

POZNÁMKY

k účtovnej závierke zostavenej k 31. 12. 2013
(v zmysle opatrenia Ministerstva financií 4455/2003-92)

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

Martinsko-Flámske PODNIKATEĽSKÉ A INKUBÁTOROVÉ CENTRUM s.r.o. v skratke MF PIC s.r.o.

Flámska 9783/1

036 01 Martin

Založená spoločenskou zmluvou zo dňa 11. 07. 2000
Zapísaná do Obchodného registra OS Žilina pod číslom 12309/L

IČO: 36385395

Hlavné činnosti spoločnosti:

- Prenájom nebytových priestorov
- Prenájom kancelárskych strojov a zariadení vrátane elektronických zariadení na spracovanie údajov
- Podnikateľské poradenstvo

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky má účtovná jednotka dvoch zamestnancov.

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Účtovná závierka je zostavená v zmysle Zákon a o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. ako riadna účtovná závierka podľa § 16 ods. 2 pís. b).

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 16.05. 2012.

B. Štatutárny orgán spoločnosti, štruktúra spoločníkov

Konateľ:

Mgr.Ján Zuberec
Zvolenská 17
036 01 Martin

Spoločníci:

Mesto Martin IČO: 00 316 792
S. H. Vajanského 1
Martin
Vklad : 1 693 987 EUR – splatený (podľa výpisu z OR)

C. Konsolidovaný celok

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku Mesta Martin.

D. Ďalšie informácie

Spoločnosť nezmenila oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu účtovné zásady a účtovné postupy.

Spôsob oceňovania:

- spoločnosť oceňovala majetok a záväzky ku dňu ocenenia podľa Zákona o účtovníctve §25 a §27,
- hmotný a nehmotný investičný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
- zásoby obstarané kúpou – obstarávacou cenou
- pohľadávky – menovitou hodnotou
- časové rozlíšenie aktív a pasív – menovitou hodnotou
- záväzky – menovitou hodnotou

Spoločnosť postupuje pri odpisovaní podľa Zákona o daniach z príjmov § 31. Uplatňuje rovnomerné odpisovanie podľa odpisového plánu.

E. Aktíva

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku v EUR

Zložka majetku	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.13
021 – Budovy	1 224 890	0	520 693	704 197
081 – Oprávky k budovám	487 176	347 015	518 368	315 823
031 - Pozemky	391 821	0	150 083	241 738

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku do lehoty splatnosti: 812 EUR
po lehote splatnosti: 1 496 EUR
zúčtovaná záloha na el .en. -2 728 EUR

Finančné účty:

- peniaze 490 EUR
- účty v bankách 316 962 EUR

	K 31.12.2012	K 31.12.2013
Odložená daňová pohľadávka je ku koncu zdaň. obdobia	34 557 EUR	48 384 EUR

E. Pasíva

Vlastné imanie

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
1. základné imanie – splatené	1 693 987 EUR	1 693 987 EUR
2. neuhradená strata min. rokov	- 566 801 EUR	- 540 653 EUR
3. hosp. výsledok za rok 2013 –strata	- 167 123 EUR	- 26 148 EUR

Vlastné imanie spoločnosti: 982 121 EUR 1 127 186 EUR

Krátkodobé záväzky z obchodného styku sú vo výške 3 488 EUR do lehoty splatnosti.

Časové rozlíšenie :

Výnosy budúcich období sú 1 548 EUR – dopredu fakturované nájomné.

G. Výnosy

	Rok 2012	Rok 2013
Tržby z predaja služieb	0 EUR	0 EUR
Tržby za nájom vrátanie energií	86 551 EUR	87 786 EUR
Tržby z predaja IM	29 305 EUR	349 819 EUR
Zmluvné pokuty a penále	158 EUR	0 EUR
Ostatné výnosy	76 EUR	768 EUR
Výnosové úroky	1 EUR	8 EUR
Výnosy celkom:	116 091 EUR	438 381 EUR

H. Náklady

Spotreba materiálu	110 EUR	297 EUR
Spotreba energií	49 083 EUR	56 065 EUR
Služby	35 627 EUR	22 381 EUR
<i>Z toho:</i>		
Služby riadenia podniku, ekonomické a finančné: (spoločnosť nemala v roku 2012 vlastných zamestnancov)	20 675 EUR	9 792 EUR
Ostatné prevádzkové služby a opravy: (V roku 2012 bola uskutočnená výmena vodomerov a prerobená elektroinštalácia tak aby bolo možné samostatné meranie el energie pre jednotlivých nájomníkov)	14 951 EUR	12 589 EUR
Daň z nehnuteľnosti	4 656 EUR	4 987 EUR
Odpisy investičného majetku	30 501 EUR	35 210 EUR
Zostatková cena IM	26 524 EUR	464 213 EUR
Osobné náklady	0 EUR	4 987 EUR
Ostatné náklady na hosp.činnosť	881 EUR	137 EUR
Poistné	1 061 EUR	518 EUR
Finančné náklady	330 EUR	216 EUR
Odložená daň	- 6 534 EUR	- 13 827 EUR
Náklady celkom:	142 239 EUR	591 677 EUR

I. Daň z príjmov

Spoločnosť v roku 2012 účtovala o odloženej dani – daňovej pohľadávke vo výške 6 534 EUR
Spoločnosť v roku 2013 účtovala o odloženej dani – zníženie daňovej pohľadávky vo výške
- 13 827 EUR

J. Podsúvahové účty

Spoločnosť nevedie účtovníctvo na podsúvahových účtoch.

K. Ostatné aktíva a pasíva

Spoločnosť k 31.12.2013 neeviduje budúce záväzky, práva ani povinnosti nevykázané v súvahe.

L. Doplnujúce informácie

Účtovná závierka bude v súlade so spoločenskou zmluvou predložená na schválenie valnému zhromaždeniu

V Martine, 03. 03. 2014

Vypracovala: Ing.Eva Kurucová



Schválil: Mgr.Ján Zuberec