

A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

A. b) Opis hospodárskej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb	19.10.2001
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu predmetu podnikania	19.10.2001
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	19.10.2001
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	19.10.2001
obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností	19.10.2001
vychovávanie francúzskeho jazyka	19.10.2001
prekladateľské a tlmočnicke služby	19.10.2001

A. c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1,00	1,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1,00	1,00
počet vedúcich zamestnancov	1,00	1,00

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Komentár :

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 30.06.2013

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie

E. - Účtovné metódy a zásady

Predpoklad

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Predmet zmeny	Dôvod uplatnenia	Vplyv na	Vyčíslenie v EUR
bez zmeny		Vlastné imanie	0,00

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Samostatne hnutelné veci	Menovitá hodnota	0

E. c12) Pohľadávky

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Pohl. z obch. styku	Menovitá hodnota	0

E. c15) Záväzky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Záv. z obch. styku	Menovitá hodnota	0

Odpisový plán**Dlhodobý hmotný majetok**

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Samostatne hnutelné veci	4,00	Časová	Podľa daňových odpisov		
Nehnutelnosť	20,00	Časová	Podľa daňových odpisov		

F. - Údaje o aktívach**Dlhodobý hmotný majetok**

F. a3) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok

Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		423 422,00	35 427,00						458 849,00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		229 697,00	27 437,00						257 134,00
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		193 725,00	7 990,00						201 715,00
Stav na konci účtovného obdobia									

F. a4) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok

Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		423 422,00	32 853,00						456 275,00
Prírastky			2 574,00						2 574,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		423 422,00	35 427,00						458 849,00

Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		203 866,00	24 919,00						228 785,00
Prírastky		25 831,00	2 518,00						28 349,00
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		229 697,00	27 437,00						257 134,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		219 556,00	7 934,00						227 490,00
Stav na konci účtovného obdobia		193 725,00	7 990,00						201 715,00

F. b) Poistenie majetku

Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná suma v bežnom období	Poistná suma v minulom období
Union	Dom		0,00	0,00
SPOLU			0,00	0,00

G. - Údaje o pasívach**G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie**

Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Alica Bruthansova	214 432,72	0,00	214 432,72	214 432,72	
Viktor Bruthans	214 432,72	0,00	214 432,72	214 432,72	
SPOLU	428 865,43	0,00	428 865,43	428 865,43	

G. a3b) Vysporiadanie účtovnej straty

G. a3b1) Účtovná strata v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	12 761,00

G. a3b2) Vysporiadanie účtovnej straty v bežnom účtovnom období

Názov položky	Vysporiadanie účtovnej straty
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	12 761,00
Iné	
SPOLU	12 761,00

G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	6 728,00	3 597,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 061,00	1 491,00
Záväzky po lehote splatnosti	667,00	2 106,00