

Poznámky
k 31.12.2013
(v celých eurách)

Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno účtovnej jednotky	JANISTAV, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky	Pri vode 6491/1
Dátum založenia	22.06.2005
Dátum zapísania do obchodného registra	22.06.2005
IČO	36 345 431

Predmet činnosti podľa obchodného registra

Obchodné činnosti spoločnosti

demolácie a prípravné práce pre stavbu
montáž sadrokartónu
kompletačné a dokončovacie práce v stavebníctve
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
maliarske, natieračské a sklenárske práce
výroba produktov z betónu a cementu

Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	3	z toho manažment	
Počet zamestnancov ku dňu zostavenia závierky	3	z toho manažment	

Spoločnosť je neobmedzene ručiacim spoločníkom v nasledovných účtovných jednotkách:

Názov obchodnej spoločnosti	Sídlo	Podiel (%)
		100

Iné významné údaje spojené s týmto ručením

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka k 31.12.2013 je zostavená ako riadne účtovná závierka podľa § 17 ods. 1 zákona č. 562/2003 o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013.
--

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 09.12.2013

Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Mená a priezviská členov štatutárnych a dozorných orgánov

Štatutármi zástupcovia	Frimmel Marcel
	Janiš Peter
	Burgan Martin
	Šubák Peter
Dozorná rada	

Štruktúra akcionárov / spoločníkov

Nižšie je uvedený podiel akcionárov / spoločníkov na základnom imaní účtovnej jednotky s údajmi o ich hlasovacích právach a percentuálnom podiele na ostatných položkách vlastného imania v prípade, že sa odlišujú od podielu na základnom imaní.

Meno akcionára / spoločníka	Podiel akcionára / spoločníka na upísanom imaní		
	Hodnota	%	Hlasovacie práva
Janiš Peter	3 283	49	
CDI, s.r.o.	3 417	51	

Konsolidovaný celok

Konsolidujúca účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou

Obchodné meno

Sídlo

Konsolidujúca účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; bezprostredne konsolidujúca účtovná jednotka

Obchodné meno

Sídlo

Konsolidujúca účtovná jednotka, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky, a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky

Obchodné meno

Sídlo

Registračný súd

Sídlo

Použité účtovné zásady a metódy

Spoločnosť predpokladá nepretržité pokračovanie svojej činnosti

áno

Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	
- obstaraný kúpou	nebol obstarávaný
- obstaraný vlastnou činnosťou	nebol obstarávaný
- obstaraný iným spôsobom	nebol obstarávaný
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	
- obstaraný kúpou	obstarávacou cenou
- obstaraný vlastnou činnosťou	nebol obstarávaný
- obstaraný iným spôsobom	nebol obstarávaný
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	nebol obstarávaný
<i>Zásoby</i>	
- obstarané kúpou	obstarávacou cenou
- vytvorené vlastnou činnosťou	neboli obstarávané
- obstarané iným spôsobom	nebol obstarávaný
<i>Zákazková výroba</i>	nebol obstarávaný
<i>Pohľadávky</i>	nominálnou hodnotou
<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	nebol obstarávaný
<i>Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy</i>	vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
<i>Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov</i>	nominálnou hodnotou
<i>Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy</i>	vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
<i>Deriváty</i>	nebol obstarávaný
<i>Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi</i>	nebol obstarávaný
<i>Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci</i>	nebol obstarávaný
<i>Majetok obstaraný v privatizácii</i>	nebol obstarávaný
<i>Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie</i>	v súlade so zákonom o dani z príjmov

Pohyby dlhodobého hmotného majetku

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci, súbory hnutelných vecí	Iné	Nedokon- čené investície	Zálohové platby	Opravná položka k nadobud- nutému majetku	Spolu
<i>Obstarávacia cena</i>								
k 1.1.			12 143					12 143
Prírastky			20 697					20 697
Úbytky								
Presuny								
k 31.12.			32 840					32 840
<i>Oprávky</i>								
k 1.1.			12 143					12 143
Prírastky			4 752					4 752
Úbytky								
Presuny								
k 31.12.			16 895					16 895
<i>Zostatková cena</i>								
k 1.1.			15 945					15 945
k 31.12.								

Poistné krytie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Poistený majetok	Názov poisťovne	Poistná suma

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a majetok, s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať

Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Nadobudnutý dlhodobý nehmotný majetok alebo prevedený dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva

Majetok, ktorým je goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty

Opravná položka k nadobudnutému majetku, účtovanie na účte 097

Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie

Náklady na výskum	Neaktivované náklady na vývoj	Aktivované náklady na vývoj

Dlhodobý finančný majetok

Pohyby dlhodobého finančného majetku

Štruktúra finančného majetku	Podielové CP a podiely v ovládanej osobe	Podielové CP a podiely v podnikoch s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný majetok a poskytnuté preddavky	Spolu
Obstarávacia cena k 1.1.								
Prírastky								
Úbytky k 31.12.								
Opravná položka k 1.1.								
Prírastky								
Úbytky k 31.12.								
Zostatková cena k 1.1.								
k 31.12.								

Dlhodobý fin. majetok, prostredníctvom ktorého sa vykonáva podstatný vplyv alebo ovládanie inej účtovnej jednotky

Obchodné meno účtovnej jednotky	Sídlo	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie	Hodnota podielu	Podiel

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať

Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania

Opravné položky k zásobám

Druh zásob	Počiatočný stav	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Konečný stav

Dôvod tvorby opravných položiek

Dôvod zníženia opravných položiek

Dôvod zrušenia opravných položiek

Zásoby, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať

Zákazková výroba

Použitá metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období

Použitá metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby

Zákazka	Stupeň dokončenia	Výnosy vykázané v bežnom účt. období	Náklady vykázané v bežnom účt. období	Vykázaný zisk alebo strata	Prijaté preddavky	Zadržané platby	Saldo zákazkovej výroby (vynaložené náklady + zisk - strata - vyfakturované výnosy)

Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávka	Počiatkový stav	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Konečný stav

Dôvod tvorby opravných položiek

Dôvod zníženia opravných položiek

Dôvod zrušenia opravných položiek

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Dlhodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku
 Pohľadávky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe
 Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku
 Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu
 Iné pohľadávky
 Odložená daňová pohľadávka

	Do lehoty splatnosti	Po splatnosti	Spoľu
	186 572		186 572
	186 572		186 572

Krátkodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku
 Pohľadávky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe
 Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku
 Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu
 Sociálne zabezpečenie
 Daňové pohľadávky
 Iné pohľadávky

	Do lehoty splatnosti	Po splatnosti	Spoľu
	645 458		645 458
	419		419
	38 118		38 118
	683 995		683 995

Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom

<i>Pohľadávka</i>	<i>Hodnota</i>	<i>Forma zabezpečenia</i>

Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo, a pohľadávok, s ktorými má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať

<i>Pohľadávka</i>	<i>Hodnota</i>	<i>Dôvod obmedzenia</i>

Krátkodobý finančný majetok

<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	<i>Hodnota</i>	<i>z toho od spriaznenej strany</i>
Peniaze	1 752	
Účty v bankách	7 660	
	9 412	

Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	<i>Počiatkový stav</i>	<i>Zvýšenie</i>	<i>Zníženie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Konečný stav</i>

Dôvod tvorby opravných položiek

Dôvod zníženia opravných položiek

Dôvod zrušenia opravných položiek

Hodnota krátkodobého finančného majetku zabezpečeného záložným právom

<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	<i>Hodnota</i>	<i>Forma zabezpečenia</i>

Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	<i>Reálna hodnota</i>	<i>Vplyv na výsledok</i>	<i>Vplyv na vlastné imanie</i>

Časové rozlíšenie nákladov budúcich období

<i>Náklady budúcich období</i>	<i>Hodnota</i>	<i>z toho od spriaznenej strany</i>	<i>Spôsob rozpušťaia</i>
Hav.poist.UNIQUA	177		
Pov.zmluv.poist	12		
Poist.stavby	58		
	247		

Časové rozlíšenie príjmov budúcich období

Príjmy budúcich období	Hodnota	z toho od spriaznenej strany	Spôsob rozpúšťania

Údaje vykázané na strane pasív súvahy

Vlastné imanie

Zmeny vo vlastnom imaní

	Počiatkový stav	Zvýšenie	Zníženie	Iné	Konečný stav
Základné imanie zapísané do OR	6 700				6 700
Základné imanie nezapísané do OR					
Vlastné akcie; obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Emisné ážio					
Rezervný fond	670				670
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely					
Fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	192 778				192 778
Neuhradená strata minulých rokov	-456 445				-456 445
Účtovný zisk alebo účtovná strata		289 189			289 189
	-256 297	289 189			32 892

Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku za predchádzajúce účtovné obdobie

Popis	Hodnota
Neuhradená strata	456 445

Popis iných významných pohybov vo vlastnom imaní

Údaje o základnom imaní

Popis základného imania

Typ akcie	Práva spojené s akciou	Počet akcií	Nominálna hodnota akcie	Hodnota splatených akcií	Hodnota nesplatených akcií

Akcie a podiely vlastnené účtovnou jednotkou na základnom imaní ovládaných osôb, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv

Spoločnosť	Vzťah	Hodnota	Podiel

Zisk na akciu/podiel na základnom imaní

Rezervy

Druh rezervy	Predpokladané použitie v roku	Počiatočný stav	Tvorba	Zníženie	Iné	Konečný stav
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	4 195		4 195			4 195
			4 195			4 195

Závazky

Dlhodobé záväzky

	Závazky do lehoty splatnosti	Závazky po lehote splatnosti	Spolu	Splatné do 1 roka	Splatné od 1 do 5 rokov	Splatné nad 5 rokov
Závazky z obchodného styku						
Nevyfakturované dodávky						
Závazky voči ovládanej alebo ovládajúcej osobe						
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku						
Dlhodobé prijaté preddavky						
Dlhodobé zmenky na úhradu						
Vydané dlhopisy						
Závazky zo sociálneho fondu	892		892			
Ostatné dlhodobé záväzky	9 407		9 407			
Odložený daňový záväzok						
	10 299		10 299			

Krátkodobé záväzky

Závazky z obchodného styku	449 700		449 700			
Nevyfakturované dodávky						
Závazky voči ovládanej alebo ovládajúcej osobe						
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku						
Závazky voči spoločníkom a združeniu	10 000		10 000			
Závazky voči zamestnancom	2 631		2 631			
Závazky zo sociálneho zabezpečenia	1 401		1 401			
Daňové záväzky a dotácie	11 110		11 110			
Ostatné záväzky	374 854		374 854			
	849 696		849 696			

Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Záväzok	Hodnota	Forma zabezpečenia

Závazky zo sociálneho fondu

	Počiatočný stav	Tvorba	Využitie	Iné	Konečný stav
Sociálny fond	869	25	2		892

Vydané dlhopisy

Popis	Menovitá hodnota	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Popis (charakter a účel) úveru	Hodnota	V cudzej mene	Splatosť	Úrok	Forma zabezpečenia

Popis záruk a iných obmedzení

Časové rozlíšenie výnosov budúcich období

Výnosy budúcich období	Hodnota	z toho voči spriaznenej strane	Spôsob rozpúšťania

Časové rozlíšenie výdavkov budúcich období

Výdavky budúcich období	Hodnota	z toho voči spriaznenej strane	Spôsob rozpúšťania

Deriváty

Významné položky derivátov	Hodnota majetku, záväzkov zabezp. derivátmi	Forma zabezpečenia

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar

<i>Výnosy podľa typov výrobkov a služieb</i>	<i>Hodnota</i>
Predaj výrobkov a služieb	3 490 617
	3 490 617

<i>Výnosy podľa oblastí odbytu</i>	<i>Hodnota</i>

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Rozdiel medzi netto stavom zásob na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a netto stavom zásob na konci bežného účtovného obdobia, dôvody:

	<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>
Manká a škody		
Opravné položky		
Zmena metódy oceňovania		
Dary		
Iné		

Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>

Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>

Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov;

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>
KZ	15 940
	15 940

Významné mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného a predchádzajúcich účtovných období

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>

Náklady**Významné položky nákladov za poskytnuté služby**

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>
Služby za práce na zákazkách	3 023 756
Osobné náklady	81 154
Mzdové náklady	59 442
Náklady na soc. Poistenie	21 029
	3 185 381

Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>

Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát;

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>
Kurzové straty	2 419
	2 419

Významné mimoriadne náklady týkajúce sa bežného a predchádzajúcich účtovných období

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>

Najdôležitejšie položky dane z príjmov vo výkaze ziskov a strát:

	<i>Hodnota</i>
Splatná daň z príjmov	2 002
- splatná daň z príjmov	
- úpravy splatnej dane z príjmov minulých období	
Odložená daň z príjmov	
- týkajúca sa vzniku a zrušenia dočasných rozdielov	
- týkajúca sa zmeny sadzby dane z príjmov (z 25% na 19%)	
Daň z príjmov	2 002

Odsúhlasenie vykázanej dane z príjmov s výsledkom hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov

	<i>Hodnota</i>
Výsledok hospodárenia pred zdanením	291 191
Daň z príjmov vypočítaná vynásobením príslušnej sadzby dane z príjmov (23% pre rok 2013)	
- odložená daňová pohľadávka z dočasných rozdielov predchádzajúcich období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	
- zníženie hodnoty odložených daňových pohľadávok z dočasných rozdielov predchádzajúcich období, o ktorých sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach účtovalo	
- iné zmeny vo výške nevykázaných odložených daňových pohľadávok	
- neuplatnené umorenie daňovej straty a nevyužitá daňové odpočty	
- trvalo pripočítateľné/odpočítateľné rozdiely	
- iné rozdiely	
Daň z príjmov	2 002

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok účtovaná(y) v bežnom účtovnom období

Odložená daňová pohľadávka z:	<i>Hodnota</i>

Odložený daňový záväzok z:	<i>Hodnota</i>

Odložená daňová pohľadávka (záväzok)

Odpočítateľné dočasné rozdiely a daňové straty, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	<i>Hodnota</i>

Odložená daň účtovaná priamo na účty vlastného imania	<i>Hodnota</i>

Udaje na podsúvahových účtoch

Významný prenájatý majetok účtovaný na podsúvahových účtoch

Popis	Hodnota

Významný majetok prijatý do úschovy účtovaný na podsúvahových účtoch

Popis	Hodnota

Významné pohľadávky a záväzky z opcí účtované na podsúvahových účtoch

Popis	Hodnota

Významné odpísané pohľadávky účtované na podsúvahových účtoch

Popis	Hodnota

Významné pohľadávky a záväzky z lízingu účtované na podsúvahových účtoch

Popis	Hodnota

Iné aktíva a pasíva

Budúce možné záväzky nevykázané v súvahe vyplývajúce z/zo

súdnych rozhodnutí	Hodnota	z toho voči spriaznenej strane
poskytnutých záruk		
všeobecne záväzných právnych predpisov		
zmlúv o podriadenom záväzku		
ručenia v členení podľa jednotlivých druhov ručenia		
iných foriem zabezpečenia		

Popis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky, ktoré sa nevykazujú v súvahe, vyplývajúce z:

	Hodnota	z toho voči spriaznenej strane
devizových termínových obchodov		
obchodov s finančnými derivátmi		
opčných obchodov		
dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb		
zmluvy o kúpe prenajatej veci		
nájomných zmlúv		
servisných zmlúv		
poistných zmlúv		
koncesionárskych zmlúv		
licenčných zmlúv		
investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov, privatizácie a podobne		
iné budúce práva a povinnosti		

Udaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov účt. jednotky

	Súčasní členovia			Bývalí členovia		
	Vedenie	Štatutárni zástupcovia	Dozorná rada	Vedenie	Štatutárni zástupcovia	Dozorná rada
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Suma úverov						
Poskytnuté záruky						

Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky so spriaznenými stranami




Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými stranami

	Hodnota	Popis transakcie	% k celk.	Neukončené	% k celk.	Údaje o cenách
			obratu	obchody	obratu	realizov. obchodov
Kúpa						
Predaj						
Poskytnutie služby						
Obchodné zastúpenie						
Licencie						
Transfery						
Know-how						
Úver						
Pôžička						
Výpomoc						
Záruka						
Iné						
Spolu spriazn. strany						

Zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s ovládanou alebo ovládajúcou osobou

Popis	Uskutočnené	Neuskutočnené

Iné významné informácie

Pripravené dňa: 15.03.2014	Podpis štatutárneho orgánu alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 
-----------------------------------	--	--	---

JANISTAV s.r.o.
Prí vodu 649/1
115 01 Nove Mesto na Váhom
IČO: 36 345 431
IČ DPH: SK2022021001
-1-

JANISTAV s.r.o.
Prí vodu 649/1
115 01 Nove Mesto na Váhom
IČO: 36 345 431
IČ DPH: SK2022021001
-1-

JANISTAV s.r.o.
Prí vodu 649/1
115 01 Nove Mesto na Váhom
IČO: 36 345 431
IČ DPH: SK2022021001
-1-