

Správa nezávislého audítora

o overení účtovnej závierky spoločnosti
FINBA a.s. k 31. 12. 2013

Obsah

Správa nezávislého audítora

- Prílohy:
- 1) Súvaha k 31. 12. 2013
 - 2) Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2013
 - 3) Poznámky

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

štatutárnemu orgánu spoločnosti FINBA a.s.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti FINBA a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor k tejto účtovnej závierke na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš audítorský názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti FINBA a.s., k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

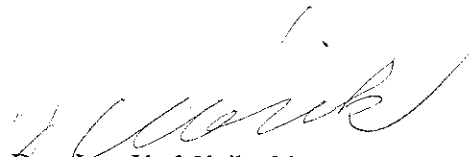
Zdôraznenie skutočnosti

Bez dopadu na náš výrok upozorňujeme na skutočnosť uvedenú v poznámkach, že spoločnosť eviduje na účte 069 – Ostaný dlhodobý finančný majetok príplatok k základnému imaniu v spoločnosti FINEP Premiére, s.r.o., ku ktorému sa podľa zmluvy spoločník nevzdal práva na vrátenie vo výške 4 764 735 EUR .

Bratislava 28. február 2014

TATRAAUDIT Bratislava s.r.o.
Pave Vukoviča 8
851 10 Bratislava
Obchodný register
vložka č. 38154/B
Licencia SKAU 293




Doc. Ing. Ján Mázik, CSc.
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU 169



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou
 Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 1 3 9 7 2 4	Účtovná zvierka X riadna	Účtovná zvierka X zostavená	Mesiac Rok
IČO 3 5 9 7 0 4 3 0	mimoriadna	schválená	Za obdobie od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 3 2 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2 0 12 do 12 2 0 12

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F I N B A a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

J é g é h o

Číslo

1 2

PSČ

Obec

8 2 1 0 8 B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 3 3 / 6 4 1 3 5 6 6 0 /

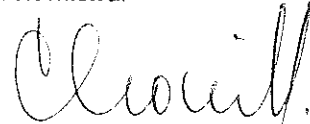
E-mailová adresa

2

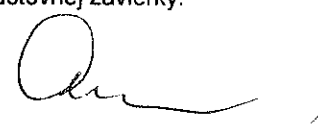
Zostavená dňa:

1 7 . 0 2 . 2 0 1 4

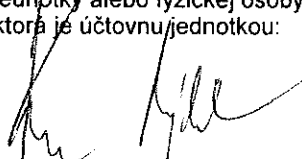
Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:


 ING. CHOVAŇEC S.

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:


 ING. AULITISOVA G.

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:



Schválená dňa:

. . 2 0

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001		4 7 8 4 4 3 4	4 7 8 4 4 3 4	4 7 8 5 7 7 6	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002		4 7 6 5 7 3 1	4 7 6 5 7 3 1	4 7 6 5 7 3 1	
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003					
A. I. 1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005					
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010					
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011					
A. II. 1.	Pozemky (031) - 092A	012					
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013					
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	014					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086,092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018				
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021	4 7 6 5 7 3 1	4 7 6 5 7 3 1	4 7 6 5 7 3 1	
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022				
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023	9 9 6	9 9 6	9 9 6	
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024				
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025				
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026	4 7 6 4 7 3 5	4 7 6 4 7 3 5	4 7 6 4 7 3 5	
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027				
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	1 8 7 0 3	1 8 7 0 3	2 0 0 4 5
B. I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031			
B. I. 1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037			
B. II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038			
B. II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
					Brutto - časť 1	Netto
			Korekcia - časť 2			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043				
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044				
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	1 0 2		1 0 2	1 1 2
B.III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A 315A, 31XA) - 391A	047				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048				
3.	Pohľadávky voči dcérkej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	1 0 2		1 0 2	1 1 2
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054				
BJV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	1 8 6 0 1		1 8 6 0 1	1 9 9 3 3
B.IV. 1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	1 6 3		1 6 3	1 6 8



Označenie	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1		Netto 3
			Korekcia - časť 2		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/-261)	057	1 8 4 3 8	1 8 4 3 8	1 9 7 6 5
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X)	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061			
1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063			
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce
			4	úctovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	4 7 8 4 4 3 4	4 7 8 5 7 7 6
	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	1 8 7 0 4	2 0 0 4 6
1.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	3 0 6 8 0	3 0 6 8 0
1.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	3 4 0 0 0	3 4 0 0 0



STRANA PASÍV		Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
b		c	4	5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/-252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/-353)	072	- 3 3 2 0	- 3 3 2 0
	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	2 5 1 4	2 5 1 4
I. 1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	2 5 1 4	2 5 1 4
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080		
III. 1.	Zákonný rezervný fond (421)	081		
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	- 1 3 1 4 8	- 1 1 7 0 3
IV. 1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	086	- 1 3 1 4 8	- 1 1 7 0 3
V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	- 1 3 4 2	- 1 4 4 5
	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	4 7 6 5 7 3 0	4 7 6 5 7 3 0
I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	5 9 7	4 3 1
I. 1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	5 9 7	4 3 1
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094		
II. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099	4 7 6 4 7 3 5	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103		
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odlžený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 118)	106	3 9 8	4 7 6 5 2 9 9
B.III. 1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	3 9 8	3 9 8
2.	Čistá hodnota zákazky (318A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 478A)	109		1 6 6
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		4 7 6 4 7 3 5
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113		
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114		
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115		
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116		
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A/-255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118		
B.V 1.	Bankové úvery dlhodobé (481A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 481A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121		
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 , 1 2 , 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou

Ā Ā B Ā Ā D Ā Ā F Ā Ā G Ā Ā H Ā Ā I Ā Ā J Ā Ā K Ā Ā L Ā Ā M Ā Ā N Ā Ā O Ā Ā P Ā Ā Q Ā Ā R Ā Ā Š Ā Ā T Ā Ā Ú Ā Ā V Ā Ā X Ā Ā Y Ā Ā Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 1 3 9 7 2 4	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 3 5 9 7 0 4 3 0	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 3 2 0	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 01 2 0 12 do 12 2 0 12

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F I N B A a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica J é g é h o	Číslo 1 2
PSČ 8 2 1 0 8	Obec B r a t i s l a v a
Číslo telefónu 0 3 3 / 6 4 1 3 5 6 6	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa 2	

Zostavený dňa: 1 7 . 0 2 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: ING. CHOVAŇEC S.	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: ING. AULITISOVA G.	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnu jednotkou:
Schválený dňa . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04		
II. 1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05		
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	9 8 4	1 0 8 1
B. 1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09		
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	9 8 4	1 0 8 1
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	- 9 8 4	- 1 0 8 1
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12		
C. 1.	Mzdové náklady (521, 522)	13		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16		
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17		6
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18		
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkám (+/- 547)	21		
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22		
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23		
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
+	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r.12 - r.17 - r.18 + r.19 - r.20 - r.21 + r.22 - r.23 + (- r.24) - (- r.25)	26	- 9 8 4	- 1 0 8 7
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



na- nie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
b	c			
	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
I.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
I.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
I.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivatových operácií (664, 667)	35		
	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivatové operácie (564, 567)	36		
	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
	Výnosové úroky (662)	38	2	2
	Nákladové úroky (562)	39		
	Kurzové zisky (663)	40		
	Kurzové straty (563)	41		
	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	3 6 0	3 6 0
	Prevod finančných výnosov (-)(698)	44		
	Prevod finančných nákladov (-)(598)	45		
	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r.27 - r.28 + r.29 + r.33 - r.34 + r.35 - r.36 - r.37 + r.38 - r.39 + r.40 - r.41 + r.42 - r.43 + (-r.44) - (-r.45)	46	- 3 5 8	- 3 5 8
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r.26 + r.46	47	- 1 3 4 2	- 1 4 4 5
	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48		
	- splatná (591, 595)	49		
	- odložená (+/- 592)	50		
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	- 1 3 4 2	- 1 4 4 5
	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U. 1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)[r.47 + r.54]	59	- 1 3 4 2	- 1 4 4 5
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)[r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	- 1 3 4 2	- 1 4 4 5

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31.12.2013

v - eurocentoch

- celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok

0 1 2 0 1 3 1 2 2 0 1 3

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac rok do mesiac rok

0 1 2 0 1 2 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

2 2 1 2 2 0 0 5

Účtovná závierka: *)

- riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka: *)

- zostavená
 - schválená

IČO

3 5 9 7 0 4 3 0

DIČ

2 0 2 2 1 3 9 7 2 4

Kód SK NACE

6 8 . 3 2 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F I N B A a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

J É G É H O

Číslo

1 2

PSC

8 2 1 0 8

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

0 3 3

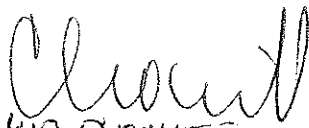

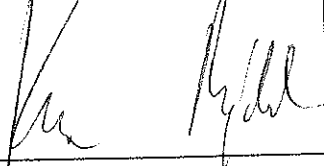
Číslo faxu

6 4 1 3 5 6 6

Číslo faxu

Číslo faxu

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 17.02.2014	Popisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:  IVO. CHOVANEC	Popisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:  IVO. AULITISOV	Popisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa krížikom X .

FINBA a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu individuálnych účtovných poznámok, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát). Tento vzor sa prvýkrát použije pri zostavovaní individuálnej účtovnej závierky, ktorá sa zostavuje za účtovné obdobie končiacie 31. decembra 2013 a neskôr.

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	FINBA a.s., Jégého 12, 821 08 Bratislava
Dátum založenia	10. novembra 2005
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	22. decembra 2005
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none"> - Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb, - Obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájmom nehnuteľností, - Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

2. Zamestnanci

Názov položky	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
z toho: vedúci zamestnanci	0	0

3. Neobmedzené ručenie

Účtovná jednotka nemá náplň.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti FINBA a. s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2012

Účtovnú závierku spoločnosti FINBA a. s., za rok 2012 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konať dňa 29. júna 2013.

6. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
predstavenstvo	predseda	Ing. Michal Kocián
	popredseda	Ing. Pavel Rejchrt
Dozorná rada	člen	Ing. Štepan Havlas
	člen	Ing. Vladimír Schwarz
	člen	Ing. Tomáš Zaneček

7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní/Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spočinní/akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
	v eurách	v %		
FINEP HOLDING,SE	34 000	100	100	-
Spolu	34 000	100	100	-
Spočinní/akcionári do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov/akcionárov	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
Spočinní/akcionári	Dátum zmeny	v eurách		
Spolu				

FINBA a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2013****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****8. Konsolidovaná účtovná závierka**

Spoločnosť je súčasťou konsolidovanej ÚZ. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti FINEP HOLDING, SE, ktorej súčasťou je spoločnosť FINBA a.s., bude sprístupnená v jej sídle v Prahe 1, Václavské nám. 845/1 a bude po jej schválení valným zhromaždením uložená v Obchodnom registri, vedeným Mestským súdom v Prahe oddiel H, vložka 7.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v *Ostatných dlhodobých záväzkoch* (r. 104 súvahy) a krátkodobá časť v *Ostatných záväzkoch* (r. 116 súvahy). Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.
Textácia u prenajímateľa:
Majetok prenajímaný formou finančného prenájmu sa v súvahe vyказuje ako *Dlhodobé iné pohľadávky* (r. 044 súvahy) a krátkodobá časť v *Krátkodobých iných pohľadávkach* (r. 054 súvahy) vo výške istiny (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné výnosy). Nerealizované finančné výnosy, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a istinou, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery.
- f) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Zásoby obstarané kúpou:

FINBA a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2013****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
- Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- h) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
 - Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- i) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- j) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- k) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- l) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- m) Závazky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- n) Rezervy – v očakávanej výške záväzku,
- o) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- p) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- q) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpušťa do nákladov počas doby prenájmu.
- r) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- s) Daň z príjmov odložená – spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
 - **Rezervy** – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
 - Spoločnosť vytvára rezervu na audit roku 2013 v sume 332,00 € a rezervu na účtovníctvo roku 2013 v sume 166,00 €
 - **Opravné položky** – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
 - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
 - k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 80 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
 - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na možnej trhovej cene,
 - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 70 %, z ostatných pohľadávok po lehote splatnosti 5 %.
 - **Plán odpisov**

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

FINBA a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2013****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	20 rokov	5,0 %
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,7 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %

Spoločnosť o odpisoch v roku 2013 neúčtuje.

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o výnosové úroky (amortizované náklady).

- c) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou – nie sú.
d) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou – nie sú.
e) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Nenastali žiadne skutočnosti.

- a) Zmeny postupov účtovania rezerv a opravných položiek.
b) Zmeny metódy oceňovania nedokončenej výroby, polotovarov a výrobkov z dôvodov presnejšieho ocenenia.
c) Zmeny postupov účtovania o výskume a vývoji.
d) Zmeny postupov účtovania o zákazkovej výrobe.

FINBA a.s.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Pre účtovnú jednotku nie je náplň.

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyb na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2013

	Aktivované náklady na vývoj 004	Softvér 005	Ocenené práva 006	Goodwill 007	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok 008	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok 009	Poskytnuté preddávky 010	Celkom 003
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Oprávky								
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Opravná položka								
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-

FINBA a.s.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2012

	Aktivované náklady na vývoj 004	Softvér 005	Oceniťelné práva 006	Goodwill 007	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok 008	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok 009	Poskytnuté preddavky 010	Celkom 003
Riadok súvahy								
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Oprávy								
K 1. januáru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Opravná položka								
K 1. januáru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-

FINBA a.s.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

31. december 2013

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

	Pozemky 012	Stavby 013	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí 014	Pestovateľské celky trvalých porastov 015	Základné stádo a ťažné zvieratá 016	Ostatný dlhodobý hmotný majetok 017	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok 018	Poskytnuté preddávky 019	Celkom 011
Riadok súvahy									
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	011
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oprávky									
K 1. januáru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Opravná položka									
K 1. januáru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januáru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2012

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky	Čelkom
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Riadok súvahy									
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oprávky									
K 1. januáru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Opravná položka									
K 1. januáru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januáru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.3. Opravná položka k nadobudnutému majetku (účet 097)

Riadok OZ0	Stav k 1. 1. 2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2013
Opravná položka k nadobudnutému majetku	-	-	-	-	-
Oprávky k opravnej položke k nadobudnutému majetku	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota	-	-	-	-	-

1.4. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku) 2013	Názov a sídlo poisťovne 2012
		-	-

Nie sú.

1.5. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Dlhodobý nehmotný majetok	31. december 2013
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-
Dlhodobý hmotný majetok	31. december 2013
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

Nie je.

1.6. Majetok vo vlastníctve iných subjektov

1.7. Goodwill	-
1.8. Výskumná a vývojová činnosť	-

Položka

	2013	2012
Náklady na výskum	-	-
Neaktivované náklady na vývoj	-	-
Aktivované náklady na vývoj (041, 012)	-	-

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

31. december 2013

	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke 022	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom 023	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiele 024	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidova- nom celku 025	Ostatný dlhodobý finančný majetok 026	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok 027	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok 028	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok 029	Celkom 021
Riadok súvahy									
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2013	-	996	-	-	4 764 735	-	-	-	4 765 731
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	996	-	-	4 764 735	-	-	-	4 765 731
Opravná položka									
K 1. januáru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota									
K 1. januáru 2013	-	996	-	-	4 764 735	-	-	-	4 765 731
K 31. decembru 2013	-	996	-	-	4 764 735	-	-	-	4 765 731

Účet 069 – príplatok k ZI ku ktorému sa akcionár nevzdal práva na vrátenie.

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavené k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2012

	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke 022	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom 023	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy 024	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidova- nom celku 025	Ostatný dlhodobý finančný majetok 026	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok 027	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok 028	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok 029	Celkom 021
Riadok súvahy									
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2012	-	996	-	-	4 764 735	-	-	-	4 765 731
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	996	-	-	4 764 735	-	-	-	4 765 731
Opravná položka									
K 1. januáru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota									
K 1. januáru 2012	-	996	-	-	4 764 735	-	-	-	4 765 731
K 31. decembru 2012	-	996	-	-	4 764 735	-	-	-	4 765 731

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2.2. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti	Podiel na ZI %	Hlasovacie práva %	Hodnota vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
Dcérske účtovné jednotky FINEP Premiére, s.r.o. Účtovné jednotky s podstatným vplyvom	50	50	4 997 966	11 169	996
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu	50	50	4 997 966	11 169	996

Ocenenie metódou vlastného imania:

	2013	2012
Stav k 1. januáru	-	-
Prírastok podielov v obstarávacej cene	-	-
Zmena z premenenia účtovaných do vlastného imania	-	-
Úbytok podielov v ocenení podľa metódy vlastného imania	-	-
Stav k 31. decembru	-	-

2.3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (r. 024 súvahy)

2.3.1 Dlhové cenné papiere držané do splatnosti

Druh CP	Stav k 1. 1. 2013	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav k 31. 12. 2013
Splatné viac ako 5 rokov	-	-	-	-	-
Splatné od 3 do 5 rokov vrátane	-	-	-	-	-
Splatné od 1 do 3 rokov vrátane	-	-	-	-	-
Splatné do 1 roka vrátane	-	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-	-

2.3.2 Realizovateľné cenné papiere a podiely

Obchodné meno a sídlo spoločnosti	Obstarávacia cena	Reálna hodnota	Nominálna hodnota podielu	Podiel na ZI v %	Finančný výnos v roku 2013
	-	-	-	-	-
Celkom	-	-	-	-	-

FINBA a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Ocenenie reálnou hodnotou:

	2013	2012
Stav k 1. januáru	-	-
Prírastok CP a podielov v obstarávacej cene	-	-
Zmena z precenenia účtovaná do výkazu ziskov a strát	-	-
Úbytok CP a podielov v ocenení reálnou hodnotou	-	-
Stav k 31. decembru	-	-

2.4. Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (r. 025 súvahy)

Spoločnosť	Suma		Úroková sadzba %	Úrok za rok EUR	Dátum splatnosti	Záruka	Suma splatná v eurách	
	EUR	EUR					v r. 2013	po r. 2013
Celkom	-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Ostatný dlhodobý finančný majetok (r. 026 súvahy)

Popis finančného majetku	Suma		Opravná položka EUR	Úroková sadzba %	Finančný výnos EUR	Dátum splatnosti	Záruka
	EUR	EUR					
FINEP Premiére, s.r.o.	4 764 735	-	-	-	-	-	-
Celkom	4 764 735	-	-	-	-	-	-

2.6. Poskytnuté dlhodobé pôžičky

Dlhodobé pôžičky	Stav k 1. 1. 2013		Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav k 31. 12. 2013
	EUR	EUR				
Do splatnosti viac ako päť rokov vrátane	-	-	-	-	-	-
Do splatnosti od troch rokov do platích rokov vrátane	-	-	-	-	-	-
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	-	-	-	-	-	-
Do splatnosti do jedného roka vrátane	-	-	-	-	-	-
Celkom	-	-	-	-	-	-

2.7. Záložné právo a obmedzené disponovanie s dlhodobým finančným majetkom

Položka	31. december 2013
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

FINBA a.s.

**Poznámky individuálnej účtovnej zvierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

3. Zásoby (r. 031 súvahy)

Účtovná jednotka nemá náplň.

3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Položka	Riadok	Stav k 1. 1. 2013	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31. 12. 2013
Materiál	032					
Nedokončená výroba	033					
a polotovary vlastnej výroby	034					
Výrobky	035					
Zvieratá	036					
Tovar	036					
Nehnutelnosť na predaj	036					
Poskytnuté preddavky	037					
Spolu	031					

3.2. Nehnutelnosť na predaj

Položka	31. december 2013	31. december 2012
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie		
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania		

3.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Položka	31. december 2013
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	

3.4. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Položka	31. 12. 2013	31. 12. 2012	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk/strata			

Hodnota zákazkovej výroby

	31. 12. 2013	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		

FINBA a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Suma zadržanej platby			
Položka	31. 12. 2013	31. 12. 2012	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	-	-	-
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj	-	-	-
Hrubý zisk/strata	-	-	-
Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Vyúčtované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj			
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku			
Suma prijatých preddavkov			
Suma zadržanej platby			
4. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)			
31. december 2013			
4.1. Čístenie pohľadávok celkom vrátane skupiny			

Kategória pohľadávok	Po lehote splatnosti			Celkom
	Do lehoty splatnosti < 30 dní	< 90 dní	< 360 dní	
Dlhodobé (r. 038)	-	-	-	-
Krátkodobé (r. 046)	86	-	16	102

Riadok 046 sa skladá z účtov daň z príjmu - zrážková daň (341A) v celkovej sume 15,82€, účet (343A) DPH daňový odpočet za 3.Q a 4.Q/2013 v sume 86,22 €.

31. december 2012

Kategória pohľadávok	Po lehote splatnosti			Celkom
	Do lehoty splatnosti < 30 dní	< 90 dní	< 360 dní	
Dlhodobé (r. 038)	-	-	-	-
Krátkodobé (r. 046)	96	-	16	112

Riadok 046 sa skladá z účtu daň z príjmu - zrážková daň (341A) v celkovej sume 15,82€, účet (343A) DPH daňový odpočet za 3.Q a 4.Q/2012 v sume 96,18€.

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavené k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4.2. Pohľadávky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2013
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)		-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)		-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)		-
Iné pohľadávky (r. 044)		-
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	dcérske spoločnosti	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)		-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)		-
Iné pohľadávky (r. 054)		-
Celkom		-

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2012
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 041)		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 042)		-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 043)		-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 044)		-
Iné pohľadávky (r. 044)		-
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)		-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)		-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)		-
Iné pohľadávky (r. 054)		-
Celkom		-

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Spoločnosť	Suma v eurách	Úroková sadzba %	Dátum splatnosti	Záruka	Suma splatná v eurách	
					v r. 2013	po r. 2013
Celkom						

4.3. Opravné položky k pohľadávkam

Nenastali žiadne skutočnosti.

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Položka	Stav k 1. 1. 2013	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31. 12. 2013
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-	-

4.4. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2013

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 044)	-	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	-	-	-
Sociálne poistenie (r. 052)	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	86	16	102
Iné pohľadávky (r. 054)	-	-	-
Spolu krátkodobé pohľadávky	86	16	102

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2012

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku (r. 041)	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 042)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 043)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 044)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 045)	-	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	-	-	-
Sociálne poistenie (r. 052)	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 054)	96	16	112
Spolu krátkodobé pohľadávky	96	16	112

4.5. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	2013	2012
Krátkodobé pohľadávky	-	-
Pohľadávky po lehote splatnosti	16	16
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	86	96
Spolu krátkodobé pohľadávky	102	112
Dlhodobé pohľadávky	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	-	-

Nie je náplň.

4.6. Zabezpečenie pohľadávok

4.7. Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Opis predmetu záložného práva	2013	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	-	-
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	-	-
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	-	-

FINBA a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5. Finančné účty (r. 055 súvahy)

5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2013	2012
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	163	168
Bankové účty bežné	18 438	19 765
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	18 601	19 933

Položka	Stav k 1. 1. 2013	Prírastky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2013
Krátkodobý finančný majetok				
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	-	-	-	-
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	-	-	-	-
Emissné kvóty	-	-	-	-
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	-	-	-	-
Ostatné realizovateľné cenné papiere	-	-	-	-
Obstaranie krátkodobého finančného majetku	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-

5.2. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

Položka	Riadok	Stav k 1. 1. 2013	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31. 12. 2013
Ostatné realizovateľné cenné papiere	059	-	-	-	-	-
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	060	-	-	-	-	-
Spolu		-	-	-	-	-

5.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

Položka	31. december 2013
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	-
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	-

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013**
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5.4. Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou
Krátkodobé majetkové, dlhové a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú reálnou hodnotou. Pohyb v ocenení reálnou hodnotou je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka	Riadok	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	059	-	-	-
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	059	-	-	-
Emissné kvóty (komodity)	059	-	-	-
Ostatné realizovateľné cenné papiere	059	-	-	-
Spolu		-	-	-

5.5. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

Nie je náplň.

6. Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)

Položka	Riadok	31. december 2013	31. december 2012
Náklady budúcich období dlhodobé z toho:	062	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé z toho:	063	-	-
Internetová doména		-	-
Poistenie podnikateľov		-	-
Príjmy budúcich období dlhodobé z toho:	064	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé z toho:	065	-	-
Spolu	061	-	-

7. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Účtovná jednotka nemá náplň.

Celková suma dohodnutých platieb v členení na istinu a nerealizované finančné výnosy je k 31. decembru 2012 a 31. decembru 2011 takáto:

	31. december 2013	31. december 2012
do 1 roka vrátane	Splatnosť od 1 roka do 5 rokov	Splatnosť od 1 roka do 5 rokov
	viac ako	viac ako

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

	<u>vrátane</u>	<u>5 rokov</u>	<u>vrátane</u>	<u>5 rokov</u>
Istina	-	-	-	-
Finančný výnos	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva z 1000 kusov kmeňových akcií znejúcich na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 34,- EUR (tridsaťštyri EUR). Akcie nie sú verejne obchodovateľné.
Základné imanie bolo celé odovzdané správcovi vkladu, ktorým je JUDr. Švancarová.

Položka	2012
Účtovný zisk	-
Rozdelenie účtovného zisku	2012
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	-
Položka	2012
Účtovná strata	2012
	1 445
Vysporiadanie účtovnej straty	2012
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-
Iné	1 445
Spolu	1 445

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Valné zhromaždenie zo dňa 29.06.2013 rozhodlo o tom, že dosiahnutá strata vo výške 1 445 € bude zaúčtovaná na účet neuhradených strát z minulých období, čím bude dosiahnutá celková strata vo výške 13 148 €.

2. Rezervy (r. 089 súvahy)

2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 090, 091, 092, 093 súvahy)

31. december 2013

Položka	Stav		Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2013
	k 1. 1. 2013	k 31. 12. 2013				
Dlhodobé rezervy						
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	-	-	-	-	-	-
z toho:						
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	-	-	-	-	-	-
z toho:						
Krátkodobé rezervy						
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	431	498	332	-	-	597
z toho:						
Rezerva na audit	332	332	332	-	-	332
Rezerva na uverej. V Obch. vestníku	99	-	-	-	-	99
Rezerva na účtovníctvo	0	166	0	0	0	166
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	-	-	-	-	-	-
z toho:						

31. december 2012

Položka	Stav		Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2012
	k 1. 1. 2012	k 31. 12. 2012				
Dlhodobé rezervy						
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	-	-	-	-	-	-
z toho:						
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	-	-	-	-	-	-
z toho:						
Krátkodobé rezervy						
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	431	332	332	-	-	431
z toho:						
Rezerva na audit	331	332	332	331	-	332
Rezerva na uverej. V Obch. vestníku	100	-	-	1	-	99
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	-	-	-	-	-	-
z toho:						

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavené k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Záväzky (r. 094 a 106 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny

31. december 2013

Položka	Splatnosť		
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Záväzky z obchodného styku (r. 107)	398	-	-
Cistá hodnota zákazky (r. 108)	-	-	398
Nevyfakturované dodávky (r. 109)	-	-	-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)	-	-	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)	-	-	-
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)	-	-	-
Záväzky voči zamestnancom (r. 113)	-	-	-
Záväzky zo sociálneho poistenia (r. 114)	-	-	-
Daňové záväzky a dotácie (r. 115)	-	-	-
Ostatné záväzky (r. 116)	-	-	-
Spolu k 31. decembru	398	-	398

31. december 2012

Položka	Splatnosť		
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Záväzky z obchodného styku (r. 107)	398	-	-
Cistá hodnota zákazky (r. 108)	-	-	398
Nevyfakturované dodávky (r. 109)	166	-	-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)	-	-	166
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)	-	-	-
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)	-	4 764 735	-
Záväzky voči zamestnancom (r. 113)	-	-	-
Záväzky zo sociálneho poistenia (r. 114)	-	-	-
Daňové záväzky a dotácie (r. 115)	-	-	-
Ostatné záväzky (r. 116)	-	-	-
Spolu k 31. decembru	564	4 764 735	4 765 299

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	Riadok	Spolu k 31. 12. 2013	Spolu k 31. 12. 2012
Krátkodobé záväzky:			
Zväzky po lehote splatnosti		398	4 765 232
Zväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	106	398	4 765 232
Spolu krátkodobé záväzky			
Dlhodobé záväzky:			
Zväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		4 764 735	-
Zväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
Spolu dlhodobé záväzky	094	4 764 735	-

3.3. Závazky zo sociálneho fondu (r. 103 súvahy)

Začiatkový stav sociálneho fondu	2013	2012
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	-	-
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	-	-
Čerpanie sociálneho fondu	-	-
Konečný zostatok sociálneho fondu	-	-

3.4. Vydané dlhopisy (r. 102 a 117 súvahy)

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
	-	-	-	-	-

3.5. Závazky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky:		
Zväzky z obchodného styku (r. 095)		-
Nevyfakturované dodávky (r. 097)		-
Zväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 098)		-
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 099)	FINEP SK a.s.	4 764 735
Dlhodobé prijaté preddávky (r. 100)		-
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 101)		-
Vydané dlhopisy (r. 102)		-
Ostatné dlhodobé záväzky (r. 104)		-

FINBA a.s.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013**

(Údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Krátkodobé záväzky:

Záväzky z obchodného styku (r. 107)	-
Nevyfakturované dodávky (r. 109)	-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)	-
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)	-
Ostatné záväzky (r. 116)	-
Spolu	4 764 735

Položka

Dlhodobé záväzky: Spriaznené osoby Suma k 31. 12. 2012

Záväzky z obchodného styku (r. 095)	-
Nevyfakturované dodávky (r. 097)	-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 098)	-
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 099)	-
Dlhodobé prijaté preddávky (r. 100)	-
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 101)	-
Vydané dlhopisy (r. 102)	-
Ostatné dlhodobé záväzky (r. 104)	-
Krátkodobé záväzky:	
Záväzky z obchodného styku (r. 107)	-
Nevyfakturované dodávky (r. 109)	-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)	-
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)	4 764 735
Ostatné záväzky (r. 116)	-
Spolu	4 764 735

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2012
Dlhodobé pôžičky:					
Krátkodobé pôžičky:					
Krátkodobé finančné výpomoci (r. 117):					

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5. Bankové úvery (r. 118 súvahy)

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2012
---------	------	-------------------	------------------	---	---

Dlhodobé bankové úvery (r. 119):

Krátkodobé bankové úvery (r. 120):

6. Časové rozlíšenie (r. 121 súvahy)

Položka	Riadok	31. december 2013	31. december 2012
Výdavky budúcich období dlhodobé	122	-	-
z toho:			
Výdavky budúcich období krátkodobé	123	-	-
z toho:			
Výnosy budúcich období dlhodobé	124	-	-
z toho:			
Výnosy budúcich období krátkodobé	125	-	-
z toho:			
Spolu	121	-	-

7. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Účtovná jednotka nemá náplň.

Celková suma dohodnutých platieb v členení na istinu a nerealizované finančné náklady je k 31. decembru 2013 a 31. decembru 2012 takáto:

	31. december 2013		31. december 2012	
	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane
Istina	-	-	-	-
Finančný náklad	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-

FINBA a.s.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01_05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	2013		2012	
	EUR	%	EUR	%
Slovensko	-	-	-	-
Zahraničie celkom	-	-	-	-
z toho:	-	-	-	-
Predaj celkom	-	-	-	-

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Položka	31. december 2013	31. december 2012
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	-	-
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
Čistý obrat celkom	-	-

1.2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (r. 06 výkazu ziskov a strát)

Položka	2013		2012		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2012	Stav k 31. 12. 2012	Stav k 1. 1. 2012	2013	2012
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-	-	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-	-	-
Manká a škody	-	-	-	-	-	-
Reprezentačné	-	-	-	-	-	-
Dary	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	-	-	-	-	-	-

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.3. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Položka	Riadok	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov	07	-	-
z toho:			
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti		-	-
z toho:			
Finančné výnosy		-	-
kurzové zisky, z toho:	40	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		-	-
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	42	-	-
Mimoriadne výnosy	52	-	-
z toho:			

VI. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Výrobná spotreba (r. 09 a r. 10 výkazu ziskov a strát)

Položka	Riadok	2013	2012
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	02	-	-
Spotreba materiálu, DHIM	09	-	-
Spotreba energie	09	-	-
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	09	-	-
Služby	10	984	1 081
z toho:			
Právne služby, účtovníctvo, audit		652	748
Ostatné		332	332
Poštovné		0	1

1.2. Náklady za služby poskytnuté auditorom, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne náklady

Položka	Riadok	2013	2012
Náklady za poskytnuté služby			
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:			
iné ústnovacie auditorské služby		-	-
súvisiace auditorské služby		-	-
daňové poradenstvo	10	332	331
ostatné neauditorské služby		-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby		-	-
z toho:			
Vedenie účtovníctva	10	166	166
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	22	0	0
z toho:			
Finančné náklady		-	-

FINBA a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2013****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Kurzové straty, z toho:			
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	41	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:			
Mimoriadne náklady	43	360	360
z toho:	53	-	-

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Položka	2013	2012
Splátaná daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 049)	0	0
z mimoriadnej činnosti (r. 056)	-	-
Odlôžená daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 050)	-	-
z mimoriadnej činnosti (r. 057)	-	-
Daň z príjmov celkom	0	0

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Účtovná jednotka nemá náplň.

Položka	2013	2012
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	-	-
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Závazky z opcií derivátov	-	-
Odpísané pohľadávky	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-
Závazky z leasingu	-	-
Iné položky	-	-

Poznámkový individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Výška záväzkov z finančného prenájmu dohodnutého pred 1. januárom 2004, ktoré nie sú vykázané v účtovných výkazoch, je takáto:

Celková suma platieb o nerealizované finančné náklady	
31. december 2013	31. december 2012

Záväzky z finančného prenájmu

Splátne po 5 rokoch

Mínus: nerealizované finančné náklady

Istina

IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

Nie je náplň.

1. Podmienené záväzky

Daňové priznanie zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia platieb rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vyúčtenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia platieb rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2012 daňové priznanie spoločnosti za roky 2007 až 2012 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Druh podmieneného záväzku

Zo súdnych rozhodnutí
 Z poskytnutých záruk
 Zo všeobecne záväzných právnych predpisov
 Zo zmlúvy o podriadenom záväzku
 Z ručenia
 Iné podmienené záväzky

31. december 2013

Hodnota celkom

Hodnota voči spriazneným osobám

Druh podmieneného záväzku

Zo súdnych rozhodnutí
 Z poskytnutých záruk
 Zo všeobecne záväzných právnych predpisov
 Zo zmlúvy o podriadenom záväzku
 Z ručenia
 Iné podmienené záväzky

31. december 2012

Hodnota celkom

Hodnota voči spriazneným osobám

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Budúce práva a povinnosti

2.1. Podmieneny majetok

Druh podmieneného majetku	2013		2012	
Práva zo servisných zmlúv	-	-	-	-
Práva z poisťovních zmlúv	-	-	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-	-	-
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-	-	-
Práva z privatizácie	-	-	-	-
Práva zo súdnych sporov	-	-	-	-
Iné práva	-	-	-	-

X. PRÍJMY A VÝHODY ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov				Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov			
	štatutárnych		iných		štatutárnych		iných	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Peňažné príjmy	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné príjmy	-	-	-	-	-	-	-	-
Peňažné preddavky	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné preddavky	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté úvery	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté záruky	-	-	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-	-	-

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XI. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patrí: spoločnosť FINEP HOLDING,SE, FINEP Premiére, s.r.o., FINEP SK a.s.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2013			
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy
FINEP HOLDING	3 320	0	0	0
FINEP Premiére s.r.o.	996	0	0	0
FINEP SK a.s.	0	4 764 735	0	0
Spolu	4 316	4 764 735	0	0

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2012			
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy
FINEP HOLDING	3 320	0	0	0
FINEP Premiére s.r.o.	996	0	0	0
FINEP SK a.s.	0	4 764 735	0	0
Spolu	4 316	4 764 735	0	0

XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Nenastali žiadne skutočnosti.

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XIII. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2013

Položka	Stav k 1. 1. 2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2013
Základné imanie	34 000	-	-	-	34 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(3 320)	-	-	-	(3 320)
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 514	-	-	-	2 514
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zličení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Statutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	(11 703)	-	-	(1 445)	(13 148)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(1 445)	(1 342)	-	1 445	(1 342)
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

31. december 2012

Položka	Stav k 1. 1. 2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2012
Základné imanie	34 000	-	-	-	34 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(3 320)	-	-	-	(3 320)
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 514	-	-	-	2 514
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zličení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Statutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	(10 464)	-	-	(1 239)	(11 703)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(1 239)	(1 445)	-	1 239	(1 445)
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

FINBA a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Účtovná jednotka nemá náplň.

XV. DODATOČNÉ INFORMÁCIE

Nenastali žiadne skutočnosti.