

Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKYindividuálnej účtovnej závierky
zostavenej k.31.12.2013v ☐ - eurocentoch ☒ - celých eurách *)Za obdobie od mesiac rok mesiac rok
 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 9 0 2 2 0 0 7

Účtovná závierka

*)

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

*)

☐ - zostavená
☒ - schválená

IČO

3 6 7 3 7 3 0 5

DIČ

2 0 2 2 3 1 9 8 8 2

Kód SK NACE

6 8 . 1 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B E L V E D E R D E V E L O P M E N T S . R . O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Š O L T É S O V E J

Číslo

1 4

PSČ

8 1 1 0 8

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa:
20.03.2013Schválené dňa:
25.03.2013Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:Podpisový záznam osoby
zodpovednej za
zostavenie účtovnej
závierky:Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky alebo
fyzickej osoby, ktorá je
účtovnou jednotkou:

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31.12.2013

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a) Belveder Development, s.r.o.

Šoltésovej 14

811 08 Bratislava

Dátum založenia : 05.02.2007

Dátum vzniku : 09.02.2007

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľská činnosť
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iný prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- reklamná a propagačná činnosť
- marketing
- prieskum trhu a verejnej mienky

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov- netýka sa.

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
JUDr. David Soukeník	3320,00	50	50	
JUDr. Peter Štrpka	3320,00	50	50	
Spolu	6640,00	100	100	

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku – netýka sa

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku – netýka sa

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku – netýka sa

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať s ním	0

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku – spoločnosť eviduje ostatný dlhodobý finančný majetok v sume 267.150,68 €.

8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku – netýka sa

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku – netýka sa

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti – netýka sa

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – netýka sa

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám – netýka sa

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať – netýka sa

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj – netýka sa

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam – netýka sa

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	505000	196000
Krátkodobé pohľadávky spolu	505000	196000
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

sa

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - netýka sa

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku
 Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5331	331
Bežné bankové účty	452	4604
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	5783	4935

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – netýka sa

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať – netýka sa

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – netýka sa

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív – netýka sa

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – netýka sa

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty – netýka sa

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách – netýka sa

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	301200	2804
Krátkodobé záväzky spolu	301200	2804
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	393837	393837
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	393837	393837

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – netýka sa

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu – netýka sa
29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch – netýka sa
30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach – netýka sa
31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív – netýka sa
32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie – netýka sa
33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi – netýka sa
34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – netýka sa
35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách – tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb v sume 16.829,00 €.
36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – netýka sa
37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti – netýka sa
38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate – netýka sa
39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch – náklady spoločnosti v roku 2012 tvorili len ostatné finančné náklady v sume 222,55 €.
40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov – netýka sa
41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	18897		23	16930		23
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady	1082					
Výnosy nepodliehajúce dani	-2			5		
Umorenie daňovej straty				-2166		
Spolu	19978		23	14759		23
Splatná daň z príjmov				16930		
Odložená daň z príjmov						

Celková daň z príjmov	19978	4595	23	14759	2804	23
-----------------------	-------	------	----	-------	------	----

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách – netýka sa

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch – netýka sa

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku – netýka sa

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov – netýka sa

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami – netýka sa

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6639				6639
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,					

splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	46667				46667
Neuhradená strata minulých rokov	-2626	13461			10834
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	14125	14302	14125		14302
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6639				6639

Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	46667				46667
Neuhradená strata minulých rokov	-1634	-693			-2626
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-693	14125		693	14125
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

48. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy - netýka sa