

1. POPIS SPOLOČNOSTI

Aquario Nové Zámky, s.r.o.(ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená dňa 14.septembra 2007. Dňa 03.októbra 2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I.oddiel Sro, vložka 22292/N. Spoločnosť sídli v Nových Zámkoch, Nitrianská cesta 111/A, Slovenská republika, identifikačné číslo 36841919.

V roku 2013 boli uskutočnené zmeny v zápise do Obchodného registra:

- 1.zmena spoločníka – nový spoločník Prvá pezinská tehliarska spoločnosť, a.s. od 17.06.2013
- 2.zmena konateľa spoločnosti – nový konateľ Ján Man od 18.06.2013

Hlavným predmetom činnosti je:

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
4. obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
5. činnosť ekonomických a organizačných poradcov
6. reklamná a propagačná činnosť
7. prieskum trhu – marketing
8. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
9. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Spoločnosť k 31.decembru 2013 nemala zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Prvá pezinská tehliarska spoločnosť, a.s.	875 158	100%	100%	100%
SPOLU	875 158	100%	100%	100%

Spoločnosť je súčasťou skupiny Prvá pezinská tehliarska spoločnosť, a.s.. Materskou spoločnosťou spoločnosti je Prvá pezinská tehliarska spoločnosť, a.s. a materskou spoločnosťou celej skupiny je Prvá pezinská tehliarska spoločnosť, a.s.. Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu podnikov zostavuje spoločnosť Prvá pezinská tehliarska spoločnosť, a.s. so sídlom Mýtna 27, Pezinok. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedených spoločností.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2013:

Konatelia

Konateľ: Ján Man

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2012 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.09.2013.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2013 a 2012 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov. Reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku bola stanovená na základe dohody uvedenej v zmluve s pôvodným nájomcom alebo znaleckého posudku.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Spoločnosť účtuje opravnú položku k dlhodobému majetku – budove. Opravné položky sa účtujú ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a vyčíslenou reálnou hodnotou, ktorú určí externá znalecká spoločnosť Cushman & Wakefield s.r.o..

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20 rokov	1/20	Rovnomerný
Stroje, prístroje a zariadenia	4 , 6, 12 rokov	1/4, 1/6, 1/12	Rovnomerný

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami. Ak je zostatková hodnota pohľadávky dlhšia ako jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške 875 158 EUR zapísanej v obchodnom registri okresného súdu Nitra.

i) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

k) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

4. DLHODOBÝMAJETOK

a) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 282 912	14 109 102	18 815	-	-	-	-	-
Prírastky	-	40 902	-	-	-	-	19 952	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-19 952	-
Stav na konci účtovného obdobia	1 282 912	14 150 007	18 815	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-3 535 548	-8 793	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-705 796	-2415	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	0	-4 241 344	-11 208	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-3 337 487	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	3 337 487	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 282 912	7 236 067	10 022	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 282 912	9 908 663	7 607	0	0	0	0	0
Spolu								15 410 829
								60 854
								0
								-19 952
								15 451 734
								-3 544 341
								-708 211
								0
								4 252 552
								-3 337 487
								0
								3 337 487
								0
								8 529 001
								11 199 182

~ 6 ~

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM
Spolu								
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 282 912	14 104 197	21 006	-	-	-	0	-
Prírastky	-	4 905	2 064	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-4 255	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	1 282 912	14 109 102	18 815	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-2 830 208	-10 720	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-705 340	-2 328	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	4 255	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	0	-3 535 548	-8 793	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-2 583 187	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-754 300	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	0	-3 337 487	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 282 912	8 690 802	10 286	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 282 912	7 236 067	10 022	0	0	0	0	0

~ 7 ~

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.

5. POHLÁDÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	221 021	81 571	- 140 333		162 259
Pohľadávky spolu	221 021	81 571	- 140 333		162 259

K pochybným pohľadávkam po splatnosti boli v roku 2013 vytvorené opravné položky vo výške 162 259 EUR (221 021 EUR k 31.12.2011) z toho daňové opravné položky boli vo výške 69 518 EUR (k 31.12.2011 boli tvorené daňové opravné položky vo výške 78 397 EUR).

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	708 239	162 259	870 498
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	708 239	162 259	708 239

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	162 259	286 255
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	708 239	28 145
Krátkodobé pohľadávky spolu	870 498	314 370
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 621	2 141
Bežné bankové účty	106 461	673 906
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	109 082	676 047

7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5359	6 797
Poistenie proti terorizmu	597	597
Poistenie majetku		3 355
Zmluvné technické služby		1 643
Iné		1 202
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		63 596
Odhady na fakturáciu (SPN, nájomné, mes.energie)		63 591
Úroky v bankách		5

8. VLASTNÉ IMANIE

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	- 1 543 142
Iné	
Spolu	- 1 543 142

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	875 158	-	-	-	875 158
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	15 981	-	-	-	15 981
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	303 642	-	-	-	303 642
Neuhradená strata minulých rokov	-5 359 019	1 543 142	-	-	6 902 161
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 543 142	-	-	1 543 142	0
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-

Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	875 158	-	-	-	875 158
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	0
Zmena základného imania	-	-	-	-	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	0
Emisné ážio	-	-	-	-	0
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	0
Zákonný rezervný fond	15 891	-	-	-	15 891
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	303 642	-	-	-	303 642
Neuhradená strata minulých rokov	-4 083 193	-1 275 625	-	-	-5 359 019
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 543 142	-	-	-	-1 543 142
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	0
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	0

9. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 296	3 893	4 296		3893
Vyúčtovanie plynu					
Vyúčtovania na vlastníkov	-	-	-	-	-
Mzdy	-	-	-	-	-
Právne služby, poradenstvo, audit	4 296	-	4 296		0
Technické služby	-	-		-	-
Iné	-	3 893	-	-	3 893
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	15 032	4 296	15 032	1 000	4 296
Vyúčtovanie plynu	5 603	-	5 603	-	0
Vyúčtovania na vlastníkov	-	-	-	-	0
Mzdy	-	-	-	-	0
Právne služby, poradenstvo, audit	7 066	4 296	6 066	1 000	4 296
Technické služby	-	-	-	-	0
Iné	2 363	-	2 363	-	0

Rezervy sú vytvorené na nevyfakturované dodávky tovarov a služieb, pri ktorých sa vyrovnanie záväzku predpokladá v lehote do jedného roka.

10. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	4 455	12
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	476 776	114 676
Krátkodobé záväzky spolu	481 413	114 688
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	185 446	153 690
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	17 671
Dlhodobé záväzky spolu	185 446	171 361

11. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
OTP banka	EUR	EURIBOR fixovaný pre 3- mesačné depozitá + prirážka 3,20%p.a.	30.09.2023	3 168 750	0
Krátkodobé bankové úvery					

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán :

Pôžičky prijaté od spriaznených strán: (EUR)	Mena	Ročný úrok	Splatnosť	31.12.2012	31.12.2013
HEPP III Luxembourg Finance Sarl	EUR	8	2013	2 976 000,00	0
Úroky	EUR			1 108 663,70	0
HEPP III Luxembourg Finance Sarl	EUR	8	2013	150 000,00	0
Úroky	EUR			56 918,03	0
HEPP III Luxembourg Finance Sarl	EUR	8	2013	150 000,00	0
Úroky	EUR			48 524,59	0
HEPP III Luxembourg Finance Sarl	EUR	8	2014	200 000,00	0
Úroky	EUR			63 386,33	0
HEPP III Luxembourg Finance Sarl	EUR	8	2015	100 000,00	0
Interests	EUR			23 430,14	0
Ostatné dlhodobé záväzky – Ján Man	EUR	8		0	7 651 000,00
Long-term borrowing total:	EUR			3 576 000,00	7 651 000
Long-term interests total:	EUR			1 300 922,79	0

12. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Úroky z bankového úveru	0	0

Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	79 623	76 982

13. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb – nájomné, marketingové poplatky, servisné poplatky		Typ výrobkov, tovarov, služieb - nájomné CBRE		Typ výrobkov, tovarov, služieb - refakturácie energií...	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostred- ne predchádza- júce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostred- ne predchádza- júce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostred- ne predchádza- júce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb - Slovensko		1 244 617		2 669	210 057	181 236
Spolu		1 244 617		2 669	210 057	181 236

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 497 033	1 428 522
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3 200 217	2 137
Čistý obrat celkom	4 697 250	1 430 659

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	- 798	3 000
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	-	-
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	-	-

~ 15 ~

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.

iné uisťovacie auditorské služby	-	-
súvisiace auditorské služby	-	-
daňové poradenstvo	- 798	3 000
ostatné neauditorské služby	-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	215 126	278 102
Nájomné	2 681	2 669
Náklady na marketingové aktivity	69 583	78 480
Technické a ostatné služby	142 862	196 953
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	559 460	574 909
Spotreba materiálu a energií	228 329	244 743
Dane a poplatky	10 714	10 134
Ostatné náklady spojené so správou	320 417	320 032
Finančné náklady, z toho:	350 220	655 821
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	19	49
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	19	49
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	350 201	655 773
Náklady na úroky	332 892	654 527
Náklady na derivátové operácie	0	0
Bankové poplatky	17 309	1 246
Mimoriadne náklady, z toho:	-	-

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		

Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		728 949
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	6 202 517	x	X	-1 543 142	x	x
teoretická daň	x	1 426 578	23	x	-	-
Daňovo neuзнané náklady	- 3 370 541	-	-	3 401 001	-	-
Výnosy nepodliehajúce dani	- 1708	-	-	2 585 675	-	-
Umorenie daňovej straty	- 2 830 268	-	-	-	-	-
Spolu	0	-	-	-	-	-
Splatná daň z príjmov	x	-	-	x	-	-
Odložená daň z príjmov	x	-	-	x	-	-
Celková daň z príjmov	x	-	-	x	0	-

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Spoločnosť neposkytovala príjmy ani iné výhody členom štatutárnym orgánov a iných orgánov.

14. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
HEPP III Luxemburg Finance Sarl	8	0	1 108 664
HEPP III Luxemburg Finance Sarl	8	0	56 918
HEPP III Luxemburg Finance Sarl	8	0	48 525
HEPP III Luxemburg Finance Sarl	8	0	63 386
HEPP III Luxemburg Finance Sarl	8	0	23 430
Ján Man	8	7 651 000	0

15. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.