

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť MENOLLI s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 10. augusta 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 19. augusta 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 41989/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti ( maloobchod )
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti ( veľkoobchod )
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť
- obstarávanie služieb spojených so správou a prenájomom nehnuteľností
- požičiavanie a prenájom prístrojov, mechanizmov a motorových vozidiel
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- organizovanie a zabezpečovanie školení, kurzov, seminárov, kultúrnych, vzdelávacích a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- predaj nehnuteľností

**3. Počet zamestnancov**

Spoločnosť v priebehu roka 2013 nezamestnávala žiadnych zamestnancov. V roku 2012 Spoločnosť taktiež nemala zamestnancov.

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2013 do 31. decembra 2013.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30. decembra 2013.

**B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v §22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúcej povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2013 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

**C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom sa uvedie dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Druh                           | Predpokladaná<br>doba používania | Metóda<br>odpisovania | Ročný koeficient<br>v prvom roku odpis. |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| stavby                         | 20                               | zrýchlená             | 20                                      |
| drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                            | jednorazový odpis     | 1                                       |

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľadateľné pohľadávky.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Spoločnosť v roku 2013 zaradila nehnuteľnosť - dočasnú stavbu, ktorú v priebehu bežného účtovného obdobia predala.

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bežné účtovné obdobie (rok 2013) |           |                                                   |                                          |                                 |             |                 |                             | Spolu             |
|-------------------------------------------|----------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|
|                                           | Pozemky                          | Stavby    | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pesto - vateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM |                   |
| a                                         | b                                | c         | d                                                 | e                                        | f                               | g           | h               | i                           | j                 |
| <i>Prvotné ocenenie</i>                   |                                  |           |                                                   |                                          |                                 |             |                 |                             |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 11 137 625                       | 1 222 561 | 0                                                 | 0                                        | 0                               | 0           | 17 498 153      | 110 000                     | <b>17 608 153</b> |
| Prírastky                                 | 0                                | 0         | 0                                                 | 0                                        | 0                               | 0           | 23 409          | 0                           | <b>23 409</b>     |
| Úbytky                                    | 0                                | 215 269   | 0                                                 | 0                                        | 0                               | 0           | 6 153 358       | 0                           | <b>6 368 627</b>  |
| Presuny                                   | 0                                | 215 269   | 0                                                 | 0                                        | 0                               | 0           | -105 269        | -110 000                    | <b>0</b>          |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 11 137 625                       | 1 222 561 | 0                                                 | 0                                        | 0                               | 0           | 11 262 935      | 0                           | <b>23 623 121</b> |
| <i>Oprávky</i>                            |                                  |           |                                                   |                                          |                                 |             |                 |                             |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                                | 446 919   | 0                                                 | 0                                        | 0                               | 0           | 0               | 0                           | <b>446 919</b>    |
| Prírastky                                 | 0                                | 306 868   | 0                                                 | 0                                        | 0                               | 0           | 0               | 0                           | <b>306 868</b>    |
| Úbytky                                    | 0                                | 215 269   | 0                                                 | 0                                        | 0                               | 0           | 0               | 0                           | <b>215 269</b>    |
| Presuny                                   | 0                                | 0         | 0                                                 | 0                                        | 0                               | 0           | 0               | 0                           | <b>0</b>          |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                                | 538 518   | 0                                                 | 0                                        | 0                               | 0           | 0               | 0                           | <b>538 518</b>    |
| <i>Opravné položky</i>                    |                                  |           |                                                   |                                          |                                 |             |                 |                             |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                                | 0         | 0                                                 | 0                                        | 0                               | 0           | 0               | 0                           | <b>0</b>          |
| Prírastky                                 | 0                                | 0         | 0                                                 | 0                                        | 0                               | 0           | 0               | 0                           | <b>0</b>          |
| Úbytky                                    | 0                                | 0         | 0                                                 | 0                                        | 0                               | 0           | 0               | 0                           | <b>0</b>          |
| Presuny                                   | 0                                | 0         | 0                                                 | 0                                        | 0                               | 0           | 0               | 0                           | <b>0</b>          |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                                | 0         | 0                                                 | 0                                        | 0                               | 0           | 0               | 0                           | <b>0</b>          |
| <i>Zostatková hodnota</i>                 |                                  |           |                                                   |                                          |                                 |             |                 |                             |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 11 137 625                       | 775 642   | 0                                                 | 0                                        | 0                               | 0           | 17 498 153      | 110 000                     | <b>29 521 420</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 11 137 625                       | 684 043   | 0                                                 | 0                                        | 0                               | 0           | 11 262 935      | 0                           | <b>23 084 603</b> |

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Dlhodobý hmotný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 11 137 625                       |

| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012) |            |           |                                                   |                                           |                                 |             |                 |                             |                   |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok                                 | Pozemky    | Stavby    | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pesto - vatel'ské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu             |
| a                                                       | b          | c         | d                                                 | e                                         | f                               | g           | h               | i                           | j                 |
| <i>Prvotné ocenenie</i>                                 |            |           |                                                   |                                           |                                 |             |                 |                             |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>               |            |           |                                                   |                                           |                                 |             |                 |                             |                   |
|                                                         | 11 137 625 | 1 218 761 | 0                                                 | 0                                         | 0                               | 0           | 15 998 406      | 91 667                      | <b>28 446 459</b> |
| Prírastky                                               | 0          | 3 800     | 0                                                 | 0                                         | 0                               | 0           | 758 080         | 760 000                     | <b>1 521 880</b>  |
| Úbytky                                                  | 0          | 0         | 0                                                 | 0                                         | 0                               | 0           | 0               | 0                           | <b>0</b>          |
| Presuny                                                 | 0          | 0         | 0                                                 | 0                                         | 0                               | 0           | 0               | 0                           | <b>0</b>          |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>                  |            |           |                                                   |                                           |                                 |             |                 |                             |                   |
|                                                         | 11 137 625 | 1 222 561 | 0                                                 | 0                                         | 0                               | 0           | 17 498 153      | 110 000                     | <b>29 968 339</b> |
| <i>Oprávky</i>                                          |            |           |                                                   |                                           |                                 |             |                 |                             |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>               |            |           |                                                   |                                           |                                 |             |                 |                             |                   |
|                                                         | 0          | 349 385   | 0                                                 | 0                                         | 0                               | 0           | 0               | 0                           | <b>349 385</b>    |
| Prírastky                                               | 0          | 97 534    | 0                                                 | 0                                         | 0                               | 0           | 0               | 0                           | <b>97 534</b>     |
| Úbytky                                                  | 0          | 0         | 0                                                 | 0                                         | 0                               | 0           | 0               | 0                           | <b>0</b>          |
| Presuny                                                 | 0          | 0         | 0                                                 | 0                                         | 0                               | 0           | 0               | 0                           | <b>0</b>          |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>                  |            |           |                                                   |                                           |                                 |             |                 |                             |                   |
|                                                         | 0          | 446 919   | 0                                                 | 0                                         | 0                               | 0           | 0               | 0                           | <b>446 919</b>    |
| <i>Opravné položky</i>                                  |            |           |                                                   |                                           |                                 |             |                 |                             |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>               |            |           |                                                   |                                           |                                 |             |                 |                             |                   |
|                                                         | 0          | 0         | 0                                                 | 0                                         | 0                               | 0           | 0               | 0                           | <b>0</b>          |
| Prírastky                                               | 0          | 0         | 0                                                 | 0                                         | 0                               | 0           | 0               | 0                           | <b>0</b>          |
| Úbytky                                                  | 0          | 0         | 0                                                 | 0                                         | 0                               | 0           | 0               | 0                           | <b>0</b>          |
| Presuny                                                 | 0          | 0         | 0                                                 | 0                                         | 0                               | 0           | 0               | 0                           | <b>0</b>          |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>                  |            |           |                                                   |                                           |                                 |             |                 |                             |                   |
|                                                         | 0          | 0         | 0                                                 | 0                                         | 0                               | 0           | 0               | 0                           | <b>0</b>          |
| <i>Zostatková hodnota</i>                               |            |           |                                                   |                                           |                                 |             |                 |                             |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>               |            |           |                                                   |                                           |                                 |             |                 |                             |                   |
|                                                         | 11 137 625 | 869 376   | 0                                                 | 0                                         | 0                               | 0           | 15 998 406      | 91 667                      | <b>28 097 074</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>                  |            |           |                                                   |                                           |                                 |             |                 |                             |                   |
|                                                         | 11 137 625 | 775 642   | 0                                                 | 0                                         | 0                               | 0           | 17 498 153      | 110 000                     | <b>29 521 420</b> |

## 2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke:

| Dlhodobý nehmotný majetok                 | Bežné účtovné obdobie (rok) 2013 |         |                  |          |                                   |                                       |   | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok | Spolu        |
|-------------------------------------------|----------------------------------|---------|------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|---|---------------------------------------------------|--------------|
|                                           | Aktivované náklady na vývoj      | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok |   |                                                   |              |
| a                                         | b                                | c       | d                | e        | f                                 | g                                     | h | i                                                 |              |
| Prvotné ocenenie                          |                                  |         |                  |          |                                   |                                       |   |                                                   |              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                                | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0 | 0                                                 | <b>0</b>     |
| Prírastky                                 | 0                                | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 2 665                                 | 0 | 0                                                 | <b>2 665</b> |
| Úbytky                                    | 0                                | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0 | 0                                                 | <b>0</b>     |
| Presuny                                   | 0                                | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0 | 0                                                 | <b>0</b>     |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                                | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 2 665                                 | 0 | 0                                                 | <b>2 665</b> |
| Oprávky                                   |                                  |         |                  |          |                                   |                                       |   |                                                   |              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                                | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0 | 0                                                 | <b>0</b>     |
| Prírastky                                 | 0                                | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0 | 0                                                 | <b>0</b>     |
| Úbytky                                    | 0                                | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0 | 0                                                 | <b>0</b>     |
| Presuny                                   | 0                                | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0 | 0                                                 | <b>0</b>     |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                                | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0 | 0                                                 | <b>0</b>     |
| Opravné položky                           |                                  |         |                  |          |                                   |                                       |   |                                                   |              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                                | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0 | 0                                                 | <b>0</b>     |
| Prírastky                                 | 0                                | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0 | 0                                                 | <b>0</b>     |
| Úbytky                                    | 0                                | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0 | 0                                                 | <b>0</b>     |
| Presuny                                   | 0                                | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0 | 0                                                 | <b>0</b>     |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                                | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0 | 0                                                 | <b>0</b>     |
| Zostatková hodnota                        |                                  |         |                  |          |                                   |                                       |   |                                                   |              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                                | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0 | 0                                                 | <b>0</b>     |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                                | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 2 665                                 | 0 | 0                                                 | <b>2 665</b> |

## 3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky                                                               | Bežné účtovné obdobie (rok 2013) |                         |                                                             |                                                                      |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                          | Stav opravnej položky k 1.1.2013 | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav opravnej položky k 31.12.2013 |
| a                                                                        | b                                | c                       | d                                                           | e                                                                    | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 5 799                            | 1 426                   | 0                                                           | 2 634                                                                | 4 591                              |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                  | <b>5 799</b>                     | <b>1 426</b>            | <b>0</b>                                                    | <b>2 634</b>                                                         | <b>4 591</b>                       |

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2013                                                  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 13 630              | 30 165               | 43 795           |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 10 321              | 0                    | 10 321           |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>23 951</b>       | <b>30 165</b>        | <b>54 116</b>    |

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2012<br>a                                                | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                                  |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                               | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke<br>a materskej účtovnej jednotke | 0                        | 0                         | 0                     |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                         | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom<br>a združeniu                          | 0                        | 0                         | 0                     |
| Iné pohľadávky                                                              | 0                        | 0                         | 0                     |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                            | <b>0</b>                 | <b>0</b>                  | <b>0</b>              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                                |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                               | 12 039                   | 51 450                    | 63 489                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke<br>a materskej účtovnej jednotke | 0                        | 0                         | 0                     |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                         | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom<br>a združeniu                          | 0                        | 0                         | 0                     |
| Sociálne poistenie                                                          | 0                        | 0                         | 0                     |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                 | 75 761                   | 0                         | 75 761                |
| Iné pohľadávky                                                              | 0                        | 0                         | 0                     |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                          | <b>87 800</b>            | <b>51 450</b>             | <b>139 250</b>        |

#### 4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| Názov položky                                                       | 31. 12. 2013   | 31. 12. 2012   |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 3 860          | 167            |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 265 148        | 256 490        |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky terminované | 0              | 0              |
| Peniaze na ceste                                                    | 0              | 0              |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>269 008</b> | <b>256 657</b> |

## 5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

| Opis položky časového rozlíšenia                   | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
|                                                    | 0            | 0            |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>4 810</b> | <b>9 714</b> |
| Odmena za bankovú záruku                           | 0            | 4 904        |
| Poistenie stavieb                                  | 4 787        | 4 787        |
| ostatné                                            | 23           | 23           |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>2 763</b> | <b>60</b>    |
| Vyúčtovanie služieb spojených s nájmom             | 2 763        | 0            |
| Prenájom                                           | 0            | 60           |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>7 573</b> | <b>9 774</b> |

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

## 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti L.

## 2. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                   | 31. 12. 2013     | 31. 12. 2012     |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>4 879 558</b> | <b>5 173 215</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                | 4 949 324        |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 4 879 558        | 223 891          |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>293 725</b>   | <b>115 895</b>   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 276 040          | 94 770           |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 17 685           | 21 125           |

## 3. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                   | Mena | Úrok p.a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k<br>31.12.2013 | Suma istiny<br>v eurách<br>k<br>31.12.2013 | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2012 |
|---------------------------------|------|------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| a                               | b    | c                | d                   | e                                                      | f                                          | g                                                   |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                  |                     | 0                                                      | 0                                          | 0                                                   |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                  |                     |                                                        |                                            |                                                     |
|                                 |      | 1M Euribor +     |                     |                                                        |                                            |                                                     |
| Bankový úver                    | EUR  | 2,20%            | 28.8.2013           | 0                                                      | 0                                          | 11 900 000                                          |
| Bankový úver                    | EUR  | 5                | 25.7.2014           | 18 617 651                                             | 18 617 651                                 | 18 617 651                                          |
|                                 |      |                  |                     | <b>18 617 651</b>                                      | <b>18 617 651</b>                          | <b>30 517 651</b>                                   |
| <b>Spolu</b>                    |      |                  |                     | <b>18 617 651</b>                                      | <b>18 617 651</b>                          | <b>30 517 651</b>                                   |

Spoločnosť v priebehu roku 2013 splatila bankový úver vo výške 11 900 000 EUR.

Spoločnosť má ku dňu 31.12.2013 nesplatené úroky z bankového úveru vo výške 405 535 EUR.

Bankový úver je zabezpečený záložným právom k pozemkom.

## 4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

| Názov položky                             | Mena | Úrok<br>p.a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2013 | Suma istiny<br>v eurách<br>k 31.12.2013 | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2012 |
|-------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| a                                         | b    | c                   | d                   | e                                                   | f                                       | g                                                   |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>                   |      |                     |                     |                                                     |                                         |                                                     |
| Dlhodobá pôžička                          | EUR  | 11%                 | 20.9.2013           | 0                                                   | 0                                       | 2 711 950                                           |
| Dlhodobá pôžička                          | EUR  | 7%                  | 13.3.2013           | 0                                                   | 0                                       | 1 635 327                                           |
| Dlhodobá pôžička                          | EUR  | 5,1%                | 31.12.2017          | 36 597                                              | 36 597                                  | 0                                                   |
| Dlhodobá pôžička                          | EUR  | 5,1%                | 31.12.2017          | 4 725 925                                           | 4 725 925                               | 0                                                   |
| Dlhodobá pôžička                          | EUR  | 5,1%                | 31.12.2017          | 47 807                                              | 47 807                                  | 0                                                   |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>             |      |                     |                     | <b>4 810 329</b>                                    | <b>4 810 329</b>                        | <b>4 347 277</b>                                    |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>                 |      |                     |                     |                                                     |                                         |                                                     |
| krátkodobá pôžička                        | EUR  | 7%                  | 19.9.2013           | 0                                                   | 0                                       | 10 000                                              |
| <b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>           |      |                     |                     | <b>0</b>                                            | <b>0</b>                                | <b>10 000</b>                                       |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>       |      |                     |                     |                                                     |                                         |                                                     |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci spolu</b> |      |                     |                     | <b>0</b>                                            | <b>0</b>                                | <b>0</b>                                            |
| <b>Spolu</b>                              |      |                     |                     | <b>4 810 329</b>                                    | <b>4 810 329</b>                        | <b>4 357 277</b>                                    |

## 5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                      | 31. 12. 2013     | 31. 12. 2012 |
|----------------------------------------------------|------------------|--------------|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>     |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>     |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>923 369</b>   | <b>0</b>     |
| Nájomné                                            | 923 369          |              |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>2 704 885</b> | <b>0</b>     |
| Nájomné                                            | 2 704 885        |              |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>3 628 254</b> | <b>0</b>     |

## F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

## 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť<br>odbytu<br>a | Prenájom nehnuteľností |                | Odplata za právo<br>umiestnenia stavby |           | Spolu            |                |
|-----------------------|------------------------|----------------|----------------------------------------|-----------|------------------|----------------|
|                       | 2013<br>b              | 2012<br>c      | 2013<br>f                              | 2012<br>g | 2013             | 2012           |
| Slovenská republika   | 1 522 987              | 137 495        | 6 937 431                              | 0         | 8 460 418        | 137 495        |
| <b>Spolu</b>          | <b>1 522 987</b>       | <b>137 495</b> | <b>6 937 431</b>                       | <b>0</b>  | <b>8 460 418</b> | <b>137 495</b> |

## 2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                            | 2013             | 2012          |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>1 619 581</b> | <b>30 814</b> |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu                           | 1 577 000        | 0             |
| Ostatné výnosy - refakturácia                                            | 38 865           | 30 494        |
| Poistné plnenie - majetok                                                | 3 716            | 0             |
| Ostatné výnosy                                                           | 0                | 320           |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>13</b>        | <b>19</b>     |
| Kurzové zisky, z toho:                                                   | 0                | 0             |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0                | 0             |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | <i>13</i>        | <i>19</i>     |
| Výnosové úroky                                                           | 13               | 19            |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>                                        | <b>0</b>         | <b>0</b>      |

## 3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                           | 2013              | 2012           |
|-----------------------------------------|-------------------|----------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0                 | 0              |
| Tržby z predaja služieb                 | 8 460 418         | 137 495        |
| Tržby za tovar                          | 0                 | 0              |
| Výnosy zo zákazky                       | 0                 | 0              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0                 | 0              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 1 619 581         | 30 814         |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>10 201 078</b> | <b>168 309</b> |

**G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

| Názov položky                                                                 | 2013                 | 2012                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                                  | <b>86 971</b>        | <b>54 154</b>        |
| <i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>              | <i>0</i>             | <i>0</i>             |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky                           | 0                    | 0                    |
| Iné uisťovacie auditorské služby                                              | 0                    | 0                    |
| Súvisiace auditorské služby                                                   | 0                    | 0                    |
| Daňové poradenstvo                                                            | 0                    | 0                    |
| Ostatné neauditorské služby                                                   | 0                    | 0                    |
| <br><i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <br><i>86 971</i>    | <br><i>54 154</i>    |
| Náklady na inzerciu, reklamu                                                  | 0                    | 13 330               |
| Právne, daňové a ekonomicke poradenstvo                                       | 34 334               | 3 400                |
| Bezpečnostné služby                                                           | 23 927               | 21 280               |
| Opravy a udržiavanie                                                          | 11 274               | 5 806                |
| Ostatné                                                                       | 17 436               | 10 338               |
| <br><b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <br><b>6 369 256</b> | <br><b>35 674</b>    |
| Poistenie                                                                     | 5 124                | 5124                 |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku                                  | 6 319 865            | 0                    |
| Ostatné náklady                                                               | 44 267               | 30 550               |
| <br><b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <br><b>1 572 789</b> | <br><b>1 714 276</b> |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                                | <i>0</i>             | <i>0</i>             |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka               | 0                    | 0                    |
| <br><i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <br><i>1 572 789</i> | <br><i>1 714 276</i> |
| Nákladové úroky                                                               | 1 560 644            | 1 694 082            |
| Bankové poplatky                                                              | 12 145               | 20 194               |
| <br><b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                        | <br><b>0</b>         | <br><b>0</b>         |

**H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                | 2013        |          |                | 2012        |          |                |
|----------------------------------------------|-------------|----------|----------------|-------------|----------|----------------|
|                                              | Základ dane | Daň      | Daň v %        | Základ dane | Daň      | Daň v %        |
| a                                            | b           | c        | d              | e           | f        | g              |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 1 877 070   |          | 100,00 %       | -1 765 956  |          | 100,00 %       |
| teoretická daň                               |             | 431 726  | 23,00 %        |             | -335 532 | 19,00 %        |
| Daňovo neuznané náklady                      | 52 447      | 12 063   | 0,64 %         | 4           | 1        |                |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | -52 375     | -12 046  | -0,64 %        | -641        | -122     |                |
| Vplyv nevýkázanej daňovej pohľadávky         | 0           | 0        | 0,00 %         | 0           | 0        | 0,00 %         |
| Umorenie daňovej straty                      | -1 877 142  | -431 743 | -23,00 %       | 0           | 0        |                |
| Zmena sadzby dane                            | 0           | 0        | 0,00 %         | 0           | 0        | 0,00 %         |
| Iné                                          | 0           | 0        | 0,00 %         | 0           | 0        | 0,00 %         |
| Spolu                                        | 0           | 0        | 0,00 %         | -1 766 593  | -335 653 | 19,00 %        |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                 |             | <b>2</b> | <b>23,00 %</b> |             | <b>4</b> | <b>19,00 %</b> |
| Odložená daň z príjmov                       |             | 0        | 0,00 %         |             | 0        |                |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                 |             | <b>2</b> | <b>23,00 %</b> |             | <b>4</b> | <b>19,00 %</b> |

**I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****Prenajatý majetok**

Spoločnosť do 31.12.2013 prenajíkala stavbu, ktorú vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok. Spoločnosť v roku 2013 začala prenajímať časť pozemkov. Nájomná zmluva je uzavretá do roku 2015.

**Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť má poskytnutý úverový prísľub v celkovej výške 3 674 314 EUR (rok 2012: 6 641 293 EUR), ktorý je možné čerpať na požiadanie.

Na zabezpečenie bankového úveru spoločnosti je zriadené záložné právo na nehnuteľnosti (pozemky) v hodnote 17 780 250 EUR.

Spoločnosť poskytuje záruky tretej strane na krytie jej dlhodobého bankového úveru prostredníctvom záložného práva k pozemkom v hodnote 2 653 736 EUR.

**J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2013 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2012: žiadne).

**K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**L. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položka vlastného imania                                             | Bežné účtovné obdobie (2013) |                  |          |            |                      |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|----------|------------|----------------------|
|                                                                      | Stav k<br>1.1.2013           | Prírastky        | Úbytky   | Presuny    | Stav k<br>31.12.2013 |
| a                                                                    | b                            | c                | d        | e          | f                    |
| Základné imanie                                                      | 6 639                        | 0                | 0        | 0          | 6 639                |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                             | 0                            | 0                | 0        | 0          | 0                    |
| Zmena základného imania                                              | 0                            | 0                | 0        | 0          | 0                    |
| Pohl'adávky za upísané vlastné imanie                                | 0                            | 0                | 0        | 0          | 0                    |
| Emisné ážio                                                          | 0                            | 0                | 0        | 0          | 0                    |
| Ostatné kapitálové fondy                                             | 0                            | 0                | 0        | 0          | 0                    |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov   | 0                            | 0                | 0        | 0          | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a<br>záväzkov               | 0                            | 0                | 0        | 0          | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                           | 0                            | 0                | 0        | 0          | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,<br>splnutí a rozdelení | 0                            | 0                | 0        | 0          | 0                    |
| Zákonný rezervný fond                                                | 664                          | 0                | 0        | 0          | 664                  |
| Nedeliteľný fond                                                     | 0                            | 0                | 0        | 0          | 0                    |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                     | 0                            | 0                | 0        | 0          | 0                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                      | 0                            | 0                | 0        | 0          | 0                    |
| Neuhradená strata minulých rokov                                     | -4 529 760                   | 0                | 0        | -1 765 960 | -6 295 720           |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného<br>obdobia                   | -1 765 960                   | 1 877 068        | 0        | 1 765 960  | 1 877 068            |
| Ostatné položky vlastného imania                                     | 0                            | 0                | 0        | 0          | 0                    |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -<br>podnikateľa            | 0                            | 0                | 0        | 0          | 0                    |
| <b>Spolu</b>                                                         | <b>-6 288 417</b>            | <b>1 877 068</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>-4 411 349</b>    |

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položka vlastného imania                      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012) |                   |          |          |                   |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|----------|----------|-------------------|
|                                               | Stav k                                              | Prírastky         | Úbytky   | Presuny  | Stav k            |
|                                               | 1.1.2012                                            |                   |          |          | 31.12.2012        |
| a                                             | b                                                   | c                 | d        | e        | f                 |
| Základné imanie                               | 6 639                                               | 0                 | 0        | 0        | 6 639             |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely      | 0                                                   | 0                 | 0        | 0        | 0                 |
| Zmena základného imania                       | 0                                                   | 0                 | 0        | 0        | 0                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie          | 0                                                   | 0                 | 0        | 0        | 0                 |
| Emisné ážio                                   | 0                                                   | 0                 | 0        | 0        | 0                 |
| Ostatné kapitálové fondy                      | 0                                                   | 0                 | 0        | 0        | 0                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)      |                                                     |                   |          |          |                   |
| z kapitálových vkladov                        | 0                                                   | 0                 | 0        | 0        | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku      |                                                     |                   |          |          |                   |
| a záväzkov                                    | 0                                                   | 0                 | 0        | 0        | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín    | 0                                                   | 0                 | 0        | 0        | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, |                                                     |                   |          |          |                   |
| splynutí a rozdelení                          | 0                                                   | 0                 | 0        | 0        | 0                 |
| Zákonný rezervný fond                         | 664                                                 | 0                 | 0        | 0        | 664               |
| Nedeliteľný fond                              | 0                                                   | 0                 | 0        | 0        | 0                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy              | 0                                                   | 0                 | 0        | 0        | 0                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov               | 0                                                   | 0                 | 0        | 0        | 0                 |
| Neuhradená strata minulých rokov              | -4 134 897                                          | 0                 | 0        | -394 863 | -4 529 760        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného       |                                                     |                   |          |          |                   |
| období                                        | -394 863                                            | -1 765 960        | 0        | 394 863  | -1 765 960        |
| Ostatné položky vlastného imania              | 0                                                   | 0                 | 0        | 0        | 0                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -    |                                                     |                   |          |          |                   |
| podnikateľa                                   | 0                                                   | 0                 | 0        | 0        | 0                 |
| <b>Spolu</b>                                  | <b>-4 522 457</b>                                   | <b>-1 765 960</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>-6 288 417</b> |

Účtovná strata za rok 2012 bola vysporiadaná nasledovne:

|                                             | 2012             |
|---------------------------------------------|------------------|
| Účtovná strata                              | 1 765 960        |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>2013</b>      |
| Zo zákonného rezervného fondu               | 0                |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          | 0                |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        | 0                |
| Úhrada straty spoločníkmi                   | 0                |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 1 765 960        |
| Iné                                         | 0                |
| <b>Spolu</b>                                | <b>1 765 960</b> |

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 30. decembra 2013 bola účtovná strata za rok 2012 vo výške 1 765 960 EUR prevedená na účet Neuhradená strata minulých rokov.