

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31.12.2013

v - eurocentoch - celých eurách *)

mesiac rok mesiac rok

Za obdobie do

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka *)

Účtovná závierka *))

- riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

- zostavená
 - schválená

IČO

DIČ

Kód

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

E u r o p a S C Z V a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

N á m e s t i e S N P

PSČ Názov obce

Číslo telefónu

Číslo faxu

/

Zostavené dňa: 30.4.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa krížikom X

1. POPIS SPOLOČNOSTI

Europa SC ZV a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 20.04.2007. Dňa 05.05.2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č.: 898/S. Spoločnosť sídlila v Banskej Bystrici, Na Troskách 26, Slovenská republika, identifikačné číslo IČO 36773808. Od 16.1.2013 má spoločnosť sídlo Námestie SNP 63, 960 01 Zvolen.

Hlavným predmetom činnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti obchodu
- reklamná a propagačná činnosť
- prieskum trhu a verejnej mienky
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- prenájom nehnuteľností vrátane doplnkových služieb: prenájom strojov a zariadení, upratovacie práce
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- vydávanie periodických a neperiodických publikácií
- inzertná činnosť
- tvorba webových stránok
- prenájom priemyselného tovaru
- finančný leasing
- organizovanie školení, kurzov a seminárov v rozsahu voľnej živnosti

Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť v roku 2013 nemala žiadnych zamestnancov. Všetky funkcie vrátane vedenia účtovníctva sú zabezpečené dodávateľským spôsobom.

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Akciónár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
	absolútne	v %	
VAV invest s.r.o.	5 421 560	50	50
INGSTEEL, spol. s r.o.	5 421 560	50	50
Spolu	10 843 120	100	100

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2013:

Predstavenstvo

Predseda: Ing. Peter Valach
Podpredseda: Ing. Juraj Škorvánek

Dozorná rada

Člen: Bc. Alena Valachová
Člen: JUDr. Jaroslav Lovašš
Člen: Ing. Anton Bezák
Člen: Ing. Dáša Slezáková

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2012 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 3.6.2013.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2013 sú nasledovné:

Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov. Drobný hmotný majetok sa účtuje do nákladov v čase jeho obstarania.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Budovy a stavby	40 rokov	2,5%	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4-12 rokov	25-8,33%	rovnomerná
Dopravné prostriedky	-	-	-
Inventár	-	-	-
Iný dlhodobý hmotný majetok	-	-	-

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch. Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa oceňujú cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej spoločnosti obstarávacou cenou zníženou o opravnú položku.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceduje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závazky

Dlhodobé a krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizik alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu, výsledkov hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond vo výške 10 % základného imania v zmysle ustanovení stanov spoločnosti.

Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby. Výnosy tvoria prevažne tržby z prenájmu obchodných priestorov.

Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

Na účely účtovania pri výpočte odloženej dane sa použijú sadzby dane z príjmov, u ktorých sa predpokladá, že budú platiť v tom období, v ktorom bude odložená daňová pohľadávka vyrovnaná alebo odložený daňový záväzok uplatnený. Ak táto sadzba dane nie je známa, použije sa sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období.

4. DLHODOBÝ MAJETOK

A) DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK (BEŽNÉ OBDOBIE)

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Ostat- ný DHM	Obstaráva ný DHM	Poskyt- nuté predda v-ky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtov. obdobia	2 610 943	23 468 899	864 895		220 971		27 165 708
Prírastky					1 397 902		1 397 902
Úbytky			8 873				8 873
Presuny		37 589	11 785		-49 374		
Stav na konci účtov. obdobia	2 610 943	23 506 488	867 807		1 569 499		28 554 737
Oprávky							
Stav na začiatku účtov. obdobia		456 142	57 573				513 715
Prírastky		787 459	107 437		6 241		901 137
Úbytky			8 873				8 873
Stav na konci účtov. obdobia		1 243 601	156 137		6 241		1 405 979
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtov. obdobia	2 610 943	23 012 756	807 322		220 971		26 651 992
Stav na konci účtov. obdobia	2 610 943	22 262 887	711 670		1 563 258		27 148 758

Spoločnosť k 31.12.2013 vedie na účte 042 – obstaranie dlhodobého hmotného majetku nasledovné položky:

1. Náklady v'ahujúce sa k II. etape výstavby Europa shopping and Relax Center Zvolen v hodnote 1 355 518 EUR – spoločnosť uzatvorila 3.1.2013 so spoločnosťou VAV invest s.r.o. Zmluvu o vzájomnej spolupráci, predmetom ktorej bol záväzok spoločnosti nahradiť VAV invest s.r.o. náklady spojené s prípravou stavby Europa shopping and Relax Center Zvolen – II. etapa, v celkovej výške 1 132 974 EUR (1 359 569 EUR s DPH). Predmetná faktúra bola zo strany spoločnosti v plnej miere uhradená v priebehu mesiacov január a február 2013 a zaúčtovaná na účet obstarania dlhodobého hmotného majetku. Odstúpením od akcionárskej zmluvy a súboru uzavretých zmlúv vrátane odstúpenia od Kúpnej zmluvy (viď poznámku 4C) a oznámením o zániku zmlúv zo dňa 10.6.2013, Zmluva o vzájomnej spolupráci zanikla. Okrem tejto faktúry od VAV invest s.r.o. sú na účte obstarania dlhodobého hmotného majetku zaúčtované aj iné faktúry súvisiace s II. etapou v hodnote 222 544 EUR.

V súvislosti s predmetným odstúpením vznikli rozdielne názory členov predstavenstva na nároky spoločnosti, pričom:

- podpredseda predstavenstva Ing. Juraj Škorvánek zastáva názor, že odstúpením VAV invest s.r.o. od predmetnej zmluvy o spolupráci a zánikom ostatných zmlúv s ňou súvisiacich vznikol spoločnosti nárok na vrátenie sumy 1 359 569 EUR s DPH ako bezdôvodného obohatenia zo strany VAV invest s.r.o., ktoré je povinný VAV invest s.r.o. vydať spoločnosti vrátane príslušenstva. Opodstatnenosť tohto nároku doložil právnou analýzou – extrakt spracovaný právnickou kanceláriou Blaha, Erben a Partneri zo dňa 13.8.2013, ako aj stanoviskom daňového a účtovného poradcu Mazars Tax k.s. zo dňa 14.2.2014. V zmysle uvedeného požaduje, aby pohľadávka bola zaúčtovaná v účtovníctve spoločnosti.
- predseda predstavenstva Ing. Peter Valach nevidí dôvod na zaúčtovanie predmetnej sumy, ako pohľadávky voči VAV invest s.r.o., nakoľko ide o zostávajúcu časť investícií, ktoré vynaložil VAV invest s.r.o. v období rokov

2007 – 2011 ešte pred samotným začiatkom I. etapy výstavby Europa shopping and Relax Center Zvolen a týkali sa prípravných prác k projektu Europa shopping and Relax Center Zvolen ako celku. Porušením akcionárskej zmluvy zo strany Ingsteel spol. s r.o. a následným odstúpením od akcionárskej zmluvy a súboru uzavretých zmlúv vrátane odstúpenia od Kúpnej zmluvy a oznámením o zániku zmlúv zo dňa 10.6.2013, ktoré bolo spoločnosti doručené dňa 11.6.2013, Zmluva o vzájomnej spolupráci zanikla. Zmluvou o vzájomnej spolupráci zo dňa 3.1.2013 bolo dohodnuté obdobie prefakturácie investičných nákladov a podmienky úhrady nákladov zo strany spoločnosti s využitím dostupných úverových zdrojov odsúhlasených financujúcou bankou pre tento účel. Táto časť investícií spoločnosti ostáva k 31.12.2013 evidovaná ako obstarávaný dlhodobý hmotný majetok.

2. Náklady na výstavbu okružnej križovatky vo výške 213 981 EUR – Mesto Zvolen vydalo dňa 30.4.2013 kolaudačné rozhodnutie na stavbu SO-108 Úprava okružnej križovatky, Kollárová – Hronská – Lihoveckého ulica, kde je však ako stavebník uvedená spoločnosť VAV invest s.r.o., preto nebola okružná križovatka zaradená do používania, ale spoločnosť vytvorila opravnú položku vo výške 6 241 EUR (vo výške predpokladaného odpisu za rok 2013). Existuje názorový nesúlad predsedu a podpredsedu predstavenstva ohľadne vlastníctva okružnej križovatky, ktoré je predmetom právnej analýzy. V závislosti od je výsledkov sa majetok buď zaradi do používania, alebo sa zaúčtuje pohľadávka voči stavebníkovi.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	26 060 000
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Poistenie majetku

Spoločnosť má poistenú budovu obchodného centra vrátane stavebných súčastí (poistná zmluva č.411 014 562 – ALLIANZ - Poistenie majetku) na celkovú hodnotu 29 693 014 EUR. Ročné poistné predstavuje 10 491 EUR.

Zároveň má spoločnosť poistenú zodpovednosť za škodu z prevádzky obchodného centra na sumu 10 000 000,- EUR (poistná zmluva č.411 014 574 – ALLIANZ - Poistenie zodpovednosti za škodu). Ročné poistné predstavuje 2 900,- EUR.

B) DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK (BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE)

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtov. obdobia	2 610 943				10 013 467	36 739	12 661 149
Prírastky					16 981 300		16 981 300
Úbytky	-2 476 742						-2 476 742
Presuny	2 476 742	23 468 898	864 895		-26 773 796	-36 739	
Stav na konci účtov. obdobia	2 610 943	23 468 898	864 895		220 971		27 165 707
Oprávky							
Stav na začiatku účtov. obdobia							
Prírastky		456 142	57 573				513 715
Úbytky							
Stav na konci účtov. obdobia		456 142	57 573				513 715
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtov. obdobia	2 610 943				10 013 467	36 739	12 661 149
Stav na konci účtov. obdobia	2 610 943	23 012 756	807 322		220 971		26 651 992

Úbytky na pozemkoch predstavujú prevod pozemkov z Europa SC ZV a.s. na základe kúpnej zmluvy s VAV invest s.r.o. a VAV parking a.s. a následný spätný prevod pozemkov do vlastníctva Europa SC ZV a.s. v nezmenenej výmere a hodnote. Transakcie prevodu pozemkov boli zrealizované na základe odporúčania financujúcej banky VÚB a.s., ako aj zabezpečenia účinnosti kúpnych zmlúv, ktorú nadobudli účinnosť uložením do zbierky listín.

C) DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. Obdobia									
Prírastky	2 803 193						2 803 193		5 606 386
Úbytky	2 803 193						2 803 193		5 606 386
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. Obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. Obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

Ako je uvedené v poznámke 4A, spoločnosť v zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 3.1.2013 medzi VAV invest s.r.o. a Europa SC ZV a.s. obstarala cenné papiere – akcie spoločnosti Europa SC ZV II a.s. v objeme 100 % akcií v hodnote 2 803 193 Eur. Listom zo dňa 10.6.2013 spoločnosť VAV invest s.r.o. odstúpila od kúpnej zmluvy zo dňa 3.1.2013, preto sa obstaranie akcií zrušilo.

V predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť nevlastnila žiaden dlhodobý finančný majetok, a ani neuskutočnila žiadne transakcie v tejto oblasti.

5. ZÁSoby

Informácie o zásobách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Materiál – ceny do súťaže		8 000
Spolu		8 000

6. POHLADÁVKY

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku /311/	108 992	463 841	572 833
Ostatné pohľadávky /314, 315/	11 449	85 363	96 812
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky (DPH)			
Iné pohľadávky /378/		1 650	1 650
Krátkodobé pohľadávky spolu	120 441	550 854	671 295

Pohľadávky z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky v lehote splatnosti	120 441	177 890
Pohľadávky po lehote splatnosti do 30 dní	39 880	76 040
Pohľadávky po lehote splatnosti do 60 dní	39 755	57 058
Pohľadávky po lehote splatnosti do 90 dní	29 534	41 429
Pohľadávky po lehote splatnosti do 180 dní	99 507	181 872
Pohľadávky po lehote splatnosti do 360 dní	186 373	15 445
Pohľadávky po lehote splatnosti nad 360 dní	155 805	
Krátkodobé pohľadávky spolu	671 295	549 744

Opravné položky k pohľadávkam – informácie o vývoji opravných položiek

Názov položky	Pohľadávky z obchodného styku	Iné pohľadávky
Stav opravných položiek na začiatku účtovného obdobia	142 521	
Tvorba opravných položiek	184 231	825
Zúčtovanie opravných položiek z dôvodu zániku opodstatnenosti	10 915	
Zúčtovanie opravných položiek z dôvodu vyradenia z účtovníctva	17 366	
Stav opravných položiek na konci účtovného obdobia	298 471	825

K pohľadávkam, u ktorých existuje pochybnosť, že ich dlžník neuhradí, boli k 31.12.2013 vytvorené opravné položky v celkovej hodnote 299 296 EUR. Potreba vytvorenia opravnej položky bola posudzovaná individuálne u každého dlžníka osobitne. Jedná sa hlavne o pohľadávky na účte 311 a na účte 315, kde sú zaúčtované zmluvné pokuty po lehote splatnosti.

Pohľadávky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Pohľadávky, na ktoré je zriadené záložné právo	56 810

7. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 467	1 764
Bežné bankové účty	1 138 169	1 269 446
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 139 636	1 271 210

Spoločnosť má otvorený kontokorentný účet v Všeobecnej úverovej banke, a.s., ktorý jej umožňuje čerpať úver do výšky 2 000 000 EUR. K 31. decembru 2013 bol debetný zostatok (v súlade s dohodnutým úverovým rámcom) 337 476 EUR a v súvahe je vykázaný ako krátkodobý bankový úver so splatnosťou do 31.12.2014 vo výške 281 397 EUR a ako dlhodobý bankový úver so splatnosťou do 31.3.2015 vo výške 56 079 EUR.

8. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z 3 266 kusov kmeňových listinných akcií plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou 3 320 EUR za jednu akciu.

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	331 596
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	331 596
Iné	
Spolu	331 596

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	10 843 120				10 843 120
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie *					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1 078 973				1 078 973
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-1 629 022			-331 596	-1 960 618
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-331 596	142 072		331 596	142 072
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Vedenie spoločnosti navrhuje dosiahnutý zisk za rok 2013 previesť na úhradu neuhradených strát minulých rokov.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	10 843 120				10 843 120
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1 066 643	12 330			1 078 973
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-146 121			-1 482 901	-1 629 022
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 482 901	-331 596		1 482 901	- 331 596
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

9. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 500	3 800	3 132	1 368	3 800
Účtovná závierka	1 500		1 500		
Pokuty a penále		800			800
Audit	3 000	3 000	1 632	1 368	3 000

Rezerva bude použitá v roku 2014.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 256	4 500	2 256		4 500
Účtovná závierka	1 500	1 500	1 500		1 500
Audit	756	3 000	756		3 000

10. ZÁVÄZKY

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	109 395	2 736 957
Závazky do lehoty splatnosti	542 393	454 529
Nevyfakturované dodávky /326/	12 926	28 247
Daňové záväzky /343/	36 363	
Ostatné záväzky /379/		17 524
Krátkodobé záväzky spolu	701 077	3 237 257
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	539 668	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	113 694	507 418
Dlhodobé záväzky spolu	653 362	507 418

V záväzkoch z obchodného styku je najvyšší podiel záväzkov voči COFELY a.s. vo výške 466 292 EUR, ktoré budú uhradené v zmysle Dohody o vysporiadaní vzájomných záväzkov zo dňa 13.3.2014 formou splátok do 30.6.2015 a sú rozdelené na krátkodobé vo výške 355 866 EUR a dlhodobé so splatnosťou do 5 rokov vo výške 110 426 EUR.

Dlhodobé záväzky na účte 479 predstavujú zábezpeky nájomcov, ktorí majú svoje prevádzky v shopingu Zvolen, tieto budú vrátené nájomcom po ukončení v plnej výške (alebo vo výške upravenej o nezaplatené pohľadávky voči nájomcovi) po uplynutí nájomnej zmluvy, ktorá je zvyčajne päť rokov.

Dlhodobé záväzky na účte 471 predstavujú záväzok voči VAV invest s.r.o. (prevzatý od VAV Management s.r.o. na základe zmluvy o prevzatí dlhu), ktorý je podriadený splateniu bankového úveru ako je uvedené nižšie.

Záväzky zabezpečené zárukou v prospech veriteľa (podriadené záväzky):

Záväzok	Zostatok v roku 2013 (EUR)	Popis zaistenia
VAV invest s.r.o.	49 079	Zmluva o záväzku podriadenosti č. 45/PZ/2011

11. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia aktív a pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 741	4 463
Doména		50
Úroky z úveru	1 819	1 491
Poistenie Allianz	2 922	2 922
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	122 978	107 816
Vyúčtovanie spoločných prevádzkových nákladov	118 825	107 816
Nájomné	4 153	
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	155 594	168 472
Základné nájomné fakturované dopredu	147 258	155 132
Spoločné prevádzkové náklady a marketing	3 686	2 473
Ostatné	4 650	10 867

12. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny a príslušného úroku v EUR za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
Termínovaný úver 1 VÚB, a.s. 15 500 000 EUR	EUR	EURIBOR+3,50%	30.09.2015	13 540 263	14 570 717
Termínovaný úver 2 VÚB, a.s. 3 370 000 EUR	EUR	EURIBOR+4,00%	30.09.2015	3 292 993	
Kontokorentný úver vo VÚB a.s. 2 000 000 EUR	EUR	EURIBOR+2,00%	31.03.2015	56 079	
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver vo VÚB, a.s. 2 000 000 EUR	EUR	EURIBOR+2,00%	31.03.2015	281 397	865

Zmluva o úvere s VUB a.s. obsahuje nasledujúce špecifické podmienky, ktoré musí spoločnosť dodržiavať:

- Informačné povinnosti definované zmluvou – konkrétne definuje pravidlá na predkladanie finančných výkazov, vyhlásenie o plnení záväzkov, prístup k informáciám a nehnuteľnostiam, oznámenie o porušení zmluvy, oznámenie o zatvorení alebo zmene zmluvy, informáciu o stave nájmu.
- Finančné ukazovatele a obmedzenia, a to:
 - Zabezpečenie ekonomického ukazovateľa DSCR (čistý prevádzkový príjem z nájmu) aby bol rovný, alebo prevyšoval 1,20
 - LTC nepresiahol 65 %
 - LTV nikdy nepresiahol 70 % (plnenie týchto podmienok bude sledované, keď spoločnosť začne dosahovať príjmy z prenájmu za celé posudzované obdobie 12 kalendárnych mesiacov).
- 100 % všetkých platieb musí ísť cez financujúcu banku.
- Ostatné všeobecné povinnosti, napr.: dodržiavať právne predpisy, zákaz poskytnúť zabezpečenie, zákaz nakladať s majetkom, zákaz nadobúdania majetku, zákaz vyplácania dividend, zákaz zmeny právnej formy, hlavnej činnosti podnikania, zákaz zlúčenia, splynutia, rozdelenia, zákaz zmeny predmetu činnosti, atď.

K 31. decembru 2013 spoločnosť tieto podmienky dodržiavala.

Po súvahovom dni (viď poznámku 17) bol podpísaný dodatok úverovej zmluvy, ktorým sa doplnili informačné povinnosti spoločnosti o podstatných pohľadávkach, ktoré musia byť doručené banke podľa definovaných pravidiel, spresnili sa podmienky používania prevádzkového účtu a stanovil sa minimálny limit výšky rezervného účtu.

Prehľad splatnosti termínovaného úveru 1:

Rok	Bankové úvery
2014	706 800
2015	12 832 037

Prehľad splatnosti termínovaného úveru 2:

Rok	Bankové úvery
2014	158 800
2015	3 133 800

Prehľad splatnosti kontokorentného úveru:

Rok	Bankové úvery
2014	281 397
2015	56 079

Zabezpečenie úveru:

- exekučný titul (notárska zápisnica)
- záložné právo na stavbu na pozemkoch (viď poznámka 4)
- záložné právo na nehnuteľný majetok – pozemky (viď poznámka 4)
- záložné právo na zmluvne zabezpečené pohľadávky (viď poznámka 6)
- záložné právo na cenné papiere – akcie VAV invest s.r.o.
- záložné právo na cenné papiere – akcie Ingsteel spol. s r.o.

13. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné	291 794	142 521
Zdaniteľné	-902 281	-412 766
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	1 036 775	882 813
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov	23 %	23 %
Odložená daňová pohľadávka	98 046	140 891
Uplatnená daňová pohľadávka		
Sadzba dane z príjmov	22 %	
Efekt zmeny sadzby dane	- 4263	
Odložená daňová pohľadávka	93 783	
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Podľa zákona o dani z príjmov môže spoločnosť previesť daňové straty vzniknuté v rokoch 2009 – 2013 do nasledujúcich rokov. V zmysle ustanovení zákona o dani z príjmov je možné daňové straty od roku 2010 umoriť rovnomerne, počas najviac štyroch bezprostredne po sebe nasledujúcich zdaňovacích období. Odpočítateľné dočasné rozdiely predstavujú rozdiel medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou pohľadávok z titulu opravných položiek. Zdaniteľné dočasné rozdiely predstavujú rozdiel medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou dlhodobého hmotného majetku a rozdiel medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou pohľadávok zo zmluvných pokút, ktoré sú neuhradené.

Spoločnosť nezaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 93 783 EUR z dôvodu neistoty budúcich zdaniteľných ziskov.

14. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť k 31.12.2013 eviduje možné podmienené záväzky voči spriazneným osobám:

Spriaznená osoba	Popis podmieneného záväzku	Hodnotové vyjadrenie	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Europa SC ZV II a.s.	užívanie plynotesných dverí CO krytu	78 540	
Europa SC ZV II a.s.	náhrada za zbúrané stavby	2 503 715	
VAV invest s.r.o.	používanie kombinovanej ochrannej známky Europa SHOPPING CENTER	693 204	

Užívanie plynotesných dverí: Europa SC ZV II. a.s. si nárokuje od spoločnosti úhradu 78 540 EUR za plynotesné dvere, ktoré sa získali pri odstránení stavby kina MIER a boli opätovne po repasii generálnym dodávateľom stavby použité v budove nákupného centra. K predmetnému nároku nie je rovnaký názor členov predstavenstva spoločnosti:

- podpredsa predstavenstva Ing. Juraj Škorvánek zastáva názor, že predmetná budova kina MIER bola od začiatku určená na asanáciu a k jej odstráneniu došlo so súhlasom Europa SC ZV II. a.s. a v jej záujme. Objednávku na búracie práce objednal Ing. Peter Valach ako štatutárny zástupca tak na strane spoločnosti, ako aj na strane spoločnosti Europa SC ZV II. a.s. V predmetnej objednávke, ani v iných zápisoch z predmetného obdobia, nie je zaznamenané, že vybúrané konštrukcie, ako aj prípadne iné zariadenia majú byť odovzdané objednávateľovi, prípadne iným osobám. Z tohto faktu sa dá jednoznačne dovodiť, že realizátor búracích prác mal vybúrané konštrukcie odstrániť zo staveniska a zlikvidovať v súlade so zákonom o odpadoch.
- predsa predstavenstva Ing. Peter Valach vyjadril svoje stanovisko na zasadnutí predstavenstva zo dňa 12.3.2014 (zaznamenaného v notárskej zápisnici zo dňa 25.3.2014) a navrhol rokovať s Europa SC ZV II a.s. o vysporiadaní predmetného nároku formou hľadania konsenzu medzi Europa SC ZV a.s. a Europa SC ZV II a.s. s cieľom predísť súdnym sporom v záujme oboch spoločností.

Náhrada za zbúrané stavby: Europa SC ZV II. a.s. si nárokuje od spoločnosti 2 503 715 EUR ako náhradu za zbúranie kina MIER a budovy súp. č. 2179, ktoré sa nachádzali na pozemkoch určených pre výstavbu II. etapy nákupného centra a na pozemku, na ktorom stala budova súp. č. 2179 sa v súčasnosti nachádza časť parkoviska majetkovo patriaca do Europa SC ZV a.s. a prístupová komunikácia na parkovisko. K predmetnému nároku nie je rovnaký názor členov predstavenstva spoločnosti:

- podpredsa predstavenstva Ing. Juraj Škorvánek zastáva názor, že predmetná budova kina MIER, bola od začiatku určená na asanáciu (viď. búracie povolenie zo dňa 19.2.2007 a stavebné povolenie zo dňa 5.9.2008) a k jej odstráneniu došlo so súhlasom Europa SC ZV II. a.s. a v jej záujme. Objednávku na búracie práce objednal Ing. Peter Valach ako štatutárny zástupca tak na strane spoločnosti, ako aj na strane spoločnosti Europa SC ZV II. a.s. Z uvedeného je zrejmé, že k žiadnemu porušeniu povinnosti zo strany spoločnosti nedošlo. Naopak, spoločnosť Europa SC ZV II. a.s. sa odstránením týchto stavieb a zrealizovaním prípravných prác obohatila o sumu min. 151 200 EUR, ktoré nebude musieť ďalej vynaložiť pri realizácii II. etapy.
- predsa predstavenstva vyjadril svoje stanovisko na zasadnutí predstavenstva zo dňa 12.3.2014 (zaznamenaného v notárskej zápisnici zo dňa 25.3.2014), kde oboznámil prítomných s výzvou na zaplatenie náhrady škody doručenou spoločnosti dňa 7.3.2014 a navrhol rokovať s Europa SC ZV II a.s. o vysporiadaní predmetného nároku formou hľadania konsenzu medzi Europa SC ZV a.s. a Europa SC ZV II a.s. s cieľom predísť súdnym sporom v záujme oboch spoločností a pokračovania výstavby II. etapy Europa shopping and Relax Center Zvolen, ktoré je aj v záujme spoločnosti s cieľom znížiť prevádzkové náklady a zabrániť ďalšiemu znižovaniu výnosov z nájmu (Gate, s.r.o, Fann-parfumérie, s.r.o. a pod.)

Používanie ochrannej známky: Spoločnosť používa logo Europa Shopping Center registrované na Úrade priemyselného vlastníctva SR, ktoré je vo vlastníctve jedného z akcionárov (VAV invest s.r.o.). V zmysle licenčnej zmluvy zo dňa 3.1.2013, spoločnosť zaplatila za používanie ochrannej známky na rok 2013 sumu 1 EUR. Odstúpením od akcionárskej zmluvy sa odstúpilo od všetkých uzavretých zmlúv a teda aj od licenčnej zmluvy. VAV invest s.r.o. žiada doplatenie 693 204 EUR za používanie kombinovanej ochrannej známky na základe odborného znaleckého posudku, s čím podpredsa predstavenstva Ing. Juraj Škorvánek nesúhlasí. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nie je možné výšku poplatku spoľahlivo odhadnúť,

preto spoločnosť neúčtovala o rezerve na poplatok za používanie ochrannej známky. K predmetnému nároku nie je rovnaký názor členov predstavenstva spoločnosti:

- a) podpredseda predstavenstva Ing. Juraj Škorvánek konštatuje, že na základe výpisu z registra ochranných známk je zrejme, že vlastníkom ochranných známk nie je spoločnosť VAV invest s.r.o., ako aj že predložený znalecký posudok na základe ktorého spoločnosť VAV invest s.r.o. požaduje vyplatiť predmetnú sumu vykazuje známky nedôveryhodnosti. Pre odstránenie sporného stavu s používaním ochrannej známky navrhol na predstavenstve dňa 25.3.2014 zmenu názvu obchodného centra, čo nebolo druhým členom predstavenstva, ktorý je zároveň aj štatutárnym zástupcom spoločnosti VAV invest s.r.o. odsúhlasené.
- b) predseda predstavenstva vyjadril svoje stanovisko na zasadnutí predstavenstva zo dňa 12.3.2014 (zaznamenaného v notárskej zápisnici zo dňa 25.3.2014), kde oboznámil prítomných s výzvou na zaplatenie náhrady škody doručenou spoločnosti dňa 7.3.2014 a navrhol rokovať s VAV invest s.r.o. o vysporiadaní predmetného nároku formou hľadania konsenzu medzi Europa SC ZV a.s. a VAV invest s.r.o. s cieľom predísť súdnym sporom v záujme oboch spoločností. Logo Europa Shopping Center a ochranné známky registrované na Úrade priemyselného vlastníctva SR, boli vo vlastníctve VAV invest s.r.o. do roku 2013.

Iné skutočnosti: Parkovisko spoločnosti je čiastočne postavené na pozemku vo vlastníctve Mesta Zvolen (350 m²) a Europa SC ZV II (222 m²). Podľa právneho zástupcu, právny vzťah k týmto pozemkom nie je ku dňu zostavenia účtovnej závierky doriešený. Keďže prípadné plnenie nie je možné spoľahlivo odhadnúť spoločnosť neúčtovala o rezerve na odplatu za používanie týchto pozemkov.

Spoločnosť k 31.12.2013 neevidovala žiadne podmienené aktíva.

15. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby - informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3 346 951	1 904 711
<i>Z toho:</i>		
<i>Tržby za nájomné</i>	2 112 693	1 103 757
<i>Spoločné prevádzkové náklady</i>	625 452	353 304
<i>Fakturácia vlastných prevádzkových nákladov</i>	486 960	287 800
<i>Ostatné</i>	121 846	159 850
Zmluvné pokuty	-649	113 681
Výnosy z predaja DHIM	3 763	2 476 742
Tržba z predaja finančných investícií		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	10 393	1 816
Čistý obrat celkom	3 360 458	4 496 950

Náklady - informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Materiálové náklady, z toho:	46 254	110 263
Drobný hmotný majetok	23 106	77 449
Ostatné materiálové náklady	23 148	32 814
Spotreba energie, z toho:	596 059	349 333
Elektrická energia	97 218	51 873
Náklady na elektrickú energiu nájomcov	233 101	111 050
Náklady na chladenie nájomných priestorov	162 064	114 263
Náklady kúrenie nájomných priestorov	75 284	53 878
Ostatné	28 392	18 269
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	777 999	823 810
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	1 632	4 844
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 632	4 844
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby ostatné neaudítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Odmena konzultanta</i>	8 510	94 278
<i>Právne služby</i>	42 582	39 843
<i>Spracovanie účtovníctva</i>	12 160	26 500
<i>PR služby</i>		6 971
<i>Technická údržba</i>	159 958	98 429
<i>Strážna služba</i>	119 798	84 798
<i>Upratovacie služby</i>	102 340	58 389
<i>Reklama a marketing</i>	108 061	60 030
<i>Odmena správcu</i>	49 992	29 162
<i>Správa nehnuteľnosti</i>	114 757	
<i>Opravy a udržiavanie</i>	1 419	3 191
<i>Reprezentačné</i>	30	45 533
<i>Ostatné</i>	56 760	271 842

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
<i>Daň z nehnuteľnosti</i>	24 918	2 634
<i>Kolky</i>	109	1 581
<i>Poistenie budov</i>	13 391	7 846
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	8	
<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka</i>		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
<i>Bankové poplatky</i>	9 475	29 969
<i>Sprostredkovanie financovania</i>		35 000
<i>Náklady na predané finančné investície</i>		
<i>Nákladové úroky</i>	671 232	326 308
<i>Ostatné náklady z finančnej činnosti *</i>		

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	142 095	X	23 %	-331 536	x	19%
Teoretická daň		32 682			- 62 992	
Nedaňové položky:						
Daňovo neuznané náklady	168 469	38 748		190 684	36 230	
Výnosy nepodliehajúce dani	-517 594	-119 129		-402 133	-76 405	
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-207 390	-47 699		-542 985	-103 167	
Splatná daň z príjmov						
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov						

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Členovia štatutárnych a dozorných orgánov si nevyplatili žiadne peňažné a nepeňažné príjmy. A taktiež im neboli poskytnuté preddavky, záruky a iné úvery.

16. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nákup – VAV invest s.r.o. (služby)	03	1 924	351 613
Nákup - INGSTEEL, spol. s r.o. (stavebné práce)	03		13 633 626
Poskytnutie služby – INGSTEEL, spol. s r.o. (služby)	03	320	
Nákup – VAV invest s.r.o. (pozemky)	01		1 518 901
Nákup - VAV parking a.s. (pozemky a stavby)	01		957 841
Nákup – VAV invest s.r.o. – refakturácia investičných nákladov II. etapa	01	1 132 974	
Pôžička - VAV invest s.r.o.	08	49 079	49 079
Právne služby – Aequitas s.r.o.	03	42 673	39 843
Poskytnutie služby – EuropaCinema ZV s.r.o. (nájom)	03	173 698	100 776
Poskytnutie služby – Starbowl s.r.o. (nájom a ostatné služby)	03	28 309	

17. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Iné významné udalosti:

Spoločnosť uzavrela Dohodu o vysporiadaní vzájomných záväzkov zo dňa 13.3.2014 s COFELY a.s. (viď poznámka 10).

Spoločnosť uzavrela k Zmluve o úvere dodatok č. 8 zo dňa 31.3.2014 s VÚB a.s. (viď poznámka 12), ktorým bol zmenený termín splácania kontokorentného úveru.

Spoločnosti boli doručené výzvy na zaplatenie pohľadávky vo výške 693 204 EUR zo dňa 5.3.2014 a na zaplatenie náhrady škody vo výške 2 503 715 EUR zo dňa 5.3.2014 (viď poznámka 14).