

**Výroční správa za rok 2013 spoločnosti
CONCRETE SK, s.r.o.
Pribylinská 4, 831 04 Bratislava**

OBSAH

Výročná správa

Správa audítora

Účtovná závierka k 31.12.2013

CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť CONCRETE SK, s.r.o. bola zapísaná do obchodného registra 24.07.2010 (Okresný súd Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro vložka 69000/B. Pôvodný názov spoločnosti PAVMAR, s.r.o. so sídlom Hlavná 15/31 917 01 Trnava bol zmenený dňa 26.10.2010 na terajší názov a sídlo spoločnosti.

HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- reklamné a marketingové služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- prenájom hnutel'ných vecí
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie

ZÁKLADNÉ IMANIE SPOLOČNOSTI

Základné imanie spoločnosti je 5 000 EUR v plnom rozsahu splatené.

Spoločníkmi spoločnosti sú:

Michal Baláž	2 500 EUR splatené
Ing. Mária Podoba	2 500 EUR splatené

ŠTATUTÁRNE ORGÁNY A ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Spoločnosť riadi konateľ spoločnosti.

Konateľ spoločnosti:

Michal Baláž
Ing. Mária Podoba

Konať a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach a podpisovať v mene spoločnosti je oprávnený každý konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis.

INFORMÁCIE O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A O STAVE, V KTOROM SA NACHÁDZA

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej zvierky zostavenej k 31.12.2013

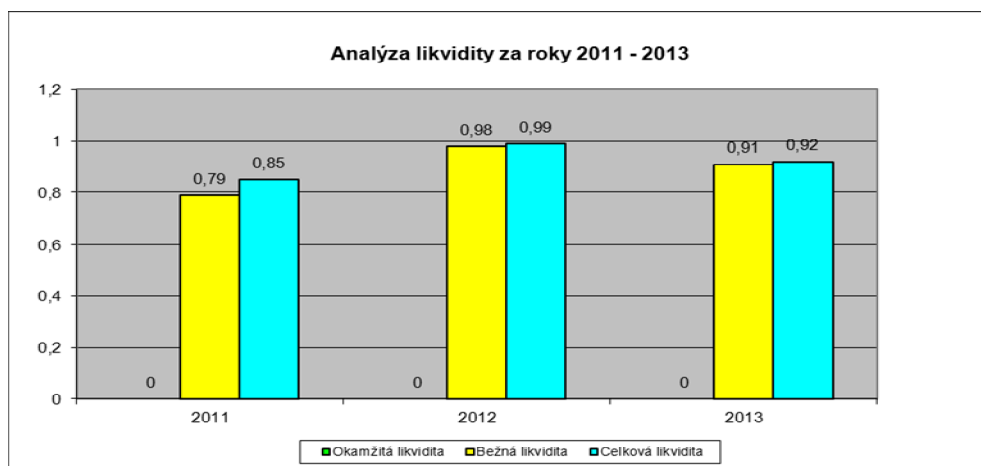
Súčasťou výročnej správy je aj správa audítora. Audítor v audítorskej správe vyjadril stanovisko, že účtovná zvierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Finančná analýza

Tak ako je zrejmé z nasledujúcej tabuľky majetok Spoločnosti vzrástol v porovnaní s rokom 2012 o 12 %. Dlhodobý hmotný majetok vzrástol v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 99 %. Finančné účty zaznamenali pokles vo výške 40 % oproti roku 2012.

Text položky (EUR)	2011	2012	2013
SPOLU MAJETOK	716 431	934 552	1 045 464
NEOBEŽNÝ MAJETOK	202 347	146 969	293 026
DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK			
DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK	103 978	146 969	293 026
DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK	98 369		
OBEŽNÝ MAJETOK	511 474	782 838	745 845
ZÁSoby	32 262	1 756	6 752
DLHODOBÉ POHLÁDKY			104 998
KRÁTKODOBÉ POHLÁDKY	479 136	779 438	633 110
FINANČNÉ ÚČTY	76	1 644	985
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	2 610	4 745	6 593

Stupeň krytia záväzkov je vyjadrený v nasledovnom grafe:



Pod pojmom likvidita sa označuje speňažiteľnosť aktív, schopnosť splatiť záväzkov veriteľovi, schopnosť spoločnosti uhradiť splatné záväzky, vlastnosť aktíva/majetku, ktorá umožňuje vymeniť ho za hotovosť bez straty hodnoty, pri čo najnižších transakčných nákladoch. Pojmami likvidita a solventnosť sa charakterizuje úroveň úhrady záväzkov. Likvidita sa viaže k dlhšiemu obdobiu, solventnosť predstavuje momentálnu schopnosť úhrady. Likvidita je ovplyvnená najmä štruktúrou majetku a primeraným a pravidelným prítokom peňažných prostriedkov.

Ukazovatele likvidity, vypočítané ako pomer obežných aktív, príp. ich zložiek ku krátkodobým záväzkom, vyjadrujú stupeň krytia splatných záväzkov viac či menej likvidnými obežnými aktívami.

Okamžitá likvidita, nazývaná aj likvidita I. stupňa (cash ratio), vypočítaná ako pomer finančného majetku ku krátkodobým záväzkom, vyjadruje vlastne solventnosť. Jeho ideálna hodnota je 1, vtedy je k dispozícii toľko platobných prostriedkov, koľko činia záväzky. Vypovedá o vzťahu medzi najlikvidnejšou časťou majetku a krátkodobými záväzkami. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 0,8 – 1,0.

Bežná (pohotovú) likvidita, nazývaná aj likvidita II. stupňa (quick ratio), vypočítaná ako pomer súčtu finančného majetku a krátkodobých pohľadávok ku krátkodobým záväzkom, neberie pri výpočte do úvahy zásoby, nakoľko predstavujú najproblematickejšiu časť obežných aktív. S ich premenou na platobné prostriedky môžu byť spojené značné straty. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 1,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1 – 2.

Celková likvidita, nazývaná aj likvidita III. stupňa (current ratio), vypočítaná ako pomer obežných aktív bez dlhodobých záväzkov ku krátkodobým záväzkom, rozširuje výpočet bežnej likvidity o vplyv zásob. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 2,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1,5 – 4.

Cieľom plánovania likvidity v Spoločnosti je zabezpečiť dostatok likvidných prostriedkov. Je to pomerne zložitý proces ovplyvňovaný nielen výkyvmi v ekonomike Spoločnosti, ale aj náhle zmeny vonkajších podmienok, čo sa snaží Spoločnosť prekonať vytvorením vlastných rezerv a plánovaným cash flow.

Prostredníctvom ukazovateľov aktivity je možné v Spoločnosti skúmať stupeň využitia obežného majetku. Boli vypočítané nasledovné ukazovatele:

ukazovatele aktivity	2011	2012	2013
Obrat pohľadávok	3,38	2,83	2,96
Priemerná doba inkasa pohľadávok	108	128,92	123,45
Obrátka zásob	50,19	1256,7	323,21

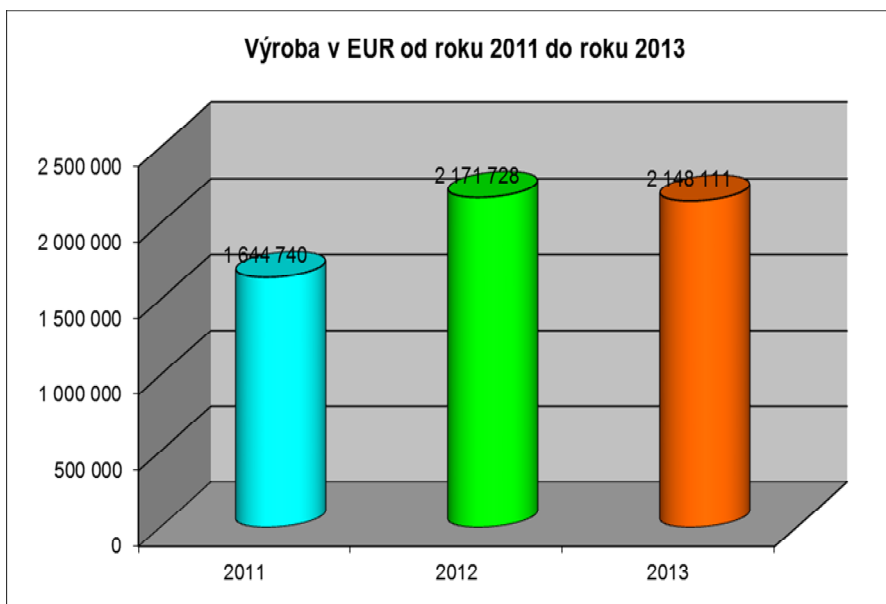
Z uvedených výstupov je zrejmé, že platobná disciplína odberateľov sa zlepšila o 4 % v porovnaní s rokom 2012. Obrat pohľadávok sa mierne zvýšil.

Úmerne k poklesu tržieb poklesli aj náklady na spotrebu materiálu a služby a to v porovnaní s rokom 2012 o 13 %.

V tomto roku spoločnosť zaznamenala aj nárast pridanej hodnoty. Oproti roku 2012 to predstavuje nárast vo výške 47 %. Vývoj pridanej hodnoty je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2011	2012	2013
pridaná hodnota	199 275	427 121	419 315

Výroba v absolútnej hodnote od roku 2011 až do roku 2013 zobrazuje nasledovný graf:



V oblasti zdrojov krytia majetku Spoločnosť zaznamenala zníženie vlastných zdrojov krytia oproti minulému účtovnému obdobiu, čo spôsobil predovšetkým vykázaný hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia. Štruktúra zdrojov krytia potrieb spoločnosti je nasledovná:

Text položky (EUR)	2011	2012	2013
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	716 431	934 552	1 045 464
VLASTNÉ IMANIE	42 571	56 343	39 071
ZÁKLADNÉ IMANIE	5 000	5 000	5 000
KAPITÁLOVÉ FONDY			
FONDY ZO ZISKU	482	500	500
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA MINULÝCH ROKOV	9 159	37 070	50 843
HV ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	27 930	13 773	-17 272
ZÁVÄZKY	673 860	878 209	1 006 393
REZERVY	2 033	10 667	16 025
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	67 824	73 887	182 522
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	559 110	732 511	703 697
Krátkodobé finančné výpomoci			36 312
BANKOVÉ ÚVERY	44 893	61 144	67 837
ČASOVÉ ROZLIŠENIE			

Spoločnosť zaznamenala zníženie krátkodobých záväzkov o 4 % v porovnaní s predchádzajúcim rokom avšak došlo výraznému zvýšeniu dlhodobých záväzkov a to až o 147 % v porovnaní s rokom 2012. Výška dlhodobých záväzkov súvisí s výškou zádržného.

Pri výpočte štruktúry finančných zdrojov boli vyčíslené nasledovné ukazovatele:

ukazovateľ	2011	2012	2013
Ukazovateľ finančnej samostatnosti	0,06	0,06	0,04
Ukazovateľ finančnej stability	0,15	0,14	0,21

Podiel cudzieho a vlastného kapitálu	15,83	15,59	25,76
Podiel vlastného a cudzieho kapitálu	0,06	0,06	0,04
Celková zadlženosť	0,94	0,94	0,96
Koeficient zadlženosti	1,06	1,06	1,04

Z uvedených výsledkov je zrejmé, akým smerom sa vyvíja povinnosť Spoločnosti vracanie požičaných finančných prostriedkov alebo ich ekvivalenty. Ukazovatele zadlženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov – vlastných a cudzích; merajú rozsah, v akom je Spoločnosť financovaná cudzími zdrojmi a ako je schopná pokryť dlžnícke záväzky.

Dosiahnuté výnosy a náklady a ekonomické ukazovatele - obchodná marža a pridaná hodnota sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

V roku 2013 tržby z predaja tovaru vzrástli o 73 % oproti roku 2012. Tržby za poskytované práce a služby zaznamenali pokles vo výške 4 %, pričom ale zároveň poklesla aj výrobná spotreba o 1 %.

Prostredníctvom ukazovateľa rentability (profitability ratios) je demonštrovaný výsledok (výnosnosť) úsilia Spoločnosti. Boli vypočítané nasledovné ukazovatele:

ukazovateľ rentability	2011	2012	2013
Rentabilita celkového kapitálu	0,04	0,01	-0,02
Rentabilita vlastného kapitálu	0,66	0,24	-0,44
Rentabilita tržieb	0,02	0,01	-0,01
Rentabilita nákladov	0,02	0,01	-0,01

Všetky ukazovatele rentability majú miere klesajúcu tendenciu v porovnaní s rokom 2012.

Ukazovateľ rentability celkových aktív (ROA – return on assets), vypočítaný ako podiel čistého zisku k aktívam celkom má klesajúcu tendenciu postupne od roku 2012. Ukazovateľ vyjadruje zhodnotenie celkových aktív bez ohľadu na to, z akých zdrojov sú financované.

Ukazovateľ rentability vlastného imania (ROE – return on equity), vypočítaný ako podiel čistého zisku a vlastného imania, zaznamenal oproti roku 2012 výrazný pokles. Ukazovateľ vyjadruje mieru ziskovosti z vlastného kapitálu.

Ostatné ukazovatele rentability zaznamenali v porovnaní s rokom 2012 taktiež mierny pokles.

RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je vykonávanie stavebnej činnosti. Politika štátu a jej vplyv na obyvateľstvo a podnikateľské subjekty, zmeny v zákonoch ovplyvňujúce činnosť Spoločnosti môžu do určitej miery vplývať na ďalší rozvoj Spoločnosti.

VPLYV ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ DOPAD NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Činnosť Spoločnosti nemá významný vplyv na životné prostredie. Napriek tomu v rámci svojich aktivít sa vedenie spoločnosti berie do úvahy ekologicky prístup.

VPLYV SPOLOČNOSTI NA ZAMESTNANOSŤ

Spoločnosť zamestnávala v roku 2013 34 zamestnancov z toho riadiacich 2 zamestnanci. V minulom období to bolo 28 zamestnancov Spoločnosť podobne ako v minulých obdobiach,

investovala do rozvoja ľudských zdrojov, zamestnanci pravidelne absolvovali povinné školenia z hľadiska vykonávaných profesií.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali udalosti osobitného významu okrem informácií, nachádzajúcich sa v Poznámkach k účtovnej závierke.

PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bude pokračovať nepretržite vo svojej činnosti aj v nasledujúcom období . I naďalej zostávajú v platnosti ciele, ktoré si Spoločnosť stanovila pre rok 2013.

Prioritou Spoločnosti pre rok 2014:

- prispôbena sa zmeneným podmienkam trhu , pokračujúcej hospodárskej a finančnej krízy
- stabilizovať svoju pozíciu na trhu

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť neuskutočňuje činnosti spojené s výskumom a vývojom, t.j. náklady daného druhu nemá.

NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTKOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ

Spoločnosť v roku 2013 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a akcie v iných účtovných jednotkách.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Orgány Spoločnosti na svojom zasadnutí schvália zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2013. Návrh Spoločnosti je zúčtovať vykázaný hospodársky výsledok - strata - na účet neuhradených strát minulých rokov .

ÚDAJE POŽADOVANÉ NA ZÁKLADE OSOBITNÝCH PREDPISOV

Spoločnosť nevykonáva činnosti vyžadujúce si predkladanie údajov na základe osobitných predpisov.

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Bratislave , dňa 24. apríla 2014



Ing. Mária Podoba
Konateľ spoločnosti