

A. Základné informácie o účtovnej jednotke**A. a,b,c) Základné informácie**

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: INTRADE ASSETS MANAGEMENT, s.r.o.
 Sídlo: Za stanicou 1, 831 04 Bratislava
 Dátum založenia: 13.06.2005
 Dátum vzniku: 02.07.2005

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb, sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti, administratívne práce, činnosť organizačných a ekonomických poradcov, reklamná a propagačná činnosť, obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností.

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti
Star Group D.S.H.S. Ltd			

A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: ☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 31.12.2013

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:
 STAR GROUP D.S.H.S. LTD 8 Hamanofim St. Herzliya , 46725 Israel

C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:
 STAR GROUP D.S.H.S. LTD 8 Hamanofim St. Herzliya , 46725 Israel

C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:
 STAR GROUP D.S.H.S. LTD 8 Hamanofim St. Herzliya , 46725 Israel

Adresa registračného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

D. Ďalšie informácie

a) rozpracované v časti E. e) rozpracované v časti I. i) rozpracované v časti M a N.
 b) rozpracované v časti F. f) rozpracované v časti J. j) rozpracované v časti O.
 c) rozpracované v časti G. g) rozpracované v časti K. k) rozpracované v časti P.
 d) rozpracované v časti H. h) rozpracované v časti L. l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov)

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad**

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti , E.b) Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene účtovných metód a zásad.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☒ áno ☐ nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód
 Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
--------------------------------	-------------	---

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

E. c) (1.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

E. c) (2.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

E. c) (3.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
☒ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo

E. c) (5.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

E. c) (6.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

E. c) (7.) Dlhodobý finančný majetok

E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou

E. c) (8.2.) Zásoby obstarané kúpou

E. c) (9.) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

E. c) (10.) Zásoby obstarané iným spôsobom

E. c) (11.) Zákazková výroba

E. c) (12.) Pohľadávky

Pohľadávky oceňoval podnik:

Pohľadávky pri ich vzniku oceňovala spoločnosť jeho menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o nevymožiteľné pohľadávky.

E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok

E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív

Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik:

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

E. c) (15.) Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

Závázky pri ich vzniku spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou

E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív

E. c) (17.) Deriváty

Deriváty oceňoval podnik:

pri ich vzniku oceňovala spoločnosť menovitou hodnotou

E. c) (18.) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

E. c) (19.) Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

E. c) (20.) Majetok obstaraný v privatizácii

E. c) (21.) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Odložené dane

a) odložené daňové pohľadávky : dočasné rozdiely medzi daňovou a účtovnou hodnotou majetku ,neuplatnenej daňovej straty za rok 2009 a 2010

b) odložené daňové záväzky : z kurzových rozdielov z pôžičiek

Daň z príjmov splatnú za bežné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období oceňoval podnik:

pri ich vzniku oceňovala spoločnosť menovitou hodnotou

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán dlhodobého majetku je zosavený v zmysle platného zákona o účtovníctve a postupov účtovania.

E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
budova	20 rokov	5 %	rovnomerný

E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

E. f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

E. f) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý nehmotný majetok - Bežné účtovné obdobie

F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý nehmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

F. c) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	866 070	577 380					235 106		1 678 556
Prírastky							2 700		2 700
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	866 070	577 380					237 806		1 681 256
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		209 300							209 300
Prírastky		28 869							28 869
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		238 169							238 169
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	866 070	368 080					235 106		1 469 256
Stav na konci účtovného obdobia	866 070	339 211					237 806		1 443 087

F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	866 070	577 380					170 856		1 614 306
Prírastky							64 250		64 250
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	866 070	577 380					235 106		1 678 556
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		180 431							180 431
Prírastky		28 869							28 869
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		209 300							209 300
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	866 070	396 949					170 856		1 433 875
Stav na konci účtovného obdobia	866 070	368 080					235 106		1 469 256

F. c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Na dlhodobý nehmotný majetok bolo za účelom poskytnutia bankového úveru v sume 800 000 Eur zriadené záložné právo v prospech veriteľa - Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom Tomášiková 48, Bratislava IČO: 00151653

F. c) Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Ú

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
budova	51 000 000	každoročná obnova

F. d) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovanom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva****F. f) Charakteristika Goodwillu****F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - opravná položka k nadobud. majetku**

F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Bežné účtovné obdobie

F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Predchádzajúce účtovné obdobie

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F. n) Ocenenie dlhod. finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky

F. o) Tabuľka č.1 - Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

F. o) Tabuľka č.2 - Informácie k nehnuteľnosti na predaj

F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

F. p) Prehľad o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Ú

F. q1) a,b,c) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

F. q1) d) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

F. q2) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 1

F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 2

F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 3

F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 4

F. r) Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek

Opravné položky podľa súvahových položiek krátkodobého finančného majetku

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)	038					
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A)	039					
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	040					
3. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	041					
4. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042					
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A)	043					
6. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A)	044					
7. Odložená daňová pohľadávka (481A)	045					
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054)	046		4 918	637		5 554
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A)	047		4 918	637		5 554
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	048					
3. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	049					
4. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050					
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A)	051					
6. Sociálne poistenie (336) - 391A	052					
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053					
8. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A)	054					

F. r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	4 918	637			5 554
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	4 918	637			5 554

F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Pohľadávky účet 311, 314,

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	13 305		13 305
Dlhodobé pohľadávky spolu	13 305		13 305
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	907	34 733	35 640
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	500		500
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 407	34 733	36 140

F. t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

F. u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo

F. u) Pohľadávky pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

ú

F. v) Odložená daňová pohľadávka

Dôvod	Základňa pre výpočet		Suma odloženej daňovej pohľadávky	
	BO	PO	BO	PO
neuplatnená daňová strata za rok	31 760	119 326	6 987	27 445
neuplatnená daň.strata za rok	2 246	2 246	494	517
budova-daňové odpisy prevyšujú	64 955	36 086	14 290	8 300
spolu			21 771	36 262

F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1	1
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	124 133	94 559
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	124 134	94 560

F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku - Tabuľka č.2

F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

F. x) Opravné položky ku krát. fin. majetku – Ostat. realiz. CP, Obstarávanie KFM

F. y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo

F. y) Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F. za) Ocenenie krátkodobého finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	795	795
poistenie budovy		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

F. zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u prenajímateľa

G. Informácie k údajom vykazaným na strane pasív súvahy

G. a)

G. a) 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
-		
-		
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou alebo ňou		
ovládanými osobami, v ktorých má účt. jednotka podstatný vplyv		

G. a) 3) (1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	26 621
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	26 621
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	26 621

G. a) 3) (2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka**G. a) 5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účt. ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlast. imania****G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku****G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku****G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti**

Účety 321 AE, 379

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	12 806	21 648
Záväzky po lehote splatnosti	10 073	11 178

G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Účty : 321 AE, 325,326, 343, 361 AE, 379, 471 AE, 475 AE

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov
321 001 dodávateľa tuzemsko		11 825		
321 002 dodávateľa EU		1 053		
379 002 záväzky zo zmluvy		10 000		
471 001, 002,003,004,005- pôžičky			487 894	289 399
361 001 002,003,004,005,006- úrok k pôžičkám		296 019		
343 300 - DPH		2 228		
475 AE - kaucie			26 871	
325 001		4		
326 001		525		
Spolu:		321 654	514 765	289 399

G. c), G. d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	804 164	803 061
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	289 399	289 399
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	514 765	513 662
Krátkodobé záväzky spolu	321 654	297 793
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	311 581	286 615
Záväzky po lehote splatnosti	10 073	11 178

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku**

Titul vzniku odloženého daňového záväzku	Výpočet a suma
Dorot-kurzový zisk	18357,83x 22 %=4038,72
Stargroup kurzový zisk	20126,41x22 %= 4427,81

G. f), F. v) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	64 955	36 086
odpočítateľné	64 955	36 086
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		38 486
odpočítateľné		
zdaniteľné	38 486	38 486
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	34 006	121 572
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	21 772	36 262
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	8 467	8 852
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	14 105	9 388
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

G. h) Vydané dlhopisy**G. i) Bankové úvery**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver _Slovenská		euribor + 4,3 %	30.6.2019	536 506		800 000
Krátkodobé bankové úvery						

G. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
STARGROUP	EUR	5	31.12.2015	159 098		159 098
STARGROUP	EUR	5	31.12.2015	174 422		174 422
STARGROUP	EUR	LIBOR zvýšený o 3,5	13.10.2014	118 374		118 374
STARGROUP	EUR	LIBOR zvýšený o 3,5	23.2.2019	289 399		289 399
STARGROUP	EUR	LIBOR zvýšený o 3,5	17.12.2015	36 000		36 000
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

G. j) Významné položky čas. rozlíšenia výdavkov BO a výnosov BO**G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.1****G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.2****G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi****G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u nájomcu****H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

prenájom - účet 602

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika-prenájom	295 146	286 919				
Spolu	295 146	286 919				

H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

H. c) až H. f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	295 146	286 919
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Výnosy-úroky	45	78
Čistý obrat celkom	295 191	286 997

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby**

Účty 518 AE

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Dezinsekcia	500	
Strážne a ochranné služby	26 648	26 648
Správa nehnuteľnosti	6 000	6 000
Ekonomické služby	5 975	5 975
Manažerské služby	12 000	12 000
Sprostredkovateľské služby	2 203	2 952
Ostatné služby	2 795	11 799

I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Účet 548

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Poistenie nehnuteľnosti	1 395	1 397

I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Účty: 562 AE, 567, 568 AE

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Kurzové straty spolu, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Bankové poplatky z BÚ	528	951
Bankové poplatky z úverového účtu	3 011	8 390
Úroky z pôžičie, úroky z kaucie	59 099	50 850

I. d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období**I. e) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou****J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**

J. a) až J. e) Odložená daň

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		289
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		1 540
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadá		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

J. f) a J. g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	58 571	x	x	36 024	x	x
teoretická daň	x	13 471	23	x	6 845	19
Daňovo neuznaté náklady	29 040	6 679	23	28 929	5 497	19
Výnosy nepodliehajúce dani	45	10	23	78	15	19
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	87 566	20 140	23	64 875	12 326	19
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu						
Splatná daň z príjmov	x	9		x	15	
Odložená daň z príjmov	x	14 105	22	x	9 388	23
Celková daň z príjmov	x	14 113		x	9 403	

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach****L. a) (BO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe****L. a) (PO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe****L. b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám****L. c) Opis a hodnota podmieneného majetku****M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu****M. a) (BO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti****M. a) (PO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti****M. b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti****M. c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia****M. d) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté**

M. e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú**N. Informácie k údajom o ekonom. vzťahoch so spriaznenými osobami****N. a-b) Zoznam vzájomných obchodov neuzavretých na základe obvyklých podmienok so spriaznenými osobami****O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

žiadne skutočnosti nenastali

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**P. a - n) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 422				1 422
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	64 067			26 621	90 688
Neuhrazená strata minulých rokov	-194 522				-194 522
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	26 621	44 457		-26 621	44 457
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. a - n) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 422				1 422
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	53 446			10 620	64 066
Neuhrazená strata minulých rokov	-194 522				-194 522
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	10 620	26 621		-10 620	26 621
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. I) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend

Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedená v časti G.a3) a P.a-n).

Miesto pre ďalšie záznamy