

Poznámky individuálnej účtovnej závierky 2013 zostavenej k 31.12.2013 v celých eurách

Za obdobie 01 – 12/2013

Predchádzajúce obdobie 01 – 12/2012

A – Informácie o účtovnej jednotke:**BPI REAL spol. s r. o.**

Ulica 29. augusta 5

811 08 Bratislava

IČO: 00686158

DIČ: 2020316133

Kód SK NACE: 68.31.0

Dátum založenia účtovnej jednotky: 31.10.1990

Dátum vzniku účtovnej jednotky: 20.11.1990

Predmet činnosti:

realitná kancelária - kúpa a predaj nehnuteľností**(od: 04.03.1993)**

Firma v roku 2013 nemala zamestnancov.

C – Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku**E – Použité účtovné metódy a účtovné zásady**

Účtovná závierka spoločnosti bola vypracovaná ako riadna, s cieľom ďalšieho pokračovania v podnikateľskej činnosti.

Účtovníctvo firmy bola spracovávané pomocou účtovného softvéru PROLUC, prostredníctvom externého dodávateľa spoločnosti BEKOS, s.r.o. so sídlom na Prímoravskej ul. v Bratislave, IČO : 35 793 309.

Účtovným obdobím vo firme je kalendárny rok.

Spoločnosť nemá hmotný majetok ani nenakupuje zásoby.

Záväzky a pohľadávky boli oceňované nominálnou hodnotou.

F – Informácie o údajoch uvedených na strane aktív súvahy**1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	835		835
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	835		835

Spoločnosť v roku 2013 odpísala staré premlčané pohľadávky, ku ktorým boli v minulosti vytvorené daňovo uznané opravné položky vo výške 100 %

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1039	1093
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	23	11490
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1062	12583

G – Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**3. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-8372
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	667
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	7705
Iné	
Spolu	8372

4. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	90	90	90		90
Na účtovnú závierku	90	90	90		90

Spoločnosť vytvorila len zákonnú rezervu na účtovnú závierku.

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	90	90	90		90
Na účt.záverku	90	90	90		90

5. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	5061	4176
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5061	4176
Záväzky po lehote splatnosti		

H – Informácie o výnosoch firmy

Firma mala v roku 2013 len výnosy z podnájmu nehnuteľnosti, ktorý má v prenájme

6. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	11947	0
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	11947	0

M – Informácie o príjmoch a iných výhodách členov štatutárnych orgánov

Firma v roku 2013 nevyplatila žiadne odmeny ani neposkytla žiadne výhody spoločníkom ani členom štatutárneho orgánu.

N – Ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami

Firma mala v roku 2013 len výnosy z podnájmu priestorov, ktoré má dlhodobo prenajaté od spriaznenej osoby – spoločnosti RHK-REAL s.r.o

O – Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po 31.12.2013

Valné zhromaždenie dňa 19.3.2013 schválilo predaj obchodných podielov spoločníkov firmy - zmenou spoločníkov a podnikateľského plánu chce spoločnosť zabezpečiť oživenie firmy, ktorej vlastné imanie sa dostalo do mínusu.

P – Prehľad zmien vlastného imania**7. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6672				6672
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	667			-667	
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				
Neuhradená strata minulých rokov		-7705			-7705
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-8372	-2672	-(- 7705)	+667	-2672
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6672				6672
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	667				667
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	4	20002	20006		0
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	20002	-8372		20002	-8372
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

R – Prehľad o peňažných tokoch

Nakoľko firma nemá povinnosť overovať účtovnú závierku audítorom, výkaz o peňažných tokoch vo firme sa nezostavuje.