

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

k 31. 12. 2013

(v celých eurách)

IČO: 31322018	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> mimoriadna <input checked="" type="checkbox"/> schválená <input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa x)	Za obdobie od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012
-------------------------	---	---

Obchodné meno (názov)

účtovnej jednotky

Právna forma

Obchodný register

Dátum založenia

Dátum vzniku

Dahos a.s.

akciová spoločnosť

Oddiel: Sa vložka č. 379/B

1. 5. 1992

1. 5. 1992

Sídlo účtovnej jednotky:

Ulica, číslo:

Obec:

Telefón: 02/44462374

Pluhová 49

831 03 Bratislava

Fax: 02/44462374

Zostavená dňa 19.3.2014 Schválená dňa 19.3.2014	Podpisový záznam člena štatutár.orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby, zodpovednej za vedenie účtovníctva:
--	--	---	---

Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Predmet činnosti:

Činnosti podľa výpisu z OR

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach včítane prevádzkovania pohostinských činností v týchto zariadeniach
- prenájom nebytových priestorov spojený s doplnkovými službami – správa budov
- pohostinská činnosť
- nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti

Vykonávané od

28. 4. 1993

28. 4. 1993

28. 4. 1993

20. 10. 1997

Štruktúra zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Účtovná závierka

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna.

Účtovná závierka bola zostavená dňa 28. 2. 2014 za obdobie od 1.2013 do 12.2013

Účtovná závierka bola schválená dňa 28. 2. 2014.

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená 30.4.2013, schvaľovací orgán: valné zhromaždenie.

Orgány spoločnosti:

Orgán spoločnosti	Druh
Valné zhromaždenie	schvaľovací
Predstavenstvo	štatutárny
Dozorná rada	kontrolný

Zoznam členov orgánov:

Orgán	Meno a priezvisko
predstavenstvo	Buza. Gábor , Ing. Buzová Miriam Kalivoda Jozef
Dozorná rada	Boskovičová Silvia Buzová Monika Lukačovičová Marta

Štruktúra vlastníkov – akcionári

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
REAL INVESTMENT	315 146	49,9	49,96	-
vlastné akcie Dahos a.s.	17 714	2,8	2,8	-
fyzické osoby	299 166	47,3	47,3	-
Spolu	632 026	100	100	-

Účtovné metódy a zásady**Predpoklad:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Zmeny účtovných zásad a metód:

V účtovnom období nenastali zmeny účtovných zásad a metód.

Spôsob ocenenia:

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	11
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	21
Pohľadávky	Menovitá hodnota	47
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	61
Závazky	Menovitá hodnota	94
Časové rozlíšenie na strane pasív	Menovitá hodnota	121

Odpisový plán**Dlhodobý hmotný majetok**

Druh	Metóda	Spôsob	Účtovná odpis.sadzba alebo koeficient	Daňová odpis.sadzba alebo koeficient
Všetok dlhodobý hmotný majetok	časová	rovnomerné	podľa daňového zákona	podľa daňového zákona

Údaje o aktívach

Údaje o zložkách majetku

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnutel' veci a súbor y hnutel' vecí	Pestovateľ. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťaž. zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	79018	86458	20928	-	-	-	-	-	186404
Prírastky	-	-	-						
Úbytky	2081	1194							3275
Presuny	-	-							
Stav na konci účtovného obdobia	76937	85264	20928	-	-	-	-	-	183129
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	34588	20928	-	-	-	-	-	55516
Prírastky	-	3785	-						3785
Úbytky	-	-	-						
Stav na konci účtovného obdobia	-	38373	20928	-	-	-	-	-	59301
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-						
Úbytky	-	-	-						
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	79018	51870	0	-	-	-	-	-	130888
Stav na konci účtovného obdobia	76937	46891	0	-	-	-	-	-	123828

Informácia o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1794585	13366						1807951
Prírastky	-	-	-						-
Úbytky	-	-	-						-
Presuny	-	-	-						-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1794585	13366						1807951
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-713752	23196						-690556
Prírastky	-	-	-						
Úbytky	-								
Stav na konci účtovného obdobia	-	-713752	23196						-690556
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1080833	36562						1117395
Stav na konci účtovného obdobia	-	1080833	36562						1117395

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1794585	13366						1807951
Prírastky	-	-	-						-
Úbytky	-	-	-						-
Presuny	-	-	-						-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1794585	13366						1807951
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-712339	24506						-687833
Prírastky									
Úbytky		1413	1310						27239
Stav na konci účtovného obdobia		-713752	23196						-690556
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1082246	37872						1120118
Stav na konci účtovného obdobia		1080833	36562						1117395

Štruktúra finančného majetku

Podielové cenné papiere a podiely v spoločnostiach s podstatným vplyvom

Názov spoločnosti	Nák.cena k 31.12.	Oceňovací rozdiel	Nominálna hodnota	Podiel na ZI
REAL INVESTMENT s.r.o.	1536878	-812360	724518	49,9 Dahosu
Spektra a.s.	257706	98607	356313	30,0 % Spektry

Ostatné dlhodobé cenné papiere

Názov spoločnosti	Nák.cena k 31.12.	Oceňovací rozdiel	Nominálna hodnota	Podiel na ZI
Vlastné akcie Dahos a.s.	13366	23196	36562	2,8

Informácia o finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	471	109
Bežné bankové účty	8456	35153
Bankové účty termínované	-	
Peniaze na ceste	-	
Spolu	8927	35262

Vekovej štruktúra pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3256	37151	40407
Iné pohľadávky	50000		50000
Krátkodobé pohľadávky	53256	37151	90407

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	37151	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3256	33544
Krátkodobé pohľadávky spolu	40407	33544
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	40617	-	-	-	40617

Poistenie dlhodobého majetku

Poistenie	Predmet poistenia	Poistná suma
Stavby	účtovná hodnota	85264
Samostatné hnutel'né veci	účtovná hodnota	20928
Spolu		106192

Ocenenie dlhodobého finančného majetku

Druh	Spôsob určenia ceny
Dlhodobý finančný majetok	Metóda vlastného imania

Informácia o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	162	160
poistenie auta	113	113
odbor.literatúra	49	47
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	32	32

Vlastné imanie**Štruktúra základného imania**

Druh	Hodnota	Počet	Spolu	Splatené	Práva spojené s akciou
listinné akcie na meno	34	18589	632026	632026	akcionárske podľa OZ
Spolu	34	18589	632026	632026	

Rozdelenie účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	5189
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	52
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5137
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	5189

Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	632026	-	-	-	632026
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	111092	52	-	-	111144

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-690557	-	-	-	-690557
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	964831	1	-	-	964831
Nerozdelený zisk minulých rokov	284181	-	-	5137	289318
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5189	16186	-	-	21375
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Cudzie zdroje

Rezervy

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	1367	2735	3786	0	316
nevyfakturovaný plyn	1367	2735	3786	0	316

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	1529	1367	1529	-	1367
Krátkodobé rezervy, z toho:	1529	1367	1529	-	1367

Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7991	4845
Krátkodobé záväzky spolu	7991	4845
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4307	4307
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	4307	4307

Veková štruktúra záväzkov

Druh	Splatné do 1 roka	Splatné od 1 do 5 rokov
Závazky z obchodného styku	2711	
Závazky voči zamestnancom	251	
Závazky zo sociálneho poistenia	91	
Daňové záväzky	4938	
Zneplatnené akcie Dahos a.s.		4307
Spolu	7991	4307

Zoznam spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Vzťah k účtovnej jednotke
REAL INVESTMENT s.r.o.	Spoločnosť s podstatným vplyvom
Ing. Gábor Buza	predseda predstavenstva
Buzová Miriam	člen predstavenstva
Kalivoda Jozef	člen predstavenstva

Významné transakcie medzi spriaznenými osobami

Medzi spriaznenými osobami nevznikli v účtovnom období žiadne významné transakcie.
--

Údaje o nákladoch a výnosoch

Informácia o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	-	-
Finančné výnosy, z toho:	3	3
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	3	3
Výnosové úroky	3	3
Mimoriadne výnosy, z toho:	-	-

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	50063	54862
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
Čistý obrat celkom	50063	54862

Informácia o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	19592	14745
Náklady voči audítovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	-	-
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	-	-
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	18200	13210
technická správa nehnuteľnosti	8000	4080
Náklady na prenájom	8800	8800
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
spotreba materiálu a energie	8271	9824
mzdové náklady	4983	16594
odpisy k DHM	4299	4324
dane a poplatky	3831	3839
Finančné náklady, z toho:		30
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		-
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		-
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	41	30
bankové poplatky	41	30
Mimoriadne náklady, z toho:	-	-