

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

za rok 2013

Obsah:

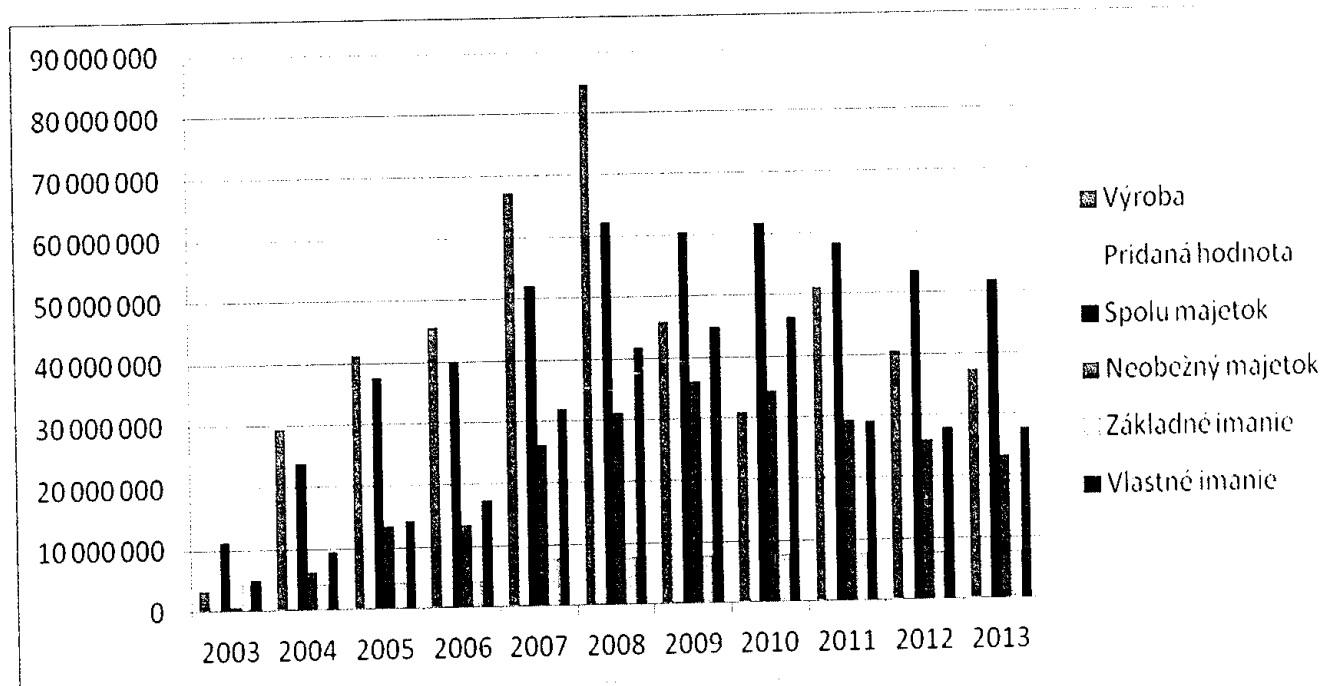
- I. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti
 - II. Udalosti osobitného významu
 - III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
 - IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
 - V . Obstarávanie majetkových účastí
 - VI. Návrh na rozdelenie zisku
 - VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí
-

I. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti

Spoločnosť je súčasťou podnikateľskej skupiny IN, ktorá pôsobí v stavebníctve od roku 1993. Skupina sa orientuje na výstavbu občianskych a priemyselných budov a stavieb, na výrobu stavebných hmôt, veľkoobchod a maloobchod so stavebninami a na vlastnú developerskú činnosť.

Spoločnosť IN VEST s.r.o. bola pod pôvodným obchodným menom „VEST IN s.r.o.“ založená spoločenskou zmluvou zo dňa 23.5.2003. Spoločnosť má zapísané splatené základné imanie 7 734 184 EUR. Menom spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne. Prokurista : Ing. arch. Pavol Kollár, bytom v Šali, kpt. Jaroša 2033/48, koná samostatne Konatelia :Ing. Ivan Khandl, bytom v Šali, Drieňová 2,
Ing. Dušan Malárik, bytom v Šali, Kpt. Jaroša 50,
Ing. Jozef Gála, bytom v Šali, Jazerná 580/14.

Vývoj hospodárenia spoločnosti je poznačený cyklickým vývojom stavebného odvetvia. Objem výroby sa od roku 2004 do roku 2008 takmer strojnásobil. Objem výroby kulminoval v roku 2008 a potom nasledoval v rokoch 2009 a 2010 prudký prepád. Nástup hospodárskej recesie v roku 2009 spôsobil medziročný prepád v objeme výroby o 46 % a v roku 2010 výroba poklesla medziročne o ďalších 32 % a len mierne prekročila 30 mil. EUR. V roku 2011 objem výroby medziročne opäť stúpol o 20 mil. EUR a prekročil úroveň 51 mil. EUR. V roku 2012 výroba klesla na 41 mil. EUR, čo predstavuje medziročný pokles o 20%.



Celková bilančná hodnota všetkých aktív spoločnosti k 31.12.2013 predstavovala 51 812 571 EUR. Medziročný pokles celkových aktív o 1 904 801 EUR bol spôsobený najmä amortizáciou existujúceho dlhodobého majetku. Bilančná NETTO hodnota dlhodobého hmotného majetku sa znížila o 2 400 758 EUR.

Ozn.	A K T Í V A	2011	2012	2013	2013-2012
		EUR	EUR	EUR	EUR
	Spolu majetok	58 351 662	53 717 373	51 812 571	-1 904 802
B.	Neobežný majetok	29 361 305	26 110 819	23 218 983	-2 891 836
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	67 950	38 056	23 703	-14 353
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	23 337 724	20 262 180	17 861 422	-2 400 758
B.III.	Dlhodobý finančný majetok	5 955 631	5 810 583	5 333 858	-476 725
C.	Obežný majetok	28 898 883	27 578 877	28 565 668	986 791
C.I.	Zásoby	3 541 956	3 429 322	7 673 495	4 244 173
C.II.	Dlhodobé pohľadávky	1 078 104	1 211 569	1 106 190	-105 379
C.III.	Krátkodobé pohľadávky	17 845 971	17 219 081	14 764 939	-2 454 142
C.IV.	Finančné účty	6 432 852	5 718 905	5 021 044	-697 861
D.	Časové rozlíšenie	91 474	27 677	27 920	243

Spoločnosť k 31.12.2013 evidovala vlastné imanie vo výške 27 728 450 EUR, t.j. 53,52 % celkových aktív spoločnosť kryla vlastnými zdrojmi. Na finančnú stabilitu spoločnosti priaznivo vplývala aj skutočnosť, že ďalších 21,20 % aktív bolo krytých dlhodobými pôžičkami a dlhodobými úvermi. Spoločnosť čerpala v roku 2011 dlhodobý úver na výstavbu samostatného strediska na výrobu zámkovej dlažby v Geči pri Košiciach v celkovej sume 6 650 000 EUR. K 31.12.2013 predstavoval zostatok tohto úveru 2 660 000 EUR.

Ozn.	P A S Í V A	2011	2012	2013	2013-2012
		EUR	EUR	EUR	EUR
	Spolu vlastné imanie a záväzky	58 351 662	53 717 373	51 812 571	-1 904 802
A.	Vlastné imanie	29 316 232	28 052 056	27 728 450	-323 606
A.I.	Základné imanie	7 734 183	7 734 184	7 734 184	0
A.II.	Kapitálové fondy	15 042 968	15 042 968	15 042 968	0
A.III.	Fondy zo zisku	1 242 778	1 242 778	1 242 778	0
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	4 550 816	5 296 303	4 032 127	-1 264 176
A.VI.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	745 487	-1 264 177	-323 607	940 570
B.	Záväzky	29 035 430	25 665 317	24 084 121	-1 581 196
B.I.	Rezervy	263 677	248 917	217 132	-31 785
B.II.	Dlhodobé záväzky	14 792 265	15 482 317	15 471 257	-11 060
B.III.	Krátkodobé záväzky	8 659 488	5 944 083	5 735 732	-208 351
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci	5 320 000	3 990 000	2 660 000	-1 330 000
C.	Časové rozlíšenie	0	0	0	0

V roku 2013 celkové náklady v porovnaní s rokom 2012 medziročne poklesli o 4 823 046 EUR, t.j. o 11 %. Na poklese nákladov sa 84 %-mi podieľala výrobná spotreba a 19 %-mi pokles zostatkovej ceny predaného dlhodobého majetku. V zaúčtovanej odloženej dani je premietnuté budúce možné umorovanie straty do výšky 1 539 743 EUR.

Ozn.	N Á K L A D Y	2011	2012	2013	2013-2012
		EUR	EUR	EUR	EUR
A.	Náklady vynaložené na obst .predaného tovaru	23 829	41 993	413 896	371 903
B.	Výrobná spotreba	39 366 442	31 986 074	27 927 209	-4 058 865
C.	Osobné náklady	7 296 102	7 302 917	6 799 325	-503 592
D.	Dane a poplatky	143 849	166 949	140 099	-26 850
E.	Odpisy dlhodobého N a H majetku	2 998 467	2 413 208	2 328 535	-84 673
F.	Zostat. cena predaného dlhodobého ma- jetku	166 206	1 497 629	598 069	-899 560
G.	Tvorba oprav. polož. do nákladov na HČ	231 687	111 314	254 265	142 951
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	185 504	430 873	268 000	-162 873
N.	Nákladové úroky	528 133	401 869	260 175	-141 694
O.	Kurzové straty	3 615	1 955	243 893	241 938
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	141 314	64 344	47 060	-17 284
S.1.	Daň z príjmov za bežnú činnosť splatná	228 954	2 568	1 518	-1 050
S.2.	Daň z príjmov za bežnú činnosť odložená		-326 369	-9 766	316 603
	Náklady celkom	51 314 102	44 095 324	39 272 278	-4 823 046

Úspora nákladov na výrobnú spotrebu bola odrazom celkového medziročného poklesu výroby o 3.288.711 EUR. Pokles výroby bol dôsledkom prebiehajúcej hospodárskej recesie zvlášť výraznej práve v odvetví stavebníctva. Rok 2013 bol charakteristický významným poklesom novozískaných zákaziek v stavebnej ako i v strojnej výrobe. Rovnako nedostatočný odbyt neumožnil naplno využívať ani nové kapacity na výrobu zámkovej dlažby na východnom Slovensku. Dumpingové ponuky konkurencie výrazne zhoršovali ekonomickú efektívnosť jednotlivých zákaziek. 65 % celkových tržieb za rok 2013 predstavovali tržby z realizácie stavieb, 15 % tržby z výroby stavebných hmôt, 15 % tržby zo strojárskej výroby a 5 % služby.

Ozn.	V Ý N O S Y	2011	2012	2013	2013-2012
		EUR	EUR	EUR	EUR
I.	Tržby z predaja tovaru	28 727	46 012	418 147	372 135
II.	Výroba	51 256 693	40 535 923	37 247 212	-3 288 711
III.	Tržby z predaja dlhodobého a materiálu	221 530	1 505 478	560 068	-945 410
VI.	Ostatné výnosy z HČ	64 460	379 495	440 039	60 544
VII.	Výnosy z dlhodobého finan. majetku		271 190	274 799	3 609
X.	Výnosové úroky	366 793	13 524	8 066	-5 458
XI.	Kurzové zisky	121 386	76 442	340	-76 102
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti		3 083	0	-3 083
	Výnosy celkom	52 059 589	42 831 147	38 948 671	-3 882 476

Výrazný medziročný pokles objemu výroby sa negatívne prejavil aj na celkovom výsledku hospodárenia. Za rok 2013 spoločnosť vykázala celkovú stratu v sume 323 607 EUR, čo bol o 940 570 EUR lepší výsledok ako v roku 2012.

Ozn.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	2011	2012	2013	2013-2012
		EUR	EUR	EUR	EUR
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 159 324	-1 484 049	-63 932	1 420 117
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-184 883	-103 929	-267 923	-163 994
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	974 441	-1 587 978	-331 855	1 256 123
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0	0
S.1.	Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	228 954	2 568	1 518	-1 050
U.1.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	0	0	0	0
.2.	Odložená daň	0	-326 369	-9 766	316 603
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	745 487	-1 264 177	-323 607	940 570

II. Udalosti osobitného významu

V priebehu roku 2013 nebola v spoločnosti zaznamenaná udalosť osobitného významu.

III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Zámery spoločnosti vychádzajú zo súčasného stavu domácej aj svetovej ekonomiky, poznačenej globálnou hospodárskou recesiou, ako aj z prognóz a odhadov vývoja trhu v najbližších 3 – 5 rokoch.

Spoločnosť v nadväznosti na očakávané oživenie stavebného trhu v roku 2014 plánuje zhruba s rovnakým objemom výroby ako v roku 2013. Divízia stavebnej výroby zostane zameraná na realizáciu občianskych a priemyselných stavieb. Odbyt zámkovej dlažby zo Šale a z Geči bude mať naďalej významnú oporu v odbyte cez sieť stavebnín spoločnosti STAVMAT IN, spol. s r.o., so sídlom v Malackách. V oblasti strojárkej výroby sa spoločnosť bude naďalej primárne zameriavať na výrobu a montáž technologických celkov pre chemický, potravinársky priemysel a priemysel výroby stavebných hmôt.

V nasledujúcom období od roku 2015, po oživení slovenského a európskeho hospodárstva, spoločnosť plánuje vo väzbe na investičný rozvoj nárast výroby. Postupný nárast výroby sprevádzaný nárastom investícií si vyžiada aj prostriedky na financovanie prírastkov obežných prostriedkov, zásob a pohľadávok. Spoločnosť plánuje financovať rozšírenie výroby jednak z vlastných zdrojov, jednak prostredníctvom bankových úverov a leasingov.

IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum ani vývoj a do tejto oblasti nevynakladala žiadne výdavky.

V . Obstarávanie majetkových účastí

Spoločnosť v roku 2013 neobstarala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a akcie ovládajúcej osoby.

VI. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

Konatelia navrhujú Valnému zhromaždeniu spoločníkov spoločnosti schváliť ročnú účtovnú závierku spoločnosti a zúčtovanie straty za rok 2013 nasledovne:

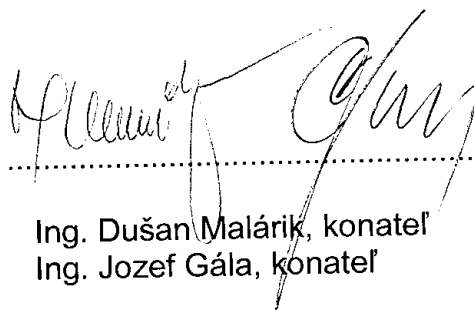
Súčet prevádzkových, finančných a mimoriadnych výnosov	38 948 670,73 EUR
Súčet prevádzkových, finančných a mimoriadnych nákladov	39 280 526,41 EUR
Účtovná strata	-331 855,68 EUR

z toho	
daň z príjmov právnických osôb splatná ..	1 517,57 EUR
odložená daň	-9 765,82 EUR
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie.....	-323 607,43 EUR

VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

V Šali 30.04.2014


Ing. Dušan Malárik, konateľ
Ing. Jozef Gála, konateľ

- Prílohy:**
1. Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013
 2. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2013
 3. Správa nezávislého audítora o overení Výročnej správy za rok 2013