

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2013

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/17920/2013-74 – FS č.12/2013)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	EMERALD REGINA SLOVENSKO s.r.o.
Sídlo:	Ventúrska 7, 811 01 Bratislava
Dátum založenia:	17.6.1997
Dátum vzniku:	27.6.1997

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- spostredkovanie
- kúpa tovaru za účelom predaja (maloobchod, veľkoobchod)
- spostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1,85	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2,6	3
počet vedúcich zamestnancov	0	1

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnych v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná jednotka zostavuje riadnu účtovnú závierku k 31.12.2013 podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

f) Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12. 2012 bola schválená Valným zhromaždením dňa 15.5.2013. Účtovná jednotka ukladá účtovnú závierku do zbierky listín samostatne, k 31.12.2012 bola uložená dňa 21.5.2013

C. Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku . Konsolidovanú účtovnú závierku má povinnosť zostaviť spoločnosť BIATEC GROUP, a.s. v prípade, ak sú splnené podmienky § 22 Zákona o účtovníctve.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Účtovná závierka je vyhotovená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

b) Účtovaná jednotka účtovala účtovné prípady časovo a vecne súvisiace s hospodárskym rokom, ktorým je kalendárny rok. Účtovné zásady a metódy použila účtovná jednotka v súlade so Zákonom o účtovníctve a postupov účtovania platných pre rok 2013.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1) Účtovná jednotka nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok .

- 2) Účtovná jednotka netvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.
- 3) Účtovná jednotka dlhodobý nehmotný majetok v priebehu roku neobstarala iným spôsobom.
- 4) Účtovná jednotka oceňovala DHM obstaraný kúpou v priebehu roku obstarávacou cenou.
- 5) Účtovná jednotka v bežnom roku netvorila DHM vlastnou činnosťou
- 6) Účtovná jednotka v bežnom roku DHM iným spôsobom neobstarala.
- 7) Účtovná jednotka v bežnom roku neúčtovala o finančnom majetku.
- 8) Zásoby obstarané kúpou oceňovala účtovná jednotka obstarávacou cenou.
- 9) Účtovná jednotka netvorila v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou.
- 10) Účtovná jednotka neobstarávala v bežnom roku zásoby iným spôsobom.
- 11) Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj účtovná jednotka nevykazuje.
- 12) Pohľadávky pri ich vzniku oceňovala účtovná jednotka menovitou hodnotou.
- 13) Peňažné prostriedky a ceniny účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou.
- 14) Časové rozlíšenia na strane aktív oceňovala účtovná jednotka na úrovni odborného odhadu, účtovala o nich v časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.
- 15) Závazky pri ich vzniku účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou. Rezervy oceňovala účtovná jednotka na úrovni odborného odhadu, účtovala o nich v časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím .
- 16) Časové rozlíšenia na strane pasív oceňovala účtovná jednotka na úrovni odborného odhadu, účtovala o nich v časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.
- 17) - 18) Účtovná jednotka nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.
- 19) Účtovná jednotka nemá prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.
- 20) Účtovná jednotka nemá majetok obstaraný v privatizácii.
- 21) Účtovná jednotka neúčtovala o odloženej dani.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Pri zostavení plánu odpisov účtovná jednotka vychádzala z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Rozdiel účtovných a daňových odpisov vyplýva z časového nesúladu posudzovania daňových a účtovných odpisov v prvom a poslednom roku odpisovania. Plán odpisov za rok 2013 tvorí prílohu k Poznámkam.

f) Účtovná jednotka o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období neúčtovala.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			353524			0			353524
Prírastky			14068			14068			28136
Úbytky						14068			14068

Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			367592			0			367592
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			324911						324911
Prírastky			29200						29200
Úbytky									
Presuny			354111						354111
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			28613						28613
Stav na konci účtovného obdobia			13481						13481

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									

Stav na začiatku účtovného obdobia			353524						353524
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			353524						353524
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			287309						287309
Prírastky			37602						37602
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			324911						324911
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			66215						66215
Stav na konci účtovného obdobia			28613						28613

b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:
 Účtovná jednotka má poistený DHM v sume 1 0847 EUR.a tiež má poistenú podnikateľskú činnosť za spôsobenie škody voči tretím osobám 123 EUR

r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	360398				360398
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	360398				360398

ÚJ tvorí účtovné opravné položky vo výške 100% z dôvodu rizika jej návratnosti.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0		0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	481015	717733	1198748
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	21778		21778
Iné pohľadávky	152014		152014
Krátkodobé pohľadávky spolu	654807	717733	1372540

t) – u) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia:

Záložné právo na pohľadávky účtovnej jednotky je určené pre UniCredit Bank, peňažný ústav, ktorý poskytol materskej spoločnosti BIATEC GROUP a.s. KTK úverový rámec. Účtovná jednotka čerpá cash pooling, t.z. rámec je ručený pohľadávkami dcérskych spoločností.

Pohľadávky po lehote splatnosti v sume 188 974 EUR predstavujú pohľadávky za poskytnutý faktoring..

Postúpená pohľadávka BBC company, s.r.o. je po lehote splatnosti v sume 360 398 EUR.

Účtovná jednotka vykazuje k 31.12.2013 pohľadávku voči spoločnosti BEKORT, s.r.o. v sume 10 999 EUR krytú záložným právom na pozemok FO v hodnote 13 500 EUR. Z toho dôvodu k tejto pohľadávke spoločnosť netvorila opravnú položku. V súčasnosti prebieha mimosúdny výkon záložného práva formou priameho predaja stavebného pozemku v súlade s príslušnou záložnou zmluvou.

Okrem toho vykazuje účtovná jednotka pohľadávky kryté záložným právom v hodnote predanej nehnuteľnosti voči Monet s.r.o., ktoré predstavujú k 31.12.2013 sumu 154 500 EUR.

v) **Odložená daňová pohľadávka**, pričom sa uvedie opis jej vzniku:

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1794	1376
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	407498	407974
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	409292	409350

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	57933	21908
Poistné	6008	6222
Telekomunikačné poplatky	18	8
parkovné	1346	0
Predplatné noviny a časopisy	61	62
Reklama	50500	15616
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

G. Informácie o údajoch vykazaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to: 2 547 167 EUR

1. Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie: 220 000 EUR

2. Hodnota upísaného vlastného imania: xxx

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty
Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-602738
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	602738
Iné	
Spolu	602738

b) Jednotlivé **druhy rezerv** za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný **rok použitia** rezerv:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	6021	5192	6021		5192
Na dovolenky vrátane poistného	1840	1868	1840		1868
Na správu nehnuteľnosti	4181	3324	4181		3324

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	8507	6021	8507		6021
Na dovolenky vrátane poistného	2066	1840	2066		1840
Na energie a služby	6441	0	6441		0

spojené s nájmom					
Na daň z nehnuteľnosti	0	0	0		0
Na správu nehnuteľnosti	0	4181	0		4181

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti: Informácie

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	3805	3753
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3805	3753
Krátkodobé záväzky spolu	1275334	4424087
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1275334	4423528
Záväzky po lehote splatnosti	0	559

f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku:

Účtovná jednotka neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

g) Záväzky zo sociálneho fondu:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3753	3668
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	170	259
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	170	259
Čerpanie sociálneho fondu	118	174
Konečný zostatok sociálneho fondu	3805	3753

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť:

Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a návratné finančných výpomociach

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné úctovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce úctovné obdobie f
Krátkodobé pôžičky:					
Fyzická osoba	EUR	5%	Na požiadanie	1233000	0

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - **hodnota v eurách a forma zabezpečenia:**

Pôžička je poskytnutá fyzickou osobou, dátum splatnosti je vždy 1 rok. Pôž

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Bežné úctovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce úctovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	2292	288
energie	-49	241
Telekomunikačné poplatky	46	47

H. Informácie o výnosoch:

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Poskytované služby v bezprostredne predchádzajúcom úctovnom období (2012): 3 725 EUR

Tržby za tovar v bezprostredne predchádzajúcom úctovnom období (2012): 790 451 EUR

Poskytované služby v bežnom úctovnom období: 5 538 EUR

c) – f) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov, mimoriadnych výnosov:

Názov položky	Bežné úctovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce úctovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2986005	824302
Tržby z predaja tovaru	2912123	790451
Tržby z predaja vlastných výrobkov	5538	3725
Tržby z predaja DHM	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	68344	30126
Finančné výnosy, z toho:	12580	3023620
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		1751
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	12580	3021869
Tržby z predaja CP	0	2896223
Výnosy z dlhodobých CP	0	55417
Výnosy z KFM	0	2659

Výnosy z precenenia CP	0	55949
Výnosové úroky	12580	11621
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

I. Informácie o nákladoch:

a) – e) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, finančných nákladov, mimoriadnych nákladov, o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	336756	141258
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>336756</i>	<i>141258</i>
Náklady na poskytnuté služby	336756	141258
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2161565	953697
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1972375	805590
Spotreba materiálu, energie	12594	21574
Osobné náklady	46402	70581
Odpisy	29199	37603
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	100995	18349
Zostatková cena predaného DHM	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0
Finančné náklady, z toho:	83173	3339167
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>9023</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	2
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>83173</i>	<i>3330144</i>
Predané CP	0	2869541
Náklady na KFM	0	0
Náklady na precenenie CP	0	1098
Nákladové úroky	82092	116141
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1081	343364
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

Účtovná jednotka v roku 2013 nevykázala žiadne náklady v súvislosti s audítorskými činnosťami, ani jej nebolo poskytnuté audítorom daňové poradenstvo.

J. Informácie o daniach z príjmov:

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	396144	X	x	-602221	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	120570			373143		
Výnosy nepodliehajúce dani	16			2259		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-516698					
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	0			-231337		
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

K . Údaje na podsúvahových účtoch:

Na podsúvahových účtoch účtovná jednotka účtuje KHM:, ktorý je účtovaný priamo do spotreby, v sume 11 546 EUR.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

c) **Podmieneny majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým je možný majetok, ktorý vznikol z minulých udalostí a jeho existencia závisí od neistej udalosti v budúcnosti nezávisle na účtovnej jednotke – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov a práva z privatizácie:

1) Súdny spor vedený Okresným súdom BA I. pod sp. zn.: 15C 64/2011 v právnej veci navrhovateľa: o určenie, že nájomný vzťah trvá (ide o byt č. 11-01 na 12. podlaží, vchod 50/B na ul. Tomášikovej v bytovom dome súp. č. 12570), suma . – 112 000 EUR . K 31.12.2013 súdny spor k bytu bol rozhodnutím príslušného súdu ukončený v prospech ERS. Prebiehajú úkony k prevzatíu nehnuteľnosti s cieľom realizovať ich následný predaj.

2) Súdny spor vedený Okresným súdom Trenčín pod sp. zn.: 15C 41/2013 v právnej veci navrhovateľa: o vypratanie nehnuteľnosti + vydanie bezdôvodného obohatenia (ide o byt č. 13 na 4.p. bytového domu súp. č. 1116) , suma. – 47 100 EUR. K 31.12.2013 súdny spor k bytu bol rozhodnutím príslušného súdu ukončený v prospech ERS. Prebiehajú úkony k prevzatíu nehnuteľnosti s cieľom realizovať ich následný predaj.

3) Súdny spor vedený Okresným súdom BA IV. pod sp. zn.: 9C 296/2011 v právnej veci navrhovateľa: o vyslovenie neplatnosti dražby (ide o byt č. 39 nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu súp. č. 1860, na ul. Galbavého č. 1, Bratislava - vo veci bolo vydané uznesenie sp. zn.: 9C 296/2011-59 o zastavení konania z dôvodu nezaplatenia súdneho poplatku na strane navrhovateľky, kedy uvedené uznesenie nadobudlo právoplatnosť - 42 500 EUR. K 31.12.2013 súdny spor k bytu bol rozhodnutím príslušného súdu ukončený v prospech ERS. Prebiehajú úkony k prevzatíu nehnuteľnosti s cieľom realizovať ich následný predaj.

M. Prijmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

a,b,c,d,e) Priznané odmeny (záruky, pôžičky – istina a úroky, iné plnenia) za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány (z dôvodu ochrany osobných údajov sa neuvádzajú mená konkrétnych fyzických osôb):

Konateľovi v roku 2013 nebola vyplatená žiadna odmena ani mu neboli poskytnuté iné výhody.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

a,b,c) Zoznam obchodov, neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvedie najmä – druh obchodu (napr. kúpa alebo predaj, tovar alebo služby, licenčné právo, pôžička) a finančná hodnota obchodu:

Obchody boli uzatvorené za obvyklých obchodných podmienok.

O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nevznikli žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na hospodárenie spoločnosti a jej ďalšie aktivity.

P. Prehľad zmien vlastného imania:

Základné imanie zapísané do obchodného registra: 220 000 EUR

Základné imanie nezapísané do obchodného registra: 0 EUR

Ďalej sa tu uvádza stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia a dôvody zmien – v bežnom účtovnom období a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období:

Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	220000				220000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	0				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2729238		300000		2429238
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					

Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	109191				109191
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-4665	-602738			-607403
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-602738	396141	-602738		396141
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3651514		3431514		220000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	0	3431514	3431514		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2729238				2729238
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-328975	-2964	-331939		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí					

a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	109191				109191
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				
Neuhradená strata minulých rokov	-3360246	-75933	-3431514		-4665
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-75934	-602738	-75934		-602738
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					