



## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Alberte s.r.o.  
Drevená 766/1  
924 01 Galanta

Deň založenia: 27.8.2008

Vznik účtovnej jednotky: daň zápisu do obchodného registra: 19.9.2008  
( Obchodný register Okresného súdu .....Trnava....., oddiel s.r.o., vložka číslo 22574/T

### b) Opis hospodárskej činnosti

- prenájom nehnuteľností

### c) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

### d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.januára 2013 do 31. decembra 2013.

### f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2012 bola schválená valným zhromaždením dňa 30.4.2013

## C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku .

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
- b) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Sпособ oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

#### 1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním ( clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 E a menej, sa účtuje priamo do nákladov. Účtovná jednotka tvorí odpisový plán dlhodobého nehmotného majetku v súlade s daňovými odpismi.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1 700 E a menej, sa účtuje ako o zásobách. Účtovná jednotka tvorí odpisový plán dlhodobého hmotného majetku v súlade s daňovými odpismi. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
stavby	20 rokov	rovnomerne	5 %
samosť. hnut. veci	4-6 rokov	rovnomerne	25 % - 16,66 %

**Dotácie na obstaranie majetku neboli poskytnuté.**

## 2. ZÁSoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním ( clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby obstarané vlastnou činnosťou sú oceňované vlastnými nákladmi – priamymi nákladmi vynaloženými na výrobu alebo inú činnosť ako aj časťou nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahuje na výrobu alebo inú činnosť.

## 3. POHLADÁVKY

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.

## 4. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A CENINY

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

## 5. NÁKLADY BUDÚCICH OBDOBÍ A PRÍJMY BUDÚCICH OBDOBÍ

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 6. VÝDAVKY BUDÚCICH OBDOBÍ A VÝNOSY BUDÚCICH OBDOBÍ

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 7. ZÁVÄZKY

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

## 8. REZERVY

REZERVY SÚ ZÁVÄZKY S NEURČITÝM ČASOVÝM VYMEDZENÍM ALEBO VÝŠKOU, TVORIA SA NA KRYTIE ZNÁMYCH RIZÍK ALEBO STRÁT Z PODNIKANIA. OCEŇUJÚ SA V OČAKÁVANEJ VÝŠKE ZÁVÄZKU.

## 9. CUDZIA MENA

Podľa § 24 ods.2 zákona o účtovníctve, majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným ECB ( ďalej len referenčný kurz):

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu,
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

## 10.Výnosy

TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR NEOBSAHUJÚ DAŇ Z PRIDANEJ HODNOTY A SÚ ZNÍŽENÉ O ZĽAVY A ZRÁŽKY (RABATY, BONUSY, SKONTÁ, DOBROPISY A POD.).

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### Informácie k časti F. písm.a) prílohy č.3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Informácie k časti F. písm.a) prílohy č.3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č.1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g
Prvotné ocenenie						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	23176		11325	392547		427048
Prírastky		443993				443993
Úbytky				392547		392547
Presuny						
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	23176	443993	11325	0		478494
Oprávky						

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		0	5661			5661
Prírastky		18235	2832			21067
Úbytky						
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		18235	8496			26731
Opravné položky						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>						
Prírastky						
Úbytky						
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>						
Zostatková hodnota						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	23176		5664			28840
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	23176	425758	2829			451763

Tabuľka č.2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g
Prvotné ocenenie						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			11325	145557		156882
Prírastky	23176			246990		270166
Úbytky						
Presuny						
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	23176		11325	392547		427048
Oprávky						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			2832			
Prírastky			2832			
Úbytky						
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			5664			
Opravné položky						

Stav na začiatku účtovného obdobia						
Prírastky						
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia						
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia			8493	145557		154050
Stav na konci účtovného obdobia	23176		5661	392547		421384

**Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č.3 o dlhových CP držaných do splatnosti: -**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č.3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto činnosť.

**Informácie k časti F. písm. o) prílohy č.3 o opravných položkách k zásobám**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Informácie k časti F. písm. p) prílohy č.3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Informácie k časti F. písm. q) prílohy č.3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj: -**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Informácie k časti F. písm. r) prílohy č.3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Informácie k časti F. písm. s) prílohy č.3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			

Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	613	840	1452
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	3753		3753
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4365</b>	<b>840</b>	<b>5205</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	840	13817
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	4365	59857
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5205</b>	<b>73674</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

**Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č.3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Informácie k časti F. písm. w) prílohy č.3 o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pokladnica, ceniny	1144	234
Bežné bankové účty	31086	40871
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		

Spolu	32230	41105
-------	-------	-------

**Informácie k časti F. písm. x) prílohy č.3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Informácie k časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Informácie k časti F. o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	393	203
poistné	382	177
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

**Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č.3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**Informácie k časti G. písm. a) prílohy č.3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	20833
vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
zo zákonného rezervného fondu	
zo štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	

Prevod neuhradenej straty	20833
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>20833</b>

### Informácie k časti G. písm. b) prílohy č.3 o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	600	460	600		460
na dovolenky					
na odvody					
na účtovníctvo	600	460	600		460

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:		600			600
na účtovníctvo		600			600
na dovolenky					
na odvody					

### Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č.3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	103291	95201

<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	103291	95201
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	582161	90431
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	582161	90431

### Informácie k časti G. písm.g) prílohy č.3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	394	394
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
Čerpanie sociálneho fondu		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	394	394

### Informácie k časti G. písm. i) prílohy č.3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					

<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

**Informácie k časti G. o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Informácie k časti G. o písm. m) prílohy č.3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

**Informácie k časti H. písm.g) prílohy č.3 o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3570	0
Tržby za tovar		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	10460	
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>14030</b>	<b>0</b>

## INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

**Informácie k časti I. prílohy č.3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>5860</b>	<b>2256</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	1050	1070
oprava auta	714	161
nájomné	64	
<b>Ostatné významné položky nákladov z</b>	<b>23461</b>	<b>1518</b>
hospodárskej činnosti, z toho		

materiál	18903	1516
energie	4558	2
finančné náklady, z toho	667	13128
kurzové straty	2	401
<b>kurzové straty k 31.12.</b>	<b>2</b>	<b>401</b>

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

### Informácie k časti J. písm. a ) až e) prílohy č.3 o daniach z príjmov

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

### Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č.3 o daniach z príjmov

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

## P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

### Informácie k časti P. prílohy č.3 o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	13278				13278
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Zákonný rezervný fond					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-133760		20833		-154593
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-20832	34566			-55398

Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	6639			13278
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Zákonný rezervný fond					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-456	133304			-133760
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-4098	16734			-20832
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					