



VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2013

Bytové družstvo so sídlom v Trnave

Ludvika van Beethovena 26

Trnava

marec 2014

Identifikačné údaje Bytového družstva so sídlom v Trnave

Družstvo je spoločenstvom neuzavretého počtu osôb založené za účelom zabezpečovania hospodárskych, sociálnych alebo iných potrieb svojich členov.

K zabezpečeniu týchto cieľov bol sformovaný aj predmet činnosti družstva:

- správa, prevádzka a údržba bytových domov a nebytových priestorov,
- sprostredkovanie obchodu s priemyselným tovarom, stavebným materiálom,
- vodoinštalatérsvo,
- murárstvo,
- inštalačné práce (ÚK) bez pripojenia na elektrické zariadenie,
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- plynoinštalatérsvo,
- montáž, rekonštrukcie, opravy a údržba vyhradených plynových zariadení,
- obstarávanie služieb spojených so zabezpečením riadnej prevádzky domov a bytov.

Obchodný názov: Bytové družstvo so sídlom v Trnave

Sídlo družstva: Ludvika van Beethovena 26, 917 08 Trnava

Zápis v OR: Trnava, Oddiel: Dr. Vložka č. 30/T

IČO: 00175480

DIČ: 2021147458

IČ DPH: SK 2021147458

Základné imanie družstva: 36.513,22 EUR

Orgány družstva: Zhromaždenie delegátov

Predstavenstvo

Kontrolná komisia

Zhromaždenie delegátov je najvyšším orgánom družstva, kde uplatňujú členovia svoje práva riadiť záležitosti družstva a kontrolujú činnosť družstva a jeho orgánov. Plní v plnom rozsahu funkciu členskej schôdze.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom družstva. Riadi činnosť družstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach družstva, pokiaľ nie sú zákonom, stanovami a rozhodnutím Zhromaždenia delegátov vyhradené inému orgánu družstva. Za svoju činnosť zodpovedá Zhromaždeniu delegátov.

Predstavenstvo pracuje v zložení:

JUDr. Ján Majerník – predseda predstavenstva

JUDr. Ivan Fixek – podpredseda predstavenstva

Ing. Ľuboš Vereš – člen predstavenstva

Jozef Šprlák - člen predstavenstva

Viera Buchtová - člen predstavenstva

Ing. František Odkladal - člen predstavenstva

Mgr. Viera Ilašová - člen predstavenstva

Ing. Igor Fabián - člen predstavenstva

Ing. Milan Repčík - člen predstavenstva

Viera Kulifajová - člen predstavenstva

Emília Lahučká - člen predstavenstva

Prokúra: JUDr. Andrej Lamoš

Kontrolná komisia je oprávnená kontrolovať všetku činnosť družstva a prerokovávať sťažnosti jej členov. Zodpovedá iba Zhromaždeniu delegátov.

História a oblasti pôsobenia družstva

Bytové družstvo so sídlom v Trnave vzniklo zlúčením Prvého stavebného bytového družstva občanov v Trnave a Druhého stavebného bytového družstva občanov v Trnave podľa uznesení členských schôdzí zo dňa 10.6.1971, 15.6.1971 a 27.8.1971 s účinnosťou od 1.7.1971.

V priebehu svojej existencie sa družstvo zlúčilo s viacerými organizáciami a svojpomocnými družstvami. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 14.12.1988 schválilo nové stanovby družstva s účinnosťou od 1.1.1989 podľa zákona č. 94/1988 Zb. o bytovom, spotrebnom a výrobnom družstevníctve. Zhromaždenie delegátov Bytového družstva so sídlom v Trnave konané dňa 25.11.1992 schválilo nové stanovby družstva podľa Zákona č. 513/1991 Zb.. Nové úplné znenie stanov bolo schválené na rokovaní náhradného zhromaždenia delegátov dňa 20.11.2002.

Vývoj činnosti a finančnej situácie družstva

Vybrané údaje a ukazovatele

Štruktúra a prehľad výnosov a nákladov k 31.12.2013 Bytového družstva so sídlom v Tnave

Výnosy

označenie č.	položka výkazu	2013	2012	rozdiel
I.	Tržby z predaja tovaru		0	
II.	Výroba	1 071 430	1 053 809	17 621
III.	Tržby z predaja DM a materiálu		1 034 544	-1 034 544
IV.	Ostatné výnosy z HČ	26 984	1 732	25 252
V.	Prevod výnosov z HČ			
VI.	Tržby z predaja CP a podielov			
VII.	Výnosy z dlhodobého FM		0	
VIII.	Výnosy z krátkodobého FM		0	
IX.	Výn. z prec. CP a výn. z DO			
X.	Výnosové úroky	8 420	513 116	-504 696
XI.	Kurzové zisky		0	
XII.	Ostatné výnosy z FČ		0	
XIII.	Prevod finančných výnosov			
XIV.	Mimoriadne výnosy		0	

Náklady

označenie č.	položka výkazu	2 013	2 012	rozdiel
A	Nákl. vynal. na obs. prev. tov.		0	0
B	Výrobná spotreba	285 326	247 434	37 892
C	Ostatné náklady	715 013	766 509	-51 496
D	Dane a poplatky	21 847	22 911	-1 064
E	Odpisy DNM a DHM	40 190	37 386	2 804
F	ZC pred. DM a pred. materiálu	0	1 034 544	-1 034 544
G	Tvorba a zaučt. OP k pohľad.	0	0	0
H	Ostatné náklady na HČ	19 708	19 453	255
I	Prevod nákladov na HČ			
J	Predané CP a podiely			
K	Náklady na krátkodobý FM	0	0	0
L	Nákl. na prec. CP a nákl. na DO	0	0	0
M	Tvorba a zaučt. OP k FM			
N	Nákladové úroky	0	0	0
O	Kurzové straty	0	0	0
P	Ostatné náklady na FČ	1 096	1 724	-628
R	Prevod finančných nákladov			
S	Daň z príjmov z bež. činnosti	12 585	6 328	6 257
T	Mimoriadne náklady			
V	Daň z príjmov z mim. činnosti			
Z	Prevod podielov na HV			

Výnosy za rok 2013 boli 1.106.834 EUR, čo oproti roku 2012 predstavuje pokles o 461.823 EUR. Pokles bol zaznamenaný v položke výnosové úroky z dôvodu prerozdelenia finančných prostriedkov medzi subjekt Družstvo a subjekt Domy.

Náklady boli za rok 2013 1.095.765 EUR, čo oproti roku 2012 predstavuje mierne zníženie nákladov.

Prevádzkové výnosy	1 098 414,- €
Prevádzkové náklady	1 082 084,- €
Prevádzkový hospodársky výsledok	16 330,- €
Finančné výnosy	8 420,- €
Finančné náklady	1 096,- €
Hospodársky výsledok z finančnej činnosti	7 324,- €

Hospodársky výsledok za rok 2013 z bežnej činnosti po zdanení bol 11.069 EUR, čo v porovnaní s rokom 2012 predstavuje zvýšenie o 4.157 EUR.

K 31.12.2013 naše družstvo evidovalo 7 680 členov, čo bol pokles o 184 členov z dôvodu zmien vlastníkov.

Po jednotlivých lokalitách sú nasledovné počty členov:

Trnava	5579
Hlohovec	1541
Vrbové	560
spolu	7680

Ku koncu roka 2013 sme evidovali už iba 472 bytov vo vlastníctve Bytového družstva, čo predstavuje 4,4 % z celkového počtu spravovaných bytov t.j. byty neprevedené do vlastníctva.

Trnava	281
Hlohovec	54
Vrbové	137

Ku koncu roka 2013 sme spravovali 10 536 bytov z toho:

Trnava	7618
Hlohovec	1951
Vrbové	967

v 291 bytových domoch z toho:

Trnava	196
Hlohovec	58
Vrbové	37

K 31.12.2013 spravovalo družstvo dlhodobý hmotný majetok v nadobúdacích cenách:

Stavby bytové (domy)	4 399 285,85 €
Stavby nebytové (AB, kotolne)	502 249,64 €
Ostatný DHM: stroje, prístroje	106 589,94 €

Ďalšie výsledky inventarizácie k 31.12.2013:

Materiálové zásoby	8 453,- €
Finančný majetok	1 134 219,- €
Peniaze – bežné bankové účty	1 130 336,- €
ceniny	3 883,- €
Závazky	61231,- €
Pohľadávky	328 975,- €
Zapisované základné imanie	36 513,- €
Fond základných členských vkladov	55 369,- €

Počet zamestnancov bol v roku 2013 o celkovom počte 46, čo je pokles o 1 zamestnanca z dôvodu zmeny organizačnej štruktúry. Priemerný zárobok zamestnancov družstva za rok 2013 bol 765 € v hrubom, čo po odvedení dane a zákonných odvodov predstavuje čistý priemerný zárobok vo výške 474 €.

Sociálny fond tvorí družstvo v súlade so zákonom NR SR č.152/1994 Z.z.

K 31.12.2013 boli nedoplatky vo výške 257 693,51 € (na službách 172 379,21 a na fonde opráv 85.314,30) a mesačný predpis 1 255 210,60 € (služby = 847 818,64 a fond = 407 391,96), na porovnanie v roku 2012 boli nedoplatky vo výške 266 689 € a predpis 1 226 819 €, čo predstavuje cca 1 % pokles.

Nedoplatky po lokalitách:

Trnava	185 186.- € (MP 920 033.- €), čo je 20,13 % z MP)
Hlohovec	34 455.- € (MP 207 561.- €) čo je 16,60 % z MP)
Vrbové	38 053.- € (MP 127 616.- €) čo je 29,82 % z MP)
Spolu	257 694.- € (MP 1 255 211.- €), čo je 20,53 % z MP)

Rozdelenie zisku za rok 2013

Na rokovaní náhradného Zhromaždenia delegátov konaného dňa 30.4.2014 bolo schválené rozdelenie zisku za rok 2013 nasledovne:

- zisk v čiastke 10 000 € zúčtovať do sociálneho fondu (preventívne prehliadky, regenerácia pracovných síl, strava, kultúra),
- zisk v čiastke 1 068,75 € zúčtovať do štatutárneho fondu družstva.

Záver

Hlavným cieľom družstva bolo počas celého obdobia poskytovanie kvalitných služieb spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov pre vlastníkov bytov a spoločenstvá vlastníkov bytov. Hospodársky výsledok ukázal, že Bytové družstvo so sídlom v Trnave je silná spoločnosť, schopná úspešne čeliť narastajúcej konkurencii a dostatočne pripravená udržať si svoju pozíciu na poli správy bytového fondu.

Bytové družstvo so sídlom v Trnave
ul. Ludvika van Beethovena 26
917 08 Trnava
-7-


JUDr. Andrej Langoš
prokurista

