

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2013

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

HUMOPOL s.r.o.

Fraňa Mojtu 8

949 01 Nitra

Spoločnosť HUNOPOL s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola do obchodného registra bola zapísaná 1.12.2012 (Obchodný register Okresného súdu v Nitre, oddiel s.r.o., vložka 33199/N).

b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– prenájom nehnuteľností

c) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Ručenie v iných účtovných jednotkách

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 08.07.2013.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

- a) o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach - rozpracované v časti E.
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy - rozpracované v časti F.
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy - rozpracované v časti G.
- d) o výnosoch - rozpracované v časti H.
- e) o nákladoch - rozpracované v časti I.
- f) o daniach z príjmov - rozpracované v časti J.
- g) o údajoch na podsúvahových účtoch - rozpracované v časti K.
- h) o iných aktívach a pasívach - rozpracované v časti L.
- i) o spriaznených osobách - rozpracované v časti M. a N.
- j) o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - rozpracované v časti O.
- k) o prehľade zmien vlastného imania - rozpracované v časti P.
- l) o prehľade peňažných tokov - rozpracované v časti R.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V dôsledku prechodu na menu euro boli prepočítané všetky údaje na novú menu euro konverzným kurzom 1,00 EUR = 30,1260 Skk, účtovníctvo sa od roku 2009 vedie v mene euro.

b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné zásady a metódy boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. V účtovnej jednotke nedošlo k zmene účtovných zásad a metód oproti predchádzajúcemu obdobiu.

c) **Spôsob oceňovania majetku**

(1-6) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. V roku 2013 spoločnosť nevytvárala dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Dlhodobý majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou.

(7) Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(8-10) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. V roku 2013 spoločnosť nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou.

Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou.

(11) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

(12) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(13) Krátkodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(15) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov pôžičiek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(16) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

(17-18) Deriváty

V roku 2013 spoločnosť neúčtovala o finančných derivátoch. Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

(19) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o lízingu.

(20) Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť 2013 neúčtovala o majetku obstaranom v privatizácii.

(21) Daň z príjmov splatná a odložená

Daň z príjmov sa vzťahuje na zdaniteľný príjem spoločnosti v zmysle Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o odloženej dani.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

d) **Odpisový plán**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do

používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2.400,- EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná	Metóda	Odpisová skupina
	doba používania	odpisovania	Ročný odpis
Softvér	4	rovnomerná	1/4
Drobný nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1.700,- EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná	Metóda	Odpisová skupina
	doba používania	odpisovania	ročný odpis
Stavby	20	rovnomerná	1/20
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	rovnomerná	1/6, 1/12
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	1/4
Drobný hmotný majetok	Rôzna	jednorazový odpis	

- e) **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**
Spoločnosť neeviduje majetok, na ktorý boli poskytnuté dotácie.
- f) **Opravy významných chýb minulých účtovných období**
Spoločnosť o opravách významných chýb minulých účtovných období v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

F. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

- a) **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**
Spoločnosť v priebehu bežného a minulého účtovného obdobia o dlhodobom nehmotnom majetku neúčtovala. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.januára 2013 do 31.decembra 2013 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porast.	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	226 545	1 545 455							1 772 000
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	226 545	1 545 455	0	0	0	0	0	0	1 772 000
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0							0
Prírastky		77 280							77 280
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	77 280	0	0	0	0	0	0	77 280
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	226 545	1 545 455	0	0	0	0	0	0	1 772 000
Stav na konci účtovného obdobia	226 545	1 468 175	0	0	0	0	0	0	1 694 720

Tabuľka č.2:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porast.	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky	226 545	1 545 455							1 772 000
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	226 545	1 545 455	0	0	0	0	0	0	1 772 000
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	226 545	1 545 455	0	0	0	0	0	0	1 772 000

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Poistený majetok	Poistná suma (v celých EUR)	Platnosť zmluvy od-do
a	b	c
budova - Fraňa Mojtu 8		

c) Záložné práva a obmedzenia nakladať s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom.

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 545 455

Spoločnosť ručí nehnuteľným majetkom za úver v Oberbank AG.

- d) Dlhodobý majetok vo vlastníctve veriteľa (zmluva o zabezpečovacom prevode práva)**
Spoločnosť takýto majetok neeviduje.
- e) Nadobudnutý a prevedený nehnuteľný majetok nezapísaný v katastri nehnuteľností ku dňu závierky**
Spoločnosť takýto majetok neeviduje.
- f) Goodwill a spôsob jeho výpočtu.**
Spoločnosť takýto majetok neeviduje.
- g) Opravné položky k nadobudnutému majetku**
Spoločnosť o opravných položkách k nadobudnutému majetku neúčtovala.
- h) Výskum a vývoj**
Spoločnosť o výskume a vývoji neúčtovala.
- i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku**
Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v roku 2013 neúčtovala.
- j) Obstarávacie ceny dlhodobého finančného majetku**
Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v roku 2013 neúčtovala.
- k) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku**
Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v roku 2013 neúčtovala.
- l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku**
Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v roku 2013 neúčtovala.
- m) Záložné práva a obmedzenia nakladať s dlhodobým finančným majetkom**
Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v roku 2013 neúčtovala.
- n) Metóda ocenenia v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku a jej vplyv na výsledok hospodárenia výšku vlastného imania**
Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v roku 2013 neúčtovala.
- o) Opravné položky k zásobám**
Spoločnosť o zásobách v roku 2013 neúčtovala.
- p) Záložné práva a obmedzenia nakladať so zásobami.**
Spoločnosť o zásobách v roku 2013 neúčtovala.
- q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností na predaj**
Spoločnosť o zákazkovej výrobe a výstavbe v roku 2013 neúčtovala.
- r) Opravné položky k pohľadávkam**
Spoločnosť o opravných položkách k pohľadávkam neúčtovala.
- s) Veková štruktúra pohľadávok**

Tabuľka č. 1:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7 777	3 963	11 740
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 777	3 963	11 740

- t) **Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.**
 Žiadne pohľadávky spoločnosti nie sú zaťažené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.
- u) **Záložné práva a obmedzenia nakladať s pohľadávkami**
 Na žiadne pohľadávky spoločnosti nie je zriadené záložné právo a spoločnosť s nimi môže voľne nakladať.
- v) **Odložená daňová pohľadávka.**
 Spoločnosť o odloženej dani neúčtovala.
- w) **Významné zložky krátkodobého finančného majetku**

Tabuľka č.1:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	571	33
Bežné účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky	3 506	6 094
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	4 077	6 127

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Tabuľka č.2:

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				0
Dlhové CP na obchodovanie				0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 roka držané do splatnosti				0
Ostatné realizovateľné CP				0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0

- x) **Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**
 Spoločnosť o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku neúčtovala.

y) Záložné práva a obmedzenia nakladať s krátkodobým finančným majetkom

Na žiadny krátkodobý finančný majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo a spoločnosť s ním môže voľne nakladať.

za) Metóda ocenenia v jednotlivých zložkách krátkodobého finančného majetku a jej vplyv na výsledok hospodárenia výšku vlastného imania

Spoločnosť o krátkodobom finančnom majetku v roku 2013 neúčtovala.

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	270	0
poistné majetku	270	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa.

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

G. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Údaje o vlastnom imaní

1. Základné imanie spoločnosti : 6.000,- EUR, splatené základné imanie spoločnosti : 6.000,- EUR
2. Hodnota upísaného vlastného imania : 0,- EUR
3. Rozdelenie účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	7
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídela do zákonného rezervného fondu	1
Prídela do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídela do sociálneho fondu	
Prídela na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	6
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	7

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou : 0,- EUR
5. Zisk alebo strata, ktorý nebol účtovaný ako náklad alebo výnos, ale priamo na na účty vlastného imania (najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania) : 0,- EUR
6. Zisk na podiel na základnom imaní : 0,07 EUR na 1% podielu

b) Rezervy

Spoločnosť o rezervách v priebehu bežného a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia neúčtovala.

c) **Závazky podľa splatnosti**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku			0
Čistá hodnota zákazky			0
Dlhodobé nevyfakturované dodávky			0
Dlhodobé záväzky voči dcérskej a materskej účt.jednotke			0
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku			0
Dlhodobé prijaté preddávky			0
Dlhodobé zmenky na úhradu			0
Vydané dlhopisy			0
Záväzky zo sociálneho fondu			0
Ostatné dlhodobé záväzky			0
Odložený daňový záväzok			0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0	0
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	2 289		2 289
Čistá hodnota zákazky			0
Nevyfakturované dodávky			0
Záväzky voči dcérskej a materskej účt.jednotke			0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	29 120		29 120
Záväzky voči zamestnancom			0
Záväzky zo sociálneho poistenia			0
Daňové záväzky a dotácie	1 751		1 751
Ostatné záväzky			0
Krátkodobé záväzky spolu	33 160	0	33 160

d) **Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej lehoty splatnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad ako päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	33 160	450 120
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	33 160	450 120
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

e) **Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Záväzky nie sú zabezpečované záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

f) **Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka**

Spoločnosť o odložených daniach neúčtovala.

g) **Sociálny fond**

Spoločnosť v priebehu bežného a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia sociálny fond netvorila.

h) **Údaje o vydaných dlhopisoch**

Spoločnosť o vydaných dlhopisoch v roku 2013 neúčtovala.

i) **Bankové úvery, pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia čerpala bankový úver na prefinancovanie kúpy nehnuteľnosti.
 Tabuľka č.1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Oberbank AG	EUR		04/2020	549 398	549 398	0
Krátkodobé bankové úvery						

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

- j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období
 Spoločnosť v roku 2013 o položkách časového rozlíšenia výdavkov a výnosov neúčtovala.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

- k) Významné položky derivátov
 Spoločnosť v roku 2013 o derivátoch neúčtovala.
- l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi
 Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.
- m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - nájemca
 Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM VO VÝNOSOCH

- a) Tržby za vlastné výkony a tovar
 Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb - prenájom nehnuteľností	140 779	15
Celkom	140 779	15

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o zásobách vlastnej výroby.

c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

Spoločnosť v priebehu roka o aktivácii materiálu a tovaru neúčtovala.

d-f) Významné položky ostatných prevádzkových výnosov, finančných výnosov a mimoriadnych výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho :	0	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
- realizované		
- nerealizované		
Mimoriadne výnosy, z toho :		
Celkom	0	0

g) Informácie o čistom obrate

Spoločnosť v priebehu roka neúčtovala o mimoriadnych výnosoch.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	140 779	15
Tržby za tovar		
Tržby zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	140 779	15

I. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM V NÁKLADOCH

a-d) Významné položky nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, finančných nákladov, mimoriadnych nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	46 826	2
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
opravy	28 502	0
právne služby	7 866	0
ostatné služby	10 458	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	80 167	0
odpisy	77 280	0
ZC predaného DHM	0	0
dane a poplatky	2 343	0
poistné majetku	544	0
Finančné náklady, z toho:	8 298	6
úroky z pôžičiek	7 329	0

e) Náklady na overenie účtovnej závierky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho :	0	0
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie auditorské služby	0	0
súvisiace auditorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neauditorské služby	0	0

J. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O DANIACH Z PRÍJMOV

a –e) Odložené dane

Spoločnosť o odložených daniach neúčtovala.

f –g) Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	318	x	x	7	x	x
teoretická daň	x	74	23 %	x	0	19 %
Daňovo neuznané náklady	14	3	1 %	0	0	0 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0 %	0	0	0 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0 %	0	0	0 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0 %	0	0	0 %
Zmena sadzby dane	0	0	0 %	0	0	0 %
Iné	0	0	0 %	0	0	0 %
Spolu	14	3	1 %	0	0	0 %
Splatná daň z príjmov	x	77	25 %	x	0	19 %
Odložená daň z príjmov	x	0	0 %	x	0	0 %
Celková daň z príjmov	x	77	25 %	x	0	19 %

K. INFORMÁCIE K ÚDAJOM NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neevviduje žiadny majetok na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť nemá prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V roku 2013 neboli vyplatené žiadne odmeny ani poskytnuté iné výhody členom štatutárnych ani iných orgánov spoločnosti.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

V roku 2013 spoločnosť neuzavrela žiadne obchodné vzťahy so spriaznenými osobami na základe neobvyklých obchodných podmienok.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovnej závierky k 31.12.2013.

P. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania :

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 000				6 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1 322 000		200 000		1 122 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond				1	1
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov				7	7
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7	241		-7	241
Vyplatené dividendy					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -					
Vlastné imanie celkom	1 328 007	241	200 000	1	1 128 249

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie		6 000			6 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy		1 772 000	450 000		1 322 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		7			7
Vyplatené dividendy					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -					
Vlastné imanie celkom		1 778 007	450 000		1 328 007

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Spoločnosť k 31.12.2013 nemala povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov.