

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 9 2 5 3 6 7	Účtovná závierka x riadna	Účtovná závierka x zostavená	Mesiac Rok
IČO 3 5 9 1 5 5 5 2	mimoriadna	schválená	Za obdobie od 1 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 3
	v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2
	x v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A l l e s t r e s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N á m e s t i e 1 . m á j a

Číslo

1 8

PSČ

Obec

8 1 1 0 6 B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 9 3 5 0 5 5 1 0 2 / 0

E-mailová adresa

0

Zostavené dňa: 1 3 . 2 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

## Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

**A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo**

Allestre s.r.o.  
Námestie 1. mája 18  
811 06 Bratislava

Spoločnosť Allestre s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 20.12.2004 a do obchodného registra bola zapísaná 05.01.2005 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 34414/B).

**2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra**

- obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností, a
- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami.

**3. Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**4. Počet zamestnancov**

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2013 a 2012 žiadnych pracovníkov.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 26. júna 2013 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie a spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. bola schválená ako audítor na rok 2013.

**B. KONSOLIDOVANÝ CELOK**

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

**C. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Spoločnosť neurobila žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období v účtovnom období 2013.

**b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov (§ 35 ods. 2 h Postupov účtovania).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o oprávky vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	35	Lineárna	2,86
Samostatný hnutelný majetok	6	Lineárna	16,67

Spoločnosť v roku 2005 nadobudla pozemok, ktorý sa neodpisuje a budovu, ktorú spoločnosť zrekonštruovala a dňa 17. decembra 2007 na základe kolaudačného rozhodnutia zaradila do majetku. Časť budovy sa začala používať už pred kolaudačným rozhodnutím, po odovzdaní do používania dňa 1. júna 2007.

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**d) Finančné účty**

Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**g) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

#### **h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **i) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

#### **j) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

#### **k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **l) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

#### **m) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosy sa vykazujú v reálnej hodnote. Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z nájmu.

**D. AKTÍVA****1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie									
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvie- ráta f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j	
Prvotné ocenenie										
Stav k 1.1.2013	9 716 430	28 026 936	36 130	0	0	7 195	0	0	0	37 786 691
Prírastky	0	0	2 739	0	0	0	0	0	0	2 739
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2013	9 716 430	28 026 936	38 869	0	0	7 195	0	0	0	37 789 430
Oprávky										
Stav k 1.1.2013	0	4 459 515	29 283	0	0	0	0	0	0	4 488 798
Prírastky	0	800 758	6 076	0	0	0	0	0	0	806 834
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2013	0	5 260 273	35 359	0	0	0	0	0	0	5 295 632
Opravné položky										
Stav k 1.1.2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav k 1.1.2013	9 716 430	23 567 421	6 847	0	0	7 195	0	0	0	33 297 893
Stav k 31.12.2013	9 716 430	22 766 663	3 510	0	0	7 195	0	0	0	32 493 798

## Predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok a	Samostatné hnuteľné veci						Predchádzajúce účtovné obdobie			Spolu j
	Pozemky b	Stavby c	Súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvie- rata f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i		
Prvotné ocenenie										
Stav k 1.1.2012	9 716 430	28 024 418	36 130	0	0	7 195	0	0	0	37 784 173
Prírastky	0	2 518	0	0	0	0	0	0	0	2 518
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2012	9 716 430	28 026 936	36 130	0	0	7 195	0	0	0	37 786 691
Oprávky										
Stav k 1.1.2012	0	3 658 768	23 261	0	0	0	0	0	0	3 682 029
Prírastky	0	800 747	6 022	0	0	0	0	0	0	806 769
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2012	0	4 459 515	29 283	0	0	0	0	0	0	4 488 798
Opravné položky										
Stav k 1.1.2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav k 1.1.2012	9 716 430	24 365 650	12 869	0	0	7 195	0	0	0	34 102 144
Stav k 31.12.2012	9 716 430	23 567 421	6 847	0	0	7 195	0	0	0	33 297 893

Dňa 16. decembra 2008 bola uzatvorená Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam medzi Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale a Allestre s.r.o.. Predmetom záložného práva je pozemok a budova Pressburg Trade Centre, Štúrova 4, Bratislava – Staré Mesto. Záložné právo bolo zriadené za účelom zabezpečenia záväzkov Spoločnosti voči Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale maximálne vo výške 20 miliónov EUR. Záložné právo vzniklo okamihom jeho vkladu do Katastra nehnuteľností, ktorý sa uskutočnil dňa 9. januára 2009.

V roku 2013 bola budova poistená na všetky riziká v Royal International Insurance Holdings Ltd. a výška poisteného majetku je 21 381 150 EUR (2012: 21 381 150 EUR). Ďalej je budova poistená pre prípad teroristického útoku v poisťovni AON Jauch & Hübener GmbH a pre prípad zodpovednosti za spôsobenú škodu v poisťovni AXA Versicherung AG. Poistenie je zriadené v prospech Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale.

## 2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky a	Stav k 1.1.2013 b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav k 31.12.2013 f
Pohľadávky z obchodného styku	160 863	3 106	539	0	163 430
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>160 863</b>	<b>3 106</b>	<b>539</b>	<b>0</b>	<b>163 430</b>

Opravná položka bola vytvorená k pohľadávkam, ktoré vznikli z nezaplatených úrokov z omeškania a poplatkov za upomienky vystavených nájomníkom za nezaplatené faktúry.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 31. decembru 2013 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	600 000	610 235	1 210 235
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	5 880	5 880
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>600 000</b>	<b>616 115</b>	<b>1 216 115</b>

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 31. decembru 2012 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	600 000	437 571	1 037 571
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	-2	5 882	5 880
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>599 998</b>	<b>443 453</b>	<b>1 043 451</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
	a	b
Pohľadávky po lehote splatnosti	616 115	443 453
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	600 000	599 998
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 216 115</b>	<b>1 043 451</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Informácie o záložnom práve príp. obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami:

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	1 216 115
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	1 216 115

Na pohľadávky vyplývajúce z nájomných zmlúv bolo zriadené záložné právo v prospech Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale. Spoločnosť má obmedzené právo disponovať s týmito pohľadávkami.

### 3. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 218 490	1 055 904
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 218 490</b>	<b>1 055 904</b>

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Na všetky účty vedené UniCredit Bank Slovakia, a.s. bolo zriadené záložné právo v prospech Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale. Spoločnosť má obmedzené právo disponovať s týmito bankovými účtami.

### 4. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
<b>Náklady budúcich období dlhodobé:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>308 066</b>	<b>420 090</b>
JC obdobie s nulovým nájomným	308 066	420 090
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>112 024</b>	<b>112 024</b>
JC obdobie s nulovým nájomným	112 024	112 024
<b>Spolu</b>	<b>420 090</b>	<b>532 114</b>

**E. PASÍVA****1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2013
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	8 000 000	0	0	0	8 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	115 974	0	0	0	115 974
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-481 555	0	0	-69 529	-551 084
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-69 529	-265 633	0	69 529	-265 633
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>7 564 890</b>	<b>-265 633</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 299 257</b>

## Predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	8 000 000	0	0	0	8 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	115 974	0	0	0	115 974
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-481 555	-481 555
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-481 555	-69 529	0	481 555	-69 529
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>7 634 419</b>	<b>-69 529</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 564 890</b>

Účtovná strata za rok 2012 vo výške 69 529 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	2012
<b>Účtovná strata</b>	<b>-69 529</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>2013</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-69 529
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>-69 529</b>

**2. Rezervy**

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 1.1.2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>48 368</b>	<b>29 542</b>	<b>48 368</b>	<b>0</b>	<b>29 542</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>48 368</i>	<i>29 542</i>	<i>48 368</i>	<i>0</i>	<i>29 542</i>
Príprava účtovnej zvierky a daňového priznania za rok 2013	5 400	5 400	5 400	0	5 400
Audit 2013	12 000	12 000	12 000		12 000
Nevyfakturované dodávky	30 968	12 142	30 968		12 142
<i>Ostatné krátkodobé rezervy:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Rezervy spolu</b>	<b>48 368</b>	<b>29 542</b>	<b>48 368</b>	<b>0</b>	<b>29 542</b>

Názov položky a	Predchádzajúce účtovné obdobie				Stav k 31.12.2012 f
	Stav k 1.1.2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>17 400</b>	<b>48 368</b>	<b>17 400</b>	<b>0</b>	<b>48 368</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>17 400</i>	<i>48 368</i>	<i>17 400</i>	<i>0</i>	<i>48 368</i>
Príprava účtovnej zvierky a daňového priznania za rok 2012	5 400	5 400	5 400	0	5 400
Audit 2012	12 000	12 000	12 000	0	12 000
Nevyfakturované dodávky		30 968			30 968
<i>Ostatné krátkodobé rezervy:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Rezervy spolu</b>	<b>17 400</b>	<b>48 368</b>	<b>17 400</b>	<b>0</b>	<b>48 368</b>

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>12 386 012</b>	<b>12 473 554</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	12 386 012	12 473 554
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>670 252</b>	<b>881 687</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	650 660	864 238
Záväzky po lehote splatnosti	19 592	17 449

Záväzky (okrem bankových úverov) nie sú kryté záložným právom.

**4. Odložený daňový záväzok**

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>-1 724 777</b>	<b>-1 124 177</b>
odpočítateľné	163 430	160 863
zdaniteľné	-1 888 207	-1 285 040
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>972 027</b>	<b>23 540</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %) *</b>	<b>22%</b>	<b>23%</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka vypočítaná</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka zaúčtovaná</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>165 605</b>	<b>253 147</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>-87 542</b>	<b>38 314</b>
Zaúčtovaná ako náklad	-87 542	38 314
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

\* Ku koncu roka 2013 došlo k zmene daňovej legislatívy, na základe ktorej sa znižuje daň z príjmov právnických osôb z 23% na 22% s účinnosťou od 1. januára 2014.

**5. Bankové úvery a vydané dlhopisy**

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatenosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v EUR k 31.12.2013	Suma istiny v EUR k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery, z toho:</b>					<b>14 800 000</b>	<b>0</b>
Landesbank - dlhodobý úver	EUR	2,96	10.10.2016		14 800 000	0
<b>Krátkodobé bankové úvery, z toho:</b>					<b>0</b>	<b>14 800 000</b>
Landesbank - dlhodobý úver	EUR	5,87	11.10.2013		0	14 800 000
<b>Spolu</b>					<b>14 800 000</b>	<b>14 800 000</b>

Pohľadávky z nájomných zmlúv v celkovej výške 1 216 115 EUR sú zastavené v prospech Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale. Spoločnosť má obmedzené právo nakladať s týmito pohľadávkami.

**6. Pôžičky prijaté od spriaznených strán**

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene k	Suma istiny v EUR k	Suma istiny v EUR k
				31.12.2013 e	31.12.2013 e	31.12.2012 f
<b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>					<b>12 220 407</b>	<b>12 220 407</b>
UBS Real Estate KAG	EUR	8%	12.04.2018		12 220 407	12 220 407
<b>Krátkodobé pôžičky:</b>					<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé finančné výpomoci:</b>					<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>					<b>12 220 407</b>	<b>12 220 407</b>

**F. VÝNOSY****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (prenájom priestorov)	
	2013 b	2012 c
Slovensko	3 110 092	3 094 596
<b>Spolu</b>	<b>3 110 092</b>	<b>3 094 596</b>

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti**

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2013	2012
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>4 403</b>	<b>248 741</b>
Úroky z omeškania z nájomných zmlúv a poplatky za upomienky	3 955	4 790
Vyplatenie bankovej záruky - zatečenie budovy	0	243 951
Ostatné	448	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>231</b>	<b>786</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>231</i>	<i>786</i>
Výnosové úroky	231	786
<b>Mimoriadne výnosy:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3. Čistý obrat**

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2013	2012
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	3 110 092	3 094 596
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4 634	249 527
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>3 114 726</b>	<b>3 344 123</b>

**G. NÁKLADY**

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2013	2012
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>493 391</b>	<b>359 320</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>12 000</i>	<i>12 000</i>
<i>Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky</i>	<i>12 000</i>	<i>12 000</i>
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>481 391</i>	<i>347 320</i>
<i>Opravy a údržba</i>	<i>120 127</i>	<i>24 985</i>
<i>Služby HSG Zander</i>	<i>52 792</i>	<i>51 404</i>
<i>Finančné služby</i>	<i>51 414</i>	<i>49 800</i>
<i>Právne a notárske služby</i>	<i>35 670</i>	<i>9 284</i>
<i>Facility manažment</i>	<i>185 805</i>	<i>185 805</i>
<i>Ostatné</i>	<i>35 583</i>	<i>26 042</i>
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>18 701</b>	<b>16 727</b>
<i>DPH koeficient</i>	<i>1 508</i>	<i>1 290</i>
<i>Opravná položka k pohľadávkam z nezaplatených úrokov z omeškania a poplatkov za upomienky</i>	<i>2 567</i>	<i>4 790</i>
<i>Poistenie</i>	<i>8 943</i>	<i>8 802</i>
<i>Pokuty, penále a úroky z omeškania</i>	<i>5 683</i>	<i>1 845</i>
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>1 830 904</b>	<b>1 866 604</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 830 904</i>	<i>1 866 604</i>
<i>Bankové poplatky</i>	<i>69 348</i>	<i>3 054</i>
<i>Úroky z úverov</i>	<i>1 761 556</i>	<i>1 863 550</i>
<b>Mimoriadne náklady:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**H. DANE Z PRÍJMOV**

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-7 528	44 025
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>-353 131</b>			<b>-31 114</b>		
Teoretická daň		-81 220	23%		-5 912	19%
Daňovo neuznané náklady	8 582	1 974	-1%	813 398	154 546	-497%
Výnosy nepodliehajúce dani	-604 476	-139 029	39%	-5 576	-1 059	3%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0%	0	0	0%
Umorenie daňovej straty	0	0	0%	-776 708	-147 575	474%
Zmena sadzby dane	0	0	0%	0	0	0%
Iné	0	0	0%	0	0	0%
<b>Spolu</b>	<b>-949 025</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>		<b>0</b>	<b>0%</b>
Splatná daň z príjmov		44	0%		101	0%
Odložená daň z príjmov		-87 542	25%		38 314	-123%
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>-87 498</b>	<b>25%</b>		<b>38 415</b>	<b>-123%</b>

Rozdiel vo vypočítanej a vykázanej dani za roky 2012 a 2013 je tvorený zárážkovou daňou z úrokov, ktorá je už daňovo vyrovnaná.

**I. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Majetok vzatý do prenájmu**

Spoločnosť nemá v nájme majetok prenajatý na operatívny leasing. Spoločnosť nemá v nájme ani majetok prenajatý na finančný leasing.

**2. Majetok daný do prenájmu**

Spoločnosť prenajíma priestory v zrekonštruovanej budove.

**J. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**

Spoločnosť neeviduje ku dňu zostavenia účtovnej závierky žiadne významné iné pohľadávky a záväzky.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

**K. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Z prostriedkov Spoločnosti neboli vyplácané príjmy pre členov štatutárnych orgánov Spoločnosti.

**L. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Transakcie so spriaznenými stranami boli uzatvorené za obvyklých obchodných podmienok.

**M. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na pravdivé a verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**N. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV ZA ROK 2013**

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

	2013	2012
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)</b>	<b>-353 131</b>	<b>-31 114</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	806 834	806 769
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	2 567	4 790
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-18 826	30 968
Úrokové náklady (netto)	1 761 325	1 862 764
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>2 198 769</b>	<b>2 674 177</b>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-60 640	81 477
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-211 435	-672 874
Iné	0	0
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>1 926 694</b>	<b>2 082 780</b>

	2013	2012
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Prevádzkové peňažné toky	1 926 694	2 082 780
Zaplatené úroky	-1 761 556	-1 863 550
Prijaté úroky	231	786
Zaplatená daň z príjmov	-44	-101
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>165 325</b>	<b>219 915</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-2 739	-2 518
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Obstaranie fin investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-2 739</b>	<b>-2 518</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	-1
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>162 586</b>	<b>217 396</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 055 904	838 508
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>1 218 490</b>	<b>1 055 904</b>

### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste medzi bankovým účtom a hotovosťou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

### Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch, po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.