

# **Správa nezávislého audítora**

o overení účtovnej závierky spoločnosti  
FINEP SK a.s. k 31. 12. 2013

## **Obsah**

Správa nezávislého audítora

- Prílohy:
- 1) Súvaha k 31. 12. 2013
  - 2) Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2013
  - 3) Poznámky

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

### štatutárnemu orgánu spoločnosti FINEP SK a. s.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti FINEP SK a. s. , ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

#### *Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor k tejto účtovnej závierke na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš audítorský názor.

#### *Názor*

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti FINEP SK a. s. , k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

# Tatraaudit

Bratislava


*Zdôraznenie skutočnosti*

Bez dopadu na náš výrok upozorňujeme na skutočnosť, že spoločnosť vykazuje vyššie krátkodobé záväzky ako krátkodobé pohľadávky spolu s finančným majetkom a taktiež celkové záväzky sú vyššie ako majetok spoločnosti.

Bratislava 28. február 2014

TATRAAUDIT Bratislava s.r.o.  
Pave Vukoviča 8  
851 10 Bratislava  
Obchodný register  
vložka č. 38154/B  
Licencia SKAU 293



  
Doc. Ing. Ján Mázik, CSc.  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU 169



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou  
 Ā Ā B Ā Č Ā D Ā É Ā F Ā G Ā H Ā Í Ā J Ā K Ā L Ā M Ā N Ā O Ā P Ā Q Ā R Ā Š Ā T Ā Ú Ā V Ā X Ā Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 9 9 6 8 7 8	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Za obdobie	Mesiac	Rok
IČO 3 5 9 3 1 9 1 4	mimoriadna	schválená		od	0 1 2 0 1 3
SK NACE 6 8 3 1 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	do	1 2 2 0 1 3
				od	01 2 0 12
				do	12 2 0 12

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F I N E P S K a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

J é g é h o

Číslo

1 2

PSČ

Obec

8 2 1 0 8 B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

0 3 3 / 6 4 1 3 5 6 6

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

2

Zostavená dňa:

1 7 . 0 2 . 2 0 1 4

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

ING. CHOVANEC

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

ING. AMALITSOVA

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

ING. PETKOVA

ING. REJČEK

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 002 + r. 030 + r. 061	001	5 9 2 1 5 7 4	5 9 0 1 7 3 4	
			1 9 8 4 0		7 7 5 9 2 5 1
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 003 + r. 011 + r. 021	002	6 6 5 4 2	4 6 7 0 2	
			1 9 8 4 0		5 6 0 9 3
<b>A. I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b> súčet (r. 004 až r. 010)	003	8 8 8 5		
			8 8 8 5		
<b>A. I. 1.</b>	<b>Aktivované náklady na vývoj</b> (012) - /072, 091A/	004			
<b>2.</b>	<b>Softvér</b> (013) - /073, 091A/	005	8 8 8 5		
			8 8 8 5		
<b>3.</b>	<b>Oceniteľné práva</b> (014) - /074, 091A/	006			
<b>4.</b>	<b>Goodwill</b> (015) - /075, 091A/	007			
<b>5.</b>	<b>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</b> (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			
<b>6.</b>	<b>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</b> (041) - 093	009			
<b>7.</b>	<b>Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok</b> (051) - 095A	010			
<b>A. II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok</b> súčet (r. 012 až r. 020)	011	3 7 5 5 7	2 6 6 0 2	
			1 0 9 5 5		3 5 9 9 3
<b>A. II. 1.</b>	<b>Pozemky</b> (031) - 092A	012			
<b>2.</b>	<b>Stavby</b> (021) - /081, 092A/	013			
<b>3.</b>	<b>Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí</b> (022) - /082, 092A/	014	3 7 5 5 7	2 6 6 0 2	
			1 0 9 5 5		3 5 9 9 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086,092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021	2 0 1 0 0	2 0 1 0 0	2 0 1 0 0
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023	2 0 1 0 0	2 0 1 0 0	2 0 1 0 0
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A,067A,06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 9 9 6 8 7 8



Ozna- enie	STRANA AKTIV	Číslo nároku	Bežné účtovné obdobie		Korekcie - časť 2	Netto 3
			Brutto - časť 1	Netto 2		
#	b	c	1	2		
8	Poskytnuté dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029				
B.	Občasný majetok r. 031 + r. 036 + r. 046 + r. 055	030	5 8 4 9 9 3 1	5 8 4 9 9 3 1		
B.1.	Zásoby účtet (r. 032 až r. 037)	031				7 6 9 9 4 5 4
B.1.1.	Materiál (112, 118, 11X) - /191, 19X/	032				
2.	Nedokončené výroby a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033				
3.	Výrobky (123) - 194	034				
4.	Zvieratá (124) - 195	035				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036				
6.	Poskytnuté predávky na zásoby (314A) - 391A	037				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky účtet (r. 038 až r. 045)	038	5 5 0 2 5 5 2	5 5 0 2 5 5 2		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039				
2.	Číslo hodnota záskazy (316A)	040				
3.	Pohľadávky voči deťom a materskej škole (351A) - 391A	041				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042	5 5 0 2 5 5 2	5 5 0 2 5 5 2		1 0 3 9 3 0 3

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  
Netto 3

Ozna- enie	STRANA AKTIV	Číslo medku	Bežné účtovné obdobie		Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2		
a	b	c	1			
5	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043				
6	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044				
7	Odlížená daňová pohľadávka (481A)	045				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 043 až r. 047)	046	8 3 4 3 9	8 3 4 3 9	8 3 4 3 9	8 3 4 3 9
B.III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	8 3 4 2 1	8 3 4 2 1	8 3 4 2 1	8 3 4 2 1
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	048				5 8 1 4 3
3	Pohľadávky voči deťom (účtovnej jednotke a materskej jednotke) (351A) - 391A	049				1 4 6 7 6 9 0
4	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050				4 7 6 4 7 3 5
5	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051				
6	Sociálne poisťovne (336) - 391A	052				
7	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053				6 2
8	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	1 8	1 8	1 8	5 4
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 054 až r. 060)	055	2 6 3 9 4 0	2 6 3 9 4 0	2 6 3 9 4 0	3 6 9 4 6 7
B.IV. 1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	4 9 0 6	4 9 0 6	4 9 0 6	5 4 8 3

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 9 9 6 8 7 8



Bezprostredne predchádzajúce  
účtovné obdobie

Súvaha Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 1 9 9 6 8 7 8



Ozna- čenie	a	STRANA AKTIV		Cislo radku	b	Bežné účtovné obdobie		Cislo radku	c	1	Bežné účtovné obdobie		Cislo radku	2	Bežné účtovné obdobie		Cislo radku	3
		Účty v bankách				Účty v bankách					Účty v bankách				Účty v bankách			
	2	Účty v bankách	(221A, 22X +/-261)	057		2 5 9 0 3 4	2 5 9 0 3 4				3 6 3 9 8 4							
	3	Účty v bankách s dobou viazanosťou ako jeden rok	22XA	058														
	4	Krátkodobý finančný majetok	(251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X)	059														
	5	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	(259, 314A) - 291	060														
	C	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061			5 1 0 1	5 1 0 1				3 7 0 4							
	C.1.	Nákady budúcich období dlhodobé	(381A, 382A)	062														
	2.	Nákady budúcich období krátkodobé	(381A, 382A)	063		1 6 6 7	1 6 6 7				1 3 6 2							
	3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	(385A)	064														
	4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	(385A)	065		3 4 3 4	3 4 3 4				2 3 4 2							

Ozna- čenie	a	STRANA PASIV		Cislo radku	b	Bežné účtovné obdobie		Cislo radku	c	4	Bežné účtovné obdobie		Cislo radku	5
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZAVÄZKY		SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZAVÄZKY				Základné imanie (411 alebo +/- 491)								
	066	r. 067 + r. 088 + r. 121	5 9 0 1 7 3 4			5 9 0 1 7 3 4					7 7 5 9 2 5 1			
	A	Vlastné imanie	r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067		- 1 6 5 1 0 6					6 5 3 2 8 8			
	A.1.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	2 5 0 0 0	068		2 5 0 0 0					2 5 0 0 0			
	A.1.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	2 5 0 0 0	069		2 5 0 0 0					2 5 0 0 0			

Bezprostredne predchádzajúce  
účtovné obdobie

a	b	c	d	e
Ozna- čenie	STRANA PASIV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
2	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
3	Zmena základného imania +/- 419	071		
4	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	7 8 6 3	7 8 6 2
A.II.1.	Emissné ážio (412)	074		
2	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	7 8 6 3	7 8 6 2
4	Oceňovacie rozdiely z preценenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasín (+/- 415)	078		
6	Oceňovacie rozdiely z preценenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	5 0 0 0	5 0 0 0
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	5 0 0 0	5 0 0 0
2	Nedeliteľný fond (422)	082		
3	Statutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084		7 9 9 3 5 0
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		7 9 9 3 5 0
2	Neuradená strata minulých rokov (-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	- 2 0 2 9 6 9	- 1 8 3 9 2 4
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	6 0 6 6 8 4 0	7 1 0 5 8 7 4
B.1.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	5 8 1 8	9 3 5 4
B.1.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	5 8 1 8	9 3 5 4
3	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky	094	5 5 6 2	6 2 0 8 3 5 6
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3	Dlhodobé nefakturované dodávky (476A)	097		

Súvaha úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 1 9 9 6 8 7 8





Bezprostredne predchádzajúce

účtovné obdobie 5

5 0 1 0 3

6 1 5 3 4 1 4

4 8 3 9

8 8 8 1 6 4

1 0 1 5 0 5

3 7 8 6

1 1 2 6 6

9 5 5 2

4 3 8 2

7 0 1 1

8 9

Ozna-  
čenie

STRANA PASÍV

b

c

Bežné účtovné obdobie 4

Číslo  
riadku

Dlhodobé záväzky voči dcárskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)

Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)

Dlhodobé prijaté predavky (475A)

Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)

Vydane dlhopisy (473A/-/255A)

Záväzky zo sociálneho fondu (472)

Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)

Odlizený daňový záväzok (481A)

Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)

Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)

Čistá hodnota zákazky (316A)

Nevykaturované dodavky (326, 476A)

Záväzky voči dcárskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)

Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)

Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)

Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)

Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)

Danové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)

Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)

Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A/-/255A)

Bankové úvery r. 119 + r. 120

Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)

Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)

Casové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)

Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)

Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)

Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)

Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

K 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Ciselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺňané riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V X Y Z 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 1 9 9 6 8 7 8

IČO

3 5 9 3 1 9 1 4

SK NACE

6 8 3 1 0

Účtovná závierka

Účtovná závierka

X riadna

X zostavená

(Vyznačí sa x)

Bezprostredne predchádzajúce

obdobie

Mesiac Rok

od 0 1 2 0 1 3

do 1 2 2 0 1 3

od 0 4 2 0 1 2

do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F I N E P S K a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

J e g e h o

PSC

8 2 1 0 8

Císlo telefónu

0 3 3 / 6 4 1 3 5 6 6 /

E-mailová adresa

2

Zostavený dňa:

1 7 . 0 2 . 2 0 1 4

Schválený dňa

2 0

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

INC. CHOVANEC S. INC. AMELTSON & O. PERKOVIA P. PEJČARIC

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnú jednotkou:

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnú jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentáčnej pečiatky daňového úradu

Ozna- čenie	Text	a	b	c	Skutocnosť
		Cislo riadku	bežné účtovné obdobie	1	2
			bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01			
A	Nákłady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02			
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03			
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04			
II. 1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	5 1 7 0 3 9	5 1 7 0 3 9	5 8 1 5 4 8
2	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06			5 8 1 5 4 8
3	Aktivácia (účtová skupina 62)	07			
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	3 3 0 3 8 1	3 3 0 3 8 1	3 7 7 4 5 4
B. 1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	5 0 5 5	5 0 5 5	5 1 3 6
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	3 2 5 3 2 6	3 2 5 3 2 6	3 7 2 3 1 8
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	1 8 6 6 5 8	1 8 6 6 5 8	2 0 4 0 9 4
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	1 7 8 6 8 8	1 7 8 6 8 8	1 5 1 9 7 7
C. 1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	1 3 3 9 0 2	1 3 3 9 0 2	1 1 7 4 1 7
2	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14			
3.	Nákłady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	4 1 6 1 7	4 1 6 1 7	3 1 6 9 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	3 1 6 9	3 1 6 9	2 8 6 1
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	1 5 5	1 5 5	2 0 0
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	9 3 9 0	9 3 9 0	3 1 3 5
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19			5 0 0 0
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20			
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/- 547)	21			
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	2 4 8 6	2 4 8 6	5 3 9
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	2 0 1 5	2 0 1 5	1 9 8 5
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24			
	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25			
	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r.12 - r.17 - r.18 + r.19 - r.20 - r.21 + r.22 - r.23 + (-r.24) - (-r.25)	26	- 1 1 0 4	- 1 1 0 4	5 2 3 3 6
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27			

Výkaz ziskov a strát úč POD 2 - 01

DÍČ 2 0 2 1 9 9 6 8 7 8









**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu individuálnych účtovných poznámok, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položku v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvahy alebo výkaz ziskov a strát). Tento vzor sa prvykrát použije pri zostavovaní Individuálnej účtovnej závierky, ktorá sa zostavuje za účtovné obdobie končiace 31. decembra 2013 a neskôr.

**1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo

FINEP SK, a. s.  
 Jégho 12, 821 08 Bratislava

Dátum založenia

23. marca 2005

Dátum vzniku (podľa obchodného registra)

23. apríla 2005

Hospodárska činnosť

- Prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním doplnkových služieb,
- Obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľnosti,
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- Inžinierska činnosť - obstarávanie služby v stavebníctve
- Sprostredkovanie predaja, prenájomu a kúpy nehnuteľnosti,
- Reklamná a propagačná činnosť,
- Činnosť ekonomických, organizačných a účtovných poradcov,
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- Správa budov - obstarávateľské služby spojené so správou objektov, zahŕňajúci a budov.

**2. Zamestnanci**

Názov položky	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	5	5
z toho: vedúci zamestnanci	1	1

**3. Neobmedzené ručenie**

Účtovná jednotka nemá náplň. Akcionári neručia za záväzky spoločnosti, majú povinnosť len splatiť upísané akcie.

**4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna Individuálna účtovná závierka spoločnosti FINEP SK a. s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

**FINEP SK a. s.**

**Poznámky individuálnej účtovnej zvierky  
Zostavenej k 31. decembru 2013**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**5. Schválenie účtovnej zvierky za rok 2012**

Účtovnú zvierku spoločnosti FINEP SK, a. s., za rok 2012 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 29. júna 2013.

**6. Členovia orgánov spoločnosti**

<b>Orgán</b>	<b>Funkcia</b>	<b>Meno</b>
Predstavenstvo	Predseda	Ing. Pavel Rejchrt
	Podpredseda	JUDr. Olga Petkova
	člen	Ing. arch. Luděk Hruška, Ing. Štěpán Havlas, Ing. Michal Martinek od 08.08.2012
Dozorná rada		Ing. Vladimír Schwarz od 08.08.2012
		Ing. Tomáš Zaněk od 08.08.2012
		Ing. Michal Kocián od 08.08.2012

**7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní a ich podiel na základnom imaní do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

<b>Spoločníci/akcionári</b>	<b>Podiel na základnom imaní</b>		<b>Hlasovacie práva v %</b>	<b>Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %</b>
	<b>v eurách</b>	<b>v %</b>		
FINEP CZ, a.s., Praha	1 000	4	4	-
FINEP HOLDING, SE	24 000	96	96	-
<b>Spolu</b>	<b>25 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

**Spoločníci/akcionári do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov/akcionárov**

<b>Spoločníci/akcionári</b>	<b>Podiel na základnom imaní</b>		<b>Hlasovacie práva v %</b>	<b>Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %</b>
	<b>Dátum zmeny</b>	<b>v %</b>		
<b>Spolu</b>	-	-	-	-

**8. Konsolidovaná účtovná zvierka**

Spoločnosť FINEP SK a. s. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti FINEP HOLDING, SE, so sídlom v Prahe 1, Václavské nám 845/1, a táto spoločnosť má 96-percentný podiel na jej základnom imaní. Spoločnosť FINEP HOLDING, SE, zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo za všetky podniky konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná zvierka spoločnosti FINEP SK a.s. a FINEP Jégeho alej a.s. bude sprístupnená v jej sídle v Prahe 1, Václavské nám 845/1 a bude po jej schválení valným zhromaždením uložená v Obchodnom registri, vedeným Mestským súdom v Prahe oddiel H, vložka 7.

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná zävierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zävierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnicke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zävierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná úroky z úverov sa spoločnosť FINEP SK, a.s. rozhodla účtovať nasledovne: debetné úroky na 562A a kreditné úroky na 662A.
7. Použité odhadov – zostavenie účtovnej zävierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zävierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podľa neustálych novelizácií. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej zävierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. **Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

  - a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
  - b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacía cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
  - c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
  - d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
  - e) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v *Ostatných dlhodobých záväzkoch* (r. 104 súvahy) a krátkodobá časť v *Ostatných záväzkoch* (r. 116 súvahy). Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.

**FINEP SK a. s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej zvierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

*Textácia u prenajímateľa:*

Majetok prenajímaný formou finančného prenájmu sa v súvahe vykazuje ako *Dlhodobé iné pohľadávky* (r. 044 súvahy) a *krátkodobých iných pohľadávok* (r. 054 súvahy) vo výške istiny (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné výnosy). Nerealizované finančné výnosy, ktoré predstavujú rozdiel celkovou sumou dohodnutých platieb a istinou, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

- f) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje cto, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
  - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, cto a provízie.
- h) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
- Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- i) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- j) Pohľadávky:
- prí ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - prí odpisnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- k) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- l) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- m) Závázky:
- prí ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - prí prevzatí – obstarávacou cenou.
- n) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- o) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- prí ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - prí prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- p) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- q) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpušťa do nákladov počas doby prenájmu.
- r) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- s) Daň z príjmov odložená – spoločnosť neučtuje o odloženej dani.

**ZÁNEP SK a. s.**  
**Pozvánky Individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
  - Spoločnosť vytvára rezervu na audit roku 2013 v sume 2 091,00 €, rezerva na nevyčerpané dovolenky v sume 3,566,60 €, rezerva na ročné zúčtovanie ZP v sume 61,05 €.
  - **Opravné položky** – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
    - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
    - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
    - k zásobám bez obrátu nad 360 dní vo výške 80 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
    - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na možnej trhovej cene,
    - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strat zákazníkov,
    - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 70 %, z ostatných pohľadávok po lehote splatnosti 5 %.

**Plán odpisov**

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<b>Druh majetku</b>	<b>Životnosť</b>	<b>Ročná sadzba odpisov</b>
Budovy a stavby	20 rokov	5,0 %
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,7 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky. Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o výnosové úroky (amortizované náklady).
- c) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou – nie sú.
- d) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou – nie sú.
- e) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.

**11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú v eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Príjate a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutočnil za iný kurz ako ponuka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

**FINEP SK a. s.**

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
Zostavenej k 31. decembru 2013  
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

Nenastali žiadne skutočnosti.

- a) Zmeny postupov účtovania rezerv a opravných položiek.
- b) Zmeny metódy oceňovania nedokončenej výroby, polotovarov a výrobkov z dôvodov presnejšieho ocenenia.
- c) Zmeny postupov účtovania o výskume a vývoji.
- d) Zmeny postupov účtovania o zákazkovej výrobe.

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty  
31. december 2013

Riadok súvahy	Aktívované náklady na vývoj						Celkom
	004	005	006	007	008	009	
<b>Prvotné ocenenie</b>							
K 1. januára 2013	-	8 885	-	-	-	-	8 885
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	8 885	-	-	-	-	8 885
<b>Oprávky</b>							
K 1. januára 2013	-	8 885	-	-	-	-	8 885
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	8 885	-	-	-	-	8 885
<b>Opravná položka</b>							
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>							
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	0
K 31. decembru 2013	-	0	-	-	-	-	0

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2012

	Aktivované náklady na vývoj 004	Softvér 005	Oceniteľné práva 006	Goodwill 007	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok 008	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok 009	Poskytnuté preddavky 010	Celkom 003
<b>Prvotné ocenenie</b>								
K 1. januáru 2012	-	8 885	-	-	-	-	-	8 885
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	8 885	-	-	-	-	-	8 885
<b>Oprávky</b>								
K 1. januáru 2012	-	7 315	-	-	-	-	-	7 315
Prírastky	-	1 570	-	-	-	-	-	1 570
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	8 885	-	-	-	-	-	8 885
<b>Opravná položka</b>								
K 1. januáru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>								
K 1. januáru 2012	-	1 570	-	-	-	-	-	1 570
K 31. decembru 2012	-	0	-	-	-	-	-	0

**FINEP SK a. s.**

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**

**Zostavené k 31. decembru 2013**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty  
31. december 2013

	Pozemky 012	Stavby 013	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí 014	Pestovateľské celky trvalých porastov 015	Základné stádo a ľahné zvieratá 016	Ostatný dlhodobý hmotný majetok 017	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok 018	Poskytnuté preddavky 019	Celkom 011
<b>Riadok súvahy</b>									
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januára 2013	-	-	37 558	-	-	-	-	-	37 558
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	37 557	-	-	-	-	-	(1)
<b>Oprávky</b>									
K 1. januára 2013	-	-	1 565	-	-	-	-	-	1 565
Prírastky	-	-	9 390	-	-	-	-	-	9 390
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	10 955	-	-	-	-	-	10 955
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januára 2013	-	-	35 993	-	-	-	-	-	35 993
K 31. decembru 2013	-	-	26 602	-	-	-	-	-	26 602

31. december 2012

Riadok súvahy	012	013	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	014	Pestovateľské celky trvalých porastov	015	Základné stádo a ťažné zvieratá	016	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018	Poskytnuté preddavky	019	011
	Pozemky	Stavby													Celkom
<b>Prvotné ocenenie</b>															
K 1. januáru 2012	-	-	31 948	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31 948
Prírastky	-	-	37 558	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37 558
Úbytky	-	-	31 948	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31 948
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	37 558	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37 558
<b>Oprávky</b>															
K 1. januáru 2012	-	-	31 948	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31 948
Prírastky	-	-	1 565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 565
Úbytky	-	-	31 948	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31 948
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	1 565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 565
<b>Opravná položka</b>															
K 1. januáru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>															
K 1. januáru 2012	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
K 31. decembru 2012	-	-	35 993	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35 993

**FINEP SK a. s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

1.3. Opravná položka k nadobudnutému majetku (účet 097)

<b>Riadok 020</b>	<b>Stav k 1. 1. 2013</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Presuny</b>	<b>Stav k 31. 12. 2013</b>
Opravná položka k nadobudnutému majetku	-	-	-	-	-
Oprávky k opravnej položke k nadobudnutému majetku	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>	-	-	-	-	-

1.4. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

<b>Predmet poistenia</b>	<b>Druh poistenia</b>	<b>Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)</b>		<b>Názov a sídlo poisťovne</b>
		<b>2013</b>	<b>2012</b>	
Poistenie hnuiteľných vecí		568	552	UNIQA, Allianz r.2011
Poistenie motorových vozidiel	PZP,HP	1 395	1 322	UNIQA, Generali

1.5. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Nie je.

<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>31. december 2013</b>
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>31. december 2012</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

2. **Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)**

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

31. december 2013

<b>Riadok súvahy</b>	<b>Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke 022</b>	<b>Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom 023</b>	<b>Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely 024</b>	<b>Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidova- nom celku 025</b>	<b>Ostatný dlhodobý finančný majetok 026</b>	<b>Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok 027</b>
<b>Prvotné ocenenie</b>						
K 1. januára 2013	-	20 100	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	20 100	-	-	-	-
<b>Opravná položka</b>						
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-
<b>Účtovná hodnota</b>						
K 1. januára 2013	-	20 100	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	20 100	-	-	-	-

Podiel v spoločnosti FINEP Jégeho alej a.s., Bratislava



**FINEP SK a. s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

2.3.2 Realizovateľné cenné papiere a podiely

Obchodné meno a sídlo spoločnosti	Obstarávacia cena	Reálna hodnota	Nominálna hodnota podielu	Podiel na ZI v %	Finančný výnos v roku 2013
<b>Celkom</b>	-	-	-	-	-
Ocenenie reálnou hodnotou:					
				<b>2013</b>	<b>2012</b>
Stav k 1. januáru				-	-
Prírastok CP a podielov v obstarávacej cene				-	-
Zmena z precenenia účtovaná do výkazu ziskov a strát				-	-
Úbytok CP a podielov v ocenení reálnou hodnotou				-	-
<b>Stav k 31. decembru</b>				-	-

2.4. Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (r. 025 súvahy)

Spoločnosť	Suma EUR	Opravná položka EUR	Úroková sadzba %	Úrok za rok EUR	Dátum splatnosti
<b>Celkom</b>	-	-	-	-	-

2.5. Ostatný dlhodobý finančný majetok (r. 026 súvahy)

Popis finančného majetku	Suma EUR	Opravná položka EUR	Úroková sadzba %	Finančný výnos EUR	Dátum splatnosti	Záruka
<b>Celkom</b>	-	-	-	-	-	-

2.6. Poskytnuté dlhodobé pôžičky

Dlhodobé pôžičky	Stav k 1. 1. 2013	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyraďenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav k 31. 12. 2013
Do splatnosti viac ako päť rokov	-	-	-	-	-
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	-	-	-	-	-
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	-	-	-	-	-
Do splatnosti do jedného roka vrátane	-	-	-	-	-
<b>Celkom</b>	-	-	-	-	-

2.7. Záložné právo a obmedzené disponovanie s dlhodobým finančným majetkom

Položka	31. december 2013
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

3. Zásoby (r. 031 súvahy)

3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Položka	Riadok	Stav k 1. 1. 2013	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyraďenia majetku z účtovníctva	Stav k 31. 12. 2013
Materiál	032					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	033					
Výrobky	034					
Zvieratá	035					
Tovar	036					
Nehnutelnosť na predaj	036					
Poskytnuté preddavky	037					
<b>Spolu</b>	<b>031</b>	-	-	-	-	-

3.2. Nehnutelnosť na predaj

Položka	31. december 2012	31. december 2013
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	-	-
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	-	-

3.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Položka	31. december 2013
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	-
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	-

4. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)

4.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny

31. december 2013

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti < 30 dni	> 30 dni < 90 dni	> 90 dni < 180 dni	> 180 dni < 360 dni	> 360 dni	Celkom
Dlhodobé (r. 038)	5 502 552	-	-	-	-	5 502 552
Krátkodobé (r. 046)	83 439	-	-	-	-	83 439

V riadku 038 súvahy je uvedená suma 5 502 552 EUR, čo predstavuje pohľadávku voči FINEPU Jégho alej a.s. v sume 737 817 EUR (poskytnutý úver + úroky, splatnosť 31.12.2016) a pohľadávku voči spoločnosti FINBA a.s. v sume 4 764 735 EUR (splatnosť 31.12.2015).  
V riadku 047 súvahy je pohľadávka voči odberateľom v sume 83 179 EUR, poskytnuté preddavky vedené na účte 314010 v sume 242,00 EUR.

V riadku 054 súvahy je pohľadávka voči zamestnancom v sume 18,00 EUR.

31. december 2012

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti < 30 dni	> 30 dni < 90 dni	> 90 dni < 180 dni	> 180 dni < 360 dni	> 360 dni	Celkom
Dlhodobé (r. 038)	1 039 303	-	-	-	-	1 039 303
Krátkodobé (r. 046)	6 289 970	-	-	-	714	6 290 684

V riadku 038 súvahy je uvedená suma 1 039 303 EUR, čo predstavuje pohľadávku voči FINEPU Jégho alej a.s. v sume 1 039 303 EUR (poskytnutý úver + úroky, splatnosť 31.12.2016).  
V riadku 049 súvahy je uvedená suma 1 467 690 EUR t.j. pohľadávka voči materskej jednotke FINEP HOLDING, SE.  
V riadku 050 súvahy je uvedená suma 4 764 735 EUR, čo predstavuje pohľadávku voči spoločnosti FINBA a.s.

V riadku 047 súvahy je pohľadávka voči odberateľom v sume 58 615 EUR, poskytnuté preddavky vedené na účte 314010 v sume 242,00 EUR a vytvorená OP 100% k pohľadávke z roku 2005 v sume 714,00 EUR.  
V riadku 053 súvahy je pohľadávka voči DÚ t.j. zaplatená zrážková daň v banke v roku 2005 v sume 62,00 EUR.

V riadku 054 súvahy je pohľadávka voči zamestnancom v sume 54,00 EUR.

4.2. Pohľadávky voči spriazeným osobám

Položka	Spriazené osoby	Suma k 31. 12. 2013
---------	-----------------	---------------------

Dlhodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)

Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)

Iné pohľadávky (r. 044)

Krátkodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)

FINEP Jégho alej a.s. 56 435

**FINEP SK a. s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	Jégho Residential s.r.o. dcérske spoločnosti FINEP HOLDING	26 744 - -
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)		-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)		-
Iné pohľadávky (r. 054)		-
<b>Celkom</b>		<b>5 585 731</b>

<b>Položka</b>	<b>Spriaznené osoby</b>	<b>Suma k 31. 12. 2012</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 041)		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)		-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 043)	FINEP Jégho alej a.s.	1 039 303
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 044)		-
Iné pohľadávky (r. 044)		-
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	FINEP Jégho alej, a.s. FINEP HOLDING	57 901 1 467 690
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	FINBA a.s.	4 764 735
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)		-
Iné pohľadávky (r. 054)		-
<b>Celkom</b>		<b>7 329 629</b>

<b>Spoločnosť</b>	<b>Suma v eurách</b>	<b>Úroková sadzba %</b>	<b>Dátum splatnosti</b>	<b>Záruka</b>	<b>Suma splatná v eurách</b>	
					<b>v r. 2013</b>	<b>po r. 2013</b>
FINEP Jégho alej a.s.	737 817	6%	31.12.2016			
FINBA, a.s.	4 764 735	Zmluva o postúpení pohľadávky z 09 05 11	31.12.2015			
<b>Celkom</b>	<b>5 502 552</b>					

4.3. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 1. 2013</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti</b>	<b>Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</b>	<b>Stav k 31. 12. 2013</b>
Pohľadávky z obchodného styku	714	-	-	714	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>714</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>714</b>	<b>0</b>

Vytvorená opravná položka v roku 2011 t.j. 100% k pohľadávke k fv 2005001 z 30.09.2005 na spoločnosť Jégho Residential, s.r.o., Bratislava, bola v roku 2013 vyradená z účtovníctva, nakoľko nepríde k jej zaplateniu.

4.4. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2013

<b>Položka</b>	<b>Splatnosť</b>		<b>Celkom</b>
	<b>v lehote splatnosti</b>	<b>po lehote splatnosti</b>	
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)	-	-	-

31. december 2012		
<i>Položka</i>	<i>Splatnosť</i>	<i>Splatnosť</i>
	<i>v lehote</i>	<i>po lehote</i>
	<i>splatnosti</i>	<i>splatnosti</i>
		<i>Celkom</i>
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)	5 502 552	5 502 552
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)	-	-
Iné pohľadávky (r. 044)	-	-
<b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>	<b>5 502 552</b>	<b>5 502 552</b>
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	83 421	83 421
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	-	-
Sociálne poisťenie (r. 052)	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	-	-
Iné pohľadávky (r. 054)	18	18
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>83 439</b>	<b>83 439</b>

<i>Položka</i>	<i>Splatnosť</i>	<i>Splatnosť</i>	<i>Celkom</i>
	<i>v lehote</i>	<i>po lehote</i>	
	<i>splatnosti</i>	<i>splatnosti</i>	
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>1 039 303</b>	<b>1 039 303</b>	<b>1 039 303</b>
Pohľadávky z obchodného styku (r. 041)	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 042)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 043)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 044)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 045)	-	-	-
<b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>	<b>1 039 303</b>	<b>1 039 303</b>	<b>1 039 303</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>57 429</b>	<b>714</b>	<b>58 143</b>
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	57 429	714	58 143
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	1 467 690	-	1 467 690
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	4 764 735	-	4 764 735
Sociálne poisťenie (r. 052)	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	62	-	62
Iné pohľadávky (r. 054)	54	-	54
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>6 289 970</b>	<b>714</b>	<b>6 290 684</b>

4.5. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	2013	2012
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>83 439</b>	<b>6 289 970</b>
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	714
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	83 439	6 289 970
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>83 439</b>	<b>6 290 684</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>5 502 552</b>	<b>1 039 303</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5 502 552	1 039 303
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
<b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>	<b>5 502 552</b>	<b>1 039 303</b>

4.6. Zabezpečenie pohľadávok

Nie je.

4.7. Záložné právo a obmedzené naktadanie s pohľadávkami

<i>Opis predmetu záložného práva</i>	2013	2012
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	-	-
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi naktadať	-	-

5. Finančné účty (r. 055 svahy)

5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

<i>Položka</i>	2013	2012
<b>Pehážne prostriedky</b>	<b>263 940</b>	<b>369 467</b>
Pokladňa, centiny	4 906	5 483
Bankové účty bežné	259 034	363 984
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>263 940</b>	<b>369 467</b>

**FINEP SK a. s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

5.2. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>Stav k 1. 1. 2013</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtov- níctva</i>	<i>Stav k 31. 12. 2013</i>
Ostatné realizovateľné cenné papiere	059					
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	060					
<b>Spolu</b>						

5.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

<i>Položka</i>	<i>31. december 2013</i>
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	-
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	-

5.4. Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

Krátkodobé majetkové, dlhové a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú reálnou hodnotou. Pohyb v ocenení reálnou hodnotou je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)</i>	<i>Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</i>	<i>Vplyv ocenenia na vlastné imanie</i>
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	059	-	-	-
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	059	-	-	-
Emisné kvóty (komodity)	059	-	-	-
Ostatné realizovateľné cenné papiere	059	-	-	-
<b>Spolu</b>				

5.5. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

Nie je.

6. Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>31. december 2013</i>	<i>31. december 2012</i>
Náklady budúcich období dlhodobé z toho:	062	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé z toho:	063	1 667	1 362
Internetová doména, ostatné HP, PZP, poistenie majetku		461 1 206	156 1 206
Príjmy budúcich období dlhodobé z toho:	064	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé z toho:	065	3 434	2 342
Decembrová mark. propagácia + 15% provízia		3 434	2 342
<b>Spolu</b>	<b>061</b>	<b>5 101</b>	<b>3 704</b>

7. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Nie je náplň.

Celková suma dohodnutých platieb v členení na istinu a nerealizované finančné výnosy je k 31. decembru 2012 a 31. decembru 2013 takáto:

	<i>31. december 2013</i>			<i>31. december 2012</i>		
	<i>Splätnosť</i>			<i>Splätnosť</i>		
	<i>do 1 roka vrátane</i>	<i>od 1 roka do 5 rokov vrátane</i>	<i>viac ako 5 rokov</i>	<i>do 1 roka vrátane</i>	<i>od 1 roka do 5 rokov vrátane</i>	<i>viac ako 5 rokov</i>
Istina	-	-	-	-	-	-
Finančný výnos	-	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	-	-	-	-	-	-

**Zostávky individuálnej účtovnej závierky**

**Zostavený k 31. decembru 2013**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)**

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva z 1000 kusov kmeňových, listinných akcií znejúcich na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 25,-eur ( dvadsaťpäť EUR). Akcie nie sú verejne obchodovateľné.  
 Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov – úprava po prechode na eur v roku 2009.  
 Zákonný rezervný fond je vytvorený vo výške 20% zo ZI t.j. 5.000,-€

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovanie straty za rok 2012

Položka	Účtovný zisk
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
Pridel do rezervného fondu	
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Uhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeliteľného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	
<b>Účtovná strata</b>	
<b>2012</b>	183 924
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeliteľného zisku minulých rokov	
Uhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	183 924

**2. Rezervy (r. 089 súvahy)**

2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 090, 091, 092, 093 súvahy)

Položka	Stav k 1. 1. 2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2013
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	-	-	-	-	0
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	9 354	5 718	-	9 254	5 818
z toho:					
Rezerva na audit	2 091	2 091	-	2 091	2 091
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	7 043	3 566	-	7 043	3 566
Rezerva na ročné zúčtovanie ZP	120	61	-	120	61
Rezerva na uverejnenie v Obchodnom vestníku	100	0	-	-	100
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	-	-	-	-	-
z toho:					
Rezerva na uverejnenie v Obch. vestníku	-	-	-	-	-
Rezerva na uverejnenie v Obch. vestníku	-	-	-	-	-
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	-	-	-	-	0
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	-	-	-	-	-

Položka	Stav k 1. 1. 2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2012
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	-	-	-	-	-
z toho:					
Rezerva na uverejnenie v Obch. vestníku	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	-	-	-	-	-
z toho:					
Rezerva na uverejnenie v Obchodnom vestníku	-	-	-	-	-
Rezerva na ročné zúčtovanie ZP	-	-	-	-	-
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	-	-	-	-	-
Rezerva na audit	-	-	-	-	-
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	-	-	-	-	-
z toho:					
Rezerva na audit	-	-	-	-	-
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	-	-	-	-	-
Rezerva na ročné zúčtovanie ZP	-	-	-	-	-
Rezerva na uverejnenie v Obchodnom vestníku	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	-	-	-	-	-
z toho:					
Rezerva na uverejnenie v Obch. vestníku	-	-	-	-	-
Rezerva na uverejnenie v Obch. vestníku	-	-	-	-	-

**FINEP SK a. s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	22 188	9 254	-	22 088	9 354
z toho:					
Rezerva na audit	2 091	2 091	-	2 091	2 091
Rezerva na uverej. v Obch. vestníku	100	-	-	-	100
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	19 997	7 043	-	19 997	7 043
Rezerva na ročné zúčtovanie ZP	0	120	-	0	120
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	-	-	-	-	-
z toho:					
Rezerva na uverejnenie v Obch. vestníku	-	-	-	-	-

**3. Závazky (r. 094 a 106 súvahy)**

**3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny**

**31. december 2013**

<b>Položka</b>	<b>Splatnosť</b>			<b>Celkom</b>
	<b>do lehoty</b>	<b>do 360 dní po lehote</b>	<b>nad 360 dní po lehote</b>	
Závazky z obchodného styku (r. 107)	8 698	-	8 307	17 005
Čistá hodnota zákazky (r. 108)	-	-	-	-
Nevyfakturované dodávky (r. 109)	3 285	-	-	3 285
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)	-	-	-	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)	-	-	-	-
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)	452 105	-	-	452 105
Závazky voči zamestnancom (r. 113)	6 999	-	-	6 999
Závazky zo sociálneho poistenia (r. 114)	4 391	-	-	4 391
Daňové záväzky a dotácie (r. 115)	11 157	-	-	11 157
Ostatné záväzky (r. 116)	5 560 518	-	-	5 560 518
<b>Spolu k 31. decembru</b>	<b>6 047 153</b>	<b>-</b>	<b>8 307</b>	<b>6 055 460</b>

**31. december 2012**

<b>Položka</b>	<b>Splatnosť</b>			<b>Celkom</b>
	<b>do lehoty</b>	<b>do 360 dní po lehote</b>	<b>nad 360 dní po lehote</b>	
Závazky z obchodného styku (r. 107)	100 399	-	1 106	101 505
Čistá hodnota zákazky (r. 108)	-	-	-	-
Nevyfakturované dodávky (r. 109)	3 786	-	-	3 786
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)	-	-	-	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)	11 266	-	-	11 266
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)	750 662	-	-	750 662
Závazky voči zamestnancom (r. 113)	9 552	-	-	9 552
Závazky zo sociálneho poistenia (r. 114)	4 382	-	-	4 382
Daňové záväzky a dotácie (r. 115)	7 011	-	-	7 011
Ostatné záväzky (r. 116)	-	-	-	-
<b>Spolu k 31. decembru</b>	<b>887 058</b>	<b>0</b>	<b>1 106</b>	<b>888 164</b>

**3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti**

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>Spolu k 31. 12. 2013</b>	<b>Spolu k 31. 12. 2012</b>
<b>Krátkodobé záväzky:</b>			
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		6 047 153	1 106
Závazky po lehote splatnosti		8 307	887 058
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>106</b>	<b>6 055 460</b>	<b>888 164</b>
<b>Dlhodobé záväzky:</b>			
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		5 562	6 208 356
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		5 562	6 208 356
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>094</b>	<b>5 562</b>	<b>6 208 356</b>

**3.3. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

**FINFP SK a. s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavené k 31. decembru 2013**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.4. Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka (r. 105, 045 súvahy)

Položka	2013	2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou: <i>zdaniteľné</i>	-	-
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou: <i>zdaniteľné</i>	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Sadzba dane z príjmov (%)	-	-
Odložená daňová pohľadávka	-	-
Uplatená daňová pohľadávka:	-	-
<i>zúčtovaná ako zníženie nákladov</i>	-	-
<i>zúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
<i>zúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:	-	-
<i>zúčtovaná ako náklad</i>	-	-
<i>zúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-

3.5. Záväzky zo sociálneho fondu (r. 103 súvahy)

Položka	2013	2012
Zádatčný stav sociálneho fondu	4 839	4 171
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	723	668
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	-	-
Cerpanie sociálneho fondu	-	-
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>5 562</b>	<b>4 839</b>

3.6. Záväzky voči spríazneným osobám

**Položka** **Spríaznené osoby** **Suma k 31. 12. 2013**

<b>Dlhodobé záväzky:</b>		
Záväzky z obchodného styku (r. 095)	-	-
Nevyfakturované dodávky (r. 097)	-	-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke (r. 098)	-	-
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 099)	-	-
Dlhodobé prijaté predávky (r. 100)	-	-
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 101)	-	-
Vydané dlhopisy (r. 102)	-	-
Ostatné dlhodobé záväzky (r. 104)	-	-
<b>Krátkodobé záväzky:</b>		
Záväzky z obchodného styku (r. 107)	2 400	581
FINFP Premiére, s.r.o.		
FINFP Jágeho alej, a.s.		
FINFP CZ, a.s.	5 000	
FINFP HOLDING	2 248	
Nevyfakturované dodávky (r. 109)	-	-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)	-	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r.111)	-	-
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r.112)	-	-
Mzdy spoločníkov	628	
Ostatné záväzky (r. 116)	1 390 188	
Ing. Zanež Tomáš		
Ing. Michael Kocián	1 389 910	
Ing. Pavel Rejchrt	1 390 231	
Ing. Vladimír Schwarz	1 390 188	
<b>Spolu</b>	<b>5 571 374</b>	

**Položka** **Spríaznené osoby** **Suma k 31. 12. 2012**

<b>Dlhodobé záväzky:</b>		
Záväzky z obchodného styku (r. 095)	-	-
Nevyfakturované dodávky (r. 097)	-	-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 098)	-	-
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 099)	-	-
FINFP HOLDING, SE	50 103	
Ing. Zanež Tomáš	1 538 327	
Ing. Michael Kocián	1 538 050	
<b>Spolu</b>	<b>19</b>	

**FINEP SK a. s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

	Ing. Pavel Rejchrt	1 538 709
	Ing. Vladimír Schwarz	1 538 328
Dlhodobé prijaté preddavky (r. 100)		-
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 101)		-
Vydané dlhopisy (r. 102)		-
Ostatné dlhodobé záväzky (r. 104)		-
<b>Krátkodobé záväzky:</b>		
Záväzky z obchodného styku (r. 107)	FINEP Premiére, s.r.o.	2 400
	FINEP Jágeho alej a.s.	386
	FINEP CZ, a.s.	84 712
	FINEP HOLDING	2 456
Nevyfakturované dodávky (r. 109)		-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)		-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)		-
	Ing. Zanek Tomáš	2 817
	Ing. Michal Kocian	2 816
	Ing. Pavel Rejchrt	2 816
	Ing. Vladimír Schwarz	2 817
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)		-
Mzdy spoločníkov		662
Ostatné záväzky (r. 116)		-
<b>Spolu</b>		<b>6 305 399</b>

**4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2013</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2013</i>
Dlhodobé pôžičky:					
Krátkodobé pôžičky:					
Krátkodobé finančné výpomoci (r. 117):					

**5. Bankové úvery (r. 118 súvahy)**

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2013</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2012</i>
Dlhodobé bankové úvery (r. 119):					
Krátkodobé bankové úvery (r. 120):					

**6. Časové rozlíšenie (r. 121 súvahy)**

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>31. december 2013</i>	<i>31. december 2012</i>
Výdavky budúcich období dlhodobé z toho:	122	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé z toho:	123	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé z toho:	124	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé z toho: baner rok 2013	125	-	89
<b>Spolu</b>	<b>121</b>	<b>-</b>	<b>89</b>



**FINEP SK a. s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		40	-
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	42	-	-
Mimoriadne výnosy z toho:	52	-	-
		-	-

**VI. NÁKLADY**

**1. Náklady z hospodárskej činnosti**

**1.1. Výrobná spotreba (r. 09 a r. 10 výkazu ziskov a strát)**

Položka	Riadok	2013	2012
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	02	-	-
Spotreba materiálu, DHIM	09	4 040	4 031
Spotreba energie	09	1 015	1 105
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	09	0	0
Služby	10	325 326	372 318
z toho:			
opravy a údržba		5 318	7 638
Telefón, internet		3 955	3 559
náklady na reprezentáciu		1 104	776
Audit		2 091	2 091
Právne služby, účtovníctvo		5 435	9 840
Prefakturácia		188 624	197 345
Konzultačná a poradenská činnosť		60 000	102 505
Technický dozor		46 926	36 905
Ostatné		11 873	11 659

**1.2. Náklady za služby poskytnuté auditorom, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne náklady**

Položka	Riadok	2013	2012
Náklady za poskytnuté služby		-	-
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:			
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		-	-
iné uisťovacie auditorské služby		-	-
súvisiace auditorské služby	10	2 091	2 091
daňové poradenstvo		-	-
ostatné neauditorské služby		-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby z toho:		-	-
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti z toho:		-	-
Finančné náklady		-	-
Nákladové úroky	39	250 050	292 643
Kurzové straty, z toho:	41	386	4 195
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		5	26
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	43	1 651	844
Bankové poplatky		1 651	844
Mimoriadne náklady z toho:	53	-	-

**VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úfavy z daní.

**Odsúhlasenie dane z príjmov**

Položka	2013	2012
Splatná daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 049)6	6	5
z mimoriadnej činnosti (r. 056)	-	-
Odložená daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 050)	-	-
z mimoriadnej činnosti (r. 057)	-	-
<b>Daň z príjmov celkom</b>	<b>6</b>	<b>5</b>

VII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Nie je náplň.

Položka	2013	2012
Prenajatý majetok	-	-
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	-	-
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Pohľadávky z opcií derivátov	-	-
Závazky z opcií derivátov	-	-
Opísané pohľadávky	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-
Závazky z leasingu	-	-
Iné položky	-	-
Výška záväzkov z finančného prenájomu dohodnutého pred 1. januárom 2004, ktoré nie sú vykázané v účtovných výkazoch, je takáto:		

Celková suma platieb o nerealizované finančné náklady	31. december 2013	31. december 2012
Závazky z finančného prenájomu	-	-
Splatené po 5 rokoch	-	-
Minus: nerealizované finančné náklady	-	-
<b>IX. INÉ AKTIVA A INÉ PASÍVA</b>		

Nie je náplň.

1. Podmienečné záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vyúčtenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2013 daňové priznania spoločnosti za roky 2007 až 2013 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Hodnota celkom	31. december 2013	Hodnota voči spríazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienečné záväzky	-	-

Hodnota celkom	31. december 2012	Hodnota voči spríazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienečné záväzky	-	-

2. Budúce práva a povinnosti

2.1. Podmienečný majetok

Druh podmienečného majetku	2013	2012
Práva zo servisných zmlúv	-	-
Práva z poisťovacích zmlúv	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-
Práva z investovanej a poskytnutej zmlúvy od dane z príjmov	-	-
Práva z privatizácie	-	-
Práva zo súdnych sporov	-	-
Iné práva	-	-

**FINEP SK a. s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej zvierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov						Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov					
	štatutárnych		dozorných		iných		štatutárnych		dozorných		iných	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Peňažné príjmy	67 697	59 866	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné príjmy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Peňažné preddavky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné preddavky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté úvery	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté záruky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**XI. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria: spoločnosť FINEP CZ a.s. Praha, FINEP HOLDING,SE, FINEP s.r.o., Praha, Zaňek T., Kocián M., Rejchrt P., Schwarz V., FINEP Jégeho alej a.s., FINEP Premiére s.r.o., ATS plus a.s., FINBA a.s., FINEP FS a.s. Jégeho Residential s.r.o.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo.

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2013				
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné
Ing. Zaněk Tomáš	-	1 390 188	62 511	-	-
Ing. Kocián Michal	-	1 389 910	62 511	-	-
Ing. Rejchrt Pavel	-	1 390 231	62 518	-	-
Ing. Schwarz Vladimír	-	1 390 188	62 511	-	-
FINEP Prosek	-	-	-	-	-
FINEP s.r.o., Praha	737 816	581	1 015	48 514	-
FINEP Jégeho alej, a.s.	56 435	-	-	485 496	-
FINEP Premiére, s.r.o.	-	2 400	24 000	-	-
ATS plus a.s.	-	-	-	-	-
FINEP HOLDING,SE	-	2 248	2 248	-	-
FINEP FS a.s.	-	-	-	2 484	-
FINEP CZ, Praha	0	5 000	60 000	-	-
FINBA, a.s.	4 764 735	-	-	-	-
Jégeho Residential s.r.o.	26 744	-	-	24 210	-
<b>Spolu</b>	<b>5 585 730</b>	<b>5 570 746</b>	<b>337 314</b>	<b>560 704</b>	<b>-</b>

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2012				
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné
Ing. Zaněk Tomáš	-	1 541 145	73 155	-	-
Ing. Kocián Michal	-	1 540 866	73 155	-	-
Ing. Rejchrt Pavel	-	1 541 525	73 179	-	-
Ing. Schwarz Vladimír	-	1 541 144	73 155	-	-
FINEP Prosek	-	-	-	-	-
FINEP s.r.o., Praha	1 039 303	386	1 105	575 706+61	-
FINEP Jégeho alej, .s.	-	-	-	257	-
FINEP Premiére, s.r.o.	-	2 400	24 000	-	-
ATS plus, a.s.	-	-	-	-	-
FINEP HOLDING, SE	1 467 689	50 103+	3 058 + 2457	-	-
	-	2456	-	-	-
FINEP FS a.s.	-	-	-	2 484	-
FINEP CZ, Praha	0	84 712	102 505	-	-
FINBA a.s.	4 764 735	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>7 271 727</b>	<b>6 304 737</b>	<b>425 769</b>	<b>639 447</b>	<b>-</b>

Spriznaená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
Ing. Zaněk Tomáš	08	1 390 188	1 541 145
Ing. Zaněk Tomáš	11	62 511	73 155
Ing. Kocián Michal	08	1 389 910	1 540 866
Ing. Kocián Michal	11	62 511	73 155
Ing. Rejchrt Pavel	08	1 390 231	1 541 525
Ing. Rejchrt Pavel	11	62 518	73 179
Ing. Schwarz Vladimír	08	1 390 188	1 541 144
Ing. Schwarz Vladimír	11	62 511	73 155
FINEP Jégho aje], a.s.	08	737 816	1 039 303
FINEP Jégho aje], a.s.	01	1 015	1 105
FINEP Jégho aje], a.s.	11	534 010	636 963
FINEP Premiére, s.r.o.	08	0	0
FINEP Premiére, s.r.o.	01	24 000	24 000
FINEP Premiére, s.r.o.	11	0	0
ATS plus, a.s.	11	0	0
ATS plus, a.s.	08	0	0
FINEP HOLDING,SE	11	0	1 467 689
FINEP HOLDING,SE	08	0	50 103
FINEP HOLDING,SE	01	2 248	5 515
FINEP CZ, Praha	01	60 000	102 505
FINEP FS a.s., organizačná zložka	02	2 484	2 484
FINBA, a.s.	11	4 764 735	4 764 735
Jégho Residential, s.r.o.	02	24 210	4 764 735

Detská účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

POZORI Kód druhu obchodu musí byť doplnený podľa opatrenia:

01 - kúpa, 02 - predaj, 03 - poskytnutie služby, 04 - obchodné zastúpenie, 05 - licencia, 06 - transfer, 07 - know-how, 08 - úver, pôžička, 09 - výpomoc, 10 - záruka, 11 - iný obchod

XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA

ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Nenastali žiadne skutočnosti.

XIII. PŘEHLED ZMĚN VLASTNĚHO IMANIA

31. december 2013

Položka	Stav K 1. 1. 2013	Prírastky	Úbkyky	Presuny	Stav K 31. 12. 2013
Základné imanie	25 000	-	-	-	25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Poňadávkyy za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emissné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	7 862	-	-	1	7 863
z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťi	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zličení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	5 000	-	-	-	5 000
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdělený zisk minulých rokov	799 350	-	-	799 350	0
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(183 924)	(202 969)	-	183 924	(202 969)
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-

Valné zhromaždenie rozhodlo o rozdelení zisku minulých období vo výške 615,425,52 € nasledovne: FINEP CZ a.s. bude vyplatená dividenda vo výške 24 617,02 € a akcionárovi FINEP HOLDING, SE bude vyplatená dividenda 590,808,50 €.

**FINEP SK a. s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

31. december 2012

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 1. 2012</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Presuny</b>	<b>Stav k 31. 12. 2012</b>
Základné imanie	25 000	-	-	-	25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	7 862	-	-	-	7 862
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splýnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	5 000	-	-	-	5 000
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 669 247	-	750 000	119 897	799 350
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(119 897)	(183 924)	-	(119 897)	(183 924)
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

**XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Účtovná jednotka nemá náplň.

**XV. DODATOČNÉ INFORMÁCIE**

Nenastali žiadne skutočnosti.

