

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

- a) **Obchodné meno účtovnej jednotky:** JUREKO a.s.
- Sídlo účtovnej jednotky:** E.Š.Martinčekovej 4505/2, Liptovský Mikuláš
- Dátum založenia:** 23.7.2004
- Dátum vzniku:** 23.7.2004
- b) **Opis hospodárskej činnosti:**
 - prenájom nehnuteľností
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľných živností

c) **Počet zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

- d) **Účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných jednotkách**
nie

- e) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá je právnickou osobou:** účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31.12.2013

- f) **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**
 - schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: valné zhromaždenie
 - dátum schválenia : 31.5.2013

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU, AK JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA JEHO SÚČASŤOU

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

D. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) **východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

b) Zmeny účtovných zásad a metód: Áno Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania.

2. Účtovná jednotka vo svojej účtovnej evidencii neviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

3. Účtovná jednotka vo svojej účtovnej evidencii neviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov a ani realizované kurzové rozdiely.

5. Účtovná jednotka vo svojej účtovnej evidencii neviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

6. Účtovná jednotka vo svojej účtovnej evidencii neviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

7. Dlhodobý finančný majetok – obstaranie cenných papierov sa oceňuje obstarávacou cenou. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú kurzové rozdiely, úroky z úverov na kúpu CP, náklady spojené s držbou CP.

8. Účtovná jednotka vo svojej účtovnej evidencii neviduje zásoby obstarané kúpou.

9. Účtovná jednotka vo svojej účtovnej evidencii neviduje zásoby obstarané vlastnou činnosťou.

10. Účtovná jednotka vo svojej účtovnej evidencii neviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

11. Účtovná jednotka v roku 2013 neúčtovala o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

12. Pohľadávky

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

2. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

3. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

13. Krátkodobý finančný majetok - peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch.

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Rezervy sa vytvárajú, ak má obchodná spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého je pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

prepočtom podľa fakturácie z predošlého roku a spotreby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovným obdobím.

17., 18. Deriváty, Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka v roku 2013 neúčtovala o derivátoch.

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Účtovná jednotka v roku 2013 neúčtovala o majetku obstaranom na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.

20. Majetok obstaraný v privatizácii

Účtovná jednotka v roku 2013 neúčtovala o majetku obstaranom v privatizácii.

21. Splatná daň z príjmu, odložená daň

Účtovná jednotka účtovala o splatnej dani na základe podaného daňového priznania k dani z príjmov právnických osôb, pričom vychádzala z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý sa upravil o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po odpočítaní preddavkov, ktoré účtovná jednotka platila v priebehu kalendárneho roka.

Odložený daňový záväzok:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov v súvahe ich daňovou základňou

Na účte 481 účtovná jednotka eviduje odložený daňový záväzok – rozdiel medzi účtovnou a daňovou zostatkovou cenou odpisovaného dlhodobého hmotného majetku. Výsledné saldo účtu 481 je odložený daňový záväzok vo výške 11.567 €

d) Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu dlhodobého majetku:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 1.700 € a nižšia sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

Odpisová skupina	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Odpisová metóda
1	4	1/4	rovnomerná
2	6	1/6	rovnomerná
3	12	1/12	rovnomerná
4	20	1/20	rovnomerná

- Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku účtovná jednotka zostavila interným predpisom tak, v ktorom sa vychádza z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné odpisy účtovnej jednotky sú stanovené podľa jednotlivých zložiek majetku, podľa odhadovanej doby opotrebenia.

e) **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:** ÚJ neviduje

f) **Oprava významných chýb minulých účtovných období**

Účtovná jednotka v roku 2013 neúčtovala významnú opravu chýb minulých účtovných období s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov.

Informácia o nevýznamných chybách

Účtovná jednotka v roku 2013 neúčtovala opravu nevýznamných chýb minulých účtovných období s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) **Dlhodobý nehmotný majetok :** účtovná jednotka neviduje

Dlhodobý hmotný majetok:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	389 484	3 243 845	50 146						368 3475
Prírastky	31 523	368 477					263 300		400 000
Úbytky	123 136	1 639 900							1 763 036
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	297 871	1 972 422	50 146				263 300		2 583 739
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		567 964	29 465						597 429
Prírastky		1 423 472	9 192						1 432 664
Úbytky		1 639 900							1 639 900
Stav na konci účtovného obdobia		351 536	38 657						390 193
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	389 484	2 675 881	20 681						3 086 046
Stav na konci účtovného obdobia	297 871	1 620 886	11 489				263 300		2 193 546

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	391 995	3 266 333	50 146						3 708 474
Prírastky		106							106
Úbytky	2 510	22 594							25 104
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	389 484	324 3845	50 146						3 683 475
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		402 637	20 273						422 910
Prírastky		187 921	9 192						197 113
Úbytky		22 594							22 594
Stav na konci účtovného obdobia		567 964	29 465						597 429
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	391 995	2 863 696	29 873						3 285 564
Stav na konci účtovného obdobia	389 484	2 675 881	20 681						3 086 046

Dlhodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav- ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	729 893								729 893
Prírastky	1 196								1 196
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	731 089								731 089
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	729573								729573
Stav na konci účtovného obdobia	731 089								731 089

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddávky na DF M	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	729 573								729 573
Prírastky	320								320
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	729 893								729 893
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	729 573								729 573
Stav na konci účtovného obdobia	729 893								729 893

b) Poistenie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Opis majetku	Poistná suma (v eurách)	Platnosť zmluvy od-do
Komplexné poistenie podnikateľov – Allianz 511024997	973.150 €	neurčito
Poistenie budov – Allianz 511032156	1.372.617 €	neurčito
Poistenie zodpovednosť za škodu Allianz 511016112	33.194 €	neurčito

c) Dlhodobý hmotný, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	760.695,36 €
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Účtovná jednotka má na hmotný majetok zriadené záložné právo nasledovne:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO A TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - KN PARCELU ČÍSLO 5477/8, 5477/9, 5477/10, 5477/11, S.Č. 2067, S.Č. 2068 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : ĽUDOVÁ BANKA, a.s., VYSOKÁ 9 BRATISLAVA (17321123) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO : 324383 DRUH POHĽADÁVKY : ÚVER V 3479/2007

Zriaďuje sa v prospech oprávneného z vecného bremena ĽUDOVÁ BANKA, a.s. so sídlom Vysoká 9, Bratislava (17321123) vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a to peši a motorovými vozidlami cez parcely č. KN 5477/2, 5477/29, 5477/30, 5477/34 a to cez celé parcely, teda v plnom rozsahu ako prístup k nehnuteľnostiam pozemkom č. KN 5477/8, 5477/9, 5477/10, 5477/11, 5477/12 a budove s.č. 1322 postavenej na parcele č. KN 5477/12, budove s.č. 2067 postavenej na parcele č. KN 5477/10 a budove s.č. 2068 postavenej na parcele č. KN 5477/11 V 3894/2007

Vecné bremeno sa vzťahuje aj na parcely registra C KN číslo 5477/50, 5477/51, 5477/52 vytvorené GO 40451739-17/2013

ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - KN-C PARCELU ČÍSLO 5477/32, 5477/33, 5478/38 A BETONÁRKA S.Č. 4346 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA a.s., MLANSKÉ NIVY 1, BRATISLAVA (31320155) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO : 33/2008/ZZ DRUH POHĽADÁVKY : ÚVER V 149/2008

Záložné právo na pozemok registra C KN parcelné číslo 5477/2, 5477/3, 5477/6, 5477/25, 5477/26, 5477/27, 5477/28, 5477/29, 5477/30 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 1200/2009/ZZ - druh pohľadávky úver V 1916/2009, Z 2348/2013

Záložné právo sa vzťahuje aj na parcely registra C KN číslo 5477/50, 5477/51, 5477/52 vytvorené GO 40451739 17/2013

PRÁVO PRECHODU PEŠO A MOTOROVÝMI VOZIDLAMI V ROZSAHU PODEĽA GEOM.PLÁNU 30519888-5/2004 ZO DŇA 23.1.2004 VYHOTOVENOM ING. MILANOM PERDEKOM, GEODETOM A KARTOGRAFOM, OVERENÝM ÚRADNE SPRÁVOU KATASTRA LIPT.MIKULÁŠ DŇA 30.1.2004 POD č. 62/04 CEZ PARCELU č. KN 5477/20 V PROSPECH VLASTNÍKA PARCELY č. KN 5477/26 A č. KN 5477/29 K.Ú. L.MIKULÁŠ - V 912/2004

Záložné právo na tam vedené nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parcelné číslo 5477/7, 5477/20 a stavba so súpisným číslom 2066 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5477/7 v prospech Sberbank Slovensko, a.s. Vysoká 9, Bratislava (17321123) v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy číslo : 324383 druh pohľadávky : V 2586/2013 z 7.8.2013

Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a akýmkoľvek inými dopravnými prostriedkami, a právo vedenia a uloženia rozvodov vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky NN, vrátane práva užívať tieto rozvody a vstupovať k nim za účelom vykonávania všetkých druhov opráv, úprav a údržby, a to tak pešo ako aj prostredníctvom akýchkoľvek dopravných prostriedkov a iných mechanizmov, vrátane ťažkých mechanizmov, ťažkých zariadení a zariadení na vykonávanie výkopových prác, cez celé zaťažené pozemky registra C KN parcelné číslo 5477/29 a parcelné číslo CKN 5477/50 v prospech vlastníka a) pozemku registra C KN parcelné číslo 5477/12, b) pozemku registra C KN parcelné číslo 5477/34, c) stavby - Budova so súpisným číslom 1322 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5477/12, d) pozemku registra C KN parcelné číslo 5477/48, e) pozemku registra C KN parcelné číslo 5477/49 na základe zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 2639/2013 z 20.8.2013

Záložné právo na tam vedené nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parcelné číslo 5477/8, 5477/9, 5477/10, 5477/11 a stavba so súpisným číslom 2067 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5477/10, stavba so súpisným číslom 2068 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5477/11 v prospech Sberbank Slovensko, a.s. Vysoká 9, Bratislava (17321123) v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy číslo : 320 143 druh pohľadávky : V 2615/2013 zo dňa 10.9.2013

Vecné bremeno - právo vstupu, prejazdu a prechodu cez pozemok registra C KN parc.č.5477/2, 5477/29, 5477/30 a 5477/52 v prospech: vlastníka stavieb súpisné číslo 2067 na pozemku C KN s parc.č. 5477/10 a súpisné číslo 2068 na C KN parc.č.5477/11 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.324383, 320143, 320141 - V 3085/2013 zo dňa 22.11.2013;

d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpožičke:

ÚJ neeviduje

- e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva: ÚJ neeviduje**
- f) Charakteristika Goodwillu: ÚJ neeviduje**
- g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku:**
- h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období: ÚJ neeviduje**
- i,j) Dlhodobý finančný majetok :**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Stavindustria Liptovský Mikuláš a.s.	98,46%		1 668 540	13 947	731 089
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	

- k) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku : ÚJ neviduje
l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku : ÚJ neviduje
m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo: ÚJ neviduje
n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku: ÚJ neviduje
o), p) Zásoby: ÚJ neviduje
q) Zákazková výroba: ÚJ neviduje
r) Opravné položky k pohľadávkam tvorené neboli.

s) Veková štruktúra pohľadávok:

tabuľka č.1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	38 366	60 660	99 026
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom,			

členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	55 161		55 161
Iné pohľadávky	7 684		7 684
Krátkodobé pohľadávky spolu	101 211	66 660	161 871

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	60 660	65 021
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	101 211	76 574
Krátkodobé pohľadávky spolu	161 871	141 595
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

t,u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia: ÚJ neviduje

w) Krátkodobý finančný majetok:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	21 988	7 438
Bežné bankové účty	257 474	7 355
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	279 462	14 793

x) Vývoj opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku: ÚJ neviduje

za) Krátkodobý finančný majetok ocenený reálnou hodnotou: ÚJ neviduje

zb) Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 802	894
poistné	1 779	757
výkon správy – byty, garáže	23	139

Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		17 497
energia – Stavindustria – vyúčtovanie 2012		17 497

zc) majetok prenajatý formou finančného prenájmu: ÚJ neviduje

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	45 160	33 870
Počet akcií (a.s.)	40	30
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	1 129	1 129
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	45 160	33 870
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv		

a3) Rozdelenie účtovného zisku a vysporiadanie účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	69 053
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	69 053
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	69 053

a.5) **Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania:** ÚJ neúčtovala

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		
Iné prípady:		
Spolu		

b) **Rezervy**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

V roku 2013 účtovná jednotka netvorila žiadne rezervy, spotreba energií bola vyúčtovaná ku koncu zdaňovacieho obdobia, takže nebolo potrebné tvoriť rezervy na energie.

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

c,d) **Záväzky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	99 413	211 905
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	721 640	747 011
Krátkodobé záväzky spolu	821 053	958 916
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov (sociálny fond)	105 569	1 365 237

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	11 567	19 074
Dlhodobé záväzky spolu	117 136	1 384 311

e) hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia :

Spoločnosti v roku 2009 bol poskytnutý bankový úver vo výške 1.000.000 € z Volksbank Slovensko a v roku 2013 splátkový úveru z Volksbank Slovensko vo výške 200.000 €, na základe ktorých vznikli nasledovné zabezpečovacie inštitúty:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO A TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - KN PARCELU ČÍSLO 5477/8, 5477/9, 5477/10, 5477/11, S.Č. 2067, S.Č. 2068 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : ĽUDOVÁ BANKA, a.s., VYSOKÁ 9 BRATISLAVA (17321123) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO : 324383 DRUH POHĽADÁVKY : ÚVER V 3479/2007

Zriaďuje sa v prospech oprávneného z vecného bremena ĽUDOVÁ BANKA, a.s. so sídlom Vysoká 9, Bratislava (17321123) vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a to peši a motorovými vozidlami cez parcely č. KN 5477/2, 5477/29, 5477/30, 5477/34 a to cez celé parcely, teda v plnom rozsahu ako prístup k nehnuteľnostiam pozemkom č. KN 5477/8, 5477/9, 5477/10, 5477/11, 5477/12 a budove s.č. 1322 postavenej na parcele č. KN 5477/12, budove s.č. 2067 postavenej na parcele č. KN 5477/10 a budove s.č. 2068 postavenej na parcele č. KN 5477/11 V 3894/2007

Vecné bremeno sa vzťahuje aj na parcely registra C KN číslo 5477/50, 5477/51, 5477/52 vytvorené GO 40451739-17/2013

ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - KN-C PARCELU ČÍSLO 5477/32, 5477/33, 5478/38 A BETONÁRKA S.Č. 4346 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA a.s., MLANSKÉ NIVY 1, BRATISLAVA (31320155) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO : 33/2008/ZZ DRUH POHĽADÁVKY : ÚVER V 149/2008

Záložné právo na pozemok registra C KN parcelné číslo 5477/2, 5477/3, 5477/6, 5477/25, 5477/26, 5477/27, 5477/28, 5477/29, 5477/30 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 1200/2009/ZZ - druh pohľadávky úver V 1916/2009, Z 2348/2013

Záložné právo sa vzťahuje aj na parcely registra C KN číslo 5477/50, 5477/51, 5477/52 vytvorené GO 40451739 17/2013

PRÁVO PRECHODU PEŠO A MOTOROVÝMI VOZIDLAMI V ROZSAHU PODEĽA GEOM.PLÁNU 30519888-5/2004 ZO DŇA 23.1.2004 VYHOTOVENOM ING. MILANOM PERDEKOM, GEODETOM A KARTOGRAFOM, OVERENÝM ÚRADNE SPRÁVOU KATASTRA LIPT.MIKULÁŠ DŇA 30.1.2004 POD č. 62/04 CEZ PARCELU č. KN 5477/20 V PROSPECH VLASTNÍKA PARCELY č. KN 5477/26 A č. KN 5477/29 K.Ú. L.MIKULÁŠ - V 912/2004

Záložné právo na tam vedené nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parcelné číslo 5477/7, 5477/20 a stavba so súpisným číslom 2066 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5477/7 v prospech Sberbank Slovensko, a.s. Vysoká 9, Bratislava (17321123) v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy číslo : 324383 druh pohľadávky : V 2586/2013 z 7.8.2013

Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a akýmkoľvek inými dopravnými prostriedkami, a právo vedenia a uloženia rozvodov vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky NN, vrátane práva užívať tieto rozvody a vstupovať k nim za účelom vykonávania všetkých druhov opráv, úprav a údržby, a to tak pešo ako aj prostredníctvom akýchkoľvek dopravných prostriedkov a iných mechanizmov, vrátane ťažkých mechanizmov, ťažkých zariadení a zariadení na vykonávanie výkopových prác, cez celé zaťažené pozemky registra C KN parcelné číslo 5477/29 a parcelné číslo CKN 5477/50 v prospech vlastníka a) pozemku registra C KN parcelné číslo 5477/12, b) pozemku registra C KN parcelné číslo 5477/34, c) stavby - Budova so súpisným číslom 1322 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5477/12, d) pozemku registra C KN parcelné číslo 5477/48, e) pozemku registra C KN parcelné číslo 5477/49 na základe zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 2639/2013 z 20.8.2013

Záložné právo na tam vedené nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parcelné číslo 5477/8, 5477/9, 5477/10, 5477/11 a stavba so súpisným číslom 2067 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5477/10, stavba so súpisným číslom 2068 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5477/11 v prospech Sberbank Slovensko, a.s. Vysoká 9, Bratislava (17321123) v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy číslo : 320 143 druh pohľadávky : V 2615/2013 zo dňa 10.9.2013

Vecné bremeno - právo vstupu, prejazdu a prechodu cez pozemok registra C KN parc.č.5477/2, 5477/29, 5477/30 a 5477/52 v prospech: vlastníka stavieb súpisné číslo 2067 na pozemku C KN s parc.č. 5477/10 a súpisné číslo 2068 na C KN parc.č.5477/11 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.324383, 320143, 320141 - V 3085/2013 zo dňa 22.11.2013;

f) spôsob vzniku odloženého daňového záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-30 353	-6 215
odpočítateľné	- 1 432 664	-197 112
zdaniteľné	1 402 311	190 897
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	23, 22	19, 23
Odložená daňová pohľadávka	6 678	
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	6 678	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		2136
Zmena odloženého daňového záväzku	-829	4026
Zaúčtovaná ako náklad		2136
Zaúčtovaná do vlastného imania	11 567	19074

g) Závazky zo sociálneho fondu: ÚJ neviduje

h) Vydané dlhopisy – ÚJ neviduje

i) Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver Volksbank	EUR		2019	599 920	704 340
Splátkový úver Volksbank	EUR		2018	192 840	
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	410	202 197
Úroky z pôžičiek – MKCI, STEPH, WIKO		194 632
Úroky z pôžičiek – kúpa CP		7 453
Poplatky banke – správa úverového účtu 2012	78	80
Odmena za ÚZ	332	332
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

k) Významné položky derivátov za bežné účtovné obdobie: ÚJ neviduje

l) Položky zabezpečené derivátmi: ÚJ neviduje

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu: ÚJ neviduje

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Tržby

Oblasť odbytu a	Tržby z predaja služieb - nájomné		Tržby z predaja služieb - ostatné		Tržby z predaja DHM	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SR	289 659	410 584	11 748	17 497	3 332 572	25 105
Spolu	289 659	410 584	11 748	17 497	3 332 572	25 105

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob - ÚJ o zmene stavu vnútroorganizačných zásob neúčtovala

c) Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 559 182	25 463
Tržby z predaja hmotného majetku	3 332 572	25 105
Ostatné	226 610	325
Finančné výnosy, z toho:	108	4
Výnosové úroky	108	4
Mimoriadne výnosy, z toho:		

ČISTÝ OBRAT

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	301 407	428 081
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	301 407	428 081

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

NÁKLADY

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	602 083	22 899
Opravy a udržiavanie	162 363	3 941
Poradenské služby – právne, daňové poradenstvo	34 272	3 286
Služby rôzne – servis výt'ahov, poštovné, prenájom rohoží	311 557	12 203
Fond údržby - byty	691	525
Reklamné služby	93 200	6 740
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 059 561	243 846

Spotreba materiálu	1 051	3 478
Spotreba energií	3 983	19 936
Dane a poplatky	19 079	16 998
Odpisy a zostatková cena predaného DHM	1 555 800	199 623
Ostatné náklady na HČ	479 648	3 811
Finančné náklady, z toho:	51 661	97 454
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Úroky z pôžičiek	28 968	69 523
Úroky – bankový úver Volksbank	19 198	26 705
Bankové poplatky	3 495	1 226

J. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	829	
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		3 566
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

V súvislosti so zmenou sadzby dane z príjmov podľa § 15 zákona č. 595/2003 Z.Z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.1.2014 z 23% na 22% základu dane, sme pri výpočte odloženej dane z príjmov v nadväznosti na ustanovenie §10 odst.15 a odst. 18 Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších predpisov postupovali nasledovne:

- a) z dočasných rozdielov vzniknutých v roku 2013, ktoré budú vysporiadané v splatnej dani z príjmov v budúcich rokoch, počnúc rokom 2014 a neskôr, sme odloženú daň vypočítali sadzbou dane 22%

- b) zostatok nevysporiadaných dočasných rozdielov k 31.12.2013, ktoré vznikli pred rokom 2012 a predpokladá sa ich vysporiadanie počnúc rokom 2014 a neskôr sa prepočítal sadzbou dane 22% a vzniknutý rozdiel sa zaúčtoval do nákladov so súvzťažným zápisom účtu 481

DAŇ Z PRÍJMOV

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 147 572	x	x	89 350	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	53 732			6 229		
Výnosy nepodliehajúce dani	23 487			4		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	1 177 817			95 575		
Splatná daň z príjmov	x	270912	23	x	18160	19
Odložená daň z príjmov	x	-7507	23	x	2136	19
Celková daň z príjmov	x	263405	23	x	20296	19

Účtovná jednotka dosiahla za rok 2013 hospodársky výsledok zisk pred zdanením vo výške – 1.147.572,02 €. Daňová povinnosť- splatná daň o daňovo neuznané náklady a výnosy nepodliehajúce dani vznikla v sume 270.898,02 €.

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Účtovná jednotka nevykazuje žiadne údaje na podsúvahových účtoch.

L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Účtovná jednotka neviduje žiadne podmienené záväzky nevykázané v súvahe.
2. Účtovná jednotka nemá žiadne budúce práva a povinnosti nevykázané v súvahe.

M. PRÍJMY A VÝHODY ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy		3 105				
		5 501				

Nepenažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepenažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Štatutárnym orgánom účtovnej jednotky je predstavenstvo. Členovia predstavenstva nepoberali žiadne výhody. Členom dozornej rady boli vyplatené úroky z poskytnutých pôžičiek.

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

Druh obchodu	Spriaznená osoba	Hodnota (v eurách)
Prijaté:		
- poskytnuté služby od Stavoindustrie – rôzne	STAVOINDUSTRIA a.s.	871.857
Poskytnuté:		
- poskytnuté služby Stavoindustrii	STAVOINDUSTRIA a.s.	169.226

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY.

Po 31.decembri 2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	33 870	11 290			45 160
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 386				3 386
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 386				3 386
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	388 100	69 053			457 153
Nerozdelený zisk minulých rokov	243 159				243 159
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	69 053	884 167	69 053		884 167
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	33 870				33 870
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 386				3 386
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 386				3 386
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	373 619	14 481			388 100
Nerozdelený zisk minulých rokov	243 159				243 159
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	14 481	69 053	14 481		69 053
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Základné imanie sa v priebehu roka 2013 zvýšilo na sumu 45.160 €

Účtovný zisk za rok 2012 vo výške 69.053,36 € bol rozdelený takto:

- ostané fondy – fond rozvoja 427 001 – suma 69.053,36 €

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch.

