

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:HVOSTAV s.r.o.

Sídlo: Hlboká cesta 655/50, 900 25 Chorvátsky Grob

Dátum založenia: 22.05.2007

Dátum a číslo zápisu do obchodného registra: 12.06.2007, Okresný súd Bratislava,
odd.: Sro, vložka č.46398/B

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť HVOSTAV s.r.o. je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Zostavuje riadnu účtovnú závierku .

c) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 31.12.2012

d) Informácie o činnosti účtovnej jednotky:

Hlavné činnosti spoločnosti:

Výstavba, nákup a predaj obytných a neobytných budov

B. Informácie k časti B.písm.b) č.3 o štruktúre spoločníkov a štatutárnych orgánov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
A	b	c	d	e
Ivan Hvozďanskýj	6639	100	100	100
Spolu	6639	100	100	100

Bežnú a riadiacu činnosť spoločnosti zabezpečoval konateľ.

C. Informácie o počte zamestnancov

1. Informácie k časti A.písm.c) prílohy č.3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

E. Informácie o účtovných metódach a účtovných zásadách

1. Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.
2. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Účtovné metódy a účtovné metódy neboli oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu zmenené.
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Spoločnosť v danom roku nenakúpila žiadny majetok.
Spoločnosť v bežnom roku nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok
Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňovala spoločnosť:
Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
Spoločnosť v bežnom roku nevlastnila cenné papiera
Spoločnosť v bežnom roku nakupovala a predávala tovar
Spoločnosť oceňovala peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky:

Pohľadávky boli oceňované menovitou hodnotou pri ich vzniku
Peňažné prostriedky a ceniny pri ich vzniku boli oceňované menovitou hodnotou
Záväzky pri ich vzniku boli oceňované menovitou hodnotou
Spoločnosť neprijala darovaný majetok
Opravné položky v bežnom roku spoločnosť netvorila.
Spoločnosť účtovala o pohľadávkach a záväzkoch v cudzej mene.
Náklady a výnosy boli časovo rozlišované na základe vecnej a časovej súvislosti.
Zúčtovanie komplexných nákladov a výnosov budúcich období sa vykoná v účtovnom období, s ktorým rozlíšené náklady a výnosy vecne súvisia.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:
Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku spoločnosť zostavila interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Spoločnosť nemá dcéry, spoločný alebo pridružený podnik

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

Údaje o vlastnom imaní:

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR

Text	BO	PO
Vlastné imanie	-195130	8431
Základné imanie celkom	6639	6639
Hodnota splateného základného imania	6639	6639

Zníženie vlastného imania v BO bolo z dôvodu vykázaného HV za rok 2012.

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			58328				0		58328
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			58328				0		58328
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			57424						57424
Prírastky			904						904
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			58328						58328
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			904						904
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			58328						58328
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			58328						58328
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			56516						56516
Prírastky			908						908
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			57424						57424
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1812						1812
Stav na konci účtovného obdobia			904						904

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	143483		143483
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	143483		143483

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	143483	6483
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		125
Krátkodobé pohľadávky spolu	143483	6608
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	13	2844
Bežné bankové účty	13153	119086
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	13166	121930

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	195	211
Poistné 2014	177	194
Orange paušál 2014	18	17
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
		3
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	141
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prevod na nuehradenú stratu minulých rokov	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	141

Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	141

Informácie k časti G písm.b prílohy o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:		0	0		0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

--	--	--	--	--	--

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		237
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	132410	63
Krátkodobé záväzky spolu	132410	300
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

	Názov položky	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
b	a	c	d	e	f
	Dlhodobé bankové úvery				
					0
	Krátkodobé bankové úvery				

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
				0	0
Krátkodobé pôžičky					

Ivan Hvozdanskýj	EUR	0	31122020	768855	564361
					0
Krátkodobé finančné výpomoci					

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Predaj tovaru		2963				
Tržby za služby	6676	4709				
Zmena stavu nedokonč. výroba						
Predaj nehnuteľnosti	647515	95833				
Mimoriadne výnosy	111					
Úroky	3					
Spolu	654305	103505				

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za tovar		2963
Tržby z predaja služieb	6676	4709
Nedokončená výroba		
Predaj IM		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	647515	95833
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	114	259
Čistý obrat celkom	654305	103764

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	7405	14304
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>7405</i>	<i>14304</i>
Telefónne poplatky, internet	1827	1500
Stavebné a iné práce, sprostredkovanie	2044	11440
Opravy, dopr. sl., ostatné	3534	1364
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	836732	86741
Náklady na predanú nehnuteľnosť, predaný tovar	831797	80571
Odpisy	904	908
Dane a poplatky	160	
PHM+materiál	3871	5262
Finančné náklady, z toho:	744	2484
<i>Úroky z leasingu</i>		
Ostatné	188	2079
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>556</i>	<i>405</i>
Poistné	337	302
Poplatky banka	219	103
Mimoriadne náklady, z toho:		

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-203561	x	x	238	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	2072			274		
Výnosy nepodliehajúce dani	3			1		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-201492			511		
Splatná daň z príjmov	x	0	23	x	97	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0	23	x	97	19

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	14979	141			15120
Neuhradená strata minulých rokov	13992				13992
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	141	-203561	141		-203561
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond		664			664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	14979				14979
Neuhradená strata minulých rokov	1338	12654			13992
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-12653	141	-12653	0	141
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na výsledky uvedené v zostavenej účtovnej závierke.