

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

ARIF, s.r.o.
Rajská 10/A
811 08 Bratislava

IČO: 35 837 756
DIČ: 2021674138
IČ DPH: SK2021674138

Spoločnosť ARIF s.r.o. (ďalej len spoločnosť) bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 18.12.2001 a bola zapísaná do obchodného registra 19.4.2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro., vložka 26699/B).

2. Hlavnou činnosťou spoločnosti je:

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb

3. Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.**5. Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená jediným spoločníkom spoločnosti.****6. Účtovná závierka k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra.****B. ZOZNAM ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI A ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI****1. Informácie o členoch štatutárnych orgánov:**

Konateľ: Ing. Marián Novák
Ľudmila Nováková

Konateľ koná v mene spoločnosti a podpisuje za spoločnosť samostatne.

2. Štruktúra spoločníkov:

Štruktúra spoločníkov sa počas roka 2013 nezmenila. Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2013 je nasledovná:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Marián Novák	7 000	100	100	-
Spolu	7 000	100	100	-

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej inej spoločnosti ani nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

D. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2013 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Všeobecné zásady

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku E bode 1 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje v obstarávacej cene.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 eur je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 eur je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa v prípade potreby znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Zásoby

Spoločnosť oceňuje nakupované zásoby obstarávacou cenou.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňové straty v budúcnosti.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

V účtovnej závierke sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítajú na eurá kurzom určeným v kurzovom lístku ECB ku dňu jej zostavenia.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť neeviduje žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť eviduje nasledovný hmotný majetok:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 126 549							1 126 549
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 126 549							1 126 549
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		350 569							350 559
Prírastky		20 972							20 972
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		371 541							371 541
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		775 980							775 980
Stav na konci účtovného obdobia		755 008							755 008

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 126 549							1 126 549
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 126 549							1 126 549
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		329 596							329 596
Prírastky		20 972							20 972
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		350 568							350 568
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		796 953							796 953
Stav na konci účtovného obdobia		775 981							775 981

Na uvedený dlhodobý hmotný majetok je zriadené záložné právo v prospech BKS Bank a.s.. Tento dlhodobý hmotný majetok je poistený v poisťovni QBE poisťovňa a.s.

3. Pohľadávky

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku, ktoré eviduje k 31.12.2012 v celkovej výške 253 Eur. Všetky pohľadávky sú v lehote splatnosti.

V rámci dlhodobých pohľadávok spoločnosť vykazuje odloženú daňovú pohľadávku vo výške 28 833 Eur z titulu predpokladaného umorenia daňových strát z minulosti a rozdielu medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou hmotného majetku.

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Finančnými prostriedkami na účtoch v bankách a v pokladni môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad krátkodobého finančného majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	505	88
Bežné bankové účty	1 762	1 009
Spolu	2 267	1 097

5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	855	0
Poistné	855	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

2. Informácie o vysporiadaní straty

Spoločnosť rozhodla o preúčtovaní straty z roku 2012 na účet neuhradených strát.

3. Rezervy

Spoločnosť v roku 2012 nevytvorila žiadne rezervy a nevykazuje k 31.12.2013 žiadny zostatok.

4. Záväzky

Spoločnosť eviduje k 31.12.2013 záväzky z obchodného styku vo výške 6 821 Eur, záväzky voči spoločníkom vo výške 132 376 Eur, záväzky voči daňovému úradu z titulu odvodu DPH za 4. kvartál a miezd za 12/2013 vo výške 2 394 Eur a záväzky voči poisťovniam z titulu miezd za 12/2013 vo výške 37 Eur, voči zamestnancom vo výške 54 Eur a voči daňovému úrad z titulu závislej činnosti vo výške 13 Eur.

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	141 695	116 659
Krátkodobé záväzky spolu	141 695	116 659
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Informácie o bankových úveroch:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
BKS Bank, a.s.	EUR	3 M Euribor + 3%	2027	618 723	666 063

5. Sociálny fond

Spoločnosť netvorila sociálny fond ani v bežnom, ani v bezprostredne predchádzajúcom období.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	300	320
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 000	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Výnosy**

Prehľad o tržbách za predaj vlastných služieb a prehľad o výnosových úrokoch spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby z nájomného		Ostatné výnosy		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	G
Slovenská republika	61 793	66 010	0	0	61 793	66 010
Spolu	61 793	66 010	0	0	61 793	66 010

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	8 329	6 534
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	8 329	6 534
Opravy a udržovanie	965	1 044
Ostatné služby – správa budovy	1 992	1 992
Účtovníctvo	1 200	1 200
Ostatné služby	4 172	2 298
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	22 475	22 422
Osobné náklady	1 502	1 449
Odpisy	20 973	20 973
Finančné náklady, z toho:	22 024	55 669
Nákladové úroky	21 053	26 865
Poistenie	855	1 142
Bankové poplatky	116	27 662
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 354	x	x	-25 545	x	x
teoretická daň	x	311	23,00 %	x	-4 854	-19,00 %
Daňovo neuznané náklady	20 973	4 824	356,30 %	20 973	3 985	15,60 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-3	-1	0,00 %	3	1	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-22 324	-5 134	-379,30 %	0	0	0,00 %
Spolu	0	0	0,00 %	0	0	,00 %
Splatná daň z príjmov	x	0	0,00 %	x	0	0,00 %
Odložená daň z príjmov	x	2 911	215,00 %	x	-4 824	-18,88 %
Celková daň z príjmov	x	2 911	215,00 %	x	-4 824	-18,88 %

K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH

Spoločnosti sa netýka.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

Spoločnosti sa netýka.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti v bežnom a ani v predchádzajúcom účtovnom období nemali žiadne príjmy za výkon ich funkcie.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila žiadne významné transakcie so spriaznenými spoločnosťami v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	7 000				7 000
Ostatné kapitálové fondy	133 000				133 000
Zákonný rezervný fond	332				332
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhrazená strata minulých rokov	-93 495	-20 722			-114 217
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-20 722	-1 617	-20 722		-1 617
Spolu	26 115	-22 339	-20 722		24 498

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	7 000				7 000
Ostatné kapitálové fondy	133 000				133 000
Zákonný rezervný fond	332				332
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhrazená strata minulých rokov	-99 611			6 116	-93 495
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-20 804	-20 722	-20 804	-20 722	-20 722
Spolu	19 917	-20 722	-20 804	-14 606	26 115

Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov.