

CEETA a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

2013

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

Základné údaje o Spoločnosti	3
História Spoločnosti	3
Údaje o predmete činnosti	3
Vlastnícka a organizačná štruktúra Spoločnosti	4
Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov Spoločnosti v účtovnom období.....	4
Vývoj činnosti, finančná situácia Spoločnosti a doplňujúce informácie o uplynulom vývoji podnikania	6
Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti Spoločnosti a o stave jej majetku a záväzkov.....	8
Ciele a metódy riadenia rizík v Spoločnosti	8
Vyhlásenie o správe a riadení Spoločnosti	11
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	13
Informácie o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii na rok 2014	13
Návrh na vyrovnanie straty	13
Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	14
Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky	14
Organizačná zložka v zahraničí	14
Ostatné doplňujúce údaje	14
Vyhlásenie predstavenstva spoločnosti	14

Prílohy:

1. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013
2. Účtovná závierka k 31. decembru 2013
 - Súvaha k 31. decembru 2013
 - Výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembra 2013
 - Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2013
3. Dodatok správy audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno:	CEETA a.s.
Sídlo spoločnosti:	Dvořákovo nábřeží 10 Bratislava 811 02
IČO:	45 971 528
Deň zápisu:	21. decembra 2010
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Základné imanie:	35 652 400,- EUR
Zápis v OR:	vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 5175/B (ďalej len „Spoločnosť“)

Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť spĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 11 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto Spoločnosť za rok 2013 povinne zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti je dostupná na adrese: Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava.

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2013 bol jeden, z toho žiadny vedúci zamestnanec. Rovnako v roku 2012 to bol jeden zamestnanec, z toho žiaden vedúci zamestnanec.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bola v založená 2. decembra 2010 s cieľom získať portfólio veľmi kvalitných administratívnych budov na Slovensku a v Českej republike zaisťujúcich stabilný a diverzifikovaný príjem. Prostredníctvom svojej luxemburskej dcérskej spoločnosti CONTINENTAL INVESTMENT HOLDING nadobudla Spoločnosť v rokoch 2011 a 2012 100%-né podiely v štyroch projektových spoločnostiach: Pribinova 25, s.r.o., Bratislavské nábřeží, s.r.o., Prosek Point s.r.o., Bea Development, a.s., pričom každá z nich vlastní jednu kancelársku nehnuteľnosť v Prahe či Bratislave.

ÚDAJE O PREDMETE ČINNOSTI

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je investovanie do kancelárskych budov nepriamo prostredníctvom dcérskych spoločností. Spoločnosť je holdingovou spoločnosťou, ktorá primárne drží, spravuje a prípadne financuje účasti na iných spoločnostiach v skupine. Medzi hlavné činnosti Spoločnosti a jej dcérskych spoločností (ďalej aj „skupina“) patrí prenájom vlastných nehnuteľností. Skupina Spoločnosti pôsobí výhradne na českom a slovenskom trhu, kde vlastní a spravuje štyri exkluzívne kancelárske budovy s celkovou prenajímateľnou plochou viac ako 92 000 m². Spoločnosť sa nezaobrá developerskou činnosťou. Spoločnosť poskytuje správu majetku, tzv. "asset management" portfólio, a ostatné služby nakupuje od odvetvových špecialistov.

VLASTNÍCKA A ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Počet akcií: 90 950 kmeňové, listinné, akcie na meno
 Menovitá hodnota jednej akcie: 392 EUR (2012: 1 000 EUR)

Dňa 17. mája 2013 rozhodlo valné zhromaždenie Spoločnosti o znížení základného imania o 55 297 600 EUR na celkovú sumu 35 652 400 EUR. Zníženie základného imania bolo do Obchodného registra zapísané 21. septembra 2013 a záväzok voči akcionárom bol splatený v plnom rozsahu.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti bola k 31. decembru 2013 nasledovná:

	Podiel na ZI		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
KOTIPAS EQUITY LIMITED	33 880 952	95,03	95,03
J&T BANKA, a.s.	1 771 448	4,97	4,97
Spolu	35 652 400	100	100

Podiel akcionárov na hlasovacích právach zodpovedá podielu akcionárov na základnom imaní Spoločnosti. Väčšinovým akcionárom Spoločnosti je spoločnosť KOTIPAS EQUITY LIMITED so sídlom Akropoleos, 59-61 SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, 2012 Nikózia, Cypruská republika. Jediným akcionárom spoločnosti KOTIPAS EQUITY LIMITED je Ing. Roman Korbačka, ktorý je zároveň predsedom predstavenstva a jediným členom štatutárneho orgánu Spoločnosti, a ktorý tak vykonáva kontrolu nad Spoločnosťou.

K 31. decembru 2013 neboli emitované cenné papiere, ktorého majitelia by disponovali osobitnými právami kontroly nad Spoločnosťou a taktiež nie sú obmedzené hlasovacie práva.

ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI V ÚČTOVNOM OBDOBÍ

Spoločnosť je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Najvyšším orgánom Spoločnosti je valné zhromaždenie. Riadiacim orgánom Spoločnosti je predstavenstvo a dozorným orgánom Spoločnosti je dozorná rada.

Predstavenstvo Spoločnosti

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom Spoločnosti. Je oprávnené konať v mene Spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje Spoločnosť voči tretím osobám, v konaní pred súdom a pred inými orgánmi. Predstavenstvo riadi činnosť Spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach Spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov Spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva obchodné vedenie Spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti. Predstavenstvo je povinné zabezpečiť riadne vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov Spoločnosti, okrem iného predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku, návrh na rozdelenie vytvoreného zisku, vrátane určenia výšky, spôsobu a miesta vyplatenia dividend a tantiém a návrh na úhradu strát.

Predstavenstvo tiež zvoláva valné zhromaždenie Spoločnosti.

Predstavenstvo má jedného člena, voleného a odvolávaného valným zhromaždením Spoločnosti. Členom predstavenstva môže byť len fyzická osoba. Funkčné obdobie člena predstavenstva je päť rokov.

Jediným členom predstavenstva Spoločnosti je Ing. Roman Korbačka. Pracovná kontaktná adresa jediného člena predstavenstva Spoločnosti je Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, Slovenská republika.

Konanie menom Spoločnosti:

V mene Spoločnosti koná a podpisuje predseda predstavenstva samostatne. Podpisovanie v mene Spoločnosti sa uskutočňuje tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu pripojí podpisujúci svoj podpis.

Opis právomoci predstavenstva:

Predseda predstavenstva ako štatutárny orgán má kompetencie vyhradené Obchodným zákonníkom a zakladateľskou listinou. Zvláštne právomoci rozhodnúť o vydaní alebo spätnom odkúpení dlhopisov nemá. V zmysle platnej Zakladateľskej listiny do právomoci predsedu predstavenstva patrí riadenie všetkých záležitostí Spoločnosti, pokiaľ neboli zverené do rozhodovacej právomoci valného zhromaždenia a tiež zabezpečenie riadneho vedenia účtovníctva, vedenie zoznamu spoločníkov a informovanie spoločníkov o záležitostiach Spoločnosti.

Dozorná rada Spoločnosti

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Spoločnosti. V prípadoch uvedených v § 196a Obchodného zákonníka dáva predchádzajúci súhlas predstavenstvu k uzavretiu príslušných zmlúv. Dozorná rada overuje postupy vo veciach Spoločnosti a je oprávnená kedykoľvek nahliadať do účtovných dokladov, spisov a záznamov týkajúcich sa činnosti Spoločnosti a zisťovať stav Spoločnosti. Dozorná rada preskúmava účtovné závierky, ktoré je Spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu, a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a je povinná podať o výsledku preskúmania správu valnému zhromaždeniu. V prípade zistenia závažných nedostatkov v hospodárení a v iných prípadoch, ak to vyžadujú záujmy Spoločnosti, zvoláva dozorná rada valné zhromaždenie.

Dozorná rada má troch členov. Funkčné obdobie členov dozornej rady je päť rokov. Člen dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie. Ak má Spoločnosť v čase voľby viac ako päťdesiat zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere, dve tretiny členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie a jednu tretinu volia a odvolávajú zamestnanci Spoločnosti. Predsedu dozornej rady vymenuje spomedzi členov dozornej rady. Dozorná rada udeľuje predchádzajúci súhlas v prípadoch ustanovených v Obchodnom zákonníku a stanovách Spoločnosti.

Dozorná rada je zložená z nasledujúcich osôb:

(i) Ing. Ivan Gallo, člen dozornej rady;

Helenenstrasse 92/2/3
Baden 2500
Rakúska republika

(ii) Ing. Jana Filipová, člen dozornej rady;

Malinovského 228/6
Želovce 991 06
Slovenská republika

(iii) Pavol Kukura, člen dozornej rady;

Karpatská 20
Stupava 900 31
Slovenská republika

Pracovná kontaktná adresa všetkých členov dozornej rady je Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, Slovenská republika.

Výbor pre audit

Spoločnosť nemá zatiaľ zriadený výbor pre audit.

VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI A DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O UPLYNULOM VÝVOJI PODNIKANIA

Hlavnou obchodnou činnosťou Spoločnosti je investovanie do kancelárskych budov nepriamo prostredníctvom dcérskych spoločností. Trhová hodnota investícií v nehnuteľnostiach bola za rok 2013 určená spoločnosťou Jones Lang LaSalle vo výške 222 mil. EUR. Skupina emitenta sa nezaobera developerskou činnosťou. Pre podrobnosti o hlavnej činnosti Spoločnosti vid' časť „Údaje o predmete činnosti“.

Významné zmeny v majetku Spoločnosti

Spoločnosť v priebehu roka 2013 neobstarala žiadnu investíciu.

Spoločnosť v priebehu roka 2013 poskytla štyri krátkodobé pôžičky dcérskej spoločnosti. Výška poskytnutej istiny k 31. decembru 2013 bola vo výške 8 728 690 EUR. Krátkodobé pôžičky poskytnuté v roku 2012 boli v roku 2013 čiastočne splatené a pôžičky v celkovej sume istín 56,75 mil. EUR zanikli započítaním so záväzkom vyplývajúcim zo zvýšenia podielu v dcérskej spoločnosti. Spoločnosť tiež poskytla krátkodobú pôžičku svojmu akcionárovi, spoločnosti KOTIPAS EQUITY LIMITED vo výške 21 551 310 EUR. Táto pôžička bola dňa 18. decembra 2013 započítaná so záväzkom vyplývajúcim zo zníženia základného imania. K 31. decembru 2013 eviduje Spoločnosť jednu poskytnutú krátkodobú pôžičku tretej strane vo výške istiny 6 140 000 EUR.

Významné zmeny v úveroch a záväzkoch Spoločnosti

CEETA a.s. pôsobí ako emitent na trhu cenných papierov. V roku 2013 boli uskutočnené nasledovné emisie dlhopisov:

- Dňa 20. júna 2013 uskutočnila Spoločnosť emisiu dlhopisov CEETA 6,5/2016 v hodnote 30 miliónov EUR (30 000 kusov dlhopisov s nominálnou hodnotou 1 000 EUR) so splatnosťou 20. júna 2016 s pevnou úrokovou sadzbou 6,5% p.a. a polročnou výplatom kupónu.
- Dňa 18. decembra 2013 uskutočnila Spoločnosť emisiu dlhopisov v hodnote 38 miliónov EUR (38 000 kusov dlhopisov s nominálnou hodnotou 1 000 EUR) so splatnosťou 18. decembra 2017 s variabilnou úrokovou sadzbou vo výške 6M EURIBOR + 5,80% p.a. a polročnou výplatom kupónu.

Emitované cenné papiere boli prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.

Dňa 29. novembra 2013 uzavrela Spoločnosť s Poštovou Bankou, a.s. (PABK) Zmluvu o vystavení vlastnej zmenky (pričom pôvodná zmluva bola uzavretá ešte v roku 2012), na základe ktorej poskytla PABK Spoločnosti finančné prostriedky vo výške 28 900 000 EUR s úrokom 9% p.a. a Spoločnosť vystavila vlastnú zmenku, na základe ktorej sa zaviazala zaplatiť PABK dňa 20. decembra 2013. Zmenka bola dňa 18. decembra 2013 v plnej výške splatená.

Zníženie základného imania Spoločnosti

Dňa 17. mája 2013 rozhodlo valné zhromaždenie Spoločnosti o znížení základného imania o 55 297 600 EUR na celkovú sumu 35 652 400 EUR. Záväzok voči akcionárom z titulu zníženia základného imania bol splatený v plnom rozsahu najmä z externých zdrojov získaných emisiou dlhopisov. Viac informácií je uvedených v časti „Vlastnícka a organizačná štruktúra Spoločnosti“.

V roku 2013 vykázala Spoločnosť stratu v celkovej výške 1,3 mil. EUR. Najväčší vplyv na dosiahnutý výsledok hospodárenia mali vysoké finančné náklady spojené najmä s vydávaním dlhopisov, ako aj nákladové úroky (3,6 mil. EUR).

Účtovná strata za rok 2012 vo výške 6 883 EUR bola na základe rozhodnutia valného zhromaždenia prevedená na účet Neuhradená strata minulých rokov.

Hlavné ekonomické ukazovatele

EUR	2013	2012
Aktíva celkom	120 783 093	138 230 265
Neobežný majetok	105 048 052	48 104 700
Obežný majetok	15 596 143	89 984 223
Časové rozlíšenie	138 898	141 342
Pasíva celkom	120 783 093	138 230 265
Základné imanie	35 652 400	90 950 000
Kapitálové fondy	18 187 500	18 187 500
Fondy zo zisku	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-1 272 478	-6 883
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-146 665	-139 782
Závazky	68 362 336	29 239 430
Časové rozlíšenie	0	0

Ukazovatele finančnej situácie

	2013	2012
Celková zadlženosť	56,60%	21,15%
Dlhodobá zadlženosť	56,30%	0%
Okamžitá likvidita	0,27	0,00
Bežná likvidita	43,06	3,08
Celková likvidita	43,06	3,08

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Ukazovatele efektívnosti hospodárenia

	2013	2012
Rentabilita celkového kapitálu ROA	1,95%	0,25%
Rentabilita tržieb	-389%	-2,52%
Rentabilita základného imania	-3,57%	-0,01%
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	-2,43%	-0,01%

Rentabilita celkového kapitálu ROA = (výsledok hospodárenia za účtovné obdobie + nákladové úroky) / spolu vlastné imanie a záväzky

Rentabilita tržieb = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / (tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb)

Rentabilita základného imania = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / základné imanie

Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie

SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A O STAVE JEJ MAJETKU A ZÁVÄZKOV

V priebehu účtovného obdobia 2013 pokračovala Spoločnosť vo svojich aktivitách ako holdingová spoločnosť, ktorej hlavnou obchodnou činnosťou bolo investovanie do kancelárskych budov nepriamo formou dcérskych spoločností.

V nasledujúcom účtovnom období si Spoločnosť stanovila za cieľ maximálne zhodnocovať vložené peňažné prostriedky akcionárov a dosiahnuť vyrovnané hospodárenie.

Informácie o majetku a záväzkoch:

EUR	2013	2012
SPOLU MAJETOK	120 783 093	138 230 265
Neobežný majetok	105 048 052	48 104 700
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	0	0
Dlhodobý finančný majetok	105 048 052	48 104 700
Obežný majetok	15 596 143	89 984 223
Zásoby	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	15 498 449	89 939 263
Finančné účty	97 694	44 960
Časové rozlíšenie	138 898	141 342
Náklady budúcich období	82 648	6 739
Príjmy budúcich období	56 250	134 603
ZÁVÄZKY	68 362 336	29 239 430
Rezervy	0	271
Dlhodobé záväzky	68 000 156	66
Krátkodobé záväzky	212 315	29 239 093
Krátkodobé finančné výpomoci	149 865	0
Bankové úvery	0	0
Časové rozlíšenie	0	0
Výnosy budúcich období	0	0
Výdavky budúcich období	0	0

CIELE A METÓDY RIADENIA RIZÍK V SPOLOČNOSTI

V rámci svojej činnosti v oblasti realitného trhu čelí Spoločnosť viacerým rizikám typickým pre realitný trh. Ide napríklad o riziká spojené s nepriaznivým vývojom trhového nájomného alebo dopytu po prenájme nehnuteľností ako aj závislosť emitenta na prenájme nehnuteľností a s tým spojené riziko zníženia kredibility nájomcov, predčasného ukončenia nájmu, alebo nízkej likvidity trhu s nehnuteľnosťami. Hlavné riziká, ktoré by podľa názoru vedenia Spoločnosti mohli významne ovplyvniť podnikanie Spoločnosti, jeho finančnú situáciu a/alebo výsledky hospodárenia, sú uvedené nižšie.

Väčšina rizík sa vzťahuje na celú skupinu Spoločnosti a keďže Spoločnosť je vrchnou holdingovou spoločnosťou skupiny, ktorá tvorí konsolidovaný celok so Spoločnosťou, všetky tieto riziká ovplyvňujú aj Spoločnosť.

Kľúčové rizikové faktory vzťahujúce sa k Spoločnosti a skupine Spoločnosti

Nasledujúci popis rizikových faktorov nie je vyčerpávajúci. Ďalšie riziká a neistoty, vrátane tých, o ktorých Spoločnosť v súčasnej dobe nevie, alebo ktoré považuje za nepodstatné, môžu mať takisto vplyv na jeho podnikanie, finančnú situáciu alebo výsledky hospodárenia.

(a) Finančné riziká

Kreditné riziko

Kreditné riziko znamená riziko neschopnosti dlžníka plniť svoje záväzky z finančných alebo obchodných vzťahov, ktoré môže viesť k finančným stratám. Kreditné riziko je riadené na úrovni skupiny Spoločnosti. Skupina Spoločnosti je vystavená kreditnému riziku najmä z prenájmu nehnuteľností (primárne obchodné pohľadávky) a z finančných aktivít vrátane vkladov v bankách a finančných inštitúciách a pôžičiek poskytnutých tretím osobám.

Bonita dlžníka je posudzovaná individuálne a pre významné nájomné zmluvy sú vyžadované záruky vo forme kaucíí či bankových záruk vo výške niekoľkých mesačných nájmov. Platby za služby spojené s nájomom sa všeobecne vykonávajú vo forme záloh, čím dochádza k zníženiu rizika nezaplatených pohľadávok. Pred poskytnutím úveru (pôžičky) sa ohodnotí bonita dlžníka a posúdenie rizika, a zvažuje sa potreba zabezpečenia. Významné porušenie záväzkov dlžníkmi Spoločnosti alebo skupiny Spoločnosti by mohla negatívne ovplyvniť schopnosť Spoločnosti plniť záväzky z vydaných dlhopisov.

Riziko likvidity

Riziko likvidity zahŕňa riziko neschopnosti financovať aktíva podľa zmluvnej doby splatnosti a úrokovej sadzby, splácať včas svoje záväzky a neschopnosť speňažiť aktíva za primeranú cenu v primeranom časovom rozpätí. Skupina Spoločnosti používa rozličné metódy na riadenie rizika likvidity, napríklad riadi riziko likvidity priebežným monitorovaním plánovaných a aktuálnych peňažných tokov (angl. cash flow) tak, že svoje investície do nehnuteľností financuje dlhodobo, pravidelne refinancuje a príjmami z nájomného a zo služieb spojených s nájomom pokrýva krátkodobé záväzky a čiastočne aj investície do nehnuteľností. Napriek všetkým opatreniam môže toto riziko nepriaznivo ovplyvniť prevádzkovú činnosť, finančnú výkonnosť a finančné vyhliadky skupiny Spoločnosti.

Riziko menových kurzov

Prevažná časť tržieb a nákladov skupiny Spoločnosti je primárne realizovaná v mene euro. Skupina Spoločnosti je vystavená riziku menových kurzov v súvislosti s predajom, nákupom a financovaním, ktoré je denominované v inej mene ako v mene euro, prevažne v českých korunách. Skupina Spoločnosti znižuje toto riziko uzatváraním menových zaistovacích transakcií (hedgingu). Na úrovni skupiny Spoločnosti sú všeobecne záväzky denominované v mene, v ktorej sú denominované aktivity generujúce príslušný cash flow financované týmito záväzkami. To zaisťuje prirodzené ekonomické zabezpečenie bez použitia menového zaistenia. Úroky z úverov (pôžičiek) sú denominované v mene týchto úverov (pôžičiek). Nemožno však vylúčiť, že sa opatrenia na zamedzenie menového rizika ukážu ako nedostatočné a nezabránia potenciálnemu negatívne vplyvu na výsledky hospodárenia skupiny Spoločnosti.

Riziko úrokovej sadzby

Nestabilita úrokových sadzieb môže mať priamy vplyv na hodnotu úrokových výnosových aktív a úročených záväzkov skupiny Spoločnosti. Úverové portfólio skupiny Spoločnosti je zložené najmä z dlhodobých bankových úverov s pohyblivou úrokovou sadzbou založenou na príslušných referenčných sadzbách alebo s pevnou úrokovou sadzbou, ktorú nestabilita úrokovej sadzby ovplyvní pri neprirodzenom refinancovaní. Opatrenia na zamedzenie rizika úrokovej sadzby sa môžu ukázať ako nedostatočné a ich prípadné zlyhanie by mohlo mať negatívny vplyv na výsledky hospodárenia skupiny Spoločnosti.

Cenové riziko

Výsledky hospodárenia skupiny Spoločnosti sú závislé najmä na trhovej výške nájomného. Ak by bola skupina Spoločnosti nútená znižovať nájomné z dôvodu trhového zníženia cenovej hladiny

nájomov, mohla by mať táto skutočnosť negatívny vplyv na výsledky hospodárenia skupiny Spoločnosti, vrátane vplyvu na trhovú hodnotu jej nehnuteľností.

(b) Prevádzkové a ostatné riziká

Skupina emitenta na domácom realitnom trhu čelí významnej konkurencii a každá nová investícia jej konkurentov alebo vstup nových konkurentov na trh môže Skupinu emitenta negatívne ovplyvniť.

Strata kľúčových osôb, ktoré sa podieľajú na vytváraní a realizácii stratégií skupiny Spoločnosti, by negatívne ovplyvnila podnikanie skupiny Spoločnosti, jej výsledky hospodárenia a finančnú situáciu. Skupina Spoločnosti čelí riziku úniku informácií zo strany zamestnancov, ktorí sa podieľajú na príprave jej stratégie. Spoločnosť vynakladá úsilie na udržanie týchto osôb a to aj napriek silnejúcemu dopytu po kvalifikovaných osobách vo finančnom a realitnom sektore.

Výsledky hospodárenia skupiny Spoločnosti sú závislé primárne na udržiavaní čo najvyššej obsadenosti nehnuteľností v ich vlastníctve takými nájomcami, ktorí sú ochotní a schopní riadne a včas platiť dohodnuté nájomné. Dopyt po prenájme kancelárskych priestorov je závislý okrem iného aj od všeobecných ekonomických podmienok na trhu ako je rast hrubého domáceho produktu, miera nezamestnanosti, inflácie či investícií. Akákoľvek výraznejšia strata nájomcov, prípadne pokles dopytu po prenájme administratívnych budov alebo kancelárskych plôch by mohla negatívne ovplyvniť hospodársku a finančnú situáciu skupiny Spoločnosti.

Nájomné zmluvy uzatvárané s jednotlivými nájomcami administratívnych priestorov vo vlastníctve skupiny Spoločnosti zväčša upravujú následky prípadov porušenia nájomnej zmluvy alebo spôsob predčasného skončenia. Veľkú časť uzatvorených nájomných zmlúv tvoria dlhodobé nájmy a ich prípadné predčasné ukončenie zo strany významného nájomcu, ktorého sa nepodarí nahradiť v primeranom čase, by mohlo mať podstatný vplyv na výsledky hospodárenia skupiny Spoločnosti.

Súčasná situácia v Európe a nevyriešené otázky týkajúce sa pomoci neúmerne zadlženým členom EÚ vystavuje členské aj nečlenské krajiny Eurozóny riziku spojenému so stratégiou pomôcť príliš zadlženým štátom Eurozóny. V prípade neschopnosti niektorých štátov EÚ splácať pôžičky z Európskeho (finančného) stabilizačného mechanizmu a s tým súvisiacej potreby finančnej výpomoci zo strany ostatných členských štátov EÚ môže dôjsť k zhoršeniu podnikateľského prostredia a celkovej ekonomickej situácie v Slovenskej republike a v Českej republike a tiež v ostatných štátoch EÚ, od ktorých sú tieto krajiny obchodne závislé. Nepriaznivé makroekonomické podmienky môžu nepriaznivo ovplyvniť prevádzkovú činnosť, postavenie na trhu, predaj, finančnú výkonnosť a finančné vyhliadky skupiny Spoločnosti.

Spoločnosti v skupine Spoločnosti majú uzatvorené majetkové poistenie svojich najdôležitejších aktív. Spoločnosť však nemôže zaručiť, že náklady spojené s prípadnými živelnými či inými nepredvídateľnými udalosťami (napríklad požiarom, búrkou, povodňou, záplavou, víchricou, krupobitím, a pod.) nebudú mať negatívny dopad na majetok skupiny Spoločnosti a jej hospodársku a finančnú situáciu, vzhľadom na to, že poistenie neposkytuje plné krytie všetkých rizík súvisiacich s nehnuteľnosťami vo vlastníctve skupiny Spoločnosti.

Na rozdiel od finančných aktív je predaj nehnuteľností dlhodobou aktivitou vyznačujúcou sa nízkou likviditou, čo môže negatívne ovplyvniť výnosnosť investície do nehnuteľností.

Exkluzivita lokality má výrazný vplyv na hodnotu nehnuteľnosti a výšku nájomného, pričom akákoľvek zmena preferencií na trhu môže negatívne ovplyvniť obsadenosť nehnuteľností skupiny Spoločnosti. Dlhodobá nízka obsadenosť nehnuteľnosti alebo nedosiahnutie plánovanej výšky nájomného môže dlhodobo negatívne ovplyvniť výnosnosť daného projektu a tým aj hospodársku situáciu skupiny Spoločnosti.

Zmenou v akcionárskej štruktúre môže dôjsť k zmene kontroly a úprave stratégie skupiny Spoločnosti a tým aj možnej zmene výsledkov hospodárenia a schopnosti plniť svoje záväzky.

Prípadná snaha refinancovať dlhopisy za účelom ich splatenia prostredníctvom externých zdrojov financovania bude závisieť od situácie na finančných trhoch a finančnej kondícii Spoločnosti v čase potreby refinancovania. Významné zhoršenie podmienok na trhu s bankovým financovaním alebo na kapitálovom trhu v čase, kedy Spoločnosť alebo spoločnosti zo skupiny budú žiadať o nové financovanie by mohlo mať negatívny vplyv na schopnosť Spoločnosti splniť si svoje záväzky z

dlhopisov. S využitím cudzích zdrojov financovania je ďalej spojený nielen obmedzenejší prístup k novým zdrojom financovania, ale taktiež znížená flexibilita v rozhodovaní manažmentu plynúca z rôznych ustanovení v zmluvách o úvere. Uvedené môže mať negatívny dopad na schopnosť Spoločnosti splniť si svoje záväzky z dlhopisov.

Vzhľadom na povahu a oblasť podnikania skupiny Spoločnosti nie je možné vylúčiť prípadné súdne spory. Skupina Spoločnosti čelí riziku z prípadných prehratých súdnych sporov alebo šikanózných návrhov na vyhlásenie konkurzu, ktoré môže obmedziť dispozíciu s jej majetkom a v konečnom dôsledku na jej finančnú situáciu a schopnosť splácať svoje záväzky.

Skupina emitenta čelí rôznym meteorologickým, geologickým či iným javom, ktoré by mohli narušiť prevádzku jej nehnuteľností.

VYHLÁSENIE O SPRÁVE A RIADENÍ SPOLOČNOSTI

Kódex správy a riadenia

Spoločnosť sa v súčasnosti spravuje a dodržiava všetky požiadavky na správu a riadenie Spoločnosti, ktoré stanovujú právne predpisy Slovenskej republiky, najmä Obchodný zákonník.

Spoločnosť sa v čase vyhotovenia Výročnej správy neriadi Kódexom správy a riadenia spoločností. Pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností sa do určitej miery prekrývajú s požiadavkami kladenými na správu a riadenie Spoločnosti ustanovenými v právnych predpisoch Slovenskej republiky, preto možno konštatovať, že Spoločnosť niektoré pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností ku dňu vyhotovenia Výročnej správy fakticky dodržiava, avšak vzhľadom na to, že Spoločnosť pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností zatiaľ výslovne do svojej správy a riadenia neimplementovala, ani podľa Kódexu správy a riadenia spoločností zatiaľ pri svojej správe a riadení nepostupuje, dáva Spoločnosť pre účely tejto Výročnej správy vyššie uvedené vyhlásenie, že pri svojej správe a riadení nedodržiava pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností, a to z toho dôvodu, že ho právne predpisy k dodržiavaniu týchto pravidiel nezaväzujú.

Vedenie Spoločnosti sa riadi pri správe a riadení Spoločnosti prospektom emitenta cenných papierov (ďalej aj „Prospekt“) v zmysle zákona o cenných papieroch. Prospekt, ako aj všetky dokumenty v ňom uvedené sú prístupné v sídle Spoločnosti a tiež v elektronickej podobe na internetovej stránke Emitenta <http://www.ceeta.eu>.

Informácie o správe a metódach riadenia Spoločnosti sú obsiahnuté v zakladateľskej listine. Spoločnosť sa riadi a dodržiava všetky požiadavky na správu a riadenie spoločnosti, ktoré stanovujú všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky.

Systém vnútornej kontroly a riadenia rizík

Vzťah ovládania Spoločnosti akcionármi spoločnosti je založený výhradne na báze vlastníctva obchodného podielu. Podiel na hlasovacích právach zodpovedá podielu na základnom imaní Spoločnosti a vykonáva dohľad nad riadením predstavenstva Spoločnosti. Opatrenia na zabezpečenie, aby kontrola nebola zneužívaná, vyplývajú zo všeobecne záväzných predpisov. Osobitné opatrenia nad ich rámec Spoločnosť neprijala.

Valné zhromaždenie a jeho činnosť

Valné zhromaždenie je najvyšší orgán Spoločnosti. Valného zhromaždenia sa zúčastňujú akcionári Spoločnosti; konkrétne valné zhromaždenie pozostáva zo všetkých prítomných akcionárov. Valné zhromaždenie zvoláva predstavenstvo najmenej raz za rok v lehote do 6 mesiacov po uplynutí účtovného obdobia. Právomoci valného zhromaždenia vyplývajú z príslušných právnych predpisov (najmä Obchodný zákonník) a stanov Spoločnosti (čl. XIV).

Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí najmä:

- a) zmena stanov,
- b) rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie podľa § 210 Obchodného zákonníka a vydanie prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov,
- c) voľba a odvolanie členov predstavenstva Spoločnosti a určenie, ktorý z členov predstavenstva je jeho predsedom,
- d) voľba a odvolanie členov dozornej rady Spoločnosti, voľba a odvolanie členov výboru pre audit,
- e) schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát a určení tantiém,
- f) rozhodnutie o premene akcií vydaných ako zaknihované cenné papiere na listinné cenné papiere a naopak,
- g) rozhodnutie o zrušení Spoločnosti a o zmene právnej formy,
- h) rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami Spoločnosti na burze a rozhodnutie o tom, že Spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou Spoločnosťou,
- i) rozhodovanie o schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku,
- j) rozhodnutie o ďalších otázkach, ktoré tieto stanovy alebo zákon zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia, alebo rozhodovanie o ktorých si do svojej pôsobnosti valné zhromaždenie vyhradí.

Rozhodnutia valného zhromaždenia sa prijímajú vo forme uznesení. Na rozhodnutie valného zhromaždenia o zmene práv spojených s niektorým druhom akcií a o obmedzení prevoditeľnosti akcií na meno sa podľa ustanovení Obchodného zákonníka vyžaduje aj súhlas dvojtretinovej väčšiny hlasov akcionárov, ktorí vlastnia tieto akcie.

Rozhodnutie o zmene stanov, zvýšení alebo znížení základného imania, poverení predstavenstva na zvýšenie základného imania, vydaní prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov, zrušení Spoločnosti alebo zmene právnej formy vyžaduje dvojtretinovú väčšinu prítomných hlasov a musí sa o ňom vyhotoviť notárska zápisnica. Dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov sa podľa Obchodného zákonníka vyžaduje aj na schválenie rozhodnutia valného zhromaždenia o skončení obchodovania na burze s akciami Spoločnosti a rozhodnutia valného zhromaždenia, že Spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou Spoločnosťou a stáva sa súkromnou akciovou Spoločnosťou. V ostatných záležitostiach rozhoduje valné zhromaždenie jednoduchou väčšinou prítomných hlasov, ak zákon neustanovuje inak.

Opis práv akcionárov a postup ich vykonávania

Práva akcionárov sú určené právnymi predpismi, najmä Obchodným zákonníkom a stanovami Spoločnosti (najmä čl. VIII).

Základnými právami akcionárov sú právo zúčastňovať sa na riadení Spoločnosti, na zisku Spoločnosti a na likvidačnom zostatku Spoločnosti.

Právo zúčastňovať sa na riadení Spoločnosti akcionári uplatňujú svojou účasťou na valnom zhromaždení (osobne alebo v zastúpení). Akcionár má právo hlasovať na valnom zhromaždení, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí Spoločnosti alebo záležitostí osôb ovládaných Spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy. Ak predstavenstvo nie je schopné poskytnúť akcionárovi na valnom zhromaždení úplnú informáciu alebo ak o to akcionár na valnom zhromaždení požiada, je predstavenstvo povinné poskytnúť ich akcionárovi písomne najneskôr do 15 dní od konania valného zhromaždenia.

Štatutárne orgány Spoločnosti

Informácie o štatutárnych orgánoch Spoločnosti a ich výborov, vrátane informácií o právomociach štatutárnych orgánov sú uvedené v časti „Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov Spoločnosti v účtovnom období“.

Spoločnosť vyhlasuje, že ku dňu zostavenia výročnej správy nemá uzatvorené významné dohody, ktorých platnosť by končila v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov a tiež nemá uzatvorené

dohody s členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada z dôvodu skončenia pracovného pomeru.

Ostatné doplňujúce údaje

Informácie o štruktúre základného imania sú uvedené v časti „Vlastnícka a organizačná štruktúra Spoločnosti“.

K 31. decembru 2013 neboli emitované cenné papiere, ktorého majitelia by disponovali osobitnými právami kontroly nad Spoločnosťou a taktiež nie sú obmedzené hlasovacie práva.

Opis práv majiteľov cenných papierov sa nachádza v prospektoch cenných papierov, ktoré sú zverejnené na internetovej stránke Spoločnosti www.ceeta.eu.

K 31. decembru 2013 nie sú Spoločnosti známe dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Vedenie spoločnosti neidentifikovalo žiadne skutočnosti medzi dňom, ku ktorému sa účtovná závierka Spoločnosti zostavuje a dňom zostavenia výročnej správy Spoločnosti, ktoré by mali významný vplyv na výsledok hospodárenia Spoločnosti, prípadne na celkovú finančnú situáciu Spoločnosti za obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII NA ROK 2014

Spoločnosť bude aj v nasledujúcom období pokračovať vo svojich aktivitách holdingovej Spoločnosti, ktorá primárne drží a spravuje účasti na iných spoločnostiach v skupine Spoločnosti. Ťažiskovým pilierom podnikateľskej činnosti spoločností, patriacich do skupiny Spoločnosti bude dlhodobý prenájom kancelárskych nehnuteľností, rozvoj svojho existujúceho portfólia prestížnych nájomcov, zvýšenie obsadenosti, zvýšenie príjmov z prenájmov a zefektívnenie prevádzkových nákladov.

NÁVRH NA VYROVNANIE STRATY

V roku 2013 vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia stratu v celkovej výške 1 272 478 EUR. O spôsobe vysporiadania hospodárskeho výsledku za účtovné obdobie 2013 rozhodne valné zhromaždenie na svojom zasadnutí v priebehu roka 2014. Predstavenstvo spoločnosti navrhuje previesť stratu na účet Neuhradená strata minulých rokov.

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nerealizovala v roku 2013 žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2014 investovať do tejto oblasti.

NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2013 neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá a neplánuje ani v budúcnosti zriadiť organizačnú zložku v zahraničí.

OSTATNÉ DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Činnosť Spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť zamestnávala v roku 2013 rovnako ako predchádzajúcim roku 2012 v priemere 1 zamestnanca a nemá negatívny vplyv na zamestnanosť.

Spoločnosť nemá vedomosť o údajoch, ktoré by vyplývali z osobitných predpisov a ktoré by okrem informácií uvedených v tejto výročnej správe v nej mali byť obsiahnuté.

VYHLÁSENIE PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Ing. Roman Korbačka, predseda predstavenstva Spoločnosti týmto vyhlasuje, že účtovná závierka a výročná správa Spoločnosti za rok končiaci 31. decembra 2013 boli vypracované v súlade s osobitnými právnymi predpismi a podľa ich najlepších znalostí tieto dokumenty poskytujú pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a výsledku hospodárenia Spoločnosti. Výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia Spoločnosti s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.

V Bratislave dňa 30. apríla 2014



.....
Ing. Roman Korbačka
predseda predstavenstva
CEETA a.s.

Prílohy



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábřeží 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti CEETA a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti CEETA a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2013 a poznámky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz podľa slovenského zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.


Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2013 v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

27. marca 2014
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Andrea Tuššová
Licencia UDVA č. 1083



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarkou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 1 5 9 3 8 0	Účtovná zvierka X riadna	Účtovná zvierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 4 5 9 7 1 5 2 8	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 8 2 . 9 9 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CEETA a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
DVOŘÁKOVO NÁBREŽIE 1 0

PSČ Obec
8 1 1 0 2 BRATISLAVA - STARÉ MESTO

Číslo telefónu Číslo faxu
0 2 / 5 9 4 1 8 1 1 1 0 2 / 5 9 4 1 8 1 1 5

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 2 1 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: M. R. KORBÁČKA
Schválená dňa: . . 2 0			CEETA a . s .

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	1 2 0 7 8 3 0 9 3	1 2 0 7 8 3 0 9 3	1 3 8 2 3 0 2 6 5
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	1 0 5 0 4 8 0 5 2	1 0 5 0 4 8 0 5 2	4 8 1 0 4 7 0 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011			
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013			
3.	Samostatné hutebné veci a súbory hutebných vecí (022) - /082, 092A/	014			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015					
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017					
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021	1 0 5 0 4 8 0 5 2	1 0 5 0 4 8 0 5 2	4 8 1 0 4 7 0 0		
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022	1 0 5 0 4 8 0 5 2	1 0 5 0 4 8 0 5 2	4 8 1 0 4 7 0 0		
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023					
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024					
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025					
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026					
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027					
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto 2
Korekcia - časť 2					
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	1 5 5 9 6 1 4 3	1 5 5 9 6 1 4 3	8 9 9 8 4 2 2 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043				
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044				
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	1 5 4 9 8 4 4 9	1 5 4 9 8 4 4 9	8 9 9 3 9 2 6 3	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	4 3 0 6 4	4 3 0 6 4	3 8 4 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049	9 2 2 7 7 5 6	9 2 2 7 7 5 6	6 0 8 7 1 6 1 9	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	1 3 8 9 9	1 3 8 9 9		
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	6 2 1 3 7 3 0	6 2 1 3 7 3 0	2 9 0 6 3 8 0 4	
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	9 7 6 9 4	9 7 6 9 4	4 4 9 6 0	
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	2 2 4	2 2 4	5 1	



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	1 8 1 8 7 5 0 0	1 8 1 8 7 5 0 0
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	1 8 1 8 7 5 0 0	1 8 1 8 7 5 0 0
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080		
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081		
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	- 1 4 6 6 6 5	- 1 3 9 7 8 2
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086	- 1 4 6 6 6 5	- 1 3 9 7 8 2
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 060 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	- 1 2 7 2 4 7 8	- 6 8 8 3
B.	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	6 8 3 6 2 3 3 6	2 9 2 3 9 4 3 0
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089		2 7 1
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091		2 7 1
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	6 8 0 0 0 1 5 6	6 6
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102	6 8 0 0 0 0 0 0	
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	1 5 6	6 6
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	2 1 2 3 1 5	2 9 2 3 9 0 9 3
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	9 4 6 8 1	2 9 1 7 0 0 9 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	7 1 3 0 7	4 2 0 0 0
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	7 0 6 9	7 3 8 0
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	3 1 0 3	2 4 0 1
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	3 6 1 5 5	1 7 2 1 9
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116		
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117	1 4 9 8 6 5	
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 1 5 9 3 8 0	Účtovná zvierka X riadna	Účtovná zvierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 4 5 9 7 1 5 2 8	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 8 2 . 9 9 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CEETA a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

DVOŘÁKOVO NÁBREŽIE

Číslo

1 0

PSČ

Obec

8 1 1 0 2 BRATISLAVA - STARÉ MESTO

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 9 4 1 8 1 1 1 0 2 / 5 9 4 1 8 1 1 5

E-mailová adresa

Zostavený dňa: 2 1 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 2 0			 ING. ROMAN KORBÁČKA CEETA A.S.

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	3 2 7 3 5 0	2 7 3 3 9 1
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	3 2 7 3 5 0	2 7 3 3 9 1
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	2 4 2 8 5 5	1 4 3 1 6 2
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	2 4 0	4 2 8
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	2 4 2 6 1 5	1 4 2 7 3 4
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	8 4 4 9 5	1 3 0 2 2 9
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	1 5 1 3 4 4	1 3 9 3 9 4
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	3 3 3 5 5	2 7 8 0 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	9 0 0 0 0	9 0 0 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	2 7 4 4 2	2 1 0 7 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	5 4 7	5 1 5
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	6 6	2 0 1
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18		
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21		
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	7 1 2 8 6	7 2 9 1 2
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	1 6 7 3 5 8	8 9 4 5 7
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	- 1 6 2 9 8 7	- 2 5 9 1 1
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	3 8 4 3 7 6 7	4 0 7 7 6 6
N.	Nákladové úroky (562)	39	3 6 2 3 6 2 3	3 5 0 4 7 3
XI.	Kurzové zisky (663)	40	4 0 0 8	3 4
O.	Kurzové straty (563)	41	1 6 2 3	
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	1 3 2 9 5 3 9	2 4 7 6 4
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 1 1 0 7 0 1 0	3 2 5 6 3
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	- 1 2 6 9 9 9 7	6 6 5 2
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	2 4 8 1	1 3 5 3 5
S.1.	- splatná (591, 595)	49	2 4 8 1	1 3 5 3 5
2.	- odložená (+/- 592)	50		
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	- 1 2 7 2 4 7 8	- 6 8 8 3
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	- 1 2 6 9 9 9 7	6 6 5 2
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	- 1 2 7 2 4 7 8	- 6 8 8 3

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k **3 1 . 1 2 . 2 0 1 3**

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

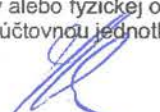
Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 1 5 9 3 8 0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená <input type="checkbox"/> (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 4 5 9 7 1 5 2 8	<input type="checkbox"/> v eurocentoch	<input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách <input type="checkbox"/> (vyznačí sa x)	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 8 2 . 9 9 . 0			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CEETA a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica **DVOŘÁKOVO NÁBREŽIE** Číslo **1 0**
 PSČ **8 1 1 0 2** Obec **BRATISLAVA - STARÉ MESTO**
 Číslo telefónu **0 2 / 5 9 4 1 8 1 1 1** Číslo faxu **0 2 / 5 9 4 1 8 1 1 5**
 E-mailová adresa

Zostavené dňa: 2 1 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa: . . 2 0			ING. RAITAN KORBÁČEK CEETA A.S.

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. INFOMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie Spoločnosti**

Spoločnosť CEETA a. s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 2. decembra 2010 a do obchodného registra bola zapísaná 21. decembra 2010 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 5175/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- holdingová spoločnosť,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- reklamné a marketingové služby.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 23. decembra 2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 23. decembra 2013.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 23. decembra 2013 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť spĺňa podmienky uvedené v §22 odst. 11 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a preto za rok 2013 povinne zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti je dostupná na adrese: Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava. Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, kde je uložená konsolidovaná účtovná závierka, je Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Zníženie hodnoty cenných papierov a podielov sa prehodnocuje na základe kvalifikovaného odhadu manažmentu každoročne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

V rámci cenných papierov a podielov, ktoré nie sú určené na obchodovanie, Spoločnosť vykazuje povinne zameniteľné prioritné akcie (anglicky mandatory redeemable preference shares, ďalej len MRPS akcie).

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčítym časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Vydané dlhopisy sú ocenené menovitou hodnotou. Náklady súvisiace s vydaním dlhopisov sú v okamihu emisie účtované ako náklady s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(h) Prenájom (lizing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

(i) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(j) Výnosy

Výnosy Spoločnosti predstavujú hlavne výnosy z poskytnutých služieb, ktoré sa vykazujú v účtovnom období, s ktorým časovo a vecne súvisia. Účtujú sa na základe pravidelne vystavených faktúr podľa fakturačných podmienok dohodnutých s klientom v zmluve o konzultačných službách.

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 a 7.

Spoločnosť v priebehu roka 2013 zvýšila svoj podiel v dcérskej účtovnej jednotke CONTINENTAL INVESTMENT HOLDING, Luxembursko navýšením vlastného imania o 56 943 352 EUR, ktoré bolo splatené v plnej sume nepeňažným plnením – zápočtom úverových pohľadávok voči spoločnosti CONTINENTAL INVESTMENT HOLDING.

Zvýšenie podielu sa realizovalo upísaním 1 622 kusov kmeňových akcií v menovitej hodnote 100 EUR a upísaním 4 110 ks prioritných akcií v menovitej hodnote 100 EUR, čím sa zvýšilo základné imanie dcérskej spoločnosti o sumu 573 200 EUR. Rozdiel medzi menovitou hodnotou upísaných akcií a emisným kurzom v sume 56 312 832 EUR vytvára emisné ážio. Prídeľ do zákonného rezervného fondu dcérskej účtovnej jednotky v súvislosti s upísaním akcií predstavoval sumu 57 320 EUR.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
CONTINENTAL INVESTMENT HOLDING, Luxembursko	99,9998	99,9998	108 124 230	2 693 281	105 042 952
Night sky, s. r. o., Slovensko	100	100	-454	-2 640	5 100
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
	-	-	-	-	-
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
	-	-	-	-	-
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					105 048 052

Na vyššie uvedený finančný majetok nie je zriadené žiadne záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať s dlhodobým finančným majetkom.

Na základe uznesenia valného zhromaždenia emitenta MRPS akcií (spoločnosti CONTINENTAL INVESTMENT HOLDING) zo dňa 6. júna 2013 má Spoločnosť nárok na dividendy za rok 2013 vo výške 2 450 396 EUR. Nakoľko dividendy neboli emitentom k 31. decembru 2013 deklarované, Spoločnosť nevykázala pohľadávku z titulu nároku na dividendy.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2012 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2012 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
CONTINENTAL INVESTMENT HOLDING, Luxembursko	99,9998	99,9998	48 487 597	424 473	48 099 600
Night sky, s. r. o., Slovensko	100	100	2 186	-1 457	5 100
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
	-	-	-	-	-
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
	-	-	-	-	-
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					48 104 700

CEETA a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2013

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie									Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	48 104 700	0	0	0	0	0	0	0	0	48 104 700
Prírastky	56 943 352	0	0	0	0	0	0	0	0	56 943 352
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	105 048 052	0	0	0	0	0	0	0	0	105 048 052
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	48 104 700	0	0	0	0	0	0	0	0	48 104 700
Stav na konci účtovného obdobia	105 048 052	0	0	0	0	0	0	0	0	105 048 052

CEETA a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2012

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	17 500	0	0	0	0	0	0	0	17 500
Prírastky	48 087 200	0	0	0	0	0	0	0	48 087 200
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	48 104 700	0	0	0	0	0	0	0	48 104 700
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	17 500	0	0	0	0	0	0	0	17 500
Stav na konci účtovného obdobia	48 104 700	0	0	0	0	0	0	0	48 104 700

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	38 808	4 256	43 064
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	9 167 756	60 000	9 227 756
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	13 899	0	13 899
Iné pohľadávky	6 213 730	0	6 213 730
Krátkodobé pohľadávky spolu	15 434 193	64 256	15 498 449

Spoločnosť netvorila k 31. decembru opravné položky k pohľadávkam, nakoľko verí, že sú tieto návratné v plnej výške.

Vyššie uvedené pohľadávky nie sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Na vyššie uvedené pohľadávky nebolo zriadené záložné právo v prospech iného subjektu.

Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať s vyššie uvedenými pohľadávkami.

Spoločnosť v priebehu roka 2013 poskytla štyri krátkodobé pôžičky dcérskej účtovnej jednotke. Výška poskytnutej istiny k 31.12.2013 je v sume 8 728 690 EUR.

Spoločnosť v priebehu roka 2013 poskytla krátkodobú pôžičku tretej strane. Výška poskytnutej istiny k 31.12.2013 je v sume 6 140 000 EUR.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 840	0	3 840
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	60 413 644	457 975	60 871 619
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	29 063 804	0	29 063 804
Krátkodobé pohľadávky spolu	89 481 288	457 975	89 939 263

Spoločnosť v priebehu roka 2012 poskytla päť krátkodobých pôžičiek dcérskej účtovnej jednotke. Výška poskytnutej istiny je k 31.12.2012 v sume 60 159 704 EUR. V roku 2013 došlo k splateniu časti krátkodobých pôžičiek vo výške 3 610 000 EUR a pôžičky v celkovej sume istín 56 749 704 EUR zanikli započítaním so záväzkom vyplývajúcim zo zvýšenia podielu v dcérskej účtovnej jednotke.

Spoločnosť v priebehu roka 2012 poskytla krátkodobú pôžičku tretej strane vo výške 28 900 000 EUR. Uvedená pôžička bola v priebehu roka 2013 splatená v plnej výške.

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	224	51
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	97 470	44 909
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	97 694	44 960

4. Časové rozlišenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé	1	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	82 647	6 739
Nájomné	6 846	6 712
Odmena za administráciu dlhopisov	75 773	0
Ostatné	28	27
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	56 250	134 603
Refakturácie	56 250	134 603
Spolu	138 898	141 342

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti N.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)					Stav k 31. 12. 2013 f
	Stav k 1.1.2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2013 f	
	a					
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	271	0	0	271	0	
Zákonné rezervy krátkodobé						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	271	0	0	271	0	
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	271	0	0	271	0	
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0	

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)					Stav k 31. 12. 2012 f
	Stav k 1.1.2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2012 f	
	a					
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	271	0	0	0	271
Zákonné rezervy krátkodobé						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	271	0	0	0	271
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	271	0	0	0	271
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dlhodobé záväzky spolu	68 000 156	66
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	68 000 156	66
Krátkodobé záväzky spolu	362 180	29 239 093
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	362 153	29 205 493
Záväzky po lehote splatnosti	27	33 600

Súčasťou položky dlhodobých záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov sú vydané dlhopisy v celkovej menovitej hodnote 68 000 000 EUR. Informácie o vydaných dlhopisoch sú uvedené v časti E.4 a informácie o sociálnom fonde v časti E.5.

Krátkodobé záväzky k 31.12.2012 zahŕňali aj záväzok Spoločnosti z vlastnej zmenky vydané dňa 10.12.2012 úročenej sadzbou 9%. Výška istiny a nezaplateného úroku k 31.12.2012 bola v sume 29 055 622 EUR. Záväzok z vlastnej zmenky bol v roku 2013 plne splatený.

Súčasťou položky krátkodobých záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti do jedného sú úroky z dlhopisov v celkovej výške 149 865 EUR so splatnosťou v roku 2014.

4. Vydané dlhopisy

V rámci dlhodobých záväzkov Spoločnosť eviduje záväzky z vydaných dlhopisov s fixnou úrokovou sadzbou v celkovej menovitej hodnote 30 000 000 EUR so splatnosťou v roku 2016 a záväzky z vydaných dlhopisov s variabilnou úrokovou sadzbou v celkovej menovitej hodnote 38 000 000 EUR so splatnosťou v roku 2017.

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
Dlhopis CEETA 6,5% / 2016	1 000	30 000	100%	6,50%	20.6.2016
Dlhopis CEETA VAR/2017	1 000	38 000	100%	6 M EURIBOR + 5,8%	18.12.2017
Spolu		68 000			

Na zabezpečenie vydaných dlhopisov nebolo zriadené žiadne záložné právo.

Spoločnosť sa zaviazala, že s výnimkou prípadov výslovne uvedených v prospekte cenného papiera, do splnenia všetkých svojich peňažných záväzkov vyplývajúcich z dlhopisov nezriadi ani neumožní zriadenie žiadneho zabezpečovacieho práva na zabezpečenie akýchkoľvek záväzkov, ktoré by obmedzili práva Spoločnosti k jej súčasnému alebo budúcemu majetku.

Spoločnosť k 31.12.2013 splnila podmienku negatívnych záväzkov vo vzťahu k zadĺženiu Emitenta (ukazovateľ LTV), ku ktorej sa zaviazala pri vydaní oboch emisií dlhopisov.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Začiatkový stav sociálneho fondu	66	3
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	179	151
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>179</i>	<i>151</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>89</i>	<i>88</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	156	66

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Konzultačné služby		Ostatné služby		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013	2012
Slovenská republika	165 600	144 900	66 237	44 487	231 837	189 387
Česká republika	63 600	63 600	27 063	17 299	90 663	80 899
Luxembursko	0	0	4 850	3 105	4 850	3 105
Spolu	229 200	208 500	98 150	64 891	327 350	273 391

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	71 286	72 912
Refakturácia služieb	71 286	72 912
Finančné výnosy, z toho:	3 847 775	407 800
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>4 008</i>	<i>34</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	34
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>3 843 767</i>	<i>407 766</i>
Výnosové úroky	3 843 767	407 766
Mimoriadne výnosy	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	327 350	273 391
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3 919 061	480 712
Čistý obrat spolu	4 246 411	754 103

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	242 615	142 734
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>105 000</i>	<i>70 550</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	2 000	2 000
Iné uisťovacie audítorské služby ¹⁾	103 000	68 550
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>137 615</i>	<i>72 184</i>
Nájomné	39 438	36 634
Právne a ekonomické poradenstvo	82 117	26 593
Ostatné	16 060	8 957
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	167 358	89 457
Ostatné náklady - refakturácia	71 286	72 912
Ostatné náklady - neuznaný odpočet DPH	96 071	0
Iné	1	16 545
Finančné náklady, z toho:	4 954 785	375 237
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>1 623</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>4 953 162</i>	<i>375 237</i>
Nákladové úroky	3 623 623	350 473
Ostatné finančné náklady súvisiace s vydaním dlhopisov	1 294 650	0
Operácie s cennými papiermi	34 836	24 233
Iné	53	531
Mimoriadne náklady	0	0

Pozn. 1) Iné uisťovacie audítorské služby predstavujú náklady na overenie konsolidovanej účtovnej závierky skupiny CEETA a. s. a náklady na overenie individuálnych účtovných závierok dcérskych spoločností. Tieto náklady boli refakturované jednotlivým dcérskym spoločnostiam.

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 269 997			6 652		
teoretická daň		-292 099	23,00 %		1 264	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 280 784	294 580	-23,20 %	78 260	14 869	223,53 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	-22	-4	-0,06 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-13 655	-2 594	-39,00 %
Zmena sadzby dane			0,00 %			0,00 %
Iné			0,00 %			0,00 %
Spolu	10 787	2 481	-0,20 %	71 235	13 535	203,47 %
Splatná daň z príjmov		2 481	-0,20 %		13 535	203,47 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		2 481	-0,20 %		13 535	203,47 %

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má časť administratívnych priestorov (70,8 m²) v podnájme od tretej osoby. Podnájmná zmluva je uzatvorená do roku 2021 s možnosťou výpovede v určených prípadoch. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená.

Spoločnosť má v nájme osobný automobil. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou výpovede v určených prípadoch. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Spoločnosť nepozná hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

- Spoločnosť má časť administratívnych priestorov (70,8 m²) v podnájme od tretej osoby. Ročné nájomné predstavuje 27 383 EUR.
- Spoločnosť má v prenájme osobný automobil. Ročné nájomné predstavuje 11 400 EUR.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 90 000 EUR (v roku 2012: 90 000 EUR).

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2013 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2012: žiadne).

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť neidentifikovala žiadne skutočnosti medzi dňom, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a dňom zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mali významný vplyv na výsledok hospodárenia Spoločnosti prípadne na celkovú finančnú situáciu Spoločnosti za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
	a	b	c	d	e
Základné imanie	90 950 000	0	55 297 600	0	35 652 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	18 187 500	0	0	0	18 187 500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-139 782	0	0	-6 883	-146 665
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6 883	-1 272 478	0	6 883	-1 272 478
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	108 990 835	-1 272 478	55 297 600	0	52 420 757

Základné imanie Spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia 2013 znížilo o 55 297 600 EUR znížením menovitej hodnoty 1 akcie z 1 000 EUR na 392 EUR. Toto zníženie je k 31.12.2013 zapísané v obchodnom registri a záväzok voči akcionárom bol splatený v plnom rozsahu, a to peňažným plnením vo výške 33 024 911 EUR a zápočtom s pohľadávkou voči akcionárovi v sume 22 272 689 EUR.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 35 652 400 EUR (31. decembra 2012: 90 950 000 EUR) tvorí 90 950 kusov kmeňových akcií v menovitej hodnote 392 EUR. Akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2012: 90 950 kusov kmeňových akcií v menovitej hodnote 1 000 EUR). Všetky akcie boli riadne splatené.

Držitelia akcií majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a majú právo hlasovať, pričom každých 392 EUR predstavuje jeden hlas.

K 31. decembru 2013 Spoločnosť vykázala stratu vo výške 13,99 EUR na jednu kmeňovú akciu (k 31. decembru 2012: 0,08 EUR na jednu kmeňovú akciu).

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2012				31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000	70 025 000	0	20 900 000	90 950 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	20 900 000	0	0	-20 900 000	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-25 080 000	0	-25 080 000	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	4 182 500	14 005 000	0	0	18 187 500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-139 782	-139 782
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-139 782	-6 883	0	139 782	-6 883
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-112 282	84 023 117	-25 080 000	0	108 990 835

Základné imanie spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia 2012 zvýšilo o 90 925 000 EUR, čiastočne peňažným vkladom (40 631 000 EUR) a čiastočne nepeňažným vkladom (kapitalizáciou záväzku vo výške 50 294 000 EUR). Toto zvýšenie bolo k 31.12.2012 zapísané v obchodnom registri. Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 90 950 000 EUR (31.decembra 2011: 25 000 EUR) tvorilo 90 950 kusov kmeňových akcií v menovitej hodnote 1 000 EUR. Akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2011: 25 kusov kmeňových akcií v menovitej hodnote 1 000 EUR). Všetky akcie boli riadne splatené.

O vysporiadaní výsledku hospodárenia – straty za účtovné obdobie 2013 vo výške 1 272 478 EUR rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2014. Návrh štatutárneho orgánu je prevod výsledku hospodárenia do neuhradenej straty minulých rokov v plnej výške 1 272 748 EUR.

Účtovná strata za rok 2012 bola vysporiadaná nasledovne:

	2012
Účtovná strata	6 883
Vysporiadanie účtovnej straty	2013
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	6 883
Iné	0
Spolu	6 883

O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

	2013	2012
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	-1 081 752	-97 548
Zaplatené úroky	-3 629 380	0
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	-29 911	0
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	-4 741 043	-97 548
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-4 741 043	-97 548
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Obstaranie investícií	0	-48 087 200
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	-48 087 200
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	40 631 000
Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou	0	8 126 200
Príjmy z úverov/pôžičiek	0	89 059 704
Splátky záväzkov voči akcionárom z titulu zníženia základného imania	-33 024 911	0
Výdavky z poskytnutých pôžičiek	-42 756 089	-89 590 941
Splátky z poskytnutých pôžičiek	41 474 777	0
Príjmy z emisie dlhových cenných papierov	68 000 000	0
Splátky prijatých úverov a pôžičiek	-28 900 000	-14 264
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	4 793 777	48 211 699
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	52 734	26 951
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	44 960	18 009
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	97 694	44 960

Peňažné toky z prevádzky

	2013	2012
Cistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	-1 269 997	6 652
Upravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
Opravná položka k pohľadávkam	0	0
Urokové náklady	3 623 622	350 473
Urokové výnosy	-3 843 766	-407 744
Nerealizované kurzové straty	0	0
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Iné nepeňažné operácie	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-1 490 141	-50 619
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	368 676	660 652
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	39 713	-707 581
Peňažné toky z prevádzky	-1 081 752	-97 548

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Správa o overení súladu
výročnej správy s účtovnou závierkou podľa § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z. o
audítorech, audite a dohľade nad výkonom auditu

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti CEETA a.s.:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CEETA a.s. k 31. decembru 2013, ktorá tvorí prílohu 2 výročnej správy. K účtovnej závierke sme 27. marca 2014 vydali správu nezávislého audítora v nasledovnom znení:

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti CEETA a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti CEETA a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2013 a poznámky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz podľa slovenského zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov

uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2013 v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

27. marca 2014

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:
Ing. Andrea Tuššová
Licencia UDVA č. 1083

**Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
(dodatok k správe audítora)**

V zmysle zákona o účtovníctve sme overili súlad výročnej správy s účtovnou závierkou.

Za správnosť vyhotovenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 3 – 14 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013, ktorá tvorí prílohu 2 výročnej správy. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2013 a ktorá je uvedená v prílohe 2 výročnej správy.

30. apríla 2014
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Andrea Tuššová
Licencia UDVA č. 1083