

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

| | |
|---|--|
| Obchodné meno a sídlo | IFM, a.s. Pekná cesta 6 834 03 Bratislava |
| Dátum založenia | |
| Dátum vzniku (podľa obchodného registra) | 19.02.2009 |
| Hospodárska činnosť | <ul style="list-style-type: none">• správa bytového a nebytového fondu• kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi• obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu• sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu• sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb• prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom• činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov• inžinierska činnosť – poskytovanie súvisiacich technických služieb• administratívne služby• čistiace a upratovacie služby |

2. Zamestnanci

| Názov položky | 2013 | 2012 |
|--|-------------|-------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 12 | 15 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 12 | 15 |
| z toho: vedúci zamestnanci | 1 | 2 |

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti IFM, a.s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2012

Účtovná závierka spoločnosti IFM, a.s. , za rok 2012 bola schválená valným zhromaždením 31.12.2013.

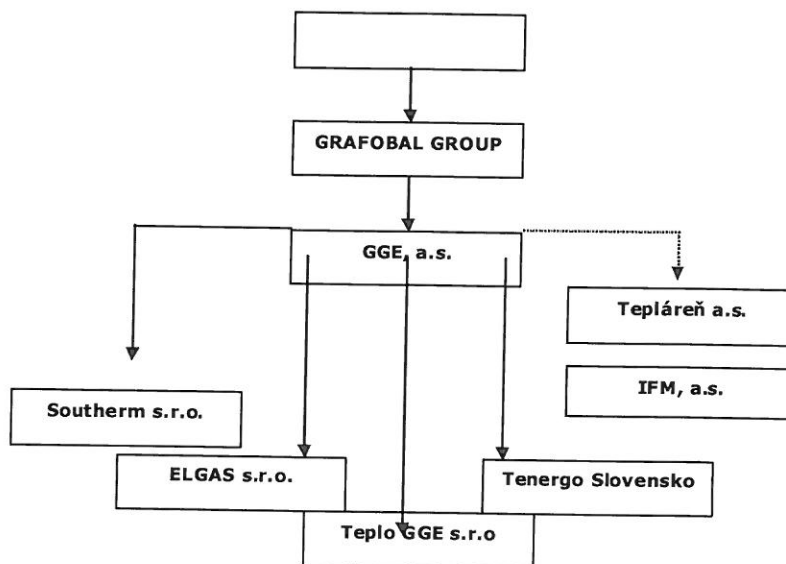
6. Členovia orgánov spoločnosti

| Orgán | Funkcia | Meno |
|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Predstavenstvo | predseda | Ing. Pavol Bero |
| | podpredsedníčka | |
| | člen | Mgr. Eva Tóthová |
| Dozorná rada | | PhDr.Pavel Komorník, MBA |
| | | Ing. Roland Tóth |
| | | Roman Jankovič |
| Výkonné vedenie | generálny riaditeľ | |
| | finančný riaditeľ - konateľ | Ing. Pavol Bero |
| | obchodná riaditeľka | |
| | Výkonný riaditeľ | Monika Šalgová |
| | | |

7. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

| Spoločníci/akcionári | Podiel na základnom imaní | | Hlasovacie práva v % | Iný podiel na ostatných VI ako na základnom imaní v % |
|---------------------------------|---------------------------|------------|----------------------|---|
| | v eurách | v % | | |
| GGE, a.s. Bratislava | 24 500,00 | 98 | 98 | - |
| Teplo GGE s.r.o. P.B. | 250,00 | 1 | 1 | - |
| Southerm s.r.o. Dunajská Streda | 250,00 | 1 | 1 | - |
| Spolu | 25 000,00 | 100 | 100 | - |

8. Konsolidovaná účtovná zvierka



GRAFOBAL Group a.s. so sídlom v Bratislava je materskou spoločnosťou spoločnosti GGE, a.s. . Spoločnosť GGE, a.s. , je dcérskou spoločnosťou spoločnosti GRAFOBAL Group, a.s.,. Materská spoločnosť GGE, a.s., so sídlom v Bratislave je spoločnosť, kde sa vykonáva konsolidovaná účtovná zvierka.

Pod spoločnosť GGE a.s. patria jej dcérske spoločnosti a to: Tepláreň, a.s. Považská Bystrica ,ELGAS s.r.o. Považská Bystrica, Southerm s.r.o., Dunajská Streda, Tenergo Slovensko, Bratislava, Teplo GGE s.r.o. Považská Bystrica, IFM, a.s. Považská Bystrica, GGE invest,s.r.o. Považská Bystrica, GGE,distribúcia, s.r.o. Považská Bystrica.

Konsolidovaná účtovná zvierka spoločnosti GGE, a.s., je sprístupnená v jej sídle v Bratislave, Pekná cesta 6, a je uložená v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, ktorý vedie Registrový súd v Bratislave.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná zvierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobovej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- f) Zásoby obstarané kúpou:
 - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
 - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- g) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
 - Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- h) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- i) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,

- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- j) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- k) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Závazky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- m) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- n) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- o) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- p) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpúšťa do nákladov počas doby prenájmu.
- q) Emisné kvóty – pridelené emisné kvóty sa účtujú do krátkodobého finančného majetku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov budúcich období, a to v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou v deň ich pripísania na účet kvót v registri. Zúčtovanie výnosov budúcich období sa účtuje v prospech ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót.
- r) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 19 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- s) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 19 %.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
 - Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, emisné kvóty a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
 - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
 - k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 80 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
 - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
 - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 70 %, z ostatných pohľadávok po lehote splatnosti 5 %.

- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

| Druh majetku | Životnosť | |
|----------------------|-----------------------|--|
| Budovy a stavby | 20 rokov | |
| Stroje a zariadenia | 6 rokov | |
| KOST | 12 rokov | |
| Dopravné prostriedky | Podľa leasing. zmluvy | |
| Inventár | 6 rokov | |
| Softvér | 4 roky | |

Spoločnosť uplatňuje v niektorých prípadoch komponentný spôsob odpisovania, t. j. pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadnila rôzna doba použiteľnosti napr.

Dopravný prostriedok – KIA CEED inv. č. 1/1 a dopravný prostriedok OCTAVIA inv.č.2/1 sa odpisuje podľa doby leasingovej zmluvy.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.
- c) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.
- d) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.
- e) Emisné kvóty, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu a ktoré spoločnosť nadobudla za účelom ich ďalšieho predaja na verejnom trhu sa účtujú v ocenení reálnou hodnotou. Zmena reálnej hodnoty emisných kvót sa účtuje do výkazu ziskov a strát.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty
31. december 2012

| | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniťelné práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | Poskytnuté preddavky | Celkom |
|---------------------------|-----------------------------------|---------|---------------------|----------|--|--|-------------------------|----------|
| Riadok súvahy | 004 | 005 | 006 | 007 | 008 | 009 | 010 | 003 |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| K 1. januára 2012 | | | - | -156 616 | | - | - | -156 616 |
| Prírastky | | | - | - | | - | - | - |
| Úbytky | | | - | - | | - | - | - |
| Presuny | | | - | - | | - | - | - |
| K 31. decembru 2012 | | | - | -156 616 | | - | - | -156 616 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| K 1. januára 2012 | | | - | -78 314 | | - | - | -78 314 |
| Prírastky | | | - | - | | - | - | - |
| Úbytky | | | - | -31 323 | | - | - | -31 323 |
| K 31. decembru 2012 | | | - | -109 637 | | - | - | -109 637 |
| Opravná položka | | | | | | | | |
| K 1. januára 2012 | | - | - | - | | - | - | - |
| Prírastky | | - | - | - | | - | - | - |
| Úbytky | | - | - | - | | - | - | - |
| K 31. decembru 2012 | | - | - | - | | - | - | - |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| K 1. januára 2012 | | - | - | -78 302 | | - | - | -78 302 |
| K 31. decembru 2012 | | - | - | -46 979 | | - | - | -46 979 |

31. december 2013

| | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniť/né práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | Poskytnuté preddavky | Celkom |
|---------------------------|-----------------------------------|---------|--------------------|----------|--|--|-------------------------|----------|
| | 004 | 005 | 006 | 007 | 008 | 009 | 010 | 003 |
| Riadok súvahy | | | | | | | | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| K 1. januáru 2013 | - | - | - | -156 616 | - | - | - | -156 616 |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - |
| K 31. decembri 2013 | - | - | - | -156 616 | - | - | - | -156 616 |
| Oprávy | | | | | | | | |
| K 1. januáru 2013 | - | - | - | -109 637 | - | - | - | -109 637 |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | - | -31 323 | - | - | - | -31 323 |
| K 31. decembri 2013 | - | - | - | -140 960 | - | - | - | -140 960 |
| Opravná položka | | | | | | | | |
| K 1. januáru 2013 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - |
| K 31. decembri 2013 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| K 1. januáru 2013 | - | - | - | -46 979 | - | - | - | -46 979 |
| K 31. decembri 2013 | - | - | - | -15 656 | - | - | - | -15 656 |

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2013

| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddavky | Celkom |
|---------------------------|---------|--------|---|---|---------------------------------------|--|--|-------------------------|--------|
| | 012 | 013 | 014 | 015 | 016 | 017 | 018 | 019 | 011 |
| <i>Riadosk súvahy</i> | | | | | | | | | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| K 1. januára 2013 | | | 29 038 | | | | | | 29 038 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| K 31. decembru 2013 | | | 29 038 | | | | | | 29 038 |
| Oprávk | | | | | | | | | |
| K 1. januára 2013 | | | 14 282 | | | | | | 14 282 |
| Prírastky | | | 6 926 | | | | | | 6 926 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| K 31. decembru 2013 | | | 21 208 | | | | | | 21 208 |
| Opravná položka | | | | | | | | | |
| K 1. januára 2013 | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| K 31. decembru 2013 | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| K 1. januára 2013 | | | 14 756 | | | | | | 14 756 |
| K 31. decembru 2013 | | | 7 830 | | | | | | 7 830 |

31. december 2012

| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddavky | Celkom |
|---------------------------|---------|--------|---|---|---------------------------------------|--|--|-------------------------|--------|
| | 012 | 013 | 014 | 015 | 016 | 017 | 018 | 019 | 011 |
| <i>Riadok súvahy</i> | | | | | | | | | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| K 1. januára 2012 | | | 12 431 | | | | | | 12 431 |
| Prírastky | | | 16 607 | | | | | | 16 607 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| K 31. decembru 2012 | | | 29 038 | | | | | | 29 038 |
| Oprávk | | | | | | | | | |
| K 1. januára 2012 | | | 6 905 | | | | | | 6 905 |
| Prírastky | | | 7 377 | | | | | | 7 377 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| K 31. decembru 2012 | | | 14 282 | | | | | | 14 282 |
| Opravná položka | | | | | | | | | |
| K 1. januára 2012 | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| K 31. decembru 2012 | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| K 1. januára 2012 | | | 5 526 | | | | | | 5 526 |
| K 31. decembru 2012 | | | 14 756 | | | | | | 14 756 |

1.3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku
Rok 2013

| Poistený majetok | Poistovňa | Poistná suma | Platnosť zmluvy od-do |
|--------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------|
| Automobil KIA | | | |
| Havarijné poistenie | ALLIANZ a.s. Bratislava | 341,32 | 30.04.2012-30.04.2013 |
| Zákonné poistenie | ALLIANZ a.s. Bratislava | 159,60 | 30.04.2012-30.04.2013 |
| Automobil OCTÁVIA | | | |
| Havarijné poistenie | Generali Slovensko | 410,77 | 22.06.2013-21.06.2014 |
| Zákonné poistenie | Generali Slovensko | 201,23 | 25.06.2013-21.06.2014 |

Komentár

Osobné automobily majú poistenie havarijné a zákonné.

Rok 2012

| Poistený majetok | Poistovňa | Poistná suma | Platnosť zmluvy od-do |
|--------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------|
| Automobil KIA | | | |
| Havarijné poistenie | ALLIANZ a.s. Bratislava | 341,32 | 30.04.2011-30.04.2012 |
| Zákonné poistenie | ALLIANZ a.s. Bratislava | 159,60 | 30.04.2011-30.04.2012 |
| Automobil OCTÁVIA | | | |
| Havarijné poistenie | Generali Slovensko | 410,77 | 22.06.2012-21.06.2013 |
| Zákonné poistenie | Generali Slovensko | 201,23 | 25.06.2012-21.06.2013 |

Komentár

Osobné automobily majú poistenie havarijné a zákonné

1.4. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

| Dlhodobý nehmotný majetok | 31. december 2013 |
|--|--------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0 |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | |
| Dlhodobý hmotný majetok | 31. december 2013 |
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0 |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | |

Komentár

Záložné právo nie je zriadené na žiadny dlhodobý majetok.

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

31. december 2013

| | Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke 022 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom 023 | Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely 024 | Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidova- nom celku 025 | Ostatný dlhodobý finančný majetok 026 | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok 027 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok 028 | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok 029 | Celkom 021 |
|-------------------------|--|--|--|---|---|---|---|--|---------------|
| Riadok súvahy | | | | | | | | | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| K 1. januáru 2013 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| K 31. decembru 2013 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Opravná položka | | | | | | | | | |
| K 1. januáru 2013 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| K 31. decembru 2013 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| K 1. januáru 2013 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| K 31. decembru 2013 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

31. december 2012

| | Podielové CP a podiely v dcérskej úctovnej jednotke 022 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom 023 | Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely 024 | Pôžičky úctovnej jednotke v konsolidova- nom celku 025 | Ostatný dlhodobý finančný majetok 026 | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok 027 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok 028 | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok 029 | Celkom 021 |
|-------------------------|--|--|--|---|---|---|---|--|---------------|
| Riadok súvahy | | | | | | | | | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| K 1. januára 2012 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| K 31. decembru 2012 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Opravná položka | | | | | | | | | |
| K 1. januára 2012 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| K 31. decembru 2012 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| K 1. januára 2012 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| K 31. decembru 2012 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

2.2. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti | Podiel na ZI % | Hlasovacie práva % | Hodnota vlastného imania | Výsledok hospodárenia | Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku |
|---|----------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | |
| Dcérske účtovné jednotky | | | | | |
| IFM, a.s. Bratislava | - | - | - | - | - |
| Účtovné jednotky s podstatným vplyvom | | | | | |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely | | | | | |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej úctovnej jednotke | | | | | |
| Dlhodobý finančný majetok spolu | | | | | |

Ocenenie metódou vlastného imania:

| | 2013 | 2012 |
|---|-------------|-------------|
| Stav k 1. januáru | | |
| Prírastok podielov v obstarávacej cene | | |
| Zmena z precenenia účtovaná do vlastného imania | | |
| Úbytok podielov v ocenení podľa metódy vlastného imania | | |
| Stav k 31. decembru | | |

3. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)

3.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny

31. december 2013

| Kategória pohľadávok | Do lehoty splatnosti | Po lehote splatnosti | | | | | Celkom |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| | | < 30 dní | < 90 dní | < 180 dní | < 360 dní | > 360 dní | |
| Dlhodobé (r. 038) | 0 | - | - | - | 23 064 | - | 23 064 |
| Krátkodobé (r. 046) | 28 402 | 17 111 | 9 600 | - | 43 200 | 60 400 | 158 713 |

31. december 2012

| Kategória pohľadávok | Do lehoty splatnosti | Po lehote splatnosti | | | | | Celkom |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| | | < 30 dní | < 90 dní | < 180 dní | < 360 dní | > 360 dní | |
| Dlhodobé (r. 038) | 0 | - | - | - | 35 553 | - | 35 553 |
| Krátkodobé (r. 046) | 31 591 | 18 425 | - | - | 25 582 | 101 000 | 198 421 |

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 30 dní.

3.2. Pohľadávky voči spriazneným osobám

| Položka | Spriaznené osoby | Suma k 31. 12. 2013 |
|---|------------------------|---------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | |
| Pohľadávky z obchodného styku (r. 039) | dcérske spoločnosti | 0 |
| | pridružené spoločnosti | 0 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041) | | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042) | | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043) | | 0 |
| Iné pohľadávky (r. 044) | | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky | | |
| Pohľadávky z obchodného styku (r. 047) | pridružené spoločnosti | 12 036 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049) | Materská spoločnosti | 46 000 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050) | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051) | | |
| Daňové pohľadávky (r. 53) | | |
| Iné pohľadávky (r. 054) | | 0 |
| Celkom | | 58 036 |

| Položka | Spriaznené osoby | Suma k 31. 12. 2012 |
|---|------------------------|---------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | |
| Pohľadávky z obchodného styku (r. 039) | | - |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041) | | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042) | | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043) | | 0 |
| Iné pohľadávky (r. 044) | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | |
| Pohľadávky z obchodného styku (r. 047) | pridružené spoločnosti | 75 598 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049) | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050) | GGE a.s. Bratislava | 101 000 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051) | | |
| Daňové pohľadávky (r. 053) | | |
| Iné pohľadávky (r. 054) | | |
| Celkom | | 176 598 |

| Krátkodobé pôžičky | | | | Rok 2013 | Rok 2012 |
|-------------------------------------|-----|--------|------------|------------------|------------------|
| Budova 50/21 | EUR | 4,37% | 16.09.2014 | 7 406,84 | 7 090,82 |
| Budova 50/31 | EUR | 4,37% | 16.09.2017 | 2 528,34 | 2 420,47 |
| Budova 968 | EUR | 3,927% | 27.02.2013 | 0 | 1 322,95 |
| Budova 50/30 | EUR | 4,37% | 16.09.2017 | 2 554,21 | 2 445,23 |
| Krátkodobé finančné výpomoci | | | | 12 489,39 | 13 279,48 |

3.3. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

| Položka | Stav k 1. 1. 2013 | Tvorba | Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti | Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav k 31. 12. 2013 |
|--|------------------------------|---------------|---|--|--------------------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku | | | - | - | |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | - | - | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | - | - | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | - | - | |
| Iné pohľadávky | | | - | - | |
| Spolu | | | - | - | |

3.4. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2013

| Položka | Splatnosť | | Celkom |
|--|--------------------------------|---------------------------------|----------------|
| | v lehote splatnosti | po lehote splatnosti | |
| Dlhodobé pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky z obchodného styku (r. 039) | 0 | - | - |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041) | - | - | - |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042) | - | - | - |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043) | - | - | - |
| Iné pohľadávky (r. 044) | - | 23 064 | 23 064 |
| Spolu dlhodobé pohľadávky | 0 | 23 064 | 23 064 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku (r. 047) | 28 402 | 69 557 | 97 959 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049) | 0 | - | - |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050) | - | 46 000 | 46 000 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051) | - | - | - |
| Sociálne poistenie (r. 052) | - | - | - |
| Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053) | - | - | - |
| Iné pohľadávky (r. 054) | 95 | 14 659 | 14 754 |
| Spolu krátkodobé pohľadávky | 28 497 | 130 216 | 158 713 |

31. december 2012

| Položka | Splatnosť | | Celkom |
|---|---------------------|----------------------|----------------|
| | v lehote splatnosti | po lehote splatnosti | |
| Dlhodobé pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky z obchodného styku (r. 039) | 0 | - | - |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041) | - | - | - |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042) | - | - | - |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043) | - | - | - |
| Iné pohľadávky (r. 044) | - | 35 553 | 35 553 |
| Spolu dlhodobé pohľadávky | 0 | 35 553 | 35 553 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku (r. 047) | 31 591 | 44 007 | 75 598 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049) | 0 | 101 000 | 101 000 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050) | - | - | - |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051) | - | - | - |
| Sociálne poistenie (r. 052) | - | - | - |
| Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053) | 5 673 | - | 5 673 |
| Iné pohľadávky (r. 054) | 16 150 | - | 16 150 |
| Spolu krátkodobé pohľadávky | 53 414 | 145 007 | 198 421 |

3.5. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

| Položka | 2013 | 2012 |
|---|----------------|----------------|
| Krátkodobé pohľadávky | | |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 46 000 | 101 000 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 84 216 | 44 007 |
| Spolu krátkodobé pohľadávky | 130 216 | 145 007 |
| Dlhodobé pohľadávky | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 | 0 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 0 | 0 |
| Spolu dlhodobé pohľadávky | 0 | 0 |

3.6. Zabezpečenie pohľadávok

Pohľadávky splatné i pred splatnosťou nie sú zabezpečené záložným právom .

3.7. Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

| Opis predmetu záložného práva | 2013 | |
|--|------------------|--------------------|
| | hodnota predmetu | hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia | - | 0 |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo | - | - |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | - | - |

4. Finančné účty (r. 055 súvahy)

4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

| Položka | 2013 | 2012 |
|----------------------------|---------------|--------------|
| Peňažné prostriedky | | |
| Pokladňa, ceniny | 2 003 | 1 924 |
| Bankové účty bežné | 10 686 | 6 825 |
| Bankové účty termínované | - | - |
| Peniaze na ceste | - | - |
| Spolu | 12 689 | 8 749 |

Spoločnosť IFM, a.s. Bratislava má hlavnú činnosť správu bytov a nebytových priestorov a z uvedenej činnosti vyplýva aj správa peňažných prostriedkov jednotlivých spravovaných budov .
Vid': príloha č. 3/a,b,c,

| Položka | 2013 | 2012 |
|---|---------------------|---------------------|
| Peňažné prostriedky | | |
| Pokladňa, ceniny | 0 | 0 |
| Bankové účty bežné správa Pov. Bystrica | 1 054 879,11 | 995 168,16 |
| Bankové účty bežné Bratislava | 66 984,30 | 58 600,10 |
| Bankové účty bežné Želiezovce | 150 274,39 | 0 |
| Bankové účty bežné Galanta | 9 754,34 | |
| Spolu | 1 281 892,14 | 1 053 768,26 |

| Položka | Stav k 1. 1. 2013 | Prírastky | Úbytky | Stav k 31. 12. 2013 |
|---|------------------------------|------------------|---------------|--------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok | | | | |
| Majetkové cenné papiere na obchodovanie | - | - | - | - |
| Dlhové cenné papiere na obchodovanie | - | - | - | - |
| Emisné kvóty | | | | |
| Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti | | | | |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere | | | | |
| Obstaranie krátkodobého finančného majetku | | | | |
| Spolu | | | | |

4.2. Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

| Položka | Riadok | Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobía | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|---|---------------|--|--|---|
| Majetkové cenné papiere na obchodovanie | 059 | - | - | - |
| Dlhové cenné papiere na obchodovanie | 059 | - | - | - |
| Emisné kvóty (komodity) | 059 | | | |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere | 059 | | - | - |
| Spolu | | | | - |

5. **Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)**

| Položka | Riadok | 31. december 2013 | 31. december 2012 |
|--|---------------|------------------------------|------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé | 062 | 0 | 0 |
| <i>z toho:</i> | | | |
| Náklady budúcich období krátkodobé | 063 | 954 | 1 582 |
| <i>z toho: časové rozlíšenie poistného na auto</i> | | 454 | 451 |
| <i>leasing</i> | | | 31 |
| <i>inter.portál</i> | | 500 | 600 |
| <i>Prenájom priestorov</i> | | | 500 |
| Prijmy budúcich období dlhodobé | 064 | 0 | 0 |
| <i>z toho:</i> | | | |
| | | 0 | 0 |
| Prijmy budúcich období krátkodobé | 065 | | |
| <i>z toho:</i> | | | |
| Spolu | 061 | 954 | 1 582 |

V nákladoch budúcich období je časové rozlíšenie za poistenia áut v ,úrokov z leasingov ,internetový portál na rok 2014

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. **Vlastné imanie (r. 067 súvahy)**

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva zo sumy 25 000 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené. Základné imanie spoločnosti je na 3 spoločníkov a to:

- spoločníka GGE, a.s. Bratislava v 98% podiel, na hlasovacích právach je podiel 98
- spoločníka Southerm s.r.o. Dunajská Streda – 1%, podiel na hlasovacích právach je 1
- spoločníka Teplo GGE s.r.o. Považská Bystrica – 1% podiel na hlasovacích právach je 1

Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov vo výške 2 500 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

Výsledok hospodárenia minulých rokov sa zvýšil v položke „Nerozdelený zisk“ o 23 459,77 EUR .

Fondy zo zisku vo výške 0€

Nerozdelený výsledok hospodárenia za minulé roky je v čiastke 52 500€. Hospodársky výsledok po zdanení je v čiastke 23 459,77€

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2012

| Položka | 2012 |
|---|---------------|
| Účtovný zisk | 23 460 |
| Rozdelenie účtovného zisku | 2013 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | 0 |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | - |
| Prídel do sociálneho fondu | 0 |
| Prídel na zvýšenie základného imania | - |
| Úhrada straty minulých období | - |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 23 460 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné -dividendy | 0 |
| Spolu | 23 460 |

| Položka | 2012 |
|---|-------------|
| Účtovná strata | 0 |
| Vysporiadanie účtovnej straty | 2013 |
| Zo zákonného rezervného fondu | - |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | - |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | - |
| Úhrada straty spoločníkmi | - |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | - |
| Iné | - |
| Spolu | 0 |

2. **Rezervy (r. 089 súvahy)**

2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 090, 091, 092, 093 súvahy)

31. december 2013

| Položka | Stav k 1. 1. 2013 | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav k 31. 12. 2013 |
|-----------------------------------|------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|--------------------------------|
| Dlhodobé rezervy | | | | | |
| Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090) | 0 | - | - | - | 0 |
| <i>z toho:</i> | | | | | |
| | - | - | - | - | - |
| Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092) | 0 | - | - | - | 0 |
| <i>z toho:</i> | | | | | |

| | | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|---|--------------|
| | - | - | - | - | - |
| Krátkodobé rezervy | | | | | |
| Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091) | 4 458 | 8 110 | 4 458 | - | 8 110 |
| z toho: rezerva na nevyčer.dovol.odvod | 3 249 | 7 000 | 3 249 | | 7 000 |
| Rezerva na audit | 1 000 | 1 000 | 1 000 | | 1 000 |
| Za uverejnenie v obch. vestníku | 209 | 110 | 209 | | 110 |
| | | | | | |
| | - | - | - | - | - |
| Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093) | - | - | - | - | - |
| z toho: | | | | | |
| | - | - | - | - | - |

31. december 2012

| Položka | Stav k 1. 1. 2012 | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav k 31. 12. 2012 |
|-------------------------------------|------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|--------------------------------|
| Dlhodobé rezervy | | | | | |
| Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090) | - | - | - | - | - |
| z toho: | | | | | |
| | - | - | - | - | - |
| Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092) | - | - | - | - | - |
| z toho: | | | | | |
| | - | - | - | - | - |
| Krátkodobé rezervy | | | | | |
| Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091) | 6 836 | 4 368 | 6 746 | - | 4 458 |
| z toho: za nevyčerpanú dov. odvod | 5 637 | 3 249 | 5 646 | - | 3 249 |
| rezerva na audit | 1 000 | 1 000 | 1 000 | - | 1 000 |
| Rezerva na č. uzávierku | 199 | 109 | 100 | - | 209 |
| | | | | | |
| Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093) | - | - | - | - | - |
| z toho: | | | | | |
| | - | - | - | - | - |

Spoločnosť vytvorila zákonnú rezervu na nevyčerpanú dovolenku za rok 2013, ktorá sa bude čerpať v roku 2014 a zároveň aj na odvody z nevyčerpanej dovolenky v čiastke 7 000€.

Spoločnosť vytvorila rezervu na audit, ktorý sa bude konať v roku 2014 ale týka sa obdobia roku 2013 v čiastke 1 000€.

Spoločnosť vytvorila rezervu na zverejnenie účtovnej závierky v obchodnom registri v čiastke 110 €.

3. Závazky (r. 094 a 106 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny

31. december 2013

| Položka | Splatnosť | | | Celkom |
|--|------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------|
| | do lehoty | do 360 dní po lehote | nad 360 dní po lehote | |
| Závazky z obchodného styku (r. 107) | 20 332 | 12 331 | | 32 663 |
| Čistá hodnota zákazky (r. 108) | | | | |
| Nevyfakturované dodávky (r. 109) | 414 | | | 414 |
| Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110) | | | | |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111) | | | | |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu (r. 112) | 0 | | | 0 |
| Závazky voči zamestnancom (r. 113) | 9 328 | | | 9 328 |
| Závazky zo sociálneho poistenia (r. 114) | 6 624 | | | 6 624 |
| Daňové záväzky a dotácie (r. 115) | 4 247 | | | 4 247 |
| Ostatné záväzky (r. 116) | 9 154 | | | 9 154 |
| Spolu k 31. decembru 2013 | 50 099 | 12 331 | | 62 430 |

31. december 2012

| Položka | Splatnosť | | | Celkom |
|--|---------------|----------------------|-----------------------|---------------|
| | do lehoty | do 360 dní po lehote | nad 360 dní po lehote | |
| Závazky z obchodného styku (r. 107) | 13 162 | | | 13 162 |
| Čistá hodnota zákazky (r. 108) | | | | |
| Nevyfakturované dodávky (r. 109) | 199 | | | 199 |
| Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110) | | | | |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111) | | | | |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu (r. 112) | 500 | | | 500 |
| Závazky voči zamestnancom (r. 113) | 12 236 | | | 12 236 |
| Závazky zo sociálneho poistenia (r. 114) | 7 108 | | | 7 108 |
| Daňové záväzky a dotácie (r. 115) | 5 124 | | | 5 124 |
| Ostatné záväzky (r. 116) | 50 052 | | | 50 052 |
| Spolu k 31. decembru 2012 | 88 381 | | | 88 381 |

3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

| Položka | Riadok | Spolu k 31. 12. 2013 | Spolu k 31. 12. 2012 |
|---|------------|----------------------|----------------------|
| Krátkodobé záväzky: | | 12 331 | |
| Závazky po lehote splatnosti | | | |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | | 50 099 | 88 381 |
| Spolu krátkodobé záväzky | 106 | 62 430 | 88 381 |
| Dlhodobé záväzky: | | | |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | 2 336 | 9 638 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | | |
| Spolu dlhodobé záväzky | 094 | 2 336 | 9 638 |

Prijaté pôžičky

| Spoločnosť | Suma v eurách | Úroková sadzba (%) | Dátum splatnosti | Ručenie | Suma splatná v eurách | |
|------------|---------------|--------------------|------------------|---------|-----------------------|------------|
| | | | | | v r. 2013 | po r. 2013 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3.3. Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka (r. 105, 045 súvahy)

| Položka | 2013 | 2012 |
|--|------|------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou: | | |
| odpočítateľné | | |
| zdaniteľné | | |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou: | | |
| odpočítateľné | | |
| zdaniteľné | | |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti | | |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty | | |
| Sadzba dane z príjmov (v %) | | |
| Odložená daňová pohľadávka | | |
| Uplatnená daňová pohľadávka: | | |
| zaúčtovaná ako zníženie nákladov | | |
| zaúčtovaná do vlastného imania | | |
| Odložený daňový záväzok | | |
| Zmena odloženého daňového záväzku: | | |
| zaúčtovaná ako zníženie nákladov | | |
| zaúčtovaná do vlastného imania | | |

3.4. Závazky zo sociálneho fondu (r. 103 súvahy)

| | 2013 | 2012 |
|--|------------|--------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 3 934 | 2 062 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 1 810 | 1 963 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | | 2 965 |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | | |
| Tvorba sociálneho fondu celkom | 5 744 | |
| Čerpanie sociálneho fondu | - 5 134 | -3056 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 610 | 3 934 |

3.5. Závazky voči spriazneným osobám

| Položka | Spriaznené osoby | Suma k 31. 12. 2013 |
|--|---|------------------------|
| Dlhodobé záväzky: | | |
| Záväzky z obchodného styku (r. 095) | | - |
| Nevyfakturované dodávky (r. 097) | | - |
| Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 098) | dcérske spoločnosti materská spoločnosť | - - |
| Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 099) | | - |
| Dlhodobé prijaté preddávky (r. 100) | | - |
| Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 101) | | - |
| Vydané dlhopisy (r. 102) | | - |
| Ostatné dlhodobé záväzky (r. 104) | | - |
| Krátkodobé záväzky: | | |
| Záväzky z obchodného styku (r. 107) | dcérske spoločnosti sesterské spoločnosti materská spoločnosť | - 3 323 1 542 |
| Nevyfakturované dodávky (r. 109) | | - |
| Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110) | | - |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111) | | - |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 112) | | - |
| Ostatné záväzky (r. 116) | | - |
| Spolu | | 4 865 |

| Položka | Spriaznené osoby | Suma k 31. 12. 2012 |
|--|---|--------------------------|
| Dlhodobé záväzky: | | |
| Záväzky z obchodného styku (r. 095) | | - |
| Nevyfakturované dodávky (r. 097) | | - |
| Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 098) | dcérske spoločnosti materská spoločnosť | - - |
| Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 099) | | - |
| Dlhodobé prijaté preddávky (r. 100) | | - |
| Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 101) | | - |
| Vydané dlhopisy (r. 102) | | - |
| Ostatné dlhodobé záväzky (r. 104) | | - |
| Krátkodobé záväzky: | | |
| Záväzky z obchodného styku (r. 107) | dcérske spoločnosti sesterské spoločnosti materská spoločnosť Pridružené spoločnosti | - 3 391 1 929 - |
| Nevyfakturované dodávky (r. 109) | | - |
| Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110) | | - |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111) | | - |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 112) | | - |
| Ostatné záväzky (r. 116) | | 44 840 |
| Spolu | | 50 160 |

4. Bankové úvery (r. 118 súvahy)

| <i>Položka</i> | <i>Mena</i> | <i>Úrok p. a. v %</i> | <i>Dátum splatnosti</i> | <i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2013</i> | <i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2012</i> |
|-----------------------------------|-------------|-------------------------------|-----------------------------|--|--|
| Dlhodobé bankové úvery (r. 119) | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé bankové úvery (r. 120) | | | | | |
| | | | | | |

5. Časové rozlíšenie (r. 121 súvahy)

| <i>Položka</i> | <i>Riadok</i> | <i>31. december 2013</i> | <i>31. december 2012</i> |
|--|---------------|------------------------------|------------------------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé <i>z toho:</i> | 122 | | |
| Výdavky budúcich období krátkodobé <i>z toho:</i> | 123 | | |
| Výnosy budúcich období dlhodobé <i>z toho:</i> | 124 | | |
| Výnosy budúcich období krátkodobé <i>z toho:</i> | 125 | | |
| Spolu | 121 | | |

6. Deriváty

Deriváty zahŕňajú:

| <i>Položka</i> | <i>Účtovná hodnota</i> | | <i>Dohodnutá cena podkladového nástroja</i> |
|---|------------------------|----------------|---|
| | <i>Pohl'adávky</i> | <i>Závazku</i> | |
| Deriváty určené na obchodovanie <i>z toho:</i> | - | | - |
| Zabezpečovacie deriváty <i>z toho:</i> | - | - | - |

| <i>Položka</i> | <i>31. december 2013</i> | | <i>31. december 2012</i> | |
|---|---|---------------------------|---|---------------------------|
| | <i>Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na</i> | | <i>Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na</i> | |
| | <i>Výsledok hospodárenia</i> | <i>Vlastné imanie</i> | <i>Výsledok hospodárenia</i> | <i>Vlastné imanie</i> |
| Deriváty určené na obchodovanie <i>z toho:</i> | - | | - | 0 |
| Zabezpečovacie deriváty <i>z toho:</i> | - | - | - | - |

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

| <i>Zabezpečovaná položka</i> | <i>Reálna hodnota</i> | |
|---|------------------------------|------------------------------|
| | <i>31. december 2013</i> | <i>31. december 2012</i> |
| Majetok vykázaný v súvahe | - | - |
| Závazok vykázaný v súvahe | - | - |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch | - | - |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené | - | - |
| Spolu | - | - |

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

| Oblasť odbytu | 2013 | | 2012 | |
|----------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
| | EUR | % | EUR | % |
| Slovensko | 350 466 | 100,0 | 343 444 | 100,0 |
| Zahraničie celkom | | | | |
| z toho: | | | | |
| Veľká Británia | | | | |
| Nemecko | | | | |
| Kanada | | | | |
| Japonsko | | | | |
| ostatné | | | | |
| Predaj celkom | 350 466 | 100,0 | 343 444 | 100,0 |

Dôvod významných pohybov oproti minulému roku.

Rozdiely v tržbách a výkon správy v roku 2013 sú vyššie oproti minulému roku z dôvodu, nových odberateľov na správu bytov a NP. Služba upratovanie sa rozšírila o upratovanie ďalších priestorov.

Výnosy týkajúce sa spriaznených osôb :

| Spriaznené osoby rok 2012 | Výnosy |
|----------------------------------|---------------|
| Akcionári - spoločníci | - |
| Predstavenstvo | - |
| Sesterské spoločnosti | 61 610 |
| Dcérske spoločnosti | - |
| Spoločné podniky | - |
| Pridružené spoločnosti | - |
| Spolu | 61 610 |

| Spriaznené osoby rok 2013 | Výnosy |
|----------------------------------|---------------|
| Akcionári - spoločníci | |
| Predstavenstvo | |
| Sesterské spoločnosti | 95 410 |
| Dcérske spoločnosti | |
| Spoločné podniky | |
| Pridružené spoločnosti | |
| Spolu | 95 410 |

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb:

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb výkon správy | | Typ výrobkov, tovarov, služieb upratovanie | | Typ výrobkov, tovarov, služieb Ostatné služby | | Celkom | |
|---------------------------|---|---------|--|--------|---|--------|---------|---------|
| | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| Slovensko | 288 384 | 278 951 | 55 555 | 49 282 | 4 527 | 15 211 | 350 466 | 343 444 |
| Zahraničie celkom z toho: | | | | | | | | |
| Veľká Británia | | | | | | | | |
| Nemecko | | | | | | | | |
| Kanada | | | | | | | | |
| Japonsko | | | | | | | | |
| ostatné | | | | | | | | |
| Spolu | | | | | | | | |

| Položka | 31. december 2013 | 31. december 2012 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 350 466 | 343 024 |
| Tržby za tovar | - | - |
| Výnosy zo zákazky | - | - |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | - | - |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | - | 420 |
| Čistý obrat celkom | 350 466 | 343 444 |

VI. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Výrobná spotreba (r. 09 a r. 10 výkazu ziskov a strát)

| Položka | Riadok | 2013 | 2012 |
|---|---------------|----------------|----------------|
| Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru | 02 | - | - |
| Spotreba materiálu | 09 | 3 890 | 9 921 |
| Spotreba energie | 09 | 0 | 0 |
| Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok | 09 | - | - |
| Služby | 10 | 163 632 | 134 107 |
| z toho: | | | |
| opravy a údržba | | 407 | 554 |
| cestovné | | 38 | 177 |
| náklady na reprezentáciu | | 179 | 73 |
| provízie | | 0 | 99 |
| nájomné | | 10 846 | 8 521 |
| poradenstvá | | 39 953 | 42 000 |
| Služby spojené so správou | | 85 723 | 74 416 |
| Poštovné a telefónne hovory | | 2 266 | 1 708 |
| Za audit a roč. uzávierku | | 1 109 | 1 119 |
| Za služby v skupine | | 20 648 | 4 736 |
| Ostatné drobné služby | | 1 839 | 704 |
| Iné náklady na hospodársku činnosť | 23 | - 962 | 1 502 |

Komentár k významným zmenám vo výške jednotlivých položiek

Významná zmena vo výške oproti minulému roku nastala na službách spojených so správou kde pribudli nové náklady na strázenie objektov v ktorých sa vykonáva správa.

Náklady týkajúce sa spriaznených osôb :

| Spriaznené osoby rok 2012 | Náklady |
|----------------------------------|----------------|
| Akcionári - spoločníci | 62 201 |
| Predstavenstvo | - |
| Sesterské spoločnosti | 9 128 |
| Dcérske spoločnosti | - |
| Spoločné podniky | - |
| Pridružené spoločnosti | - |
| Spolu | 62 701 |

| Spriaznené osoby rok 2013 | <i>Náklady</i> |
|----------------------------------|----------------|
| Akcionári - spoločníci | 55 417 |
| Predstavenstvo | - |
| Sesterské spoločnosti | 9 953 |
| Dcérske spoločnosti | - |
| Spoločné podniky | - |
| Prídružené spoločnosti | 1 829 |
| Spolu | 67 199 |

1.2. Náklady za služby poskytnuté audítorom, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne náklady

| Položka | Riadok | 2013 | 2012 |
|--|---------------|-------------|-------------|
| Náklady za poskytnuté služby | | | |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i> | | 1 000 | 1 000 |
| <i>náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky</i> | | 1 000 | 1 000 |
| <i>iné uistovacie audítorské služby</i> | | - | - |
| <i>súvisiace audítorské služby</i> | | - | - |
| <i>daňové poradenstvo</i> | | - | - |
| <i>ostatné neaudítorské služby</i> | | - | - |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby | | - | - |
| <i>z toho:</i> | | - | - |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti | | | |
| Z toho: <i>Ostatné prevádzkové náklady</i> | 23 | -962 | 1 502 |
| Poistenie budov, áut | | -2733 | -46 |
| Poplatky združeniam | | 1 111 | 826 |
| Pokuty a penále | | 650 | 650 |
| dary | | 10 | 72 |
| Finančné náklady | | | |
| <i>Riadok</i> | | 2013 | 2012 |
| Kurzové straty, z toho: | | | |
| <i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i> | | - | - |
| <i>ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | | | |
| <i>Bankové poplatky</i> | 43 | 414 | 409 |
| | | 414 | 409 |
| Mimoriadne náklady | | | |
| <i>z toho:</i> | | | |
| | 53 | - | - |

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Štruktúra výpočtu splatnej dane z príjmov za rok 2013 je uvedená v prílohe v tabuľke č. 2.

| Položka | 2013 | 2012 |
|---|-------------|-------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov | - | - |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov | - | - |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neučtovala | - | - |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach | - | - |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka | - | - |
| Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov | - | - |

Odsúhlasenie dane z príjmov

| Položka | 2013 | 2012 |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Splatná daň z príjmov: | 0 | 2 |
| z bežnej činnosti (r. 049) | 0 | 2 |
| z mimoriadnej činnosti (r. 056) | - | - |
| Odložená daň z príjmov: | - | - |
| z bežnej činnosti (r. 050) | - | - |
| z mimoriadnej činnosti (r. 057) | - | - |
| Daň z príjmov celkom | 0 | 2 |

| | 2013 | | 2012 | |
|---|----------------|----------|---------------|----------|
| | Základ dane | Daň | Základ dane | Daň |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením z toho: | 5 114 | | 23 462 | 0 |
| teoretická daň | | | | 19 |
| Daňovo neuznané náklady | | - | | - |
| Výnosy nepodliehajúce dani | - 30 729 | - | - 30 139 | - |
| Umorenie daňovej straty | - | - | - | - |
| Spolu | -25 615 | 0 | -6 677 | 0 |
| Splatná daň z príjmov | 0 | 0 | 2 | |
| Odložená daň z príjmov | 0 | - | 0 | |
| Celková daň z príjmov | 0 | 0 | 2 | |

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

| Položka | 2013 | 2012 |
|---|---------------------|---------------------|
| Prenajatý majetok | - | - |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | - | - |
| Majetok prijatý do úschovy | - | - |
| Pohľadávky z derivátov | - | - |
| Závazky z opcii derivátov | - | - |
| Odpísané pohľadávky | - | - |
| Pohľadávky z leasingu | - | - |
| Závazky z leasingu | - | - |
| Iné položky – drobný hmotný majetok v operatívnej evidencii | 18 427,84 | 17 900 |
| Spolu | 18 427,84 | 17 900 |
| Peňažné prostriedky subjektov s správou bytov a NP | | |
| Pokladniha, ceniny | 0 | 0 |
| Bankové účty bežné správa Pov. Bystrica | 1 054 879,11 | 995 168,16 |
| Bankové účty bežné Bratislava | 66 984,30 | 58 600,10 |
| Bankové účty bežné Železovce | 150 274,39 | 0 |
| Bankové účty bežné Galanta | 9 754,34 | |
| Spolu | 1 281 892,14 | 1 053 768,26 |

IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2013 daňové priznania spoločnosti za roky 2009 až 2013 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

2. Budúce práva a povinnosti

2.1. Podmieneny majetok

| Druh podmieneného majetku | 2013 | 2012 |
|---|-------------|-------------|
| Práva zo servisných zmlúv | - | - |
| Práva z poisťných zmlúv | - | - |
| Práva z koncesionárskych zmlúv | - | - |
| Práva z licenčných zmlúv | - | - |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | - | - |
| Práva z privatizácie | - | - |
| Práva zo súdnych sporov | - | - |
| Iné práva | - | - |

X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENŮV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov | | | | | | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov | | | | | |
|------------------------|---|--------|-----------|------|-------|------|--|------|-----------|------|-------|------|
| | štatutárnych | | dozorných | | iných | | štatutárnych | | dozorných | | iných | |
| | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| Peňažné príjmy | 0 | 21 942 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Nepeňažné príjmy | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Peňažné preddavky | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Nepeňažné preddavky | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Poskytnuté úvery | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Poskytnuté záruky | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Iné | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

XI. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhodujú spoločníci. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

| Spriaznené osoby | Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2013 | | | | |
|------------------------|--|--------------|---------------|---------------|------------------------|
| | Pohľadávky | Závazky | Náklady | Výnosy | Iné pohľadávky pôžičky |
| Akcionári - spoločníci | 2 949 | 1 542 | 55 417 | - | 46 000 |
| Predstavenstvo | - | - | - | - | - |
| Sesterské spoločnosti | 9 087 | 3 241 | 9 953 | 95 410 | - |
| Dcérske spoločnosti | - | - | - | - | - |
| Spoločné podniky | - | - | - | - | - |
| Pridružené spoločnosti | - | 82 | 1 829 | - | - |
| Spolu | 12 036 | 4 865 | 67 199 | 95 410 | 46 000 |

| Spriaznené osoby | Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2012 | | | | |
|------------------------|--|---------------|---------------|---------------|------------------------|
| | Pohľadávky | Závazky | Náklady | Výnosy | Iné pohľadávky pôžičky |
| Akcionári - spoločníci | 6 303 | 48 231 | 62 201 | - | 141 000 |
| Predstavenstvo | - | - | - | - | - |
| Sesterské spoločnosti | 10 800 | 1 929 | - | 61 610 | - |
| Dcérske spoločnosti | - | - | - | - | - |
| Spoločné podniky | - | - | - | - | - |
| Pridružené spoločnosti | - | - | - | - | - |
| Spolu | 17 103 | 50 160 | 62 701 | 61 610 | 141 000 |

| Spriaznená osoba | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|------------------|-------------------|------------------------------|------|
| | | 2013 | 2012 |
| | | - | - |
| | | - | - |
| | | - | - |

| Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka, sesterská účt.jed. | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|--|-------------------|------------------------------|--------|
| | | 2013 | 2012 |
| Materská účtovná jednotka | 01-kúpa | 0 | 2 035 |
| | 03-služba | 52 611 | 48 732 |
| | 011-obchod | 3 449 | 6 000 |
| Sesterské spoločnosti | 03-služba | 91 961 | 8 460 |
| | 01-kúpa | - | 1 680 |
| | 011-obchod | 1 494 | 1 794 |
| | 03- služba | 11 264 | - |
| | | | |
| | | | |

XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti .

XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Zmeny vlastného imania v roku 2013 boli z dôvodu nerozdeleného hospodárskeho výsledku z roku 2012 zaúčtované do nerozdeleného zisku minulých rokov v čiastke 23 459,77€

31. december 2012

| Položka | Stav k 1. 1. 2011 | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k 31. 12. 2012 |
|---|------------------------------|------------------|---------------|----------------|--------------------------------|
| Základné imanie | 25 000 | - | - | - | 25 000 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | - | - | - | - | - |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | - | - | - | - | - |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | - | - | - | - | - |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 2 500 | - | - | - | 2 500 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | - | | - | - | - |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | - | - | - | - |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | - | - | - | - | - |
| Zákonný rezervný fond | 6 145 | - | - | - | 6 145 |
| Nedeliteľný fond | - | - | - | - | - |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 51 500 | 1 000 | - | - | 52 500 |
| Neuhradená strata minulých rokov | - | - | - | - | - |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení | 53 966 | - | 30 504 | - | 23 460 |
| Vyplatené dividendy | - | - | - | - | - |
| Ostatné položky vlastného imania | - | - | - | - | - |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa | - | - | - | - | - |

31. december 2013

| Položka | Stav k 1. 1. 2012 | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k 31. 12. 2013 |
|---|------------------------------|------------------|---------------|----------------|--------------------------------|
| Základné imanie | 25 000 | - | - | - | 25 000 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | - | - | - | - | - |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | - | - | - | - | - |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | - | - | - | - | - |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 2 500 | - | - | - | 2 500 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | - | | - | - | - |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | - | - | - | - | - |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | - | - | - | - | - |
| Zákonný rezervný fond | 6 145 | - | - | - | 6 145 |
| Nedeliteľný fond | - | - | - | - | - |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 52 500 | 23 460 | - | - | 75 960 |
| Neuhradená strata minulých rokov | - | - | - | - | - |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení | 23 460 | 5 113 | 23 460 | - | 5 113 |
| Vyplatené dividendy | - | - | - | - | - |
| Ostatné položky vlastného imania | - | - | - | - | - |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa | - | - | - | - | - |

XIV. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

| Položka | Účet | 2013 | 2012 |
|--|-------------|---------------|--------------|
| Peniaze | 211 | 1697 | 1 669 |
| Ceniny | 213 | 306 | 255 |
| Účty v bankách | 221 | 10 676 | 5 665 |
| Účet osobitných prostriedkov | 221 | 10 | 1 160 |
| Kontokorentný účet | | | |
| Krátkodobý finančný majetok – akcie | 251.2 | - | - |
| Krátkodobý finančný majetok – dlhopisy | 252.2 | - | - |
| Spolu | | 12 689 | 8 749 |

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

XV. DODATOČNÉ INFORMÁCIE

Účtovná jednotka nemá náplň pre nasledujúce časti poznámok:

Dlhodobý majetok

- štruktúra dlhodobého finančného majetku
- dlhové cenné papiere držané do splatnosti
- poskytnuté dlhodobé pôžičky

Zásoby

- opravné položky k zásobám pre tabuľku č. 2 Nehnuteľnosť na predaj
- zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo
- zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj

Pohľadávky

- pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Finančný majetok

- vývoj opravných položiek ku krátkodobému finančnému majetku
- krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a pre krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať
- ocenenie krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Závazky

- vydané dlhopisy
- pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci
- významné položky derivátov
- položky zabezpečené derivátmi

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

Tabuľka č. 2 – Výpočet dane z príjmov

Tabuľka č. 3/a,b,c – Peňažné prostriedky subjektov s práve bytov a NP

Príloha č. 1**Peňažné toky - nepriama metóda**

IFM , a.s.

| | | 2013 | | 2012 |
|-----------|--|---------------|--------------|---------------|
| | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti | | | |
| Z | Výsledok hospodárenia pred zdanením | 5 114 | | 23 462 |
| A.1. | Nepeňažné operácie ovplyv. HV | - 12 870 | - | 33 335 |
| A.1.1. | Odpisy dlhodobého majetku | - 23 946 | - | 23 946 |
| A.1.5. | Zmena stavu opravných položiek | - | | - |
| A.1.6. | ZS časového rozlíšenia N a V | 628 | - | 1 068 |
| A.1.8. | Úroky účtované do nákladov | 1 962 | | 2 357 |
| A.1.9. | Úroky účtované do výnosov | - 5 306 | - | 8 427 |
| A.1.11. | Kurzová strata k PP ku dňu zostav. UZ | - | | |
| A.1.12. | Výsledok z predaja dlhodobého majetku | - | | |
| A.1.13. | Ostatné položky nepeňažného charakteru | 13 792 | - | 2 251 |
| A.2. | Zmeny pracovného kapitálu | 20 051 | - | 19 391 |
| A.2.1. | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činn. | 52 242 | - | 23 161 |
| A.2.2. | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činn. | - 32 191 | | 3 770 |
| A.2.3. | Zmena stavu zásob | - | | |
| A.3. | Prijaté úroky | - | | 8 427 |
| A.4. | Zaplatené úroky do 31. 12.2013 | - | | |
| A.7. | Výdavky na daň z príjmov | - | | 5 683 |
| A | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti | 12 295 | - | 15 154 |
| B | Peňažné toky z investičnej činnosti | - | - | 16 608 |
| B.2. | Výdavky na obstaranie DHM | - | - | 16 608 |
| B.5. | Príjmy z predaja DHM | - | | - |
| C | Peňažné toky z finančných činností | - | 5 083 | - |
| C.1.1. | Príjmy z upísaných obchodných podielov | | | 6 822 |
| C.2.3 | Príjmi z úverov , | | | |
| C.2.4. | Výdavky na splátky úverov z banky | - | | |
| C.2.6. | Výdavky na splatenie pôžičiek spoločníkom | - | | |
| C.2.7. | Výdavky na úhradu záväzkov z leasingu | - 5 083 | - | 6 822 |
| C.4. | Výdavky na vyplatené dividendy | | | |
| D. | Čistné zvýšenie/ zníženie PP a PE | 7 212 | - | 38 584 |
| E | Stav PP a ekviv. 1. 1. bežného roku | 8 749 | | 47 333 |
| F | Stav PP a ekvivalentov pred úpravou o kurzové rozdiely k 31. 12. 2013 | 12 983 | | 8 749 |
| G | Kurzové rozdiely vyčíslené k 31. 12. 2012 | | | |

| | | | | |
|---|---|--------|---|--------|
| H | Zostatok PP a PE upravený o kurzové rozdiely vyčíslené k uzávierkovému dňu Prírastok PP a ekvivalentov | 12 983 | | 8 749 |
| | | 4 234 | - | 38 584 |

Príloha č. 2

Výpočet dane z príjmu z bežnej činnosti a mimoriadnej za rok 2013.

| | |
|---|--------------------|
| Hospodársky výsledok z bežnej činnosti /zisk/ v čiastke | + 5 113,68 |
| Pripočítateľné položky z bežnej činnosti | + 599,32 |
| Odpočítateľné položky z bežnej činnosti | - 31 324,97 |
| Spolu základ dane z bežnej činnosti za rok 2013 | - 25 611,97 |

Výpočet dane:

$$-25\,611,97 : 100 \times 23 = -5\,890,75\text{€}$$

| | |
|---|-------------|
| Zaúčtovať do nákladov z bežnej činnosti čiastku | - 5 890,75€ |
|---|-------------|

| | |
|--|-----|
| Hospodársky výsledok z mimoriadnej činnosti /zisk/ v čiastke | + 0 |
| Pripočítateľné položky z mimoriadnej činnosti | + 0 |
| Odpočítateľné položky z mimoriadnej činnosti | |

| | |
|---|------------|
| Spolu základ dane z mimoriadnej činnosti za rok 2013 | + 0 |
|---|------------|

Výpočet dane:

$$0 : 100 \times 19 = 0,-\text{€}$$

| | |
|--|------|
| Zaúčtovať do nákladov z mimoriadnej činnosti čiastku | 0,-€ |
|--|------|

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Daň výsledná | - 5 890,75€ |
| Zúčtovanie dane za rok 2013 | - 5 890,75€ |

| | |
|--|--------------|
| Uhradený preddavok dane z príjmu za rok 2013 | 0,00€ |
| Konečný odvod dane z príjmu za rok 2013 | 0,00€ |

Príloha č.3 k Poznámkam k 31.12.2013 za spoločnosť: IFM, a.s. Pekná cesta 6, 834 03 Bratislava

Spoločnosť IFM, a.s. Pekná cesta 6, 834 03 Bratislava je správcovská spoločnosť, ktorá spravuje byty a nebytové priestory podľa zmlúv o výkone správy a mandátnych zmlúv v uvedených budovách s miestom výkonu Považská Bystrica a Bratislava.

PREHĽAD SPRÁVOVANÝCH DOMOV K 31.12.2013

| P.č. | Správ a | Číslo domu | Adresa | Mesto | Počet bytov | Počet nebytov | Počet garáží | Prenájom domov | Nepredané byty | Nepredané nebyty | Nepredané garáže | Stav na účte domu v € | úverové a termínované účty |
|------|---------|------------|---------------------|------------|-------------|---------------|--------------|----------------|----------------|------------------|------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1 | M | 010039 | STRED | P.Bystrica | | 34 | | | | 34 | | | |
| 2 | VS | 010050 | STRED | P.Bystrica | 264 | | | | 1 | | | 140 222,38 | |
| 3 | SNF | 010058 | STRED 52.53 | P.Bystrica | 40 | | | | | | | 10 939,43 | |
| 4 | S | 010149 | M.R.ŠTEFANIKA 33 | P.Bystrica | 45 | 5 | | | 1 | | | 16 965,14 | 168 126,95 |
| 5 | VS | 010154 | M.R.ŠTEFANIKA 39 | P.Bystrica | 30 | 1 | | | | | | 26 246,08 | |
| 6 | VS | 010155 | M.R.ŠTEFANIKA 41 | P.Bystrica | 30 | 1 | | | | | | 18 219,77 | |
| 7 | VS | 010167 | HVIEZDOSLAVOVA | P.Bystrica | 2 | 4 | | | | 1 | | 9 190,08 | |
| 8 | VS | 010210 | KUKUCINOVA 25 | P.Bystrica | 78 | 1 | | | | | | 53 779,40 | |
| 9 | S | 010232 | ŠKOLSKÁ 4 | P.Bystrica | 34 | | | | | | | 8 965,28 | |
| 10 | SNF | 010233 | ŠKOLSKÁ 6 | P.Bystrica | 16 | | | | | | | 5 064,40 | |
| 11 | S | 010299 | TATRANSKÁ | P.Bystrica | 64 | | | | | | | 36 564,45 | |
| 12 | VS | 010302 | TATRANSKÁ | P.Bystrica | 16 | | | | | | | 15 184,79 | |
| 13 | S | 010306 | MIEROVA 28 | P.Bystrica | 24 | | | | | | | 10 478,26 | |
| 14 | VS | 010308 | MIEROVA 1,3 | P.Bystrica | 29 | | | | | | | 21 274,67 | |
| 15 | VS | 010317 | 8.MÁJA 2,4 | P.Bystrica | 31 | | | | | | | 602,17 | |
| 16 | VS | 010325 | Mládežnícka 32,5/23 | P.Bystrica | 60 | 5 | | | | | | 32 714,16 | |
| 17 | VS | 010332 | KRIŽNA 1,3,5 | P.Bystrica | 16 | | | | | | | 4 914,61 | 38,99 |
| 18 | VS | 010333 | KRIŽNA 7,9 | P.Bystrica | 30 | | | | | | | 11 414,80 | |
| 19 | M | 010819 | MOYZESOVA | P.Bystrica | 98 | | 9 | | | | 9 | | |
| 20 | | 010928 | LANSKA | P.Bystrica | | | | | 1 | | | | |
| 21. | S | 010934 | LANSKA 23,25 | P.Bystrica | 78 | | | | | | | 25 459,76 | |
| 22. | VS | 010935 | LANSKA 27,29,31 | P.Bystrica | 18 | | | | | | | 20 538,04 | |
| 23. | VS | 010936 | LANSKA 33,35,37 | P.Bystrica | 18 | | | | 1 | | | 5 351,90 | |
| 24. | VS | 010944 | LANSKA 63,65,67 | P.Bystrica | 21 | | | | | | | 4 149,94 | |
| 25. | VS | 010945 | LANSKA 69,71,73 | P.Bystrica | 18 | | | | | | | 8 641,71 | |
| 26. | S | 010948 | LANSKA 85,87 | P.Bystrica | 15 | | | | | | | 6 394,76 | |
| 27. | VS | 010949 | LANSKA 2,4 | P.Bystrica | 75 | 1 | | | | | | 77 128,36 | 25400,6 |
| 28. | VS | 010958 | LANSKA 34,36 | P.Bystrica | 12 | | | | | | | 9 162,91 | |
| 29. | VS | 010963 | PRIBINOVA 1,34 | P.Bystrica | 15 | 2 | | | | | | 7 589,15 | |
| 30. | VS | 010968 | PRIBINOVA 12,14 | P.Bystrica | 12 | | | | | | | 3 661,30 | |

PREHĽAD SPRAVOVANÝCH DOMOV K 31.12.2013

| P.č. | Výkon správy | č.obj. | Lokalita | Mesto | Počet bytov | Počet neb. priest. | Z toho Nepredané byty | Stav na účte domu v € |
|------|--------------|--------|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | VB a NP | 1 | SNP 33 | Želiezovce | 4 | | | 1185,23 |
| 2 | VB a NP | 3 | Sacherova 4-5 | Želiezovce | 4 | | | 704,14 |
| 3 | VB a NP | 4 | Sacherova 7 | Želiezovce | 4 | | | 3452,21 |
| 4 | VB a NP | 5 | Sacherova 8 | Želiezovce | 4 | | | 3509,15 |
| 5 | VB a NP | 6 | Kherndlova 1 | Želiezovce | 4 | | | 2272,49 |
| 6 | VB a NP | 7 | Mierova 41-42 | Želiezovce | 8 | | | 2780,96 |
| 7 | VB a NP | 8 | Komenského 2-4 | Želiezovce | 8 | 1 | | 6779,27 |
| 8 | VB a NP | 10 | Komenského 10-11 | Želiezovce | 4 | | | 1571,35 |
| 9 | VB a NP | 11 | Komenského 12-13 | Želiezovce | 4 | | | 786,93 |
| 10 | VB a NP | 12 | Komenského 14-15 | Želiezovce | 4 | | | 1670,93 |
| 11 | VB a NP | 13 | Komenského 16-17 | Želiezovce | 4 | | | 754,00 |
| 12 | VB a NP | 31 | Sládkovčova 42 | Želiezovce | 6 | | | 6646,04 |
| 13 | VB a NP | 42 | Sládkovčova 7 | Želiezovce | 6 | | | 8760,50 |
| 14 | VB a NP | 51 | Fučíkova 36-37 | Želiezovce | 17 | | | 10636,93 |
| 15 | VB a NP | 52 | Fučíkova 38-39 | Želiezovce | 18 | | | 16707,11 |
| 16 | VB a NP | 53 | Komenského 18-21 | Želiezovce | 40 | | 1 | 28151,93 |
| 17 | VB a NP | 54 | Komenského 22-23 | Želiezovce | 4 | | | 3297,85 |
| 18 | Mesto | 64 | Komenského 43-44 | Želiezovce | 64 | | 64 | 50607,37 |
| | | | | | | | | 150274,39 |

V Želiezovciach 20.3.2014

Vypracovala: Hikkelová

3 Príloha č.3 /c - k Poznámkam k 31.12.2013 za spoločnosť: IFM, a.s. Pekná cesta 6, 834 03 Bratislava

Spoločnosť IFM, a.s. Pekná cesta 6, 834 03 Bratislava je správcovská spoločnosť, ktorá spravuje byty a nebytové priestory podľa zmlúv o výkone správy a mandátnych zmlúv v uvedených budovách s miestom výkonu Galanta.

PREHLAD SPRAVOVANÝCH DOMOV K 31.12.2013

| P.č. | Správa | Číslo domu | Adresa | Mesto | Počet bytov | Počet nebytov | Počet gar.stáží | Prenájom domov | Nepredané byty | Nepredané nebyty | Nepredané garáže | Stav na účte domu v € |
|---------------------|--------|------------|------------------------------|---------|-------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|-----------------------|
| 1 | VS | 050001 | Clementisove sady 3150/52-53 | Galanta | 38 | | 22 | | | | | 5000,13 |
| 2 | VS | 050002 | Clementisove sady 3151/54 | Galanta | 22 | | 12 | | | | | 4 754,21 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| BANKOVÉ ÚČTY | | | | | | | | | | | | |
| Výsveťlivky: | | | | | | | | | | | | |
| VS výkon správy IFM | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 9 754,34 | |

Vypracoval: Mgr. Eva Tóthová
Dňa: 10.02.2014