

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Euro MAX Slovakia, a.s., F. Urbánka 9, 917 01 Trnava (Ďalej len „Spoločnosť“)

bola založená 06.10.2004 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 15.10.2004. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sa, vl. Č. 10309/T.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností
- (čistiace a upratovacie práce)
- reklamná a propagačná činnosť
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- obstaranie služieb a činností spojených so zabezpečením riadnej prevádzky bytov a domov

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Závierka za rok 2012 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa: 28.6.2013.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra. Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku.

Schválenie audítora

Spoločnosť nemá v zmysle zákona povinnosť auditu.

Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	19	10
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	19	10
počet vedúcich zamestnancov	3	3

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Predstavenstvo: Predseda: Ing. arch. Pavol Adamec
 Členovia: Ing. Jozef Čechovič, Ing. Miroslav Janček ,
 Ing. Juraj Poór CSc

Dozorná rada: Predseda: Mgr. Vladimír Poór (od 19.9.2012)
 Mgr. Miroslav Náhlík (od 19.9.2012)
 Michal Pethö

**Štruktúra spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
a štruktúra spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Železničná preprava, a.s., Trnava	510 000	100	100	
Spolu				

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31.12.2013 sa nezmenila

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Spolu	x				

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť Železničná preprava, a.s., ktorá je 100 % materskou spoločnosťou Spoločnosti nemá k 31.12.2013 povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko nespĺňa veľkostné kritériá podľa zákona o účtovníctve.

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti vstupuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ŽOS Trnava, a.s., Koniarekova 19, Trnava ako pridružená spoločnosť, nakoľko spoločnosť ŽOS Trnava, a.s. vlastní 39,73 % akcií spoločnosti Železničná preprava, a.s.. Konsolidovaná ÚZ ŽOS Trnava, a.s. je zahrnutá do konsolidovanej ÚZ spoločnosti TOSs, a.s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava. Obe konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností a v Obchodnom registri na Okresnom súde Trnava.

D. Ďalšie informácie

Podrobné informácie sú uvádzané v jednotlivých častiach:

a/ rozpracované v časti E.
b/ rozpracované v časti F.
c/ rozpracované v časti G.
d/ rozpracované v časti H.

e/ rozpracované v časti I.
f/ rozpracované v časti J.
g/ rozpracované v časti K.
h/ rozpracované v časti L.

i/ rozpracované v časti M. a N.
j/ rozpracované v časti O.
k/ rozpracované v časti P.
l/ rozpracované v časti R.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva a postupuje podľa platných účtovných a daňových zákonov.

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstarávaný formou nákupu sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Dlhodobý majetok bol obstarávaný aj prostredníctvom cudzích zdrojov (úverov). Úroky nevstupujú do obstarávacej ceny ale sú súčasťou nákladov v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

O účtovných odpisoch Spoločnosť účtuje mesačne. Dlhodobý majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania. Dlhodobý majetok sa odpisuje najviac do vstupnej ceny alebo do zvýšenej vstupnej ceny.

Dlhodobý hmotný majetku je zaradený do odpisových skupín na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka odpisuje rovnomerne, podľa osobitného posúdenia, najmenej však počas 5 rokov od jeho obstarania t.j., minimálne 1/5 – nou z vyššie uvedenej ceny s výnimkou oceneľného práva týkajúceho sa nehnuteľnosti odpisovanej 30 rokov, ktoré sa odpisujú rovnakým spôsobom , t.j. ročný odpis 1/30-nou z uvedenej nadobúdacej ceny.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 1 700 EUR a dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR, účtuje Spoločnosť priamo do nákladov.

	predpokladaná doba používania v rokoch	metóda odpisovania
Oceneniteľné práva	30	lineárna
Stavby - technické zhodnotenie	20 až 30	lineárna
Drobné stavby	12	lineárna
Výpočtová technika	4	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna
Dopravné prostriedky	4	lineárna

Pozemky sa neodpisujú.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely na základnom imaní obchodných spoločností sa oceňujú obstarávacou cenou, súčasťou ktorej sú aj náklady obstarania.. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nebolo možné spoľahlivo určiť reálnu hodnotu podielu v dcérskej spoločnosti a preto zostalo ocenenie v obstarávacej cene v súlade s §27 ods. 9 zákona o účtovníctve.

(d) Zásoby

Účtovná jednotka pri nákupe materiálu určeného priamo na spotrebu (kancelársky tovar, drobný majetok do 1 700 EUR), tento sa účtuje v zmysle vnútropodnikovej smernice priamo do spotreby.

O drobnom majetku s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok vedie účtovná jednotka evidenciu podľa umiestnenia a zodpovedného pracovníka formou prehľadu v textovom súbore na účely inventarizácie.

Spoločnosť netvorila zásoby vlastnou činnosťou. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, mzdy, ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť neúčtovala v roku 2013 o zákazkovej výrobe.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane :

1. Odložená daňová pohľadávka sa vzťahuje na :

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotu záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti,
- c) neuhradené náklady k 31.12.2013 za minulé obdobia.

2. Odložený daňový záväzok sa vzťahuje na:

- a) rozdiel medzi daňovou a účtovnou cenou dlhodobého majetku,
- b) z titulu postupného zahrňovania rozdielu medzi uznanou hodnotou nepeňažného vkladu (časti podniku) započítanou na vklad spoločníka a účtovnou hodnotou nepeňažného vkladu zistenou v účtovníctve

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Finančný prenájom

Spoločnosť obstarala majetok formou finančného prenájmu a účtuje o ňom ako o svojom majetku v súlade s platnými postupmi účtovania. Táto skutočnosť nemá vplyv na vlastnícke právo poskytovateľa finančného prenájmu k predmetu finančného prenájmu.

(n) Deriváty

Spoločnosť v období roka 2013 neobstarávala žiadne deriváty.

(o) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá žiadny majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(p) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za Euro menu sa používa kurz komerčnej banky, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(q) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

Dlhodobý nehmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	E	f	g	H	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 743	0	0	0	0	1 743
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 743	0	0	0	0	1 743
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 743					1 743
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 743	0	0	0	0	1 743
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			4 420					4 420
Prírastky								0
Úbytky			2 677					2 677
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 743	0	0	0	0	1 743
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 040					2 040
Prírastky			2 380					2 380
Úbytky			2 677					2 677
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 743	0	0	0	0	1 743
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	2 380	0	0	0	0	2 380
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ-ných vecí	Pestova- teľské celky trval ých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	808 687	830 474	256 908	0	0	1 759	1 849 651	0	3 747 479
Prírastky			69 073				112 071		181 144
Úbytky	87 315	695 551	89 796			1 759	158 429		1 032 850
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	721 372	134 923	236 185	0	0	0	1 803 293	0	2 895 773
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	106 831	200 587	0	0	0	0	0	307 418
Prírastky		650 555	42 691						693 246
Úbytky		695 551	89 796						785 347
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	61 835	153 482	0	0	0	0	0	215 317
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							1 079 605		1 079 605
Prírastky									0
Úbytky							30 290		30 290
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	1 049 315	0	1 049 315
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	808 687	723 643	56 321	0	0	1 759	770 046	0	2 360 456
Stav na konci účtovného obdobia	721 372	73 088	82 703	0	0	0	753 978	0	1 631 141

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ-ných	Pestova- teľské celky trval ých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav-ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 145 009	89 920 707	416 392			1 759	1 832 574	0	98 316 441
Prírastky			23 566				66 526		90 092
Úbytky	5 336 322	89 090 233	183 050				49 449		94 659 054
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	808 687	830 474	256 908	0	0	1 759	1 849 651	0	3 747 479
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		15 881 928	289 364						16 171 292
Prírastky		73 315 136	94 273						73 409 409
Úbytky		89 090 233	183 050						89 273 283
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	106 831	200 587	0	0	0	0	0	307 418
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							1 067 854		1 067 854
Prírastky							11 751		11 751
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	1 079 605	0	1 079 605
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 145 009	74 038 779	127 028	0	0	1 759	764 720	0	81 077 295
Stav na konci účtovného obdobia	808 687	723 643	56 321	0	0	1 759	770 046	0	2 360 456

Účtovná hodnota majetku obstaraného formou finančného prenájmu, ktorého vlastníkom je leasingová spoločnosť predstavuje k 31.12.2013 čiastku 70 360 EUR (k 31.12.2012 čiastku 48 929 EUR).

Záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	307 389

Informácie o zriadení záložného práva

Spoločnosť má zriadené záložné právo na nehnuteľnosti v zmysle úverových zmlúv. Podborné informácie sú uvedené v časti G, Bankové úvery

Založené nehnuteľnosti:

č. LV	druh nehnuteľnosti	účtovná hodnota v EUR k 31.12.2012	záložné právo v banke
5064	pozemky Trnava	71 137	Privatbanka
5018	pozemky Myjava	236 252	Privatbanka
celkom		307 389	

Poistenie stavieb a majetku

Osobný automobil Citroen je poistený v spoločnosti Allianz-Slovenská poisťovňa a.s. Ostatné automobily, obstarané formou finančného prenájmu sú poistené v spoločnosti Kooperatíva poisťovňa, a.s.

Dlhodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 863 150	0	0	0	0	765 355	0	0	5 628 505
Prírastky	10 000 000								10 000 000
Úbytky						14 045			14 045
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	14 863 150	0	0	0	0	751 310	0	0	15 614 460
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia						0			0
Prírastky						600 000			600 000
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	600 000	0	0	600 000
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 863 150	0	0	0	0	765 355	0	0	5 628 505
Stav na konci účtovného obdobia	14 863 150	0	0	0	0	151 310	0	0	15 014 460

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 833 150	0	0	99 582	37 225	682 748	0	0	5 652 705
Prírastky	30 000								30 000
Úbytky	0					54 200			54 200
Presuny				-99 582	-37 225	136 807			0
Stav na konci účtovného obdobia	4 863 150	0	0	0	0	765 355	0	0	5 628 505
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny				-99 582	-37 225	136 807			0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 833 150	0	0	99 582	37 225	682 748	0	0	5 652 705
Stav na konci účtovného obdobia	4 863 150	0	0	0	0	765 355	0	0	5 628 505

Dňa 5.10.2013 Spoločnosť zvýšila základné imanie v dcérskej spoločnosti City-Arena, a.s. o sumu 10 mil. Eur.

Záložné právo k dlhodobému finančnému majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 107 992

Informácie o zriadení záložného práva

Spoločnosť má zriadené záložné právo na CP. Podborné informácie sú uvedené v časti G, Bankové úvery.

Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Bežné účtovné obdobie (rok 2013)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
Euro MAX Prešov, s.r.o., Trnava	100	100	3 584 434	582 604	2 531 411
Euro MAX Dunajská Streda, s.r.o., Trnava	100	100	712 590	-180 979	643 886
Euro MAX Žilina, s.r.o. Trnava	100	100	1 868 912	27 116	1 464 106
Euro MAX Skalica, s.r.o., Trnava	100	100	-609 223	-497 593	193 747
City Aréna, a.s. Trnava	100	100	5 312 295	-649 471	10 030 000
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
Pridružené podniky					
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
Dlhodobý finančný majetok spolu					14 863 150

Tabuľka č. 2

Bežné účtovné obdobie (rok 2012)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
Euro MAX Prešov, s.r.o., Trnava	100	100	3 001 830	485 287	2 531 411
Euro MAX Dunajská Streda, s.r.o., Trnava	100	100	893 569	261 033	643 886
Euro MAX Žilina, s.r.o. Trnava	100	100	1 841 796	391 860	1 464 106
Euro MAX Skalica, s.r.o., Trnava	100	100	-111 629	-295 972	193 747
City-Arena, a.s. Trnava	100	100	5 956 766	-208 234	30 000
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
Pridružené podniky					
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
Dlhodobý finančný majetok spolu					4 863 150

Poskytnuté dlhodobé pôžičky

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	0	0	0		0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	765 355	0	14 045		751 310
Dlhodobé pôžičky spolu	765 355	0	14 045		751 310

Zásoby

Spoločnosť účtuje na účte Materiál na sklade zostatok pohonných látok v nádržiach dopravných prostriedkoch k 31.12.2013.

Pohľadávky**Vývoj opravnej položky k pohládkám**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenos ti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	B	c	d	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	148 346	185 181			333 527
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	17 158	72 049			89 207
Pohľadávky spolu	165 504	257 230			422 734

Veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	2 244		2 244
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 244		2 244
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	711	1 466 570	1 467 281
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	5		5
Iné pohľadávky	892 940	89 207	982 147
Krátkodobé pohľadávky spolu	893 656	1 555 777	2 449 433

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 555 777	384 037
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	893 656	956 735
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 449 433	1 340 772
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	532 929	1 185 348
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	2 244	2 244
Dlhodobé pohľadávky spolu	535 173	1 187 592

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2013)	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0

Informácie o zriadení záložného práva

Spoločnosť má zriadené záložné právo na pohľadávky. Podborné informácie sú uvedené v časti G, Bankové úvery.

Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách s ktorými môže voľne disponovať. Spoločnosť vlastní bankové účty v ČSOB, DEXIA banke, Privat banke a Sberbank Slovensko.

Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastnila počas účtovného obdobia roku 2013 krátkodobý finančný majetok.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 643	5 350
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	12 330	17 780
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	15 973	23 130

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 970	3 864
Poistné	3 102	2 967
Prevádzkové náklady	1 868	897
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Úroky z poskytnutých pôžičiek		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	40 629	1 862 341
Úroky z poskytnutých pôžičiek	40 629	88 591
Prevádzkové príjmy		1 773 750

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Rozdelenie účtovného zisku

O rozdelení výsledku hospodárenia-zisk za účtovné obdobie 2012 vo výške 5 393 407 EUR rozhodlo valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.6.2013. Časťou zisku vo výške 4 635 817 EUR uhradiť stratu minulých rokov a zostatok zisku vo výške 757 590 Eur previesť na nerozdelený zisk minulých rokov.

O rozdelení výsledku hospodárenia t.j. straty za účtovné obdobie 2013 vo výške 444 424 EUR rozhodne valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí.

Rozdelenie účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	5 393 407
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	4 635 817
Prevod do neuhradeného zisku minulých rokov	757 590
Iné	
Spolu	5 393 407

Rezervy

Predpokladaná doba použitia krátkodobých rezerv je bezprostredne nasledujúce účtovné obdobie. Nakoľko nebola uzatvorená kolektívna zmluva, zamestnancom Spoločnosti nie sú garantované zamestnanecké pôžitky nad rámec Zákonníka práce.

Prehľad o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia k 31. 12. 2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia k 31. 12. 2013 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezervy zákonné dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé					
Krátkodobé rezervy, z toho:	18 084	16 431	18 084	0	16 431
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	12 984	14 931	12 984		14 931
Audit, poradenské služby	5 000	1 500	5 000	0	1 500
Zverejnenie účtovnej závierky	100	0	100		0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	18 084	16 431	18 084	0	16 431
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia k 31. 12. 2011 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia k 31. 12. 2012 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezervy zákonné dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé					
Krátkodobé rezervy, z toho:	11 139	18 084	11 139	0	18 084
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	5 939	12 984	5 939		12 984
Audit	5 000	5 000	5 000	0	5 000
Zverejnenie účtovnej závierky	200	100	200		100
Nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	11 139	18 084	11 139	0	18 084
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0

Záväzky

Záväzky nie sú kryté záložným právom.

Záväzky podľa lehoty splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 31.12.2013	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31.12.2012
Dlhodobé záväzky spolu	669 308	3 096 471
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	204 811
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	669 308	2 891 660
Krátkodobé záväzky spolu	17 356 998	6 294 218
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	11 944 585	4 205 358
Záväzky po lehote splatnosti	5 412 413	2 088 860

Odložený daňový záväzok

Odložený daňový záväzok v roku 2013 vznikol z rozdielu účtovnej a daňovej zostatkovej ceny majetku a z titulu postupného zahrňovania rozdielu medzi uznanou hodnotou nepeňažného vkladu (časti podniku) započítanou na vklad spoločníka a účtovnou hodnotou nepeňažného vkladu zistenou v účtovníctve.

Odložená daňová pohľadávka

Odložená daňová pohľadávka v roku 2013 vznikla k daňovo neuznaným opravným, položkám k pohľadávkam a k obstaraniu dlhodobého hmotného majetku, z neumorenej daňovej straty a z neuhradených záväzkov po splatnosti nad 36 mesiacov.

Spoločnosť v Súvahe vykazuje odloženú daňovú pohľadávku a odložený daňový záväzok samostatne.

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-1 206 333	-1 135 195
– odpočítateľné	-1 252 472	-1 210 712
– zdaniiteľné	46 139	75 517
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	2 292 571	4 965 489
– odpočítateľné	-378 874	-377 400
– zdaniiteľné	2 671 445	5 342 889
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-791 057	-3 565 576
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	0,22	0,23
Odložená daňová pohľadávka	532 928	1 185 348
Uplatnená daňová pohľadávka	-652 420	-503 945
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	652 420	-503 945
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	597 868	1 246 233
Zmena odloženého daňového záväzku	-648 365	1 089 191
Zaúčtovaná ako náklad	-648 365	1 089 190
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

Pri výpočte odloženej daňovej pohľadávky a odloženého daňového záväzku sa k 31.12.2013 použila sadzba dane z príjmov platná od 1.1.2014 vo výške 22% (k 31.12.2012 sa použila sadzba 23%). Ak by sa k 31.12.2013 použila pre výpočet odloženej dane sadzba 23%, vykázala by sa odložená daňová pohľadávka vo výške 557 153 EUR, a odložený daňový záväzok vo výške 625 044 EUR, čo predstavuje rozdiel oproti vykázanej odloženej daňovej pohľadávke k 31.12.2013 vo výške 24 224 EUR a rozdiel oproti vykázanému odloženému daňovému záväzku k 31.12.2013 vo výške 26 714 EUR.

Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 204	1 000
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 068	796
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu	850	592
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 422	1 204

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov vo výške 0,6% z hrubých miezd

Bankové úvery

Spoločnosť má uzavretý kontokorentný úver v Privatbanka, a.s.

Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c	d	e	g
Dlhodobé bankové úvery				0	0
				0	0
Krátkodobé bankové úvery				509 420	1 347 351
KTK Privat banka	EUR	3M EB + 2,5% p.a.	2014	509 420	1 347 351
Spolu				509 420	1 347 351

Kontokorentný bankový úver v Privatbanke je zabezpečený záložným právom na:

- nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Spoločnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Myjava
- nehnuteľnosti v Trnave na LV 5064
- priemyselnú halu v Trnave na LV 594, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Železničná preprava, a.s.
- vlastná bianko zmenka s avalom Železničná preprava
- vlastná bianko zmenka s avalom Ing. Arch. Pavla Adamca
- bianko zmenka spriaznenej osoby so zmenkovou sumou 400 tis. EUR
- pohľadávky vyplývajúce z poskytovania ekonomických služieb dcérskym spoločnostiam
- nehnuteľnosti vo vlastníctve tretích osôb
- prístupenie k záväzku spoločnosťou Železničná preprava, a.s.
- bankovými účtami v Privatbanke

Prijaté pôžičky

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Pôžička od spriaznenej osoby	EUR	5%	2014	0	1 217 398
Dlhodobé pôžičky spolu				0	1 217 398
Krátkodobé pôžičky					
Pôžička od dcérskej spoločnosti	EUR	0%	30 dní od výzvy	450 099	366 908
Pôžička od dcérskej spoločnosti	EUR	0%	30 dní od výzvy	0	25 750
Pôžička od dcérskej spoločnosti	EUR	0%	30 dní od výzvy	0	120 765
Pôžička od dcérskej spoločnosti	EUR	0%	30 dní od výzvy	0	35 271
Pôžička od spriaznenej osoby	EUR	5%	2014	1 467 398	0
Pôžička od tretej strany	EUR	0%		0	0
Pôžička od spoločnosti v konsol. celku	EUR	0%	30 dní od výzvy	839 284	839 284
Pôžička od dcérskej spoločnosti	EUR	0%	30 dní od výzvy	22 000	97 000
Krátkodobé pôžičky spolu				2 778 781	1 484 978
Krátkodobé finančné výpomoci					
od spriaznenej osoby	EUR		30 dní od výzvy	33 400,00	0,00

Časové rozlíšenie**Položky časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		82 396
Úroky z prijatých pôžičiek		82 396
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	144941	
Prevádzkové výdavky		
Úroky z pôžičiek, úverov	144941	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Nájom		
SPN, PPN		
Výnos z predaja CP Cinemax		

Finančný lízing

V rámci krátkodobých a dlhodobých záväzkov Spoločnosť eviduje aj záväzky z finančného lízingu. Výška týchto záväzkov rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2013			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	25 560	32 915		16 664	8 915	
Finančný náklad	4 108	1 709		1 180	722	
Spolu	29 668	34 624	0	17 844	9 637	0

H. Informácie o výnosoch

Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade (všetky tržby boli uskutočnené v Slovenskej republike).

Oblasť odbytu a	Nájom a ostatné tržby		Tržby - (priame prevádzkové náklady)		Tržby - (spoločné prevádzkové náklady)		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 f	2012 g	2013 h	2012 i
Slovenská republika	857 116	10 265	0	0	0	2376750	857 116	2 387 015
iné	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	857 116	10 265	0	0	0	2 376 750	857 116	2 387 015

Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosť na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom § 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2013	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2012
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	857 116	2 387 015
z toho tržby za nájom	7 866	10 265
tržby za prevádzkovú služby	849250	2376750
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	893342	7042449
Čistý obrat	1 750 458	9 429 464

Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky		Bežné účetné obdobie rok 2013	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie rok 2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		0	0
	Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
	Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		864 854	780 110
	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	791 000	
	Zmluvné pokuty a penále	2 786	0
	Výnosy z odpísaných pohľadávok		514 116
	Výnosy z odpísaných záväzkov		230 306
	Iné	71 068	35 688
Finančné výnosy, z toho:		28 488	6 262 339
	<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná	0	0
	<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>28 488</i>	<i>6 262 339</i>
	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
	Výnosové úroky	28 488	28 968
	Ostatné finančné výnosy - rozdiel vkladu do ZI dcérskym spoločnosťami	0	6 233 371
Mimoriadne výnosy, z toho:		0	0
	Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

I. Informácie o nákladoch

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2013	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	146 405	190 069
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	3 500	9 000
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	3 500	9 000
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	142 905	181 069
Prevádzkové náklady	141 375	133 907
Reklama , marketing	0	45 033
Ostatné	1 530	2 129
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 705 577	2 068 508
Energie a materiál	48 196	48 191
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	83 718	96 261
Predaj dlhodobého majetku	696 843	0
Opravné položky k pohľadávkam	257 230	0
Bezpl.prevzatie záväzkov	0	1 485 817
Ostatné	619 590	438 239
Finančné náklady, z toho:	725 082	184 343
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	191
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	725 082	184 152
Úroky	118 367	175 207
Ostatné	606 715	8 945
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2013			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-826 606	x	x	6 986 544	x	x
teoretická daň	x	-190 119	23 %	x	1 327 443	19 %
Daňovo neuznané náklady	3 636 408	836 374	-101 %	3 569 359	820 953	-99 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-35 283	-8 115	0,98 %	-10 379 147	-2 387 204	288,80 %
Vplyv nevýkázanej odloženej daňovej pohľadávky			22,00 %			23,00 %
Umorenie daňovej straty	-2 774 519	-638 139	77,20 %	-176 756	-40 654	4,92 %
Zmena sadzby dane			22,00 %			23,00 %
Iné						
Spolu	0	1	22,00 %	0	-279 462	236,40 %
Splatná daň z príjmov	x	1	0,00 %	x	2	0,00 %
Odložená daň z príjmov	x	4 055	-0,49 %	x	1 593 135	-192,73 %
Celková daň z príjmov	x	4 056	-0,49 %	x	1 593 137	-192,73 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2013	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	2 952	10 589
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch :

- dlhodobý majetok z daňového hľadiska
- základy daní k DPH
- odpísané pohľadávky z obchodného styku.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť ručí za úvery dcérskych spoločností, ktoré im poskytla Sberbank Slovenko, a. s. záložným právom na:

- Obchodný podiel v spoločnosti Euro MAX Žilina, s.r.o.
- Obchodný podiel v spoločnosti Euro MAX Dunajská Streda, s.r.o.
- Pohľadávky z predaja projektu Trnava - Modranka

Na základe dohody o podriadenosti dlhu sa Spoločnosť zaviazala, že pred splatením všetkých splatných pohľadávok Sberbank Slovensko, a.s. voči dcérskym spoločnostiam Euro MAX Dunajská Streda, s.r.o. a Euro MAX Žilina, s.r.o. vyplývajúcich z úverových zmlúv, nebude požadovať splatenie všetkých svojich existujúcich i budúcich pohľadávok voči uvedeným dcérskym spoločnostiam.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov iných orgánov účtovnej jednotky

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 86 738 EUR (v roku 2012, vo výške 74 000 EUR), členovia dozorných orgánov žiadne príjmy zo spoločnosti nepoberali (ani v predchádzajúcom účtovnom období).

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb.

Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami a transakcie s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami.

Transakcie medzi spriaznenými osobami prebehli za bežných obchodných podmienok a za obvyklé ceny.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť zabezpečuje riadenie činnosti dcérskych spoločností a prevádzku obchodných centier novozaložených dcérskych spoločností OZC MAX Žilina, OZC MAX Dunajská streda, OZC MAX Prešov a OZC MAX Skalica.

Ďalšie smerovanie spoločnosti a pokračovanie v časti rozpracovaných projektov vykázaných v položkách dlhodobého majetku je závislé od strategického rozhodnutia akcionárov a zabezpečenia dostatočného množstva finančných prostriedkov potrebných na realizáciu a dokončenie týchto projektov.

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Informácie o Vlastnom imaní**Zmeny vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	510 000	0	0	0	510 000
podieľy	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	16 597	0	0	0	16 597
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	85 403	0	0	0	85 403
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	757 590	757 590
Neuhrazená strata minulých rokov	-4 635 817	0	0	4 635 817	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 393 407	-830 662	0	-5 393 407	-830 662
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 369 590	-830 662	0	0	538 928

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2011	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	510 000	0	0	0	510 000
podieľ	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	16 597	0	0	0	16 597
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	85 403	0	0	0	85 403
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 362 359	0	0	-1 362 359	0
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	-4 635 817	-4 635 817
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-5 998 176	5 393 407	0	5 998 176	5 393 407
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-4 023 817	5 393 407	0	0	1 369 590