

A. Informácie o účtovnej jednotke:

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

MEINL RESIDENCE s. r. o.
Štefánikova 6/A
Bratislava

2 dátum založenia účtovnej jednotky:

06.12.2007

3 dátum vzniku účtovnej jednotky:

18.12.2007

4 opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

kúpa tovaru na účely jeho predaja (maloobchod, veľkoobchod)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb

obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti

prenájom nehnuteľností

	bežné obdobie	minulé obdobie
5 priemerný počet zamestnancov:	2	1
stav zamestnancov ku koncu účt. obdobia:	2	1
počet vedúcich zamestnancov:	1	1

6 účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

áno

nie

7 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

a) účtovná jednotka, ktorá je právnickou osobou

- k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)
 ku dňu zániku
 ku dňu zrušenia bez likvidácie
 ku dňu predchádzajúcemu vstupu do likvidácie
 ku dňu skončenia likvidácie
 ku dňu rozhodnutia o skončení konkurzu
 iný

b) účtovná jednotka, ktorá je fyzickou osobou

- k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)
 ku dňu skončenia podnikania
 ku dňu predchádzajúcemu vyhlásenia konkurzu
 iný

8 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky

valné zhromaždenie

dátum schválenia

17.06.2013

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku

D, E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

áno

nie

2 Zmena účtovných zásad a metód

nastali

nenastali

3 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
 ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka
 k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

3a Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

- obstarávacou cenou dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
 dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
 dlhodobý finančný majetok
 zásoby obstarané kúpou
 pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
 záväzky pri ich prevzatí
 krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacía cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním provízia dopravné poistné iné

- menovitou hodnotou peňažné prostriedky a ceniny
 záväzky pri ich vzniku
 pohľadávky pri ich vzniku

- vlastnými nákladmi dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
 dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
 zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
 príchovky a prírastky zvierat
 priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
 časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú

Vlastné náklady obsahujú

- reprodukčnou obstarávacou cenou dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
 dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
 zásoby nadobudnuté bezodplatne
 majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania
 nehmotný a hmotný majetok novo zistený pri inventarizácii

3b Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

- trhovou hodnotou
 kvalifikovaným odhadom
 posudkom znalca

3c Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:

- trhovou hodnotou
 kvalifikovaným odhadom
 posudkom znalca

4 Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

	Hodnota
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	6
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti odložená	

5 Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie

6 Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.

U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
1 DLHODOBÝ HNOTNÝ A NEHNOTNÝ MAJETOK
Bežné účtovné obdobie

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				
	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2013
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Oceniťelné práva (014)					
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)					
Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (051)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	39 519	1 975	-2 536		38 958
Pozemky (031)					
Stavby (021)					
Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí (022)	39 519	1 975	-2 536		38 958
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)					
Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					
1b) Prehľad o dlhodobom majetku	Oprávky a opravné položky (v EUR)				
	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2013
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Oceniťelné práva (074,091A)					
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (095A)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	4 993	11 659	-2 536		14 116
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)					
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)	4 993	11 659	-2 536		14 116
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

1 DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

Predchádzajúce účtovné obdobie

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				
	01.01.2012	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2012
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Oceniteľné práva (014)					
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)					
Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (051)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	3 478 533	-218 165	-3 220 849		39 519
Pozemky (031)	1 228 432		-1 228 432		
Stavby (021)	1 992 417		-1 992 417		
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnut. vecí (022)		-218 165		257 684	39 519
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)	257 684			-257 684	
Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					
1b) Prehľad o dlhodobom majetku	Oprávky a opravné položky (v EUR)				
	01.01.2012	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2012
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Oceniteľné práva (074,091A)					
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (095A)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	374 105	1 623 305	-1 992 417		4 993
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)	374 105	1 618 312	-1 992 417		
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)		4 993			4 993
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

1c) Prehľad o dlhodobom majetku	V zostatkových cenách (v EUR)	
	01.01.2013	31.12.2013
Dlhodobý nehmotný majetok súčet		
Aktivované náklady na vývoj		
Softvér		
Oceniteľné práva		
Goodwill		
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok		
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehm. majetok		
Dlhodobý hmotný majetok súčet	34 526	24 842
Pozemky		
Stavby		
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	34 526	24 842
Pestovateľské celky trvalých porastov		
Základné stádo a ťažné zvieratá		
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok		
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hm. majetok		
Opravná položka k nadobudnutému majetku		

1d) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Spôsob poistenia dlhodobého majetku:

havarijné poistenie, EuroGAP

Názov poisťovne:

Generali, KOOPERATIVA, QBE Insurance

Výška poistenia dlhodobého majetku:

8 113 EUR; 61 916 EUR; 43 355 EUR

1e) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Suma založeného dlhodobého majetku (v tis.):

-

Popis:

-

1f) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

-

1g) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva:

-

1h) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsob výpočtu jeho hodnoty,

nebol

1i) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku,

neboli

1j) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky:

bežné obdobie

minulé obdobie

Náklady na výskum vynaložené v účtovnom období:

.....

.....

Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:

.....

.....

Aktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:

.....

.....

2 DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

nebol žiaden

3 ZÁSoby

3a) Prehľad o opravných položkách k zásobám

neboli žiadne

Nehnutelnosti na predaj	Hodnota
Náklady na obstaranie počas roka	3 769 427
Náklady na obstaranie od začiatku obstarávania	7 456 421

Hodnota

3b) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo

8 684 853

zásoby na ktoré má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

-

Na zásoby (budúcu stavbu a pozemok pod ňou) bolo zriadené záložné právo pre zabezpečenie schváleného úveru, ktorý sa začal čerpať v roku 2013.

4 ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

4a) údaje o zákazkovej výrobe

Neúčtovalo sa o zákazkovej výrobe

5 POHĽADÁVKY

5a) Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam

Dlhodobé pohľadávky súčet (391A)	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013
Pohľadávky z obchodného styku				
Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Iné pohľadávky				
Odložená daňová pohľadávka				
Krátkodobé pohľadávky súčet (391A)	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013
Pohľadávky z obchodného styku	13 911	15 388		29 299
Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Sociálne zabezpečenie				
Daňové pohľadávky				
Iné pohľadávky				

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam:

5b) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

k 31.12.2013 k 31.12.2012

Pohľadávky (spolu)	412 439	322 411
Pohľadávky do lehoty splatnosti	337 540	215 454
Pohľadávky po lehote splatnosti	74 899	106 957

5c) hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia:

5d) hodnota pohľadávok, na kt. sa zriadilo záložné právo a má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

5e) Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky:

Odložená daňová pohľadávka nebola tvorená

6 KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

6a) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Finančné účty	31.12.2013	Popis
Peniaze (211,213,21X)	284	<i>peniaze v hotovosti</i>
Účty v bankách (221A,22X +/-261)	421 773	<i>bežné účty</i>
Účty v bankách s dobou viazanosti nad jeden rok 22XA		
Krátkodobý finančný majetok (251,253,256,257,25X) - (291,29X)		
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259) - 291		

opravné položky k finančným účtom neboli tvorené

Hodnota

6b) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo:

Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s nim nakladať:

6c) ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

metóda vlastného imania nebola použitá

7 ČASOVÉ ROZLIŠENIE

7a) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Náklady budúcich období (381,382)	1 465	Príjmy budúcich období (385)	
Popis najvýznamnejších položiek:		Popis najvýznamnejších položiek:	
poistenie	1198		
ostatné:	267	ostatné:	

7b) majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u prenajímateľa) v EUR:

nebol žiaden

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

1 VLASTNÉ IMANIE

1a) informácie o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

1. opis základného imania

Základné imanie tvoria spoločenské podiely spoločnosti s ručením obmedzeným

Základné imanie bolo splatené vo výške: **100%** **6 640 EUR**

2. hodnota upísaného vlastného imania: **-1 781 952 EUR**

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty z roku 2012

Výsledok hospodárenia za rok 2012 **-310 363**

Zákonný rezervný fond

Nedeliteľný fond

Štatutárne fondy a ostatné fondy

Nerozdelený zisk minulých rokov

Neuhradená strata minulých rokov **-310 363**

Dividendy / podiely na zisku

Iné:

4. Účtovná jednotka **nevlastní** vlastné akcie a podiely na základnom imaní , vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi a pridruženými podnikmi

5. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty

Zmena reálnej hodnoty nebola v roku 2013 účtovaná

6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní (v EUR)	za rok 2013	za rok 2012	rozdiel+-
Na základné imanie 1 000 pripadá výsledok hospodárenia:	-62 672	-46 741	-15 931
v percentách:	-6267%	-4674%	-1593%
Na základné imanie 1 000 pripadá vlastné imanie:	-268 366	-205 694	-62 672
v percentách:	-26837%	-20569%	-6267%

2 ZÁVAZKY

Bežné účtovné obdobie

2a) Rezervy	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé	1 258	2 783	-1 258	2 783	rok 2014
Ostatné dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy					

Popis významných položiek rezerv:

rezerva na nevyčerpané dovolenky, na energie 2013

Predchádzajúce účtovné obdobie

2a) Rezervy	01.01.2012	+ tvorba	- zníženie	31.12.2012	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé		1 258		1 258	rok 2013
Ostatné dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy	414		-414		

2b) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Záväzky (spolu)	11 324 799	6 926 116
Záväzky do lehoty splatnosti	7 656 723	4 381 746
Záväzky po lehote splatnosti	3 668 076	2 544 370

2c) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Záväzky	SPOLU	Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roku	od 1 do 5 r.	nad 5 rokov
Záväzky spolu	11 324 799	10 300 911	1 023 888	
Dlhodobé záväzky	281 077		281 077	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku		x		
Čistá hodnota zákazky				
Dlhodobé nevyfakturované dodávky		x		
Dlhodobé záväzky voči ovládanej ovládajúcej osobe		x		
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci kons. celku		x		
Dlhodobé prijaté preddávky		x		
Dlhodobé zmenky na úhradu		x		
Vydané dlhopisy		x		
Záväzky zo sociálneho fondu	208	x	208	
Ostatné dlhodobé záväzky	280 869	x	280 869	
Odložený daňový záväzok		x		

Krátkodobé záväzky	10 300 911	10 300 911		
Záväzky z obchodného styku	5 734 633	5 734 633	x	x
Čistá hodnota zákazky				
Nevyfakturované dodávky	1 176	1 176	x	x
Záväzky voči ovládanej a ovládajúcej osobe			x	x
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			x	x
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	4 278 281	4 278 281	x	x
Záväzky voči zamestnancom	2 290	2 290	x	x
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	1 105	1 105	x	x
Daňové záväzky a dotácie	472	472	x	x
Ostatné záväzky	282 954	282 954	x	x
Bankové úvery a výpomoci	742 811		742 811	
Bankové úvery dlhodobé	742 811	x	742 811	
Bežné bankové úvery			x	x
Krátkodobé finančné výpomoci			x	x

2d) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou:

Opis záväzkov	Hodnota
-	
-	

2e) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Odložený daňový záväzok

Účtovná hodnota dlhodobého hmotného majetku je vyššia než jeho daňová základňa	-
Účtovná hodnota pohľadávky je vyššia než jej daňová základňa	-

2f) Prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Záväzky zo sociálneho fondu na začiatku obdobia	67	Čerpanie na závodné stravovanie, regen.p.s.	
Tvorba z nákladov	141	Sociálne výpomoci, doprava do zamestnania	
Tvorba zo zisku		Dôchodkové pripojenie	
Tvorba z fondov		Ostatné čerpanie	
Tvorba z darov, dotácií		Čerpanie spolu	
Ostatná tvorba			
Tvorba spolu	141	Záväzky zo sociálneho fondu na konci obdobia	208

2g) Údaje o vydaných dlhopisoch:

účtovná jednotka neemitovala dlhopisy

2h) Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

Bankové úvery dlhodobé

Spolu

742 811

Popis		investičný úver			
Mena		EUR			
Hodnota v cudzej mene					
Hodnota v EUR		742 811			
Výška úroku		1 489			
Splatnosť		30.04.2016			
Forma zabezpečenia					

Bežné bankové úvery

Spolu

Popis					
Mena					
Hodnota v cudzej mene					
Hodnota v EUR					
Výška úroku					
Splatnosť					
Forma zabezpečenia					

Dlhodobé pôžičky / Krátkodobé pôžičky / Krátk Spolu 3 477 399

Popis	MERIUS a.s.	MERIUS a.s.	MERIUS a.s.	AVOCAT GROUP	AVOCAT GROUP
Mena	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Hodnota v cudzej mene					
Hodnota v EUR	56 430 €	1 050 919 €	91 791 €	1 007 767 €	3 135 €
Výška úroku	4,5%	5,0%	bezúročná	5,0%	bezúročná
Splatnosť	2.1.2013	22.4.2013	18.4.2016	30.10.2010	23.8.2014
Forma zabezpečenia					
Suma istiny v príslušnej mene za predchádzajúce účtovné obdobie	56 430 €	1 050 919 €	91 791 €	1 007 767 €	3 135 €

Popis	REVACH	REVACH	REVACH	avocat s.r.o.	avocat s.r.o.
Mena	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Hodnota v cudzej mene					
Hodnota v EUR	331 939 €	675 828 €	102 392 €	3 983 €	54 770 €
Výška úroku	5,0%	6,5%	bezúročná	2,0%	bezúročná
Splatnosť	26.3.2013	30.6.2009	31.3.2016	17.9.2013	19.12.2012
Forma zabezpečenia					
Suma istiny v príslušnej mene za predchádzajúce účtovné obdobie	331 939 €	675 828 €	102 392 €	3 983 €	54 770 €

Popis	Herbert Gorge	JUDr. Hubinský			
Mena	EUR	EUR			
Hodnota v cudzej mene					
Hodnota v EUR	54 770 €	43 675 €			
Výška úroku	bezúročná	bezúročná			
Splatnosť	19.12.2012	13.3.2016			
Forma zabezpečenia					
Suma istiny v príslušnej mene za predchádzajúce účtovné obdobie	54 770 €	43 675 €			

3 ČASOVÉ ROZLIŠENIE

3a) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Výdavky budúcich období (383)	26	Výnosy budúcich období (384)	
Popis najvýznamnejších položiek:		Popis najvýznamnejších položiek:	
telefón	26		
ostatné:		ostatné:	

4 DERIVÁTY

4a) Významné položky derivátov:

..... -

4b) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:

..... -

4c) Forma tohto zabezpečenia.

..... -

5 MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

majetok prenájatý formou finančného prenájmu (v poznámkach nájomcu) v EUR:

Istina

F.náklad

1. celková suma dohodnutých platieb k 31.12.2013	14651	706
2. a. suma istiny a finančného výnosu do jedného roka vrátane,	9620	617
2. b. suma istiny a finančného výnosu od jedného roka do piatich rokov vrátane,	5031	88
2. c. suma istiny a finančného výnosu viac ako päť rokov.		

H. Informácie o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty podľa typov výkonov a hlavných oblastí odbytu

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2013	Hlavné činnosti			
	
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	1 800	1 800			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	1 800	1 800			
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2013	Slovensko	Zahraničie:		
		
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	1 800	1 800			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	1 800	1 800			

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2012	Hlavné činnosti			
	
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb					
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu					
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2012	Slovensko	Zahraničie:		
		
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb					
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu					

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

	rok 2013	rok 2012
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob spolu	3 769 427	3 429 310
Zmena stavu nedokoncenej výroby	3 769 427	3 429 310
Zmena stavu polotovarov		
Zmena stavu výrobkov		
Zmena stavu zvierat		

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob v súvahe	3 769 427
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	3 769 427
rozdiel	
Dôvody vzniku rozdielu	manká a škody
	opravné položky
	zmena metódy oceňovania
	dary
	reprezentačné
	nákupná cena zvierat
iné:	

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,

	rok 2013	rok 2012	Popis
Aktivácia (účtová skupina 62)			
Aktivácia materiálu a tovaru			
Aktivácia vnútroorganizačných služieb			
Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku			
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku			

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,

	rok 2013	rok 2012	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 135	564	Popis
Tržby z predaja DNM			
Tržby z predaja DHM			
Tržby z predaja materiálu			
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Výnosy z odpísaných pohľadávok			
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 135	564	zúčtovanie ROC auta

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov

	rok 2013	rok 2012	
Finančné výnosy	38	5	Popis
Tržby z predaja c. p. a podielov			
<i>z toho tržby z predaja dlhodobého FM</i>			
Úroky	33	5	z účtu
Kurzové zisky			
<i>z toho kurzové zisky k 31.12.</i>			
<i>z toho kurzové zisky na cash k 31.12.</i>			
Výnosy z precenenia cenných papierov			
Výnosy z dlhodob. finančného majetku			
Výnosy z krátkodob. finančného majetku			
Výnosy z derivátových operácií			
Ostatné finančné výnosy	5		vyrovnanie debetu

f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - ich suma a opis

Mimoriadne výnosy	rok 2013		rok 2012	
	týkajúce sa období:		týkajúce sa období:	
	bežného	minulých	bežného	minulých
Mimoriadne výnosy spolu				
Výnosy zo zmeny metódy				
Náhrady škôd				
Ostatné mimoriadne výnosy				

Opis významných položiek mimoriadnych výnosov:

I. Informácie o nákladoch

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,

	rok 2013	rok 2012	
Služby	3 838 175	1 848 496	Popis
Opravy a udržiavanie	1 060	420	
Cestovné			
Náklady na reprezentáciu	1 595	1 517	
Ostatné služby	3 835 520	1 846 559	
<i>v tom:</i>			
Náklady voči audítorovi, audítorskej firme, z toho:			
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky			
iné uisťovacie audítorské služby			
súvisiace audítorské služby			
daňové poradenstvo			
ostatné neaudítorské služby			
Ostatné významné náklady na služby, z toho:	3 835 520	1 846 559	
služby súvisiace s výstavbou nehnuteľnosti	3 716 012	1 756 259	
nájomné	33 019	38 458	

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

	rok 2013	rok 2012	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	32 580	1 650 647	Popis
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku			
Predaný materiál			
Dary			
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.	158	7	upomienky
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.	6	74	upomienka mesto
Odpis pohľadávky		7 019	
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	15 388	13 911	k rizikovým pohl.
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	3 695	1 619 130	poistenie, iné
Manká a škody			
Odpisy DHM a DNM	9 546	4 993	
Dane a poplatky	3 787	5 513	Daň z nehn., súd. popl., Daň z MV

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov

	rok 2013	rok 2012	
Finančné náklady	266 286	212 117	Popis
Predané cenné papiere a podiely			
z toho predaný dlhodobý FM			
Úroky	215 813	166 736	z pôž.
Kurzové straty			
z toho kurzové straty k 31.12.			
z toho kurzové straty na cash k 31.12.			
Náklady na precenenie cenných papierov			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek			
Náklady na derivátové operácie			
Ostatné finančné náklady	50 473	45 381	bankové poplatky
Manká a škody na finančnom majetku			

d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - suma a opis

neboli

d) Náklady na auditorské služby a iné služby poskytnuté tým istým audítorom alebo auditorskou spoločnosťou

	rok 2013	rok 2012
Overenie účtovnej závierky		
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Iné súvisiace služby		

J. Informácie o daniach z príjmov

účtovná jednotka nemá povinnosť účtovania odložených daní

Splatná daň z príjmov	6
Odložená daň z príjmov	
Daň z príjmov spolu	6
Daň pripadajúca na výsledok hospodárenia pred zdanením	-95 712
Rozdiel	95 718
Daň pripadajúca na trvalé rozdiely medzi VH a základom dane	95 718

g) Zmena sadzby dane z príjmov:

aktuálna sadzba dane

23%

Od 1.1.2013 je platnou sadzbou dane 23%

K . Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

	Opis	Hodnota	Účet
významné položky prenajatého majetku:			
významné položky majetku prijatého do úschovy:			
významné položky pohľadávok:			
významné položky záväzkov:			

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

a) Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

	Opis	Hodnota
vyplyvajúci zo súdnych rozhodnutí		
z poskytnutých záruk		
zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
zo zmlúv o podriadenom záväzku		
z ručenia		
Iné:		
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb		

b) Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe

	Opis	Hodnota
z devízových termínovaných obchodov		
z obchodov s finančnými derivátmi		
z opčných obchodov		
z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb		
zo zmluvy o kúpe prenajatej veci		
z nájomných zmlúv		
servisných zmlúv		
poistných zmlúv		
koncesionárskych zmlúv		
licenčných zmlúv		
práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
z privatizácie		
Iné:		
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb		

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Príjmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky	Štatutárne orgány	Dozorné orgány	Iné:	Iné:	Bývalí členovia
Odmeny členom orgánov					
Iné peňažné príjmy					
Nepeňažné príjmy					
Suma peňažných preddavkov					
Hodnota nepeňažných preddavkov					
Suma úverov					
záruky za záväzky členov orgánov					

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznené osoby	Druh transakcie	veľkosť transakcie	Cenová politika	Percento celk. obj.	Neukončené transakcie
materské podniky					
dcérske podniky					
sesterské podniky					
spoločné podniky					
pridružené podniky					
akcionári, spoločníci					
s podstatným vplyvom					
kľúčový management	3	22 800			
podniky ovládané akcionármi					
podniky ovládané managementom	8, 3	67 200			

Druhy transakcií: 1 - kúpa a predaj zásob, 2 - kúpa a predaj iného majetku, 3 - služby,

4 - obchodné zastúpenie, komisionárske zmluvy, 5 - leasingové zmluvy, 6 - licenčné zmluvy,

7 - transfer know-how v oblasti výskumu a vývoja, 8 - zmluvy o financovaní, 9 - záruky

10 - manažérske zmluvy, 11 - iné:

b) Obchody podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne:

pôžička pre AEDDIS REAL; služby od AEDDIS REAL; služby od JUDr. Norbert Hubinský

informácie o osobách s ktorými ÚJ realizuje taký objem obchodov, že je od nich hospodársky závislá :

c) Zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s ovládanou a ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili:

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

g) vydaných dlhopisov a iných cenných papierov:

h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky:

i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živeľnej pohrome:

j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

P. Prehľad zmien vlastného imania za rok 2013

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2013	31.12.2013		
Základné imanie zapísané do obchodného registra	6 640	6 640		
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov				
Ostatné kapitálové fondy				
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia				
Fondy tvorené zo zisku				
Nerozdelený zisk minulých rokov				
Neuhradená strata minulých rokov	-1 062 086	-1 372 449	-310 363	
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	-310 363	x		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	x	-416 143	-416 143	strata za rok 2013
Vyplatené dividendy	x	x		
Ďalšie zmeny vlastného imania	x	x		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				
Vlastné imanie spolu	-1 365 809	-1 781 952	-416 143	

Prehľad zmien vlastného imania za rok 2012

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2012	31.12.2012		
Základné imanie zapísané do obchodného registra	6 640	6 640		
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov				
Ostatné kapitálové fondy				
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia				
Fondy tvorené zo zisku				
Nerozdelený zisk minulých rokov				
Neuhradená strata minulých rokov	-757 025	-1 062 086	-305 061	
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	-305 060	x		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	x	-310 363	-310 363	strata za rok 2012
Vyplatené dividendy	x	x		
Ďalšie zmeny vlastného imania	x	x		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				
Vlastné imanie spolu	-1 055 445	-1 365 809	-310 364	