

Výroční správa

SIRS - Development, a.s.

za rok

2013

OBSAH:

Obsah:	2
1. Úvodné slovo predsedu predstavenstva	3
2. Základné údaje o spoločnosti	4
3. Zloženie orgánov spoločnosti	4
4. Profil spoločnosti	5
5. Vývoj účtovnej jednotky v roku 2013	7
A. Výnosy a náklady	7
Výnosy z bežnej činnosti	7
Nájom	7
Náklady	8
Opravy a investície	8
B. Aktíva a pasíva spoločnosti	10
Majetková štruktúra spoločnosti.	10
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku	10
6. Informácia o budúcom vývoji účtovnej jednotky	11
7. Informácia o stave zamestnanosti v spoločnosti	11
8. Správa dozornej rady k činnosti spoločnosti SIRS – Development, a.s. za rok 2013	11
9. Rozhodnutie o použití hospodárskeho výsledku	12
10. Príloha k výročnej správe	12

1. ÚVODNÉ SLOVO PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Dámy a páni,

v mene predstavenstva SIRS - Development, a.s. Vám predkladám výročnú správu o činnosti a výsledkoch spoločnosti za rok 2013.

Spoločnosť SIRS-Development, a.s. od roku 2007, kedy bola založená akcionármi SAD Trenčín, a.s. a Slovenská autobusová doprava Žilina, akciová spoločnosť, vykonáva realitnú činnosť. V súčasnej dobe prenajíma obchodné priestory o rozlohe cca 38 500 m² v budovách a cca 58 300 m² parkovacích a iných plôch.

V roku 2013 spoločnosť postupne investovala do projektu revitalizácie autobusovej stanice v Trenčíne, zabezpečenia prevádzky autobusovej stanice v Žiline a do opráv nehnuteľností, ktoré v rámci celku potrebovali opravy. V priebehu celého roka 2013 bola starostlivosť o hlavných nájomcov a zabezpečenie ich činnosti jednou z hlavných priorít. A aj preto sa v priebehu roku 2013 podarilo zachovať stabilitu príjmu z nájmu a výberu za služby poskytované na autobusových staniciach. Splnenie týchto cieľov dokumentuje aj zachovanie štruktúry nájomcov a zároveň k stabilnému cash flow spoločnosti.

Za spomenutie slúži prebiehajúca príprava k projektu výstavby nového terminálu pre autobusovú a železničnú dopravu v Trenčíne. Ku koncu roka bol podaný návrh na príslušné stavebné inštitúcie v Trenčíne, ktorý, ako všetci v spoločnosti veríme, bude viesť k povoleniam a následne k projektu a ktorý určite zlepši kultúru a služby cestovania v Trenčianskom kraji.

A čo nás čaká v roku 2014?

Na rok 2014 sa pozeráme z dvoch rovín, a to sú:

- a. pokračovanie v starostlivosti a poskytovaní služieb na existujúcich facilitách v prospech spolupráce s našimi stálymi klientmi, s čím súvisia naše investície do nehnuteľností a ich opráv,*
- b. investičný rok v oblasti realizácie projektu v Trenčíne.*

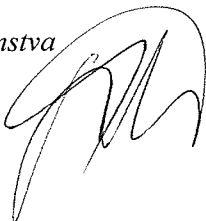
V roku 2014 očakávame získanie povolení pre projekt Trenčianskeho terminálu pre dopravu, prípadne ešte v roku 2014 by sa zahájila 1.etapa výstavby spolu s revitalizáciou železničnej stanice.

Cieľom je však aj naďalej udržiavanie a zlepšovanie stavu majetku, t.j. predovšetkým existujúcich nehnuteľností. Zároveň sú stále prioritou investície do majetku potrebného pre bezproblémový chod hlavných nájomcov a akcionárov, ktorých činnosti sú spojené s dopravou. V investíciách do rozšírenia majetku predpokladáme, že by sa mohli objaviť príležitosti pre nadobudnutie ďalších nehnuteľností spojených s dopravou, resp. so zveladením a scelením existujúceho majetku. Naďalej je záujmom spoločnosti udržiavanie vzťahov s nájomcami a vytváranie vhodných podmienok pre ich činnosti.

V mene spoločnosti SIRS – Development, a.s. by som sa rád poďakoval všetkým partnerom za podporu a priazeň, ktorú nám v uplynulom roku prejavili. Vďaka za podporu patrí aj akcionárom našej spoločnosti a v neposlednom rade vyjadrujem poďakovanie všetkým spolupracovníkom, ktorí samostatne riešili a naplňali výzvy, ktoré pred našou spoločnosťou v roku 2013 stáli. Verím, že nastolený trend prinesie ovocie aj v roku 2014.

*Ing. Róbert Šátek,
Predseda predstavenstva*

V Žiline, 25.4. 2014



2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

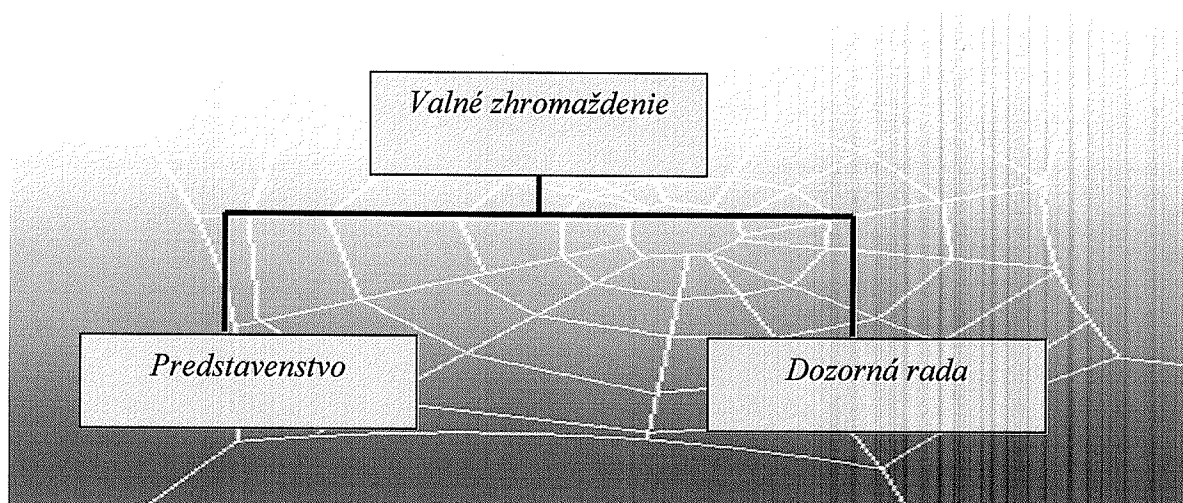
Obchodné meno: **SIRS – Development, a. s.**
Sídlo spoločnosti: Framborská 12, 010 01 Žilina
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 36 751 804
DIČ: 2022346315
Telefón: 041/56 26 541-3
Fax: 041/56 26 544

Spoločnosť SIRS – Development, a.s., (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená zakladateľskou zmluvou o založení akciovej spoločnosti bez výzvy na upisovanie akcií zo dňa 07.03.2007. Do obchodného registra bola zapísaná 14.03.2007 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10584/L).

Spoločnosť mala v roku 2013 mala akcionárov, spoločnosť SAD Trenčín, a.s. so sídlom Zlatovská cesta 29, 911 37 Trenčín, ktorá má podiel na základnom imaní 50 % a Slovenská autobusová doprava Žilina, akciová spoločnosť so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina, Bratislava s podielom na základnom imaní 50 %. Základné imanie spoločnosti k 31.12.2013 predstavuje sumu 24 900 000 EUR.

Akcionár	podiel na základnom imaní		hlasovacie práva
	EUR	%	%
Slovenská autobusová doprava Žilina, akciová spoločnosť	12 450 000	50	50
SAD Trenčín, a.s.	12 450 000	50	50
CELKOM	24 900 000	100	100

3. ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI



Predstavenstvo:

- Ing. Róbert Šátek – predseda
- John Trabelssie – podpredseda
- Ing. Vincent Ondříšek - člen

Dozorná rada:

- Ing. George Trabelssie
- Ing. Milan Taška
- Ing. Ivan Solenský
- Žaneta Miškovská
- Matúš Nociar
- Ing. Pavol Kusenda

V roku 2013 nedošlo ku žiadnym zmenám v orgánoch spoločnosti.

4. PROFIL SPOLOČNOSTI

Hlavnou činnosťou spoločnosti SIRS - Development, a.s. je prenájom, manažment a správa nehnuteľností.

Okrem nájmu je predmetom činností spoločnosti podľa obchodného registra nasledovné:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	spracovanie grantových projektov a vyplňovanie grantových formulárov
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	manažovanie grantových schém
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom	organizačné poradenstvo /tvorba grantových projektov, analýza ponukových možností, poskytovanie prehľadov grantových schém, úverové možnosti/
činnosť účtovných poradcov	manažment a marketing
vedenie účtovníctva	sprostredkovanie predaja, nájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
činnosť ekonomických a organizačných poradcov	reklamná činnosť
prieskum trhu a verejnej mienky	posudzovanie a hodnotenie európskych projektov
finančné poradenstvo okrem služieb na kapitálovom trhu	tvorba, odborná asistencia a manažovanie európskych projektov
poradenská činnosť v oblasti financovania a investícií v rozsahu voľných živností	

Spoločnosť nehnuteľnosti získala formou nepeňažného vkladu od svojich akcionárov SAD Trenčín a Slovenská autobusová doprava Žilina, akciová spoločnosť. Nehnuteľnosti vložené do spoločnosti sú registrované v katastrálnych územiach trenčianskeho a žilinského kraja.



V roku 2013 nedošlo v spoločnosti k začatiu konania o konkurze alebo vyrovnaní, k pozastaveniu činnosti úradným rozhodnutím alebo rozhodnutím o zrušení alebo zlúčení.

Spoločnosť počas účtovného obdobia roku 2013 nemala výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja, nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, akcie, dočasné listy a obchodné podiely materských účtovných jednotiek. Spoločnosť nemá organizačnú zložku ani v tuzemsku ani v zahraničí.

K dátumu vyhotovenia výročnej správy nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku za rok 2013, ktorá je v plnom rozsahu prílohou tejto správy.

5. VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY V ROKU 2013

A. VÝNOSY A NÁKLADY

Spoločnosť SIRS - Development, a.s. v roku 2013 dosiahla nasledovné finančné výsledky:

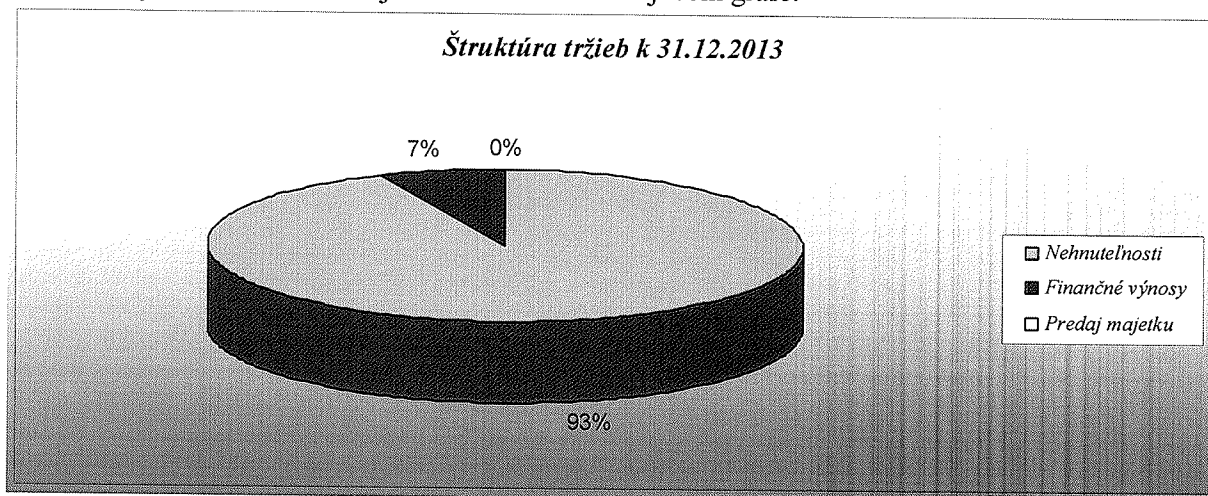
	2013	2012
v tis. EUR		
Tržby z predaja služieb	2 498	2 441
Výrobná spotreba	740	848
Osobné náklady	84	87
Odpisy	370	366
Dane a poplatky	135	134
Opravné položky k pohľadávkam	25	17
Tržby z predaja majetku	2	444
Zostatková cena predaného majetku	1	259
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	206	42
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3	4
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	942	1 136
Finančné výnosy	187	186
Finančné náklady	47	50
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	140	136
Daň z príjmov	245	261
Výsledok hospodárenia po zdanení	837	1 011

VÝNOSY Z BEŽNEJ ČINNOSTI

Spoločnosť v roku 2013 dosiahla výnosy z prenájmu nehnuteľného majetku v sume 1 656 tis. EUR a výnosy z prevádzky autobusových nástupíšť v sume 842 tis. EUR.

V roku 2014 neboli realizované žiadne signifikantné predaje nehnuteľného majetku.

Štruktúra výnosov v roku 2013 je zobrazená v nasledujúcom grafe:



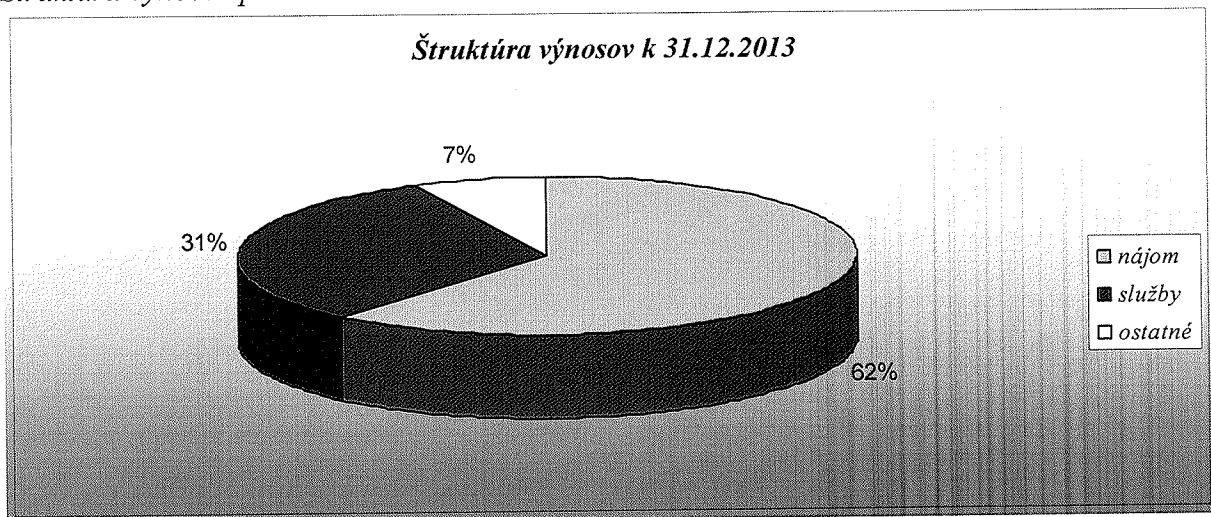
NÁJOM

V roku 2013 boli výnosy z nájomného a výnosy z poskytovania autobusových nástupíšť vo výške 2 498 tis. EUR. Štruktúra dlhodobých nájomných zmlúv je ku koncu roka podľa plánu a to dlhodobé nájomné zmluvy so SAD Žilina a SAD Trenčín s platnosťou na ešte 4 rokov a so spoločnosťou Iveco ešte na 2 roky.

Spoločnosť Iveco naďalej zabezpečuje v priestoroch nehnuteľností opravárenské a servisné služby pre SAD Žilina a SAD Trenčín, čím kontinuita týchto služieb zostala zachovaná. Ostatné nájomné zmluvy a všetky novo uzatvárané zmluvy a dodatky k zmluvám sú naďalej platné a aj uzatvárané na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. V nasledovnej tabuľke je možné vidieť pomer medzi výnosmi z nájmov a výnosmi za služby súvisiacimi s nehnuteľnosťami.

	v tis. EUR	v%
Nájom	1 656	66%
Výnos z nehnuteľností za služby	842	34%

Štruktúra výnosov podľa druhu:



NÁKLADY

V nákladoch roku 2013 sú zúčtované tieto významné náklady: Odpisy nehnuteľností 370 tis. EUR, opravy a revízie 197 tis. EUR, osobné náklady 84 tis. EUR, dane z nehnuteľností 135 tis. EUR a náklady na správu budov a ostatné služby 516 tis. EUR. Ostatné náklady (poistenie, ostatné náklady na hosp. činnosť) sú vo výške 205 tis. EUR.

OPRAVY A INVESTÍCIE

V roku 2013 boli z portfólia nehnuteľností opravované opäť tie, ktorých stav bol havarijný, resp. bolo treba pripraviť priestory pre nových nájomcov. Postupne však spoločnosť realizuje opravy nehnuteľností podľa akútnosti a závažnosti vzniknutých havárií a dôležitosti nehnuteľnosti pre obchodnú činnosť. V roku 2013 sme pristúpili k investícii do autobusového nástupišťa v Žiline, a to k vybudovaniu nového systému na vstup a užívanie stanice v Žiline. Výsledky tejto investície, kde bez platenia autobus nemôže opustiť stanicu,

sa dostavili prakticky ihned a počet neplatičov sa výrazne znížil. V súčasnosti už nie je možné využiť služby autobusovej stanice bez uhradenia poplatkov.

Najväčšie opravy v roku 2013 boli nasledovné:

- výstavba rampového systému na AN Žilina: 11 tis. EUR
- rekonštrukcia odstavnej plochy na čerpacej stanici v NMnV: 8 tis. EUR
- vybudovanie rezervnej havarijnej nádrže na čerpacej stanici v Ilave: 9 tis. EUR
- rekonštrukcia priestorov dispečingu, miestnosti vodičova a soc. zariadení v areáli Myjava: 11 tis. EUR
- oprava a náter strechy výpravnej budovy na AN v Žiline: 7 tis. EUR
- oprava priestorov zdravotného strediska v admin. budove v Žiline: 3 tis. EUR

Opravy a investície v roku 2014 sú predmetom obchodno-finančného plánu na rok 2014.

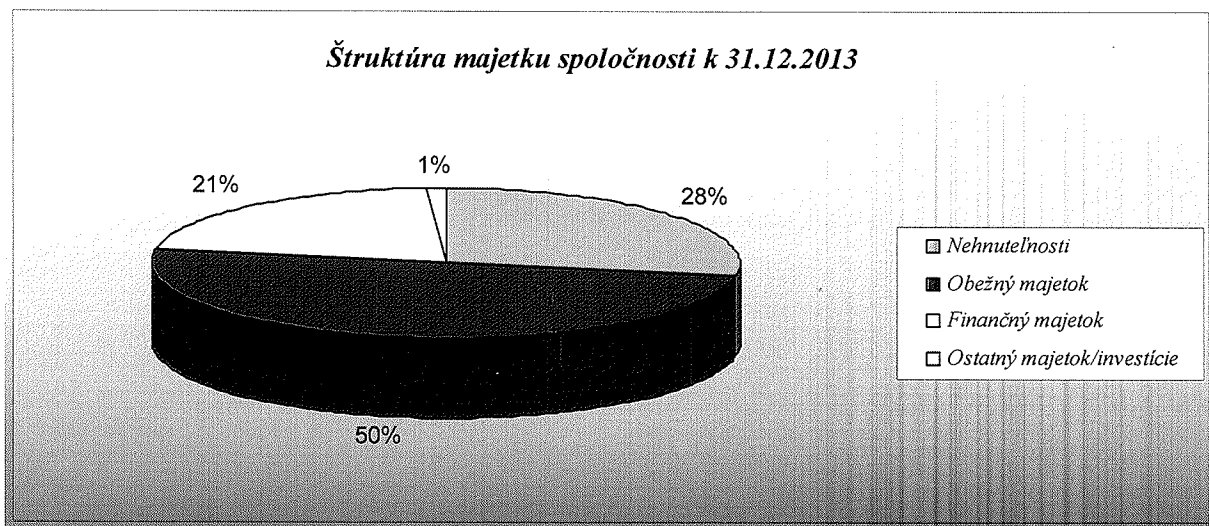
B. AKTÍVA A PASÍVA SPOLOČNOSTI

MAJETKOVÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI.

K 31.12.2013 bola štruktúra majetku spoločnosti nasledovná:

	2013	2012
v tis.EUR		
Aktíva	38 296	38 815
Neobežný majetok	19 105	19 373
Obežný majetok	19 186	19 429
Časové rozlíšenie	5	13
Pasíva	38 296	38 815
Vlastné imanie	35 141	34 350
Závazky	1 607	2 323
Časové rozlíšenie	1 548	2 142

V percentách je možné štruktúru vidieť v nasledovnom grafe:



PREHLAD O POHYBE DLHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU

- Spoločnosť prenajíma svoj nehnuteľný majetok svojim akcionárom a iným tretím subjektom.
- Spoločnosť má zapísaný všetok svoj nehnuteľný majetok na listoch vlastníctva v príslušných katastrálnych úradoch.
- Dlhodobý nehnuteľný majetok je k 31.12.2013 poistený proti živelným nebezpečenstvám a aj proti vandalizmu.
- V roku 2013 v spoločnosť nerealizovala žiadnu významnú majetkovú zmenu, skôr boli nadobudnuté nehnuteľnosti pre projekt v Trenčíne.

6. *INFORMÁCIA O BUDÚCOM VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY*

V roku 2014 spoločnosť SIRS-Development, a.s. plánuje naďalej vykonávať činnosti spojené s prenájomom nehnuteľností a ich správy. Predpokladané tržby za priestory (či už spojené s nájmom alebo poskytovaním služieb súvisiacich s dopravou) sú očakávané na úrovni vyššej ako v roku 2013, a to dôvodu získania autobusovej stanice v Trenčíne a napočítanej inflácie.

Dôležité pre smerovanie ekonomiky spoločnosti naďalej zostáva poskytovanie kvalitných služieb pre hlavných nájomcov, a to SAD Žilina, SAD Trenčín a Iveco, ktorých podiel na nájomnom bude naďalej rozhodujúci. Stálym cieľom spoločnosti zostáva starostlivosť o existujúce a získavanie nových nehnuteľností, či už do vlastníctva alebo do dlhodobého nájmu, ktoré sú spojené s dopravou a potenciálnymi projektami.

Tento cieľ je veľmi dôležitý pre zachovanie bezproblémového fungovania dopravy v regiónoch, kde akcionári spoločnosti SIRS-Development, a.s. realizujú svoju hlavnú podnikateľskú činnosť a to dopravu - hlavne vo verejnom záujme.

V roku 2014 je plán dokončenia prípravných a projektových prác na projekte autobusovej stanici v Trenčíne. Plán zahájenia výstavby je 4.štvrtrok 2014 podľa aktuálnej situácie s povoleniami a inými okolnosťami.

Súčasný stav oživenia ekonomiky vytvára predpoklady pre úspešný rok 2014. Napriek tomu sme si vedomí, že tento rok nebude ľahký. Výzva nového projektu, budovania vzťahov so súčasnými klientami a plány s existujúcimi nehnuteľnosťami sú ciele, ktoré si budú vyžadovať plnú koncentráciu na ich naplnenie. Samozrejme je nám známe, že súčasný stav s pozitívnymi signálmi môže opäť narušiť akákoľvek negatívna ekonomická informácia, a tým samozrejme môže nastať krízový stav, ale spoločnosť v dnešnej finančnej kondícii je schopná úspešne napredovať v ústrety vytýčeným cieľom. Aj nasledovnom roku bude dôležité pre fungovanie spoločnosti skúsenosť kolektívu a pracovitosť.

7. *INFORMÁCIA O STAVE ZAMESTNANOSTI V SPOLOČNOSTI*

Spoločnosť zamestnáva dlhodobo 3 pracovníkov. Predpoklad na rok 2014 je taktiež zamestnanie 3 pracovníkov. Ostatné činnosti sú zabezpečované štatutármi alebo outsourcované.

8. *SPRÁVA DOZORNEJ RADY K ČINNOSTI SPOLOČNOSTI SIRS – DEVELOPMENT, A.S. ZA ROK 2013*

Na zasadnutí Dozornej rady a Predstavenstva bola prerokovaná riadna individuálna účtovná uzávierka za rok 2013 na základe predložených dokladov.

Predmetom overovania boli:

- Súvaha v plnom rozsahu (Súvaha Úč POD 1-01)
- Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu (Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01)
- Poznámky k účtovnej závierke (Poznámky Úč POD 3-04)
- Daňové priznanie k dani z príjmov právnickej osoby
- Prvotné účtovné doklady
- Správa nezávislého audítora z 24. marca 2014

Audit účtovnej závierky bol vykonaný spoločnosťou MG AUDIT, s.r.o., Kamenná 19, 010 79 Žilina, licencia SKAU č. 295, zodpovedný audítor Ing. Martina Gutová, licencia SKAU č. 937. V správe nezávislého audítora z 24. marca 2014 audítor konštatuje, že účtovná závierka spoločnosti SIRS - Development, a.s. poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledok jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a slovenskými postupmi účtovania.

Dozorná rada preskúmala ročnú účtovnú závierku a nezistila závažné porušenie predpisov ani formálne a vecné nedostatky, ďalej sa stotožňuje so stanoviskom audítora, že účtovná závierka vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosť k 31. decembru 2013 a výsledok jej hospodárenia.

Dozorná rada potvrdzuje tieto výsledky, predkladá ich na posúdenie a schválenie riadnemu valnému zhromaždeniu akcionárov a odporúča valnému zhromaždeniu akcionárov SIRS - Development, a.s. schváliť ročnú účtovnú závierku za rok 2013.

9. ROZHODNUTIE O POUŽITÍ HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

Zisk spoločnosti za rok 2013 bol vo výške 836.524 EUR.

Predstavenstvo spoločnosti odporúča akcionárom spoločnosti prerozdelenie zisku nasledovným spôsobom:

1. 50% zisku previesť do rezervného fondu,
2. Vyplatenie odmien členom dozornej rady a členom predstavenstva vo výške 12 násobku mesačných odmien pre členov dozornej rady a členov predstavenstva,
3. Zostatok zisku previesť na účet ostatných fondov – do investičného fondu, pričom použitie týchto zdrojov musí byť v súlade s obchodno-finančným plánom spoločnosti.

10. PRÍLOHA K VÝROČNEJ SPRÁVE

Správa nezávislého audítora z 24. marca 2014 akcionárom spoločnosti SIRS – Development, a.s. za rok 2013 vrátane kompletnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013 (obsahujúc súvahu, výkaz ziskov a strát, poznámky vrátane výkazu cash flow) tvorí súčasť tejto výročnej správy.

V Žiline 25.4. 2014



.....
SIRS – Development, a.s.

Ing. Róbert Šátek – predseda predstavenstva

Ing. Vincent Ondříšek – člen predstavenstva

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

akcionárom spoločnosti SIRS – Development, a.s.

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti SIRS – Development, a.s., so sídlom: Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 751 804 k 31. decembru 2013, uvedenú ako súčasť výročnej správy, ku ktorej som dňa 24. marca 2014 vydala správu audítora a v ktorej som vyjadrila svoj audítorský názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti SIRS – Development, a.s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonala v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby auditor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje primeraný základ pre môj názor.

Podľa môjho názoru informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe spoločnosti SIRS – Development, a.s. zostavenej za rok končiaci sa k 31. decembru 2013, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

V Žiline, 28. apríla 2014

MG AUDIT, s.r.o.
Licencia SKAU č. 295
Kamenná 19
010 79 Žilina
Slovenská Republika



zodpovedný audítor:
Ing. Martina Gutová
Licencia SKAU č. 937
Andreja Žarnova 1888/20
010 01 Žilina
Slovenská Republika

MG AUDIT, s. r. o.

kamenná 19
010 79 Žilina
licencia SKAU č. 295

ičo :: 36 439 894
dič :: 2022133388
ič dph :: SK2022133388

gsm :: + 421 903 710 272
fax :: + 421 41 723 36 31
mail :: prius@za.psg.sk

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 17182/L

SPRÁVA NEZÁVISLEHO AUDÍTORA

akcionárom spoločnosti

SIRS – Development, a.s.

Sídlo: Framborská 12, 010 01 Žilina

IČO: 36 751 804

DIČ: 2022346315

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10584/L

Overované obdobie : 1.1. 2013 – 31.12. 2013

MG AUDIT, s. r. o.

kamenná 19

010 79 žilina

licencia SKAU č. 295

ičo :: 36 439 894

dič :: 2022133388

ič dph :: SK2022133388

gsm :: + 421 903 710 272

fax :: + 421 41 723 36 31

mail :: prius@za.psg.sk

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 17182/L

Uskutočnila som audit priloženej riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti **SIRS - Development, a.s.** ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť predstavenstva za účtovnú závierku

Predstavenstvo je zodpovedné za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika auditor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **SIRS - Development, a. s.** k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Žiline, 24. marca 2014



MG AUDIT, s.r.o.
Licencia SKAU č. 295
Kamenná 19
010 79 Žilina
Slovenská Republika



zodpovedný audítor:
Ing. Martina Gutová
Licencia SKAU č. 937
Andreja Žarnova 1888/20
010 01 Žilina
Slovenská Republika

MG AUDIT, s. r. o.

kamenná 19
010 79 Žilina

licencia SKAU č. 295

ičo :: 36 439 894

dič :: 2022133388

ič dph :: SK2022133388

gsm :: + 421 903 710 272

fax :: + 421 41 723 36 31

mail :: prius@za.psg.sk

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 17182/L



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 3 4 6 3 1 5	Účtovná závierka X riadna mimoriadna	Účtovná závierka X zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
IČO 3 6 7 5 1 8 0 4			Za obdobie
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S I R S - D e v e l o p m e n t , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

FRAMBORSKÁ

Číslo

1 2

PSČ

Obec

0 1 0 0 1 Ž I L I N A

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 4 1 / 5 6 2 6 5 4 1 0 /

E-mailová adresa

M I K O V A @ S I R S . S K

Zostavená dňa: 1 3 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 4 6 3 1 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	4 0 7 5 7 0 6 8	3 8 2 9 5 5 7 6	
			2 4 6 1 4 9 2		3 8 8 1 4 9 0 3
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	2 1 5 0 1 2 0 1	1 9 1 0 4 8 5 3	
			2 3 9 6 3 4 8		1 9 3 7 3 4 2 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003	3 6 3 1 4		
			3 6 3 1 4		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	3 6 3 1 4		
			3 6 3 1 4		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	1 3 4 6 0 1 6 6	1 1 1 0 0 1 3 2	
			2 3 6 0 0 3 4		1 1 3 6 8 7 0 0
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	5 8 9 9 7 9 0	5 8 9 9 7 9 0	
					5 8 9 6 9 9 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	6 7 8 5 9 8 5	4 7 4 3 0 7 1	
			2 0 4 2 9 1 4		4 9 8 0 2 0 1
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	5 0 0 8 4 3	1 8 3 7 2 3	
			3 1 7 1 2 0		2 0 6 1 2 5

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 4 6 3 1 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			Netto 3
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	2 7 3 5 4 8	2 7 3 5 4 8	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			2 8 5 3 7 6
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021	8 0 0 4 7 2 1	8 0 0 4 7 2 1	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022	5 0 5 0 4 5 5	5 0 5 0 4 5 5	8 0 0 4 7 2 1
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023	2 9 5 4 2 6 6	2 9 5 4 2 6 6	5 0 5 0 4 5 5
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			2 9 5 4 2 6 6
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 4 6 3 1 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029				
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030		1 9 2 5 0 9 6 0	1 9 1 8 5 8 1 6	
				6 5 1 4 4		1 9 4 2 9 0 6 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033				
3.	Výrobky (123) - 194	034				
4.	Zvieratá (124) - 195	035				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038		1 8 1 9 8 8 6 6	1 8 1 9 8 8 6 6	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039				1 7 1 3 4 8 3 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042		1 8 1 9 8 8 6 6	1 8 1 9 8 8 6 6	
						1 7 1 3 4 8 3 6

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 4 6 3 1 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	8 1 5 3 1 0	7 5 0 1 6 6	
			6 5 1 4 4		2 0 5 3 7 9 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	3 8 4 5 8 2	3 1 9 4 3 8	
			6 5 1 4 4		1 6 0 8 4 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050	3 8 9 6 3 6	3 8 9 6 3 6	
					1 7 6 6 5 6 0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	4 1 0 9 2	4 1 0 9 2	
					1 2 6 3 8 6
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054			
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	2 3 6 7 8 4	2 3 6 7 8 4	
					2 4 0 4 3 6
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	4 2 5 0	4 2 5 0	
					4 1 8 2

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 4 6 3 1 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057		2 3 2 5 3 4	2 3 2 5 3 4	
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058				2 3 6 2 5 4
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059				
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061		4 9 0 7	4 9 0 7	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062				1 2 4 1 7
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063		4 9 0 7	4 9 0 7	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	064				1 2 4 1 7
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	065				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	3 8 2 9 5 5 7 6	3 8 8 1 4 9 0 3
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	3 5 1 4 0 9 1 1	3 4 3 5 0 2 8 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	2 4 9 0 0 0 0 0	2 4 9 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	2 4 9 0 0 0 0 0	2 4 9 0 0 0 0 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	2 4 9 7 6 1 8	2 4 9 7 6 1 8
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	2 4 8 9 5 4 4	2 4 8 9 5 4 4
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078	8 0 7 4	8 0 7 4
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	6 9 0 6 7 6 9	5 9 4 1 3 1 9
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	3 5 7 2 2 2 9	3 0 6 6 5 5 6
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083	3 3 3 4 5 4 0	2 8 7 4 7 6 3
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084		
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	8 3 6 5 2 4	1 0 1 1 3 4 5
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	1 6 0 6 9 2 0	2 3 2 2 6 0 0
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 0 9 0 7	9 7 5 6
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	1 0 9 0 7	9 7 5 6
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	9 1 2 8 1	1 0 8 1 0 6
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 4 6 3 1 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	1 5 6	1 2 1
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	9 1 1 2 5	1 0 7 9 8 5
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	4 3 1 4 7 7	4 7 8 4 8 3
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	3 2 0 0 4 3	4 4 1 1 3 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	5 1 5 8 2	6 7
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	2 6 6 7	3 5 9 9
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	1 8 1 1	2 4 0 9
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	1 4 0 0 5	1 3 1 2
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	4 1 3 6 9	2 9 9 6 1
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	1 0 7 3 2 5 5	1 7 2 6 2 5 5
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	2 2 9 2 5 5	1 0 7 3 2 5 5
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	8 4 4 0 0 0	6 5 3 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	1 5 4 7 7 4 5	2 1 4 2 0 2 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	9 5	1 4 9
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124	1 2 4 0 6 0 8	1 5 4 2 4 4 9
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	3 0 7 0 4 2	5 9 9 4 2 3

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 3 4 6 3 1 5	Účtovná zvierka X riadna	Účtovná zvierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 3 6 7 5 1 8 0 4	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	(vyznačí sa x)		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S I R S - D e v e l o p m e n t , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

FRAMBORSKÁ

Číslo

1 2

PSČ

Obec

0 1 0 0 1 Ž I L I N A

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 4 1 / 5 6 2 6 5 4 1

0

/

E-mailová adresa

M I K O V A @ S I R S . S K

Zostavený dňa: 1 3 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 4 6 3 1 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	2 4 9 8 0 2 6	2 4 4 0 9 1 8
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	2 4 9 8 0 2 6	2 4 4 0 9 1 8
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	7 3 9 8 0 4	8 4 8 2 8 3
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	2 4 5 8 6	3 1 3 2 4
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	7 1 5 2 1 8	8 1 6 9 5 9
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	1 7 5 8 2 2 2	1 5 9 2 6 3 5
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	8 4 0 9 0	8 6 7 8 4
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	1 1 5 6 2	1 5 7 3 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	4 5 6 0 9	4 5 8 9 6
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	2 6 5 9 1	2 4 6 2 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	3 2 8	5 2 9
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	1 3 5 2 5 1	1 3 4 0 6 2
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	3 7 0 2 0 5	3 6 5 8 1 6
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	2 0 0 0	4 4 3 6 1 2
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	1 0 5 3	2 5 8 7 7 0
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	2 5 0 2 7	1 7 3 0 0
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	3 3 2 3	4 1 5 7
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	2 0 6 2 0 1	4 1 9 3 9
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	9 4 1 7 1 8	1 1 3 5 7 3 3
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 4 6 3 1 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	1 8 7 2 6 5	1 8 6 0 4 6
N.	Nákladové úroky (562)	39	4 5 7 3 4	4 0 0 6 4
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41	1	
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	1 4 7 6	9 5 7 7
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	1 4 0 0 5 4	1 3 6 4 0 5
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	1 0 8 1 7 7 2	1 2 7 2 1 3 8
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	2 4 5 2 4 8	2 6 0 7 9 3
S.1.	- splatná (591, 595)	49	2 6 2 1 0 8	2 5 0 5 1 4
2.	- odložená (+/- 592)	50	- 1 6 8 6 0	1 0 2 7 9
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	8 3 6 5 2 4	1 0 1 1 3 4 5
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 4 6 3 1 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	1 0 8 1 7 7 2	1 2 7 2 1 3 8
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	8 3 6 5 2 4	1 0 1 1 3 4 5

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 31.12.2013

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
 Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2022346315	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná závierka X zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2013 do 12 2013
IČO 36751804			
SK NACE 68.20.0	v eurocentoch X v celých eurách (vyznačí sa x)		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2012 do 12 2012

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SIRS - Development, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

FRAMBORSKÁ

Číslo

12

PSČ

Obec

01001 ŽILINA I

Číslo telefónu

041 / 5626541

Číslo faxu

0

E-mailová adresa

MIKOVA@SIRS.SK

Zostavené dňa: 13.03.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 20			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

SIRS – Development, a.s.

Framborská 12

010 01 Žilina

Slovenská republika

Spoločnosť SIRS – Development, a.s., (ďalej len „spoločnosť“) bola založená zakladateľskou zmluvou o založení akciovej spoločnosti bez výzvy na upisovanie akcií zo dňa 7.3. 2007. Do obchodného registra bola zapísaná 14.3. 2007 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10584/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 751 804. Daňové registračné číslo (DIČ) je 2022346315.

2. Hlavné činnosti spoločnosti:

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných nech základných služieb spojených s prenájomom

3. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	3
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku za rok 2012 schválilo riadne valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 27. mája 2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 28.mája 2013. Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku 18.júna 2013 pod značkou Z002049.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 27. mája 2013 schválilo spoločnosť MG AUDIT, s.r.o. (licencia SKAU č. 295) ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo:

Ing. Róbert Šátek - predseda
Ing. John Trabelssie - podpredseda

Ing. Vincent Ondříšek - člen

Dozorná rada:

Ing. George Trabelssie

Ing. Milan Taška

Ing. Ivan Solenský

Matúš Nociar

Ing. Pavol Kusenda

Žaneta Miškovská

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je cez svojich akcionárov zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť. Konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2013 bude možné získať v sídle spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť, Framborská 12, 010 01 Žilina.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2013 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých období.

Zostavenie finančných výkazov je v súlade so všeobecnými účtovnými princípmi použitia odhadov a predpokladov, ktoré vplyvajú na majetok a záväzky vo finančných výkazoch, na poznámky o nepredpokladanom majetku a záväzkoch v deň zostavenia finančných výkazov a na príjmy a výdavky počas vykazovaného obdobia. Aj keď sú odhady založené na najlepších informáciách manažmentu o bežných udalostiach a aktivitách, skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

SPÔSOB OCEŇOVANIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV:

a) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Obstarávacia cena nezahŕňa úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely vzniknuté do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína rovnomerne od mesiaca zaradenia do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka a je vedený v podsúvahovej evidencii. Spôsob odpisovania dlhodobého nehmotného majetku:

Dlhodobý nehmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Software	24 mesiacov	lineárna

Odpisy dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacía cena je vyššia ako 1 700 EUR sú stanovené na základe doby jeho životnosti. Odpisovať sa začína od mesiaca zaradenia do používania. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 EUR a nižšia, sa zahrnie do nákladov spoločnosti bežného roka a je vedený v podsúvahovej evidencii. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Budovy	240 mesiacov	lineárna
Drobné stavby	144 mesiacov	lineárna
Dopravné prostriedky	48 mesiacov	lineárna
Nábytok	72 mesiacov	lineárna
Počítače a kancelárska technika	48 mesiacov	lineárna
Ostatné stroje a zariadenia	48 – 122 mesiacov	lineárna

b) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Súčasťou nákladov súvisiacich s obstaraním nie sú úroky a kurzové rozdiely. Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach, pre ktoré je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou, alebo v ktorých účtovná jednotka má podstatný vplyv, sú ocenené ku dátumu účtovnej závierky v historickej obstarávacej cene.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky.

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) Rezervy

Rezervy tvorí spoločnosť na základe zásady opatrnosti na riziká a straty.

f) Záväzky

Záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou.

g) Odložené dane

Odložené dane sa vyčíslujú na základe všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti a možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

h) Časové rozlíšenie

Náklady, príjmy, výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Nevyfakturované dodávky

Nevyfakturované dodávky sa oceňujú v konkrétnej výške dlhu.

j) Výnosy

Spoločnosť v roku 2013 dosiahla výnosy z prenájmu nehnuteľného majetku, z prevádzky autobusových nástupíšť, výnosové úroky z poskytnutých pôžičiek a vkladov na bankových účtoch. Všetky výnosy boli poskytované na území Slovenskej Republiky a neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovacie náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		36 314						36 314
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		36 314						36 314
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		36 314						36 314
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		36 314						36 314
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovacie náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		36 314						36 314
Prírastky								

Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		36 314						36 314
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		36 314						36 314
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		36 314						36 314
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

2. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	žaden
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	žaden

3. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 896 998	6 682 076	494 079				285 376		13 358 529
Prírastky	2 792	103 909	6 764				126 707		240 172
Úbytky							138 535		138 535
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	5 899 790	6 785 985	500 843				273 548		13 460 166

Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 701 875	287 954						1 989 829
Prírastky		341 039	29 166						370 205
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2 042 914	317 120						2 360 034
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 896 998	4 980 201	206 125				285 376		11 368 700
Stav na konci účtovného obdobia	5 899 790	4 743 071	183 723				273 548		11 100 132

Spoločnosť prenajíma všetok svoj nehnuteľný majetok svojim akcionárom a iným subjektom.

Spoločnosť má zapísaný všetok svoj nehnuteľný majetok na listoch vlastníctva v príslušných katastrálnych úradoch.

K nehnuteľnému majetku v zostatkovej cene stavieb a pozemkov v hodnote 4 015 122 EUR je k 31.12.2013 zriadené záložné právo z titulu úverov čerpaných spoločnosťou popísaných v časti bankových úverov, písmeno F bod 6 týchto poznámok.

K nehnuteľnému majetku v zostatkovej cene stavieb a pozemkov v hodnote 1 137 702 EUR je k 31.12. 2013 zriadené záložné právo za účelom zabezpečenia a uspokojenia zabezpečovanej pohľadávky Tatra banky, akciovej spoločnosti voči dlžníkovi spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť, IČO: 36 383 511.

Dlhodobý nehnuteľný majetok je k 31.12.2013 poistený:

- poistenie majetku proti základným a doplnkovým živelným nebezpečenstvám, vodovodným nebezpečenstvám, nárazu vozidla, dymu a nárazovej vlny: poistná suma 76 543 716 EUR, spoluúčasť 332 EUR
- poistenie majetku proti krádeži a vandalizmu: poistná suma 99 582 EUR, spoluúčasť 166 EUR

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 032 129	6 139 367	494 079				996 296	20 000	11 681 871
Prírastky	1 505 788	352 160							
Úbytky	250 964	10 509					100 183		1 958 131
Presuny	610 045	201 058						20 000	281 473
Stav na konci účtovného obdobia	5 896 998	6 682 076	494 079				-811 103		0
							285 376	0	13 358 529
Oprávkavy									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 373 536	253 179						1 626 715
Prírastky		338 848	34 775						
Úbytky		10 509							373 623
Presuny									10 509
Stav na konci účtovného obdobia		1 701 875	287 954						1 989 829
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 032 129	4 765 831	240 900				996 296	20 000	10 055 156
Stav na konci účtovného obdobia	5 896 998	4 980 201	206 125				285 376	0	11 368 700

4. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	5 152 824
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	Žiaden

5. Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 050 455	2 954 266							8 004 721
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	5 050 455	2 954 266							8 004 721
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 050 455	2 954 266							8 004 721
Stav na konci účtovného obdobia	5 050 455	2 954 266							8 004 721

Ako podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke sú vykázané akcie spoločnosti SIRS – Project, a.s. a obchodný podiel na spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.. K 31.12.2013 spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere v dcérskych účtovných jednotkách v historických obstarávacích cenách.

Ako podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom sú vykázané akcie spoločnosti MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.. K 31.12.2013 spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere v spoločnosti s podstatným vplyvom v historických obstarávacích cenách.

K dlhodobému finančnému majetku v hodnote 2 954 266 EUR, čo predstavuje 36,90% z celkového dlhodobého finančného majetku je zriadené záložné právo za účelom zabezpečenia a uspokojenia zabezpečovanej pohľadávky v prospech záložného veriteľa Tatra banka, a.s.. K ostatnému dlhodobému finančnému majetku nie sú k 31.12. 2013 zriadené žiadne záložné práva.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodo-bé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Poskyt-nuté preddav-ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 050 455	2 954 266							8 004 721
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	5 050 455	2 954 266							8 004 721
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 050 455	2 954 266							8 004 721
Stav na konci účtovného obdobia	5 050 455	2 954 266							8 004 721

6. Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 954 266
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	Žiaden

7. Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
SIRS – Project, a.s.	94,83	94,83	5 867 852	-137 037	2 058 023
Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.	41	51	7 058 265	-312 804	2 992 432
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
MIRAGE SHOPPING CENTER, A.S.	34	34	4 273 035	6 479	2 954 266
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	8 004 721

8. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	62 655	25 027		22 538	65 144
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	62 655	25 027		22 538	65 144

Opravné položky sú tvorené k rizikovým pohľadávkam a pohľadávkam po splatnosti viac ako 360 dní vo výške 100% ich hodnoty. Spoločnosť k 31.12.2013 vytvorila opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku v celkovej hodnote 65 144 EUR.

9. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	18 198 866		18 198 866
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	18 198 866		18 198 866
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	319 438	65 144	384 582
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	389 636		389 636
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	41 092		41 092
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	750 166	65 144	815 310

K pohľadávkam v hodnote 151 519 EUR je k 31.12.2013 zriadené záložné právo z titulu úverov popísaných v časti bankových úverov, písmeno F bod 6 týchto poznámok.

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	65 144	62 655
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	750 166	2 053 793
Krátkodobé pohľadávky spolu	815 310	2 116 448
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	18 198 866	17 134 836
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	18 198 866	17 134 836

10. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	žiadna	žiadne
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	151 519
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	žiadne

11. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 250	4 182
Bežné bankové účty	232 534	236 254
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	236 784	240 436

12. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 907	12 417
poistné	4 907	12 417
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

2. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 756	10 907	9 756		10 907
Nevyčerpané dovolenky a odvody	959	557	959		557
Audit	7 900	9 500	7 900		9 500
Nevyfakturované dodávky	897	850	897		850

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	11 230	9 756	11 230		9 756
Nevyčerpané dovolenky a odvody	2 480	959	2 480		959
Audit a zverejnenie účtovnej závierky	7 900	7 900	7 900		7 900
Nevyfakturované dodávky	850	897	850		897

3. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	19 534	20 594
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	411 943	457 889
Krátkodobé záväzky spolu	431 477	478 483
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	91 281	108 106
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	91 281	108 106

4. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	433 741	469 501
odpočítateľné	-65 144	-62 655
zdaniteľné	498 885	532 156
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-19 534	
odpočítateľné	-19 534	
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	91 125	107 985
Zmena odloženého daňového záväzku	-16 860	10 279
Zaúčtovaná ako náklad	-16 860	10 279
Zaúčtovaná do vlastného imania		

5. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	121	86
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	63	82
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	63	82
Čerpanie sociálneho fondu	28	47
Konečný zostatok sociálneho fondu	156	121

6. Bankové úvery

Názov položky a	Mena b	Dátum splatnosti c	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie d	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e
Dlhodobé bankové úvery				
Úver 1234/2011/UZ	EUR	20.12. 2015	229 255	451 255
Úver 518/2012/UZ	EUR	10.6. 2014	0	622 000
Spolu			229 255	1 073 255
Krátkodobé bankové úvery				
Úver 1234/2011/UZ	EUR	20.12. 2015	222 000	401 000
Úver 518/2012/UZ	EUR	10.6. 2014	622 000	252 000
Spolu			844 000	653 000

Zabezpečenie úverov:

Záložným právom na nehnuteľný majetok – dokončené komerčné stavby, záložným právom na nehnuteľný majetok – pozemky, záložným právom na zmluvne zabezpečené pohľadávky a zabezpečením jednosubjektovou blankozmenkou.

7. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	95	149
Neuhradené úroky z úverov	95	149
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	1 240 608	1 542 449
Dopredu uhradený nájom	1 240 608	1 542 449
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	307 042	599 423
Dopredu uhradený nájom	307 042	599 423

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Prenájom nehnuteľností		Prevádzka autobusových nástupíšť	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Slovensko	1 656 518	1 638 620	841 508	802 298
Spolu	1 656 518	1 638 620	841 508	802 298

2. Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 323	4 157
Ostatné prevádzkové výnosy – poisťné udalosti	3 323	4 157
Finančné výnosy, z toho:	187 265	186 046
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky z pôžičiek	187 246	185 801
Výnosové úroky z vkladov	19	245
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

3. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 498 026	2 440 918
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	2 498 026	2 440 918

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	715 218	816 959
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>9 500</i>	<i>7 800</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	9 500	7 800
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Opravy a udržiavanie	197 454	300 638
Prenájom vozidiel a priestorov	96 350	96 350
Ostatné služby	411 914	412 171
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	206 201	41 939
Náklady na mimosúdne vyrovnania	26 890	0
Ostatné prevádzkové náklady	138 535	0
Poistné	37 751	38 334
Ostatné	3 025	3 605
Finančné náklady, z toho:	47 211	49 641
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>1</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	1 476	9 577
Nákladové úroky z úverov	45 734	40 064
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

I. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV**1. Prevod od teoretickej dane z príjmov k splatnej dani z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 081 773	x	x	1 272 138	x	x
teoretická daň	x	248 808	23	x	241 706	19
Daňovo neuznané náklady	80 370	18 485	23	48 711	9 255	19
Výnosy nepodliehajúce dani	-22 538	- 5 185	23	-2 355	- 447	19
Daňová strata umoriteľná v budúcnosti						
Spolu	1 139 605	262 108	24,23	1 318 494	250 514	19,69
Splatná daň z príjmov	x	262 108	24,23	x	250 514	19,69
Odložená daň z príjmov	x	-16 860	-1,56	x	10 279	0,81
Celková daň z príjmov	x	245 248	22,67	x	260 793	20,50

2. Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 081 773	x	x	1 272 138	x	x
teoretická daň	x	248 808	23	x	241 706	19
Daňovo neuznané náklady (trvalé)	2 538	583	23	3 715	706	19
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé)				-2 099	-399	19
Umorenie daňovej straty						
Spolu	1 084 311	249 391	23,05	1 273 754	242 013	19,02
Vplyv zmeny sadzby dane		-4 143	-0,38		18 780	1,48
Nevykázaná odložená daň						
Vykázaná daň z príjmov		245 248	22,67		260 793	20,50
Splatná daň z príjmov		262 108	24,23		250 514	19,69
Odložená daň z príjmov	x	-16 860	-1,56	x	10 279	0,81
Celková daň z príjmov	x	245 248	22,67	x	260 793	20,50

3. Ďalšie informácie k odloženým daniam

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-4 143	18 780
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevykazuje žiaden majetok ani záväzky na podsúvahových účtoch.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť dňa 16.12. 2009 podpísala vyhlásenie o ručiteľskom záväzku na zabezpečenie pohľadávky a jej príslušenstva, ktorá vznikla na základe úverovej zmluvy vo výške 1 600 000 EUR poskytnutím úveru Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. spoločnosti SIRS – Investment, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 417 289. Spoločnosť týmto vyhlásením prezvala na seba ručenie za včasné a úplné zaplatenie pohľadávky s príslušenstvom. Zostatok úveru je k 31.12. 2013 1 049 000 EUR.

Spoločnosť dňa 19.10. 2012 Zmluvou o záložnom práve k nehnuteľnému majetku zriadila záložné právo k svojim nehnuteľnostiam v zostatkovej cene 1 137 702 EUR za účelom zabezpečenia a uspokojenia zabezpečovanej pohľadávky z poskytnutého úveru Tatra bankou, akciovou spoločnosťou voči dlžníkovi spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť, Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511.

Spoločnosť ďalej ako ručiteľ vyhlásila spoločnosti Iveco Slovakia, s.r.o., že ho uspokojí súčasnými a budúcimi pohľadávkami z nájmu vyplývajúcimi z nájmovej zmluvy so spoločnosťou Iveco Slovakia, s.r.o., ak akcionár spoločnosti Slovenská autobusová doprava Trenčín, akciová spoločnosť nesplní svoj dlh riadne a včas. Zostatok tohto dlhu k 31.12.2013 predstavuje sumu 1 610 351 EUR.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Spoločnosť okrem prípadných záväzkov z vyššie uvedeného nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach, ktoré nie sú vykázané vo finančných výkazoch zostavených k 31.12.2013.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV

Odmeny členov predstavenstva spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 19 920 EUR (v roku 2012 boli 19 920 EUR). Odmeny dozorných orgánov spoločnosti boli vo výške 25 689 EUR (v roku 2012 25 976 EUR).

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 27.5. 2013 rozhodlo o vyplatení tantiém zo zisku roku 2012 členom dozornej rady a členom predstavenstva vo výške 12 násobku mesačnej odmeny v celkovej sume 45 896 EUR.

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozornej rady neboli v roku 2013 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	24 900 000				24 900 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 489 544				2 489 544

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	8 074				8 074
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 066 556			505 673	3 572 229
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	2 874 763			459 777	3 334 540
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 011 345	836 524	45 895	-965 450	836 524
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
CELKOM	34 350 282	836 524	45 895	0	35 140 911

Základné imanie sa v priebehu roku nezmenilo a je v plnej výške zapísané v obchodnom registri. Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu. Základné imanie vo výške 24 900 000 EUR tvorí 75 000 ks zaknihovaných akcií na meno, menovitá hodnota jednej akcie je 332 EUR.

O rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2013 rozhodne valné zhromaždenie v zmysle platných stanov.

Informácie o rozdelení účtovného zisku za predchádzajúce obdobie

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 011 345
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	505 673
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	459 777
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné - vyplatené tantiémy	45 895
Spolu	1 011 345

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	24 900 000				24 900 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 489 544				2 489 544
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	8 074				8 074
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 442 011			624 545	3 066 556
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	2 296 114			578 649	2 874 763
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 249 091	1 011 345	45 897	-1 203 194	1 011 345
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
CELKOM	33 384 834	1 011 345	45 897	0	34 350 282

P. INFORMÁCIE O PREHLÁDE PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

Informácie o vzťahu medzi stavom peňažných prostriedkov vo výkaze o peňažných tokoch a finančnými účtami vykázanými v súvahe:

	2013 EUR	2012 EUR
Kontokorentné účty	0	0
Finančné účty v súvahe	236 784	240 436
Peňažné prostriedky v prehľade peňažných tokov	236 784	240 436

Spoločnosť za rok 2013 zostavuje cash-flow pri použití nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 081 772	1 272 138
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	-219 557	30 423
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	370 205	365 816
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	138 535	
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-586 766	-4 569
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	45 734	40 064
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-187 265	-186 046
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		-184 842

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 1. 13.	Ostatné položky nepenažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	422 021	-1 194 922
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	467 936	-687 085
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-45 915	-507 837
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)		
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	1 284 236	107 639
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	19	186 046
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-45 639	-40 064
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-45 896	-45 896
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	1 192 720	207 725
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-303 200	-334 819
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	889 520	-127 094
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-240 172	-1 938 131
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		443 612

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-240 172	-1 494 519
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-653 000	1 726 255
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		1 962 255
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-653 000	-236 000
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-653 000	1 726 255
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-3 652	104 642

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	240 436	135 794
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	236 784	240 436
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	236 784	240 436

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.