

D O D A T O K
K SPRÁVE NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERANÍ SÚLADU
VÝROČNEJ SPRÁVY ZA ROK 2013 S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU
V ZMYSLE ZÁKONA Č.540/2007 Z. z. ŠTATUTÁRNEMU
ORGÁNU SPOLOČNOSTI SI Teplo, s.r.o.

I.

Vykonalí sme auditorské overenie účtovnej závierky spoločnosti SI Teplo, s.r.o., ku ktorej sme dňa 28. marca 2014 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoje auditorské stanovisko v nasledujúcom znení:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **SI Teplo, s.r.o.**, Tematínska 5/A, 851 05 Bratislava, IČO 45 560 404, ktorá obsahuje Súvahu k 31. decembru 2013, Výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a Poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Stanovisko

Podľa nášho stanoviska, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti SI Teplo, s.r.o. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II.

Overili sme taktiež súlad Výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia Výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade účtovných informácií uvedených vo Výročnej správe s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby auditor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že účtovné informácie uvedené vo Výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou k 31.12.2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie stanoviska audítora.

Podľa nášho stanoviska účtovné informácie uvedené vo Výročnej správe spoločnosti SI Teplo, s.r.o. poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31.12.2013 a sú v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Bratislava, 23. apríl 2014

Ing. Vladimír Kolenič
Zodpovedný auditor
Licencia SKAU č. 203




Overovateľ: INTERAUDIT Group, s.r.o.
Šancova 102/A, 831 04 Bratislava
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 16969/B
IČO: 35 743 409
Licencia SKAU č. 168



Výročná správa za rok 2013



Vypracoval : Ing. Peter Varga

Predkladajú : Ing. Ján Kavec, M.B.A., CSc. – konateľ spoločnosti
 Ing. Svetozár Krnáč – konateľ spoločnosti

A	PROFIL SPOLOČNOSTI	3
A.1	PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI	3
A.2	ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
A.3	HISTÓRIA SPOLOČNOSTI	3
A.4	CIELE SPOLOČNOSTI	3
A.5	ZAMESTNANOSŤ V SPOLOČNOSTI	3
B	EKONOMIKA	4
B.1	KOMENTÁR K VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA	4
B.2	NÁKLADY A VÝNOSY – ROZHODUJÚCE KOMODITY	5
B.3	VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE K 31.12.2012	7
B.4	INVESTÍCIE	7
B.5	ŠTRUKTÚRA AKTÍV A PASÍV SPOLOČNOSTI	8
C	PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI	9
C.1	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE	9
C.2	VÝROBA	9
1)	<i>Predaj tepla</i>	9
2)	<i>Predaj vody</i>	11
C.3	ODBERATEĽSKÉ – DODÁVATEĽSKÉ VZŤAHY	12
1)	<i>Odberatelia</i>	12
2)	<i>Dodávatelia</i>	13
C.4	TECHNIKA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	14
1)	<i>Opravy a údržba</i>	14
2)	<i>Životné prostredie</i>	15
D	PREDPOKLADY DO BUDÚCNOSTI	16
E	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	16
F	NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU	17
G	PRÍLOHY	18
G.1	SÚVAHA K 31. 12. 2012	18
G.2	VÝKAZ ZISKOV A STRÁT K 31. 12. 2012	18
G.3	POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31. 12. 2012	18
1)	<i>Poznámky</i>	18
2)	<i>Výkaz Cash-Flow</i>	18
G.4	SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	18

A Profil spoločnosti

A.1 Predstavenie spoločnosti

Spoločnosť SI Teplo, s.r.o. podniká v energetike, vyrába a dodáva tepelnú energiu, zabezpečuje dodávky teplej úžitkovej vody a studenej vody v meste Levice; patrí do skupiny spoločností SLOVINTEGRA.

A.2 Základné identifikačné údaje

Názov spoločnosti	SI Teplo, s.r.o.
Adresa sídla	Tematínska 5/A, Bratislava
PSČ Štát	851 05 / Slovenská republika
IČO	45 560 404
DIČ	2023034288
Obchodný register	Obch. register Okr. súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.65024/B
Korešp. adresa -prevádzka	Námestie Eleny Maróthy Šoltésovej 14, Levice
PSČ Štát	934 01 / Slovenská republika
Súradnice miesta :	18° 36' v. d. - 48° 13' s. š.
Druh činnosti	Výroba, rozvod a predaj tepla, výroba a rozvod teplej a studenej vody
Telefón	+421 36 6223 621
E-mail	siteplo@siteplo.sk

A.3 História spoločnosti

Spoločnosť bola založená ako spoločnosť s ručením obmedzeným Zakladateľskou listinou zo dňa 30. 04. 2010 a vznikla zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I dňa 12. 05. 2010 pod spisovou značkou 65024/B. Dňom 18. 05. 2011 sa jediným spoločníkom spoločnosti stala spoločnosť SLOVINTEGRA, a. s.

Spoločnosť má zriadenú prevádzku v meste Levice na adrese : **Námestie Eleny Maróthy Šoltésovej 14, Levice**, zapísanú v Živnostenskom registri.

A.4 Ciele spoločnosti

Primárnym poslaním spoločnosti je bezpečne, spoľahlivo, efektívne a hospodárne vyrábať, rozvádzať a dodávať teplo na ústredné vykurovanie objektov a prípravu teplej úžitkovej vody ako i zabezpečovať dodávky studenej pitnej vody prostredníctvom zosilňovacích vodovodných staníc odberateľom v meste Levice. Tieto činnosti sú zabezpečované s maximálnym rešpektovaním ochrany životného prostredia.

Hlavnými cieľmi spoločnosti v roku 2013 bolo popri zabezpečení plynulých dodávok jednotlivých médií odberateľom dosiahnutie kladného výsledku hospodárenia, rešpektujúc všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy SR, nariadenia orgánov spoločnosti, obchodné zmluvy a ostatné záväzky.

A.5 Zamestnanosť v spoločnosti

Rozvoju ľudských zdrojov a zodpovednej sociálnej politiky venuje vedenie spoločnosti zodpovedajúcu pozornosť nakoľko sú spoločne so zvyšujúcou sa úrovňou riadenia jednou z podmienok dosahovania stanovených cieľov.

K neustálemu rozvoju spoločnosti prispieva i systém odmeňovania pracovníkov, ktorý bol aplikovaný v priebehu roka 2011. Princípy individuálnej výkonnosti a zodpovednosti

stanovil jasné pravidlá odmeňovania, je motivačným stimulom pre zamestnancov a zároveň pomáha formovať firemnú kultúru a vytvárať dobré meno spoločnosti.

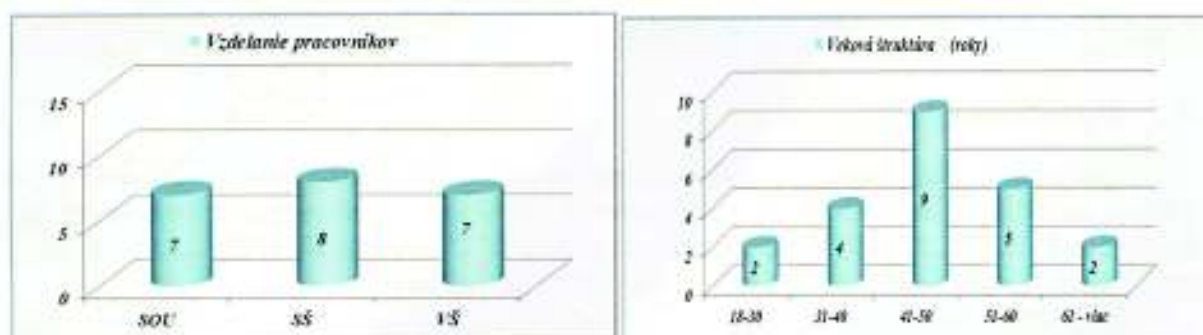
Úroveň miezd a poskytovaných zamestnaneckých výhod je dostatočne motivujúca, vedie pracovníkov k efektívnosti, tvorivosti, samostatnosti a disciplíne. Spoločnosť v rámci sociálnej politiky prispieva zamestnancom na doplnkové dôchodkové sporenie (III. pilier), prispieva na stravovanie v zmysle ustanovení relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov. Spoločnosť prostredníctvom príspevkov zo sociálneho fondu umožňuje zamestnancom skvalitňovať ich športové a kultúrne vyžitie.

V rámci dlhodobého programu zdravia aktívne podporuje zdravotnú starostlivosť najmä formou preventívnych prehliadok, rôzne druhy pohybových a kultúrnych aktivít.

Spoločnosť k 31.12.2013 zamestnávala 22 zamestnancov (17 mužov, 5 žien) a 3 pracovníkov vykonávajúcich práce na základe dohôd. Konatelia (2-nie sú zamestnancami spoločnosti) a odborní riaditelia (2) boli vedúcimi pracovníkmi.

Spoločnosť oproti roku 2012 znížila stav o 6 zamestnancov, nakoľko služby prevádzkového dispečingu sú od februára 2013 obstarávané dodávateľským spôsobom (zníženie o 8 pracovníkov) a prijala 2 pracovníkov (august 2013) v oblasti údržby so zameraním na starostlivosť o meráciu a regulačnú techniku.

Údaje o vekovej vzdelanostnej štruktúre zamestnancov poskytujú nasledovné grafy :



B Ekonomika

B.1 Komentár k výsledku hospodárenia

Spoločnosť sa v priebehu roka 2013 riadila schváleným podnikateľským plánom. Primárnym cieľom bolo dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku pri dodržaní, resp. neprekročení regulátorom (ÚRSO) schválených nákladov pre jednotlivé regulované komodity.

V priebehu roka spoločnosť riadila svoju finančnú situáciu tak, že bola schopná plniť svoje hlavné úlohy a uhrádzať všetky svoje záväzky bez využitia úverových zdrojov. Spoločnosť má vytvorené zdroje na to, na splnenie svojich záväzkov vyplývajúcich z ročného zúčtovania dodávok medií svojim odberateľom v zmysle relevantnej legislatívnej úpravy ÚRSO a platných odberateľských zmlúv.

Positívne výsledky spoločnosť dosiahla napriek pretrvávajúcemu poklesu predaja obchodovaných komodít a pri dodržaní zmluvných záväzkov voči našim odberateľom tepla, v ktorých je zakotvená povinnosť : „Neprekročiť jednotkovú cenu 56,30 €/ MWh za predané teplo v regulačnom období 2013“.

Výsledok hospodárenia podľa činnosti (v EUR)	Skut. 2013	Skut. 2012	Skut. 2011
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (EBIT)	13 120	8 685	28 379
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	493	-5 208	-7 074
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	13 613	3 477	21 305
Mimoriadny výsledok hospodárenia			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	13 613	3 477	21 305
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	9 019	9 953	9 275
EBITDA	38 560	25 089	37 337

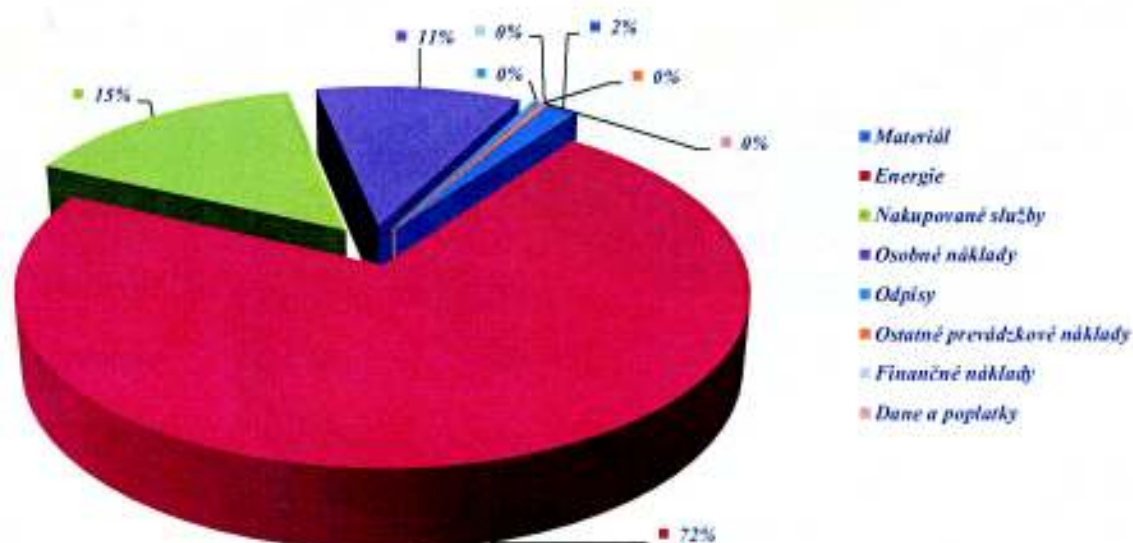
B.2 Náklady a výnosy – rozhodujúce komodity

Štruktúra nákladov a výnosov z rozhodujúcich činností:



Na dosiahnutie výnosov vynaložila spoločnosť náklady v nasledovnej štruktúre:

Štruktúra nákladov v % vyjadrení - 2013



Na dosiahnutie výnosov vynaložila spoločnosť náklady v nasledovnej štruktúre :

Náklady v členení :	Skut. 2013	Skut. 2012	Skut. 2011
Materiál	93 019	45 385	159 926
Energie	4 042 173	4 019 468	3 839 043
nakupované teplo	2 439 971	2 364 621	2 152 485
zemný plyn	522 726	569 295	588 986
elektrická energia	212 517	192 869	237 249
voda	864 942	891 202	859 551
ostatné	2 017	1 481	772
Nakupované služby	829 691	710 886	904 668
Osobné náklady	603 956	731 366	698 088
Odpisy	25 440	16 404	8 958
Ostatné prevádzkové náklady	8 654	365	37 340
Finančné náklady	548	5 591	7 691
Dane a poplatky	8 173	-4 036	13 217
NÁKLADY SPOLU :	5 611 654	5 525 429	5 668 931

V oblasti nákladov spoločnosť vynakladala prostriedky najmä na zabezpečenie nákupu energií, pričom najväčšou položkou bolo nakúpené teplo od spoločnosti SLOVINTEGRA ENERGY s.r.o.. Nakupované teplo sa z pohľadu výroby, rozvodu a predaja tepla javí ako efektívnejšie a ekonomicky výhodnejšie, nakoľko dodávateľ tepla dodáva teplo, ktoré vzniká ako vedľajší produkt v procese výroby elektrickej energie. Zemný plyn, ktorý je ďalšou významnou položkou nakupovaných energií je spaľovaný v blokových kotolniciach v častiach mesta Levice, ktoré nie sú pripojené na systém centrálného zásobovania teplom. Elektrická energia v podstatnej časti slúži na zabezpečenie chodu technických zariadení, meracej a regulačnej techniky. Spoločnosť v 100 % miere nakupuje vodu za účelom predaja. Mzdové náklady boli čerpané v zmysle interných smerníc spoločnosti a pracovných zmlúv.

Štruktúra nakupovaných energií v % vyjadrení - 2013



B.3 Vybrané ekonomické ukazovatele k 31.12.2013

Štruktúra tvorby hospodárskeho výsledku :

Názov položky	Skut. 2013	Skut. 2012	Skut. 2011
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	5 619 600	5 533 557	5 653 626
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	4 135 193	4 064 853	3 998 970
Služby	829 691	710 885	904 668
Osobné náklady	603 956	731 366	698 087
Dane a poplatky	3 579	2 440	1 187
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a dlhodobému hmotnému majetku	25 440	16 404	8 958
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu		83	23 736
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu			23 736
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-)		-1 530	12 030
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	33	1 358	228
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	8 654	1 895	1 575
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	13 120	8 685	28 379
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	493	-5 208	-7 074
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	13 613	3 477	21 305
Daň z príjmov z bežnej činnosti	4 594	-6 476	12 030
- splatná	4 704	72	11 371
- odložená (+/-)	-110	-6 548	659
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ (+/-)	9 019	9 953	9 275

B.4 Investície

Spoločnosť v priebehu roka investovala do obnovy automobilového parku. Spoločnosť obstarala jazdený osobný automobil ŠKODA OCTAVIA KOMBI (OC 4 400,- EUR) ako náhradu za vysoko poruchový automobil, ktorý mala spoločnosť v prenájme. Úžitkový automobil PEUGEOT BOXER (OC 16 723,- EUR) bol obstaraný ako náhrada za havarovaný automobil CITROEN JUMPER, ktorého oprava bola už nerentabilná. Úžitkový automobil PEUGEOT EXPERT (OC 13 554,- EUR) bol obstaraný pre zvýšenie mobility a operatívosti pracovníkov údržby. Všetky investície boli obstarané bez využitia úverových liniek, pričom neboli využité ani formy finančného prenájmu.

B.5 Štruktúra aktív a pasív spoločnosti

AKTÍVA	Skut. 2013	Skut. 2012	Skut. 2011
Spolu majetok	1 182 327	1 331 452	1 295 839
<i>Neobežný majetok</i>	<i>63 633</i>	<i>54 396</i>	<i>42 009</i>
<i>Dlhodobý nehmotný majetok – software</i>	<i>18 986</i>	<i>27 254</i>	<i>20 108</i>
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>44 647</i>	<i>27 142</i>	<i>21 901</i>
<i>Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí</i>	<i>44 647</i>	<i>27 142</i>	<i>21 901</i>
Obežný majetok	1 115 010	1 274 038	1 250 498
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	<i>6 000</i>	<i>5 889</i>	
<i>Odložená daňová pohľadávka</i>	<i>6 000</i>	<i>5 889</i>	
Krátkodobé pohľadávky	866 496	1 115 052	981 868
<i>Pohľadávky z obchodného styku - krátkodobé</i>	<i>866 496</i>	<i>1 103 798</i>	<i>981 868</i>
<i>Daňové pohľadávky a dotácie</i>		<i>11 254</i>	
Finančný majetok	242 514	153 097	268 630
<i>Peniaze</i>	<i>2 522</i>	<i>4 610</i>	<i>8 008</i>
<i>Účty v bankách</i>	<i>239 992</i>	<i>148 487</i>	<i>260 622</i>
Časové rozlíšenie	3 684	3 018	3 332
<i>Náklady budúcich období krátkodobé</i>	<i>3 684</i>	<i>3 018</i>	<i>2 861</i>
<i>Príjmy budúcich období dlhodobé</i>			<i>471</i>

PASÍVA	Skut. 2013	Skut. 2012	Skut. 2011
Spolu vlastné imanie a záväzky	1 182 327	1 331 452	1 295 839
<i>Vlastné imanie</i>	<i>21 875</i>	<i>12 856</i>	<i>2 903</i>
<i>Základné imanie</i>	<i>5 000</i>	<i>5 000</i>	<i>5 000</i>
<i>Fondy spoločnosti</i>	<i>500</i>	<i>500</i>	<i>0</i>
<i>Zákonný rezervný fond</i>	<i>500</i>	<i>500</i>	
Výsledok hospodárenia minulých rokov	7 356	-2 597	-11 372
<i>Neuhrazená strata minulých rokov</i>		<i>-11 372</i>	<i>-11 372</i>
<i>Nerozdelený zisk minulých rokov</i>	<i>7 356</i>	<i>8 775</i>	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	9 019	9 953	9 275
Záväzky	1 160 452	1 318 596	1 292 936
<i>Rezervy</i>	<i>44 828</i>	<i>17 077</i>	<i>47 217</i>
<i>Rezervy zákonné krátkodobé</i>	<i>14 091</i>	<i>17 077</i>	<i>10 701</i>
<i>Ostatné krátkodobé rezervy</i>	<i>30 737</i>		<i>36 516</i>
Dlhodobé záväzky	1 920	631	-472
Krátkodobé záväzky	1 113 704	1 300 888	1 246 191
<i>Záväzky z obchodného styku</i>	<i>1 054 616</i>	<i>1 211 530</i>	<i>1 142 623</i>
<i>Nevyfakturované dodávky</i>	<i>3 225</i>	<i>800</i>	<i>13 935</i>
<i>Záväzky voči zamestnancom</i>	<i>21 895</i>	<i>34 204</i>	<i>28 518</i>
<i>Záväzky zo sociálneho poistenia</i>	<i>16 500</i>	<i>20 114</i>	<i>20 243</i>
<i>Daňové záväzky a dotácie</i>	<i>17 468</i>	<i>34 240</i>	<i>40 872</i>

C Podnikateľská činnosť spoločnosti

C.1 Základné informácie

Spoločnosť podnikala v zmysle činností uvedených vo výpise z obchodného registra a vydaných živnostenských oprávnení, na základe udeleného povolenia na výrobu a rozvod tepla vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) – (Povolenie č. 2010T0453) a v zmysle nájomných zmlúv o prevádzkovaní energetických zariadení, uzatvorených so spoločnosťou SLOVINTEGRA ENERGY, s.r.o.. Spoločnosť prevádzkovala sústavu tepelných energetických zariadení a sústavu zosilňovacích staníc s rozvodmi studenej vody – ako verejného vodovodu II. kategórie v meste Levice.

Prenajatý majetok ku koncu roka 2013 tvorili 4 blokové plynové kotolne, 35 odovzdávacích (výmenníkových) staníc (z toho 11 kompaktných odovzdávacích staníc), primárny rozvod horúcej vody, sieť sekundárnych rozvodov ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody, 8 zosilňovacích staníc studenej vody a sieť rozvodov zosilnenej studenej vody do výškových budov.

Dodávky vody prostredníctvom zosilňovacích vodovodných staníc vykonáva spoločnosť na základe živnostenského oprávnenia a v súlade so všeobecne záväznými právnymi a technickými normami. Táto činnosť podlieha na základe ustanovení Zákona č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov (Regulačný zákon) regulácii, ktorú vykonáva ÚRSO.

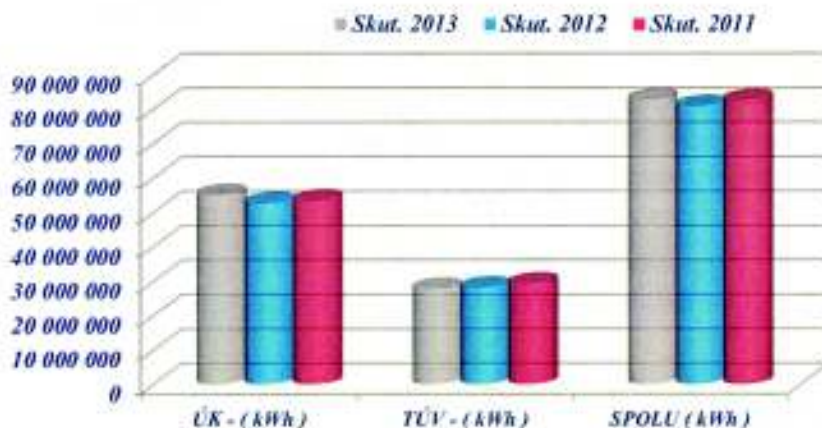
Spoločnosť pre časť odberateľov zásobovaných z centrálného tepelného zdroja (CTZ) nakupovala teplo od spoločnosti SLOVINTEGRA ENERGY, s.r.o. z paroplynového cyklu (PPC). V prípade znížených dodávok z PPC (plánované i neplánované odstávky) spoločnosť realizovala nákup tepla z dvoch plynových kotlov (DURO DAKOVIČ) o výkone 2 x 25 t/hod v sýtej pare.

Vzhľadom na kontrahované množstvá tepla, teplej úžitkovej vody a studenej vody pre zosilňovacie stanice, boli spracované cenové kalkulácie a tieto tvorili základ obchodného a finančného plánu pre rok 2013. Tento plán vychádzal z pokrytia dopytu, teda objednávok, ktoré si uplatnili v zákonných lehotách odberateľa tepla, a z pokrytia všetkých nákladov vrátane primeraného zisku z regulovaných komodít (upraveného príslušnými všeobecne záväznými predpismi v oblasti regulácie) potrebných k zabezpečeniu výroby a dodávky.

C.2 Výroba

1) Predaj tepla

Z pohľadu bilancie výroby v objemových a hodnotových jednotkách bol vývoj objemu predaného tepla v roku 2013 v porovnaní s rokmi 2012 a 2011 nasledovný :



Predaj tepla	Vyjadrené	Skut. 2013	Skut. 2012	Skut. 2011
ÚK - ústredné kúrenie	(kWh)	54 977 939	52 651 287	53 330 873
	(EUR)	3 093 693	2 963 567	3 002 208
TÚV - teplá úžitková voda	(kWh)	27 762 840	28 193 710	29 230 958
	(EUR)	1 562 258	1 586 931	1 645 505
SPOLU :	(kWh)	82 740 779	80 844 997	82 561 831
	(EUR)	4 655 951	4 550 498	4 647 713

V roku 2013 z celkového množstva predaného tepla 82 740 779 kWh bolo 13 % odberateľov zásobovaných prostredníctvom blokových plynových kotolní a 87 % cez sústavu centrálného zásobovania teplom (CZT)- realizáciou nákupu tepla so SLOVINTEGRA ENERGY, s.r.o. Ako vidno z grafov nižšie, tento podiel sa oproti roku 2012 (rovnaký pomer bol i v roku 2011) zmenil v prospech nakupovaného (nákladovo výhodnejšieho) tepla. Tento pokles bol zapríčinený hlavne zmenou palivovej základne (zo zemného plynu na nakupované teplo) pre odberateľov v okruhu plynovej kotolne PK Marxova realizovanou vlastníkom energetického majetku v apríli 2013.

Pre ďalšie zlepšenie tohto pomeru a tým i pre lepšie hospodárske výsledky, spoločnosť spolupracuje v rámci svojich možností i na zmene palivovej základne pre odberateľov tepla a teplej úžitkovej vody na sídlisku Vinohrady. Predpokladaný termín dokončenia je apríl – máj 2014.

Predaj tepla	Vyjadrené	Skut. 2013	Skut. 2012	Skut. 2011
Sústava CZT	(kWh)	71 710 818	68 443 352	70 119 122
	(EUR)	4 035 278	3 852 450	3 947 289
Blokové kotolne	(kWh)	11 029 961	12 401 645	12 442 709
	(EUR)	620 673	698 048	700 447
SPOLU :	(kWh)	82 740 779	80 844 997	82 561 831
	(EUR)	4 655 951	4 550 498	4 647 736



Z dôvodu úsporných opatrení odberateľov predovšetkým zatepľovaním domov a vplyvom klimatických podmienok dochádza medziročne k poklesu dodávok tepla. Preto spoločnosť vynakladá úsilie na to, aby kompenzovala tieto znížené dodávky pripojením nových odberateľov tepla v meste Levice. V roku 2013 bol k CZT pripojený jeden odberateľ :

- ♦ T. Smaragd (pavilón v školskom areáli) – náklady s pripojením boli minimálne, nakoľko sa jednalo o odberné miesto už v minulosti prevádzkované.

V roku 2014 plánujeme pripojiť 6 odberateľov (11 odberných miest) na trase horúco-vodného napájajúca v smere na sídlisko Vinohrady a 2 odberateľov v meste Levice (časť „Staré mesto“ na už existujúcich primárnych rozvodoch vybudovaním teplovodných prípojk.

2) Predaj vody

Predaj vody je realizovaný ako predaj teplej úžitkovej vody (TÚV), ktorá sa nakupuje od prevádzkovateľa verejného vodovodu ako studená voda. Úsporné chovanie odberateľov sa prejavuje i pri predaji teplej úžitkovej vody tak ako to dokumentujú i nižšie uvedené tabuľky a grafy.

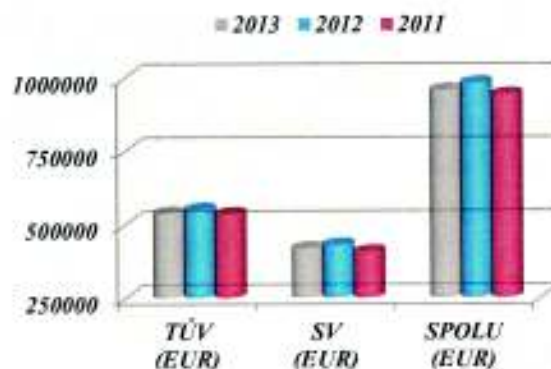
Studená voda (SV) je dodávaná v okruhoch, v ktorých sa nachádzajú výškové domy, do ktorých je studená i teplá úžitková voda dodávaná prostredníctvom zosilňovacích vodovodných staníc. Studená i teplá úžitková voda dodávaná prostredníctvom zosilňovacích vodovodných staníc je predávaná v predajnej cene pozostávajúcej :

- ♦ z ceny za dodanú vodu (vodné), ktorú spoločnosti schválil ÚRSO;
- ♦ z ceny za odvedenie vodu verejnou kanalizáciou (stočné), ktorá je účtovaná v cene podľa rozhodnutia ÚRSO pre prevádzkovateľa tejto siete, ktorým je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. (ZSVS, a. s.).

Voda dodávaná mimo zosilňovacích vodovodných staníc je dodávaná v cenách vodného a stočného schválených ÚRSO-m prevádzkovateľovi verejného vodovodu - ZSVS, a. s.

Vývoj v objemových a hodnotových ukazovateľoch tejto komodity bol nasledovný :

Predaj vody	Vyjadrené	Skut. 2013	Skut. 2012	Skut. 2011
Teplá úžitková voda (TÚV)	m ³	279 866	286 348	301 226
	EUR	537 941	549 839	534 707
Studená voda (SV)	m ³	214 074	219 988	222 465
	EUR	417 726	429 255	405 471
SPOLU	m ³	493 940	506 336	523 691
	EUR	955 667	979 094	940 178



Z vyššie popísaného vyplýva, že spoločnosť dosiahla z predaja vody (SV i TÚV) vyššie tržby i pri nižších objemoch, čo bolo zapríčinené zvýšením predajných cien vodného i stočného. Rovnakým pomerom však vzrástli i náklady na nakúpenú vodu od prevádzkovateľa verejného vodovodu – ZSVS, a. s.. Toto zvýšenie nákupných i predajných cien sa prejavilo u TÚV i SV dodávaných prostredníctvom zosilňovacích vodovodných staníc (ZVS) i mimo nich (mimo ZVS).

Štruktúra predaja TÚV a SV podľa druhu predajného miesta za rok 2013 bola nasledovná:

Predaj vody 2013	Vyjadrené	ZVS	mimo ZVS	SPOLU
Teplá úžitková voda (TÚV)	m ³	123 570	156 296	279 866
	(EUR)	243 136	294 805	537 941
Studená voda (SV)	m ³	212 279	1 795	214 074
	(EUR)	414 339	3 387	417 726
SPOLU	m ³	335 849	158 091	493 940
	(EUR)	657 475	298 192	955 667

Percentuálne vyjadrenie podielu v objemových i hodnotových jednotkách je takmer totožné ako vidno z nasledujúcich grafov :



C.3 Odberateľské – Dodávateľské vzťahy

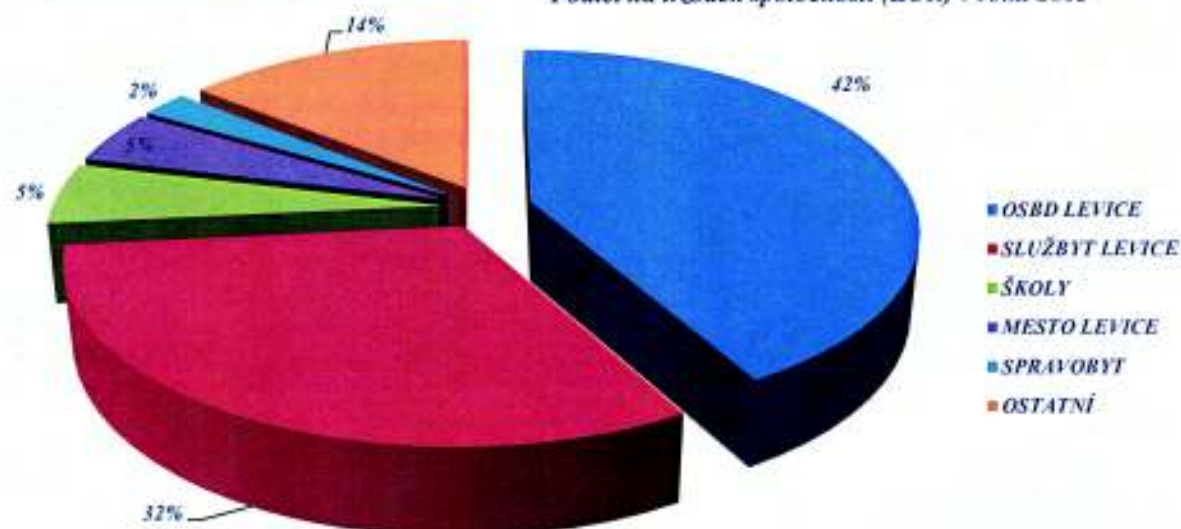
1) Odberatelia

Spoločnosť dodávala teplo, teplú úžitkovú vodu a studenú vodu odberateľom v meste. Dodávky boli takmer na 100 % smerované do komunálnej sféry v členení na dodávky do bytov a nebytových priestorov. Najväčšími odberateľmi boli Okresné stavebné bytové družstvo Levice (OSBD Levice), SLUŽBYT LEVICE, spol. s r.o., SPRAVOBYT Levice, Mesto Levice (včítane predškolských zariadení) a školy. Ostatní odberatelia sú vo väčšine spoločenstvá vlastníkov bytov, prípadne menšie správcovské spoločnosti. Odberatelia odoberali dodávané médiá na území mesta Levice, čo činí viac ako 300 odberných miest s meracími súpravami ako fakturačnými meradlami.

Prehľad predaja najvýznamnejším odberateľom je uvedený v tabuľkovej a grafickej podobe nižšie :

ODBERATEĽ	Predaj tepla							Predaj vody						
	kWh	ÚK			TUV			m ³	TUV			SV		
	EUR	2013	2012	2011	2013	2012	2011	EUR	2013	2012	2011	2013	2012	2011
OSBD	kWh	21 751 630	21 463 303	21 858 300	12 399 379	12 681 104	13 007 821	m ³	129 503	131 258	137 083	86 998	89 465	91 530
LEVICE	EUR	1 223 998	1 208 099	1 230 491	708 998	713 777	732 262	EUR	248 754	251 852	244 780	171 177	176 174	167 406
SLUŽBYT	kWh	15 413 292	15 873 774	16 173 769	9 812 803	10 548 602	10 967 345	m ³	99 866	106 634	110 450	82 171	84 648	84 635
LEVICE	EUR	867 443	893 593	910 486	552 182	593 748	617 407	EUR	192 122	204 811	196 717	161 534	166 563	154 743
ŠKOLY	kWh	5 042 717	4 431 580	4 348 222	263 924	281 278	354 673	m ³	2 258	2 318	3 130			
	EUR	283 761	249 439	244 779	14 964	15 832	19 968	EUR	4 334	4 432	5 704			
MESTO	kWh	3 858 948	2 311 898	2 263 334	636 596	148 012	184 160	m ³	4 880	1 297	1 492	593	612	633
LEVICE	EUR	217 149	130 084	127 525	33 817	8 331	10 367	EUR	9 207	2 440	2 682	1 167	1 203	1 193
SPRAVOBYT	kWh	1 136 191	1 029 221	1 063 390	609 126	626 931	659 522	m ³	5 440	5 109	7 240	9 929	9 812	10 228
	EUR	63 935	37 931	59 975	34 276	35 288	37 127	EUR	10 703	10 061	10 070	19 536	19 322	18 710
OSTATNÍ	kWh	7 773 161	7 540 109	7 619 858	3 838 902	3 907 791	4 057 237	m ³	37 917	39 732	41 830	34 383	35 451	35 419
	EUR	431 407	424 419	428 952	216 021	219 937	228 375	EUR	72 822	76 242	74 754	64 312	65 991	63 419
SPOLU	kWh	54 977 939	52 651 287	53 330 873	27 762 848	28 193 710	29 238 958	m ³	279 866	286 348	301 226	214 074	219 988	222 465
	EUR	3 093 693	2 963 367	3 002 208	1 562 258	1 586 931	1 645 585	EUR	537 942	549 839	534 707	417 726	429 255	405 471

Podiel na tržbách spoločnosti (EUR) v roku 2013



2) Dodávatelia

Spoločnosť na zabezpečenie svojich základných podnikateľských cieľov nakupuje tovary, energie a služby od svojich dodávateľov. Spoločnosť spolupracuje s dodávateľmi, ktorí sú spoľahliví a overení v danom segmente podnikania.

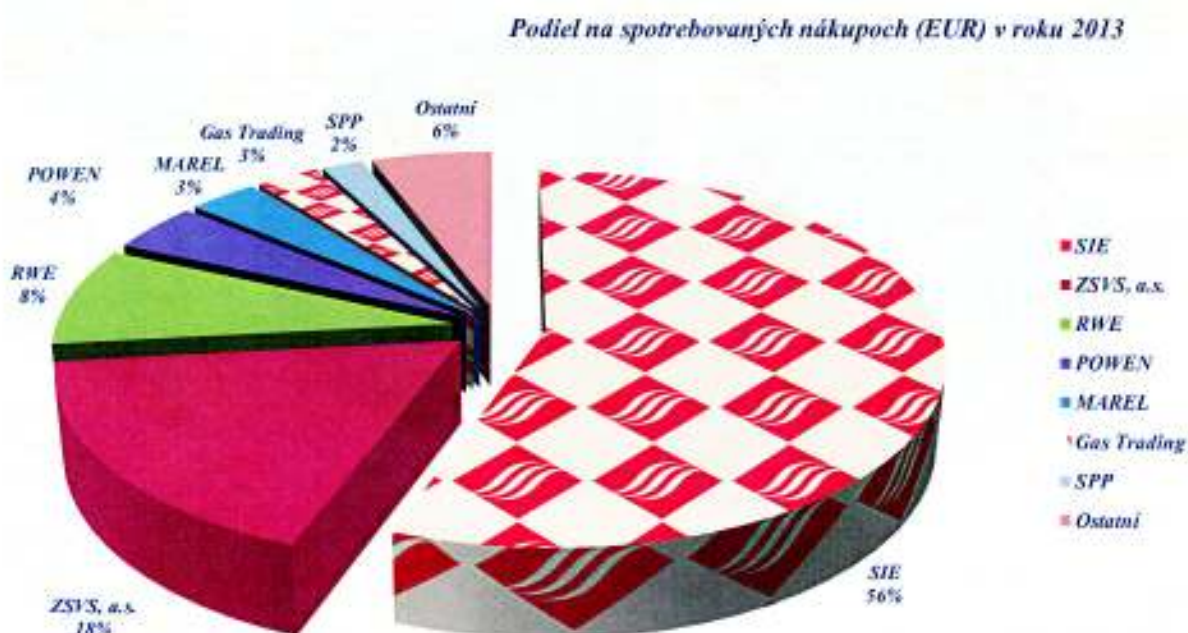
Spoločnosť pre zabezpečenie svojej hlavnej činnosti vykonáva najmä nákupy :

- ♦ Energii - (teplo, zemný plyn, voda, elektrická energia);
- ♦ Materiálu - (kancelársky, spotrebný, určený na opravy a údržbu);
- ♦ Služby - (nájomné, spojené s opravami a údržbou, výkony spojov, poradenské a iné.)

Najväčšími dodávateľmi spoločnosti podľa dosiahnutého obratu sú :

- ♦ SLOVINTEGRA ENERGY, s.r.o. (SIE) - (nákup tepla, nájomné);
- ♦ Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (ZSVS, a.s.) - (dodávky vody);
- ♦ RWE Gas Slovensko, s.r.o.(RWE) - (nákup zemného plynu);
- ♦ MAREL, s.r.o. - (služby súvisiace s meraním, reguláciou);
- ♦ Pow-en, a.s. - (nákup elektrickej energie);
- ♦ Gas Trading, s.r.o. - (služby prevádzkového dispečingu);

Prehľad dodávateľov s najväčším objemom dodávok a podiel na celkových spotrebovaných nákupoch je uvedený v nasledovných prehľadoch :



C.4 Technika a životné prostredie

1) Opravy a údržba

Vecný a finančný plán údržby energetických zariadení a zosilňovacích vodovodných staníc slúži na zabezpečenie prevádzkyschopného stavu prevádzkovaných zariadení, ako aj na zabezpečenie všetkých požadovaných odborných prehliadok, odborných skúšok v zmysle

všeobecne záväzných právnych a technických noriem. Plán opráv a údržby vychádza z prevádzkových poriadkov a zo zistených skutočností pri pravidelných revíziách, obhliadkach a kontrolách technologických zariadení a rozvodov. Periodická údržba smerovala k predchádzaniu poruchovým stavom prevádzkovaných technických zariadení a rozvodov a tým k zabezpečeniu plynulej a pokiaľ možno bezporuchovej dodávky tepla, teplej úžitkovej vody a studenej vody pre odberateľov spoločnosti na základe uzavretých zmlúv. Zvýšené úsilie bolo vynaložené na odhaľovanie a odstraňovanie príčin únikov teplotnosných a ostatných médií.

Plán údržby vychádzal z predložených a schválených kalkulácií cien tepelnej energie a vody dodávanej prostredníctvom zosilňovacích vodovodných staníc. Zabezpečenie časti vecného a finančného plánu dodávateľskou údržbou (nakupovanými službami) bolo výhodné hlavne z dôvodu, že dodávateľské subjekty disponujú požadovanými oprávneniami, ktoré naša spoločnosť v súčasnosti nemá.

Dodávateľskou formou údržby a opráv bola zabezpečovaná hlavne oblasť meracej a regulačnej techniky a elektrických zariadení, vykonávané niektoré kontrolné činnosti na zariadeniach meracej a regulačnej techniky. Forma dodávateľskej údržby bola využívaná i pri zabezpečovaní činností, na ktoré spoločnosť nemá personálne alebo technické vybavenie (napr. činnosti v oblasti stavebníctva a zemných prác).

Odpočty fakturačných a bilančných meračov so súčasným preverení funkčnosti meracích súprav s prípadným náhradným výpočtom sú od roku 2013 zabezpečované vlastnými kapacitami.

V zmysle príslušných technických a právnych noriem boli vykonávané činnosti v rámci odborných prehliadok, odborných skúšok a revízií vyhradených technických zariadení (tlakových, plynových, zdvihačích a elektrozariadení, komínov, hasiacich prístrojov a hadicových zariadení). Všetky činnosti v tejto oblasti boli vykonávané pracovníkmi alebo subjektmi disponujúcimi príslušnými oprávneniami. Je možné konštatovať, že boli vykonané v zmysle ustanovení všetkých dotknutých noriem a predpisov a boli odstránené i nedostatky zistené pri jednotlivých skúškach, prehliadkach a pod.

Spoločnosť sa podieľala i na zabezpečení prác súvisiacich s modernizáciou informačných technológií súvisiacich s riadením prevádzky a zabezpečením požadovaných údajov elektronickým zberom dát prostredníctvom rádiovkej, klasickej káblovej i optickej siete, pričom na riadiaci dispečerský systém boli pripojené dokončené okruhy odovzdávacích staníc.

Konštatujeme, že napriek veku a stavu niektorých technických zariadení a rozvodov sme zabezpečili plynulé a bezporuchové zásobovanie (bez dlhodobých odstávok) svojich odberateľov teplom a vodou.

Náklady na opravu, údržbu a revízie technických zariadení (za regulované činnosti) sú osobitne sledované pre účely regulátora (ÚRSO) i pre potreby spoločnosti.

2) Životné prostredie

V spoločnosti nakladáme so širokým spektrom odpadov vznikajúcich pri rutinných činnostiach, opravách, údržbe a čistiacej práci na našich technologických a rozvodných zariadeniach. V oblasti odpadov sú preto vypracované programy odpadového hospodárstva a ich dodržiavaním zabezpečujeme dodržiavanie základných princípov ochrany životného prostredia.

Na zabezpečenie činností v požadovanej kvalite a termínoch využívame služby špecializovanej spoločnosti.

Ochrana životného prostredia bola v spoločnosti počas roku 2012 sústredená do nasledovných oblastí :



- ♦ **voda** - používaná v energetike ako teplotné médium je upravovaná elektronickými a chemickými úpravňami vôd, pričom nakladaniu s týmito prostriedkami je venovaná zodpovedajúca pozornosť a starostlivosť;
- ♦ **ovzdušie** - pri prevádzkovaní jednotlivých kotolní bol vykonaný všetky predpísané revízie a kontroly;
- ♦ **odpady** - odpadové hospodárstvo sa riadi schváleným „Programom odpadového hospodárstva“.

D Predpoklady do budúcnosti

V roku 2014 medzi priority patrí zvýšenie objemu a podielu nakupovaného tepla od dodávateľa, ktorý vyrába teplo vysoko účinnou kombinovanou výrobou elektrickej energie a tepla. To bude zabezpečené pripojením súčasných odberateľov (napojených na blokové kotolne na sídlisku Vinohrady) na centrálny systém zásobovania teplom, ako i pripojením nových odberateľov na tento systém. Uplatňovaním nastaveného systému prevádzky a údržby budeme pokračovať v znižovaní strát rozhodujúcich médií. Realizovaním týchto zámerov budú vytvorené predpoklady na splnenie plánovaných ekonomických a finančných ukazovateľov i splnenie záväzku voči odberateľom (dodržanie dohodnutej ceny tepla).

E Účtovná závierka

Spoločnosť zostavila dňa 25. 03. 2014 riadnu účtovnú závierku ku dňu 31. 12. 2013. Účtovná závierka bola zostavená na základe predpokladu, že spoločnosť bude pokračovať v predmete činnosti neprerušene i v ďalších obdobiach. Účtovná závierka bola zostavená v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účtovná závierka v rozsahu :

- ♦ „Výkaz ziskov a strát“
- ♦ „Súvaha“
- ♦ „Poznámky k účtovnej závierke“
- ♦ „Cash-Flow“
- ♦ „Správa nezávislého audítora“

je súčasťou tejto výročnej správy.

F NÁVRH na rozdelenie hospodárskeho výsledku 2013

Konatelia spoločnosti predkladajú návrh na rozdelenie HV za rok 2013 a **doporučujú** ho VZ schváliť nasledovne :

Hospodársky výsledok pred zdanením	13 612,52 €
Daň z príjmu právnických osôb – splatná	4 703,59 €
Daň z príjmu právnických osôb – odložená	-110,-- €
<u>Hospodársky výsledok po zdanení</u>	<u>9 018,97 €</u>

Návrh na rozdelenie :

Nerozdelený zisk minulých rokov :	9 018,97 €
--	-------------------

Predkladajú :

Ing. Ján Kavec, M.B.A., CSc.
konateľ spoločnosti

Ing. Svetozár Krnáč
konateľ spoločnosti



G Prílohy

G.1 Súvaha k 31. 12. 2013

G.2 Výkaz Ziskov a strát k 31. 12. 2013

G.3 Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2013

1) Poznámky

2) Výkaz Cash-Flow

G.4 Správa nezávislého audítora