

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Založenie spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku je uvedený v nasledovnej tabuľke:

obchodné meno	sídlo	dátum	
		založenia	vzniku
CDC, s. r. o.	Saratovská 3, 841 02 Bratislava	27.2.2003	19.3.2003

b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti obchodu
- reklamná a propagačná činnosť
- usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí
- prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
- prenájom automobilov
- leasingová činnosť
- prieskum trhu
- marketing
- nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných ako základných služieb, spojených s prenájomom
- obstarávanie služieb spojených so správou a prenájomom nehnuteľností
- vydavateľská a distribučná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- inžinierska činnosť okrem vybraných činností vo výstavbe
- prenájom bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom bytových a nebytových priestorov
- faktoring a forfaiting
- prípravné práce pre stavbu, zemné a výkopové práce
- čistiace a upratovacie práce
- obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby
- výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby

c) Počet zamestnancov

Údaje o priemernom počte zamestnancov Spoločnosti počas účtovného obdobia a počet zamestnancov Spoločnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov sú uvedené v nasledovnom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Údaj o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách podľa § 56, ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti: 28.06.2013.

g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 24.07.2013.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU, AK JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA SÚČASŤOU KONSOLIDOVANÉHO CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE O:**E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty: 133, 607, 507. Z uvedeného dôvodu sa už obstaranie nehnuteľnosti na účte 042, ale na účte 133 (rekonštrukcia, opravy na nehnuteľnostiach).

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Od 1. januára 2006 sú súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku aj úroky z úverov (pre dlhodobý hmotný majetok existuje možnosť voľby).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, čo je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Odpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne na účet Výnosy budúcich období s vplyvom na hospodársky výsledok počas doby odpisovania majetku. Neodpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne s vplyvom na hospodársky výsledok na účet Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne od spoločníkov alebo členov, ktorým sa nezvyšuje základné imanie, sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Ostatné kapitálové fondy.

Náklady na výskum sa neaktivujú, ale sa účtujú do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých možno preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a Spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá sa pravdepodobne získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas obdobia maximálne päť rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá sa pravdepodobne získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Dlhodobý majetok nadobudnutý zámenou sa oceňuje reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutého dlhodobého majetku a účtovnou hodnotou odovzdávaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje

úbytok majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Účtovná jednotka si stanovila pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku a to nasledovne:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 2.400 Eur sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 1.700 Eur sa účtuje na ľarchu účtu 501– Spotreba materiálu.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje druh majetku, dobu odpisovania, príslušnú sadzbu a odpisovú metódu.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba Odpisov	Odpisová metóda
Notebook MacBook Pro	48 mesiacov	1/48	rovnomerná
Notebook	48 mesiacov	1/48	rovnomerná
Notebook	48 mesiacov	1/48	rovnomerná
Tlačiareň	48 mesiacov	1/48	rovnomerná
Kávo stroj	72 mesiacov	1/72	rovnomerná
Škoda Fábia	48 mesiacov	1/48	rovnomerná
PC Premium, Monitor	48 mesiacov	1/48	rovnomerná
Ponorné čerpadlo	72 mesiacov	1/72	rovnomerná
Audi A 8	60 mesiacov	1/60	rovnomerná

Odpisový plán bol zostavený s predpokladom na využiteľnosť a tým technické opotrebenie na dobu 48 až 240 mesiacov od nadobudnutia.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnik zostavil interným predpisom tak, že základ vzal doby odpisovania používané pri vyčísľovaní daňových odpisov z r. 2010. To znamená Vstupná cena/počet mesiacov za dobu rokov odpisovania. Daňové a účtovné odpisy sa nerovnajú.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby nadobudnuté zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutých zásob a účtovnou hodnotou odovzdávaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok tohto majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní hospodársky výsledok v čase jej predaja.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch. Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným

zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na dovolenku vrátane sociálneho a zdravotného zabezpečenia, rezervy na ročnú účtovnú závierku a daňové priznanie a iné.

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

j) Odložená daň z príjmu

Spoločnosť o odloženej dani z príjmu ku koncu roka 2011 neúčtovala.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

m) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

o) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú [rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú]. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby. Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja služieb.

p) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

q) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

r) Porovnatel'né údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnatel'nosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnatel'ných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

s) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 11 a 12.

b) Spoločnosť má vo finančnom nájme majetok

Druh majetku	OC	Hodnota za bežné účtovné obdobie - 2013	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - 2012
nehmotný majetok			
stroje			
prístroje			
zariadenia			
spolu	0,00	0,00	0,00

c) Údaje o poistení dlhodobého hmotného majetku sú uvedené v nasledovnom prehľade:

Názov dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	Názov poisťovne	Výška poisťky v EUR	Platnosť zmluvy od-do

1) dlhodobý nehmotný majetok

Bežné účtovné obdobie - 2013												
Dlhodobý nehmotný majetok	Prvotné ocenenie				Opravy				Opravné položky			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Aktivované náklady na vývoj					0,00			0,00				0,00
Software					0,00			0,00				0,00
Oceniteľné práva					0,00			0,00				0,00
Goodwill					0,00			0,00				0,00
Ostatný DNM					0,00			0,00				0,00
Oštarávaný DNM					0,00			0,00				0,00
Poskytnuté preddávky na DNM					0,00			0,00				0,00
Spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - 2013												
Dlhodobý nehmotný majetok	Prvotné ocenenie				Opravy				Opravné položky			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Aktivované náklady na vývoj					0,00			0,00				0,00
Software					0,00			0,00				0,00
Oceniteľné práva					0,00			0,00				0,00
Goodwill					0,00			0,00				0,00
Ostatný DNM					0,00			0,00				0,00
Oštarávaný DNM					0,00			0,00				0,00
Poskytnuté preddávky na DNM					0,00			0,00				0,00
Spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2. dlhodobý hmotný majetok

Bežné účtovné obdobie - 2013											
Dlhodobý hmotný majetok	Prvotné ocenenie				Opravy				Opravné položky		
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky
Pozemky	0,00				0,00				0,00		
Stavby	0,00				0,00				0,00		
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	18 173,00		12 132,00		6 041,00	14 878,00	2 498,00	12 132,00	5 244,00		
Pestovateľské celky trvalých porastov					0,00				0,00		
Zakladné stádo a ťažné zvieratá					0,00				0,00		
Ostatný DHM					0,00				0,00		
Poskytnuté preddávky na DHM					0,00				0,00		
Spolu	18 173,00	0,00	12 132,00	0,00	6 041,00	14 878,00	2 498,00	12 132,00	5 244,00	0,00	0,00
										3 295,00	797,00

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - 2012											
Dlhodobý hmotný majetok	Prvotné ocenenie				Opravy				Opravné položky		
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky
Pozemky	90 585,00		90 585,00		0,00				0,00		
Stavby	344 255,00		344 255,00		0,00				0,00		
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	105 119,00		86 946,00		18 173,00	75 928,00	24 896,00	86 946,00	14 878,00		
Pestovateľské celky trvalých porastov					0,00				0,00		
Zakladné stádo a ťažné zvieratá					0,00				0,00		
Ostatný DHM					0,00				0,00		
Poskytnuté preddávky na DHM					0,00				0,00		
Spolu	539 959,00	0,00	521 786,00	0,00	18 173,00	75 928,00	24 896,00	86 946,00	14 878,00	0,00	0,00
										463 031,00	3 295,00

2. Dlhodobý finančný majetok

- a) Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľke na strane 14.

1) dlhodobý finančný majetok

Bežné účtovné obdobie - 2013									
Dlhodobý finančný majetok	Prvotné ocenenie			Opravné položky			Účtovná hodnota		
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia
Podielové CP a podiely v DÚJ					0,00			0,00	0,00
Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom					0,00			0,00	0,00
Ostatné dlhodobé CP a podiely					0,00			0,00	0,00
Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku					0,00			0,00	0,00
Ostatný DFM					0,00			0,00	0,00
Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok					0,00			0,00	0,00
Obstarávaný DFM					0,00			0,00	0,00
Poskytnuté preddávky na DFM					0,00			0,00	0,00
Spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - 2012									
Dlhodobý finančný majetok	Prvotné ocenenie			Opravné položky			Účtovná hodnota		
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia
Podielové CP a podiely v DÚJ					0,00			0,00	0,00
Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom					0,00			0,00	0,00
Ostatné dlhodobé CP a podiely					0,00			0,00	0,00
Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku					0,00			0,00	0,00
Ostatný DFM					0,00			0,00	0,00
Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok					0,00			0,00	0,00
Obstarávaný DFM					0,00			0,00	0,00
Poskytnuté preddávky na DFM					0,00			0,00	0,00
Spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	2013				
	Stav opravnej položky k 31.12.2012	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu:		Stav opravnej položky k 31.12.2013
			zániku opodstatnenosti	vyradenia majetku z účtovníctva	
Tovar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zásoby spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Údaje o záložných právach k zásobám:

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo k zásobám.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	2013				
	Stav opravnej položky k 31.12.2012	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu:		Stav opravnej položky k 31.12.2013
			zániku opodstatnenosti	vyradenia majetku z účtovníctva	
Pohľadávky z obchodného styku					0,00
Iné pohľadávky					0,00
Pohľadávky spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	14 177,00		14 177,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0,00
Iné pohľadávky	46 000,00		46 000,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	60 177,00	0,00	60 177,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	133 477,00	877 505,00	1 010 982,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0,00
Sociálne poistenie			0,00
Daňové pohľadávky a dotácie	149,00		149,00
Iné pohľadávky	81 132,00		81 132,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	214 758,00	877 505,00	1 092 263,00

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	14 177,00		14 177,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0,00
Iné pohľadávky	56 430,00		56 430,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	70 607,00	0,00	70 607,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	139 285,00	877 505,00	1 016 790,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0,00
Sociálne poistenie			0,00
Daňové pohľadávky a dotácie	249,00		249,00
Iné pohľadávky	24 702,00		24 702,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	164 236,00	877 505,00	1 041 741,00

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo k pohľadávkam.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	2 281,00	41 300,00
Bežné bankové účty	67,00	939,00
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	2 348,00	42 239,00

6. Krátkodobý finančný majetok

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade::

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Poistenie		
Leasing		
Ostatné		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	12,00
Poistenie	0,00	0,00
Ostatné	0,00	12,00
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Prenájom		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00
Prenájom		
Ostatné		

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013				
	Stav k 31.12.2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2013
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zákonné rezervy dlhodobé					
Uzavretie a rekultivácia skládok					0,00
Zákonné rezervy dlhodobé spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy					0,00
Odchodné do dôchodku					0,00
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	954 773,00	326,00	0,00	0,00	955 099,00
Zákonné rezervy krátkodobé					
Na nevyčerpané dovolenky					0,00
Na odvody ZP a SP					0,00
Na roč. účt. závierku a daň. priznanie					0,00
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné rezervy krátkodobé					
Účtovnícke, právne, auditorské služby		326,00			326,00
Služby spojené s nájmom					0,00
Daňové rezervy					0,00
Rezervy na sporné dodávky	201 547,00				201 547,00
OKR_nemajetkové ujmy_obyvatelia	753 226,00				753 226,00
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	954 773,00	326,00	0,00	0,00	955 099,00

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2012				
	Stav k 31.12 2011	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2012
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zákonné rezervy dlhodobé					
Uzavretie a rekultivácia skládok					0,00
Zákonné rezervy dlhodobé spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy					0,00
Odchodné do dôchodku					0,00
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	16 964,00	954 773,00	16 964,00	0,00	954 773,00
Zákonné rezervy krátkodobé					
Na nevyčerpané dovolenky	12 468,00		12 468,00		0,00
Na odvody ZP a SP	2 301,00		2 301,00		0,00
Na roč. účt. závierku a daň. priznanie	2 000,00		2 000,00		0,00
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	16 769,00	0,00	16 769,00	0,00	0,00
Ostatné rezervy krátkodobé					
Účtovnícke, právne, auditorské služby					0,00
Služby spojené s nájomom					0,00
Daňové rezervy					0,00
Rezervy na sporné dodávky		201 547,00			201 547,00
OKR nemajetkové uimvy obyvatelia	195,00	753 226,00	195,00		753 226,00
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	195,00	954 773,00	195,00	0,00	954 773,00

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Závazky po lehote splatnosti	125 621,00	206 528,00
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 297 080,00	81 536,00
Krátkodobé záväzky spolu	5 422 701,00	288 064,00
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	87 292,00	35 664,00
Závazky z postúpeného úveru J&T - Gomanold Trading Limited (istina +	0,00	5 166 095,00
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0,00	0,00
Dlhodobé záväzky spolu	87 292,00	5 201 759,00

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0,00	0,00
– odpočítateľné		
– zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0,00	0,00
– odpočítateľné		
– zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	23,00	19,00
Odložená daňová pohľadávka	0,00	0,00
Uplatnená daňová pohľadávka	0,00	0,00
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	0,00	0,00
Zmena odloženého daňového záväzku	0,00	0,00
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Začiatkový stav sociálneho fondu	0,00	6 876,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0,00	3 175,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	0,00	3 175,00
Čerpanie sociálneho fondu 2011/Zrušenie soc. fondu 2012	0,00	10 051,00
Konečný zostatok sociálneho fondu	0,00	0,00

6. Bankové úvery

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
Dlhodobé bankové úvery					
Dlhodobé úvery spolu				0,00	0,00
Krátkodobé bankové úvery					
Bankový úver	EUR				

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Nájomné		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00
Nájomné		
Ostatné		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku		
Emisné kvóty		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	2 800,00
Nájomné	0,00	2 800,00
Ostatné	0,00	0,00
Spolu	0,00	2 800,00

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Výrobky		Služby		Tovar		Spolu	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Slovensko + ost. kr. EÚ	0,00	0,00	0,00	283 259,00	0,00	#####	0,00	30 530 789,00
							0,00	0,00
Spolu	0,00	0,00	0,00	283 259,00	0,00	#####	0,00	30 530 789,00

Tržby z predaja tovaru a nehnuteľnosti na predaj sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Druh tržby	2 013	2 012
Tržby za tovar		
Tržby z nehnuteľnosti		30 247 530,00
Spolu	0,00	30 247 530,00

Tržby z predaja služieb podľa druhu sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Druh služby	2013	2012
NOUS_elektrická energia		
NOUS_nájomné		23 700,00
PRORESTAURANT_nájomné		45 000,00
GLAMOUR_nájomné		30 828,00
FILIP DIAMONDS_nájomné		30 800,00
FILIP DIAMONDS_parkovné		1 260,00
Stavebné práce FHC		151 671,00
Ostatné		0,00
Spolu	0,00	283 259,00

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neúčtovala o zmene stavu zásob vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0,00	0,00
Ostatná aktivácia		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 052,00	53 011,00
Náhrady od poisťovne	0,00	0,00
Zaniknuté záväzky LAZO	0,00	0,00
Zaniknuté záväzky STIAVIOB	0,00	0,00
Zmluvné škody	0,00	0,00
Zadržné	0,00	40 213,00
Preplatky ZE, SPP predané byty	0,00	2 097,00
Iné	2 052,00	10 701,00
Finančné výnosy, z toho:	0,00	146,00
Kurzové zisky, z toho:	0,00	0,00
Kurzové zisky v účtovnom období	0,00	0,00
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0,00	0,00
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0,00</i>	<i>146,00</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného	0,00	0,00
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0,00	0,00
Výnosové úroky	0,00	146,00
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0,00	0,00
Ostatné finančné výnosy	0,00	0,00
Mimoriadne výnosy, z toho:	0,00	0,00
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne		

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1, písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0,00	0,00
Tržby z predaja služieb	0,00	283 259,00
Tržby za tovar	0,00	0,00
Výnosy zo zákazky	0,00	0,00
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0,00	30 247 530,00
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (účtová skupina 61)	0,00	0,00
Aktivácia (účtová skupina 62)	0,00	0,00
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)		23 550,00
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	2 052,00	53 011,00
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	0,00	0,00
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	0,00	0,00
Výnosové úroky (662)	0,00	146,00
Kurzové zisky (663)	0,00	0,00
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	0,00	0,00
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0,00	0,00
Čistý obrat spolu	2 052,00	30 607 496,00

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	2 703,00	63 263,00
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
Iné uistovacie auditorské služby		
Súvisiace auditorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neauditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>2 703,00</i>	<i>63 263,00</i>
Telefóny, GPS, UPC, programy	0,00	5 378,00
Cestovné	0,00	12,00
Nájom, prenájom	0,00	6 500,00
Náklady na inzerciu, reklamu	0,00	0,00
Právne a ekonomické poradenstvo, real. kancelárie	1 736,00	24 372,00
Opravy a udržiavanie majetku, osobných áut, PU	0,00	211,00
PC	0,00	830,00
Upratovacie a čistiace	0,00	3 603,00
DNIM do 2.400 EUR	0,00	213,00
Poštovné	6,00	426,00
Reprezentačné, ostatné	961,00	21 718,00
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0,00	753 235,00
Zmluvné pokuty a penále	0,00	7,00
Odpis pohľadávky	0,00	0,00
Poistenie	0,00	0,00
DPH leasing	0,00	0,00
Náhrady nemajetkové ujmy - obyvatelia	0,00	753 226,00
Iné	0,00	2,00
Finančné náklady, z toho:	56,00	272 737,00
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Kurzové straty v účtovnom období	0,00	0,00
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0,00	0,00
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>56,00</i>	<i>272 737,00</i>
Nákladové úroky	0,00	254 911,00
Bankové poplatky	56,00	1 362,00
Iné	0,00	16 464,00
Mimoriadne náklady, z toho:	0,00	0,00
Škody zo živelných pohrôm na majetku		

Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (náklady na predaný tovar)	2 013	2 012
Predaná nehnuteľnosť - byty		12 137 416,00
Predaná nehnuteľnosť - nadstavba		8 897 479,00
Predaná nehnuteľnosť - garáž		2 766 002,00
Ostatné		9 025 985,00
Spolu	0,00	32 826 882,00

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z teoretická daň	-3 205		100,00 %	-4 039 941		100,00 %
		-737	23,00 %		-767 589	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 888	434	-13,54 %	989 183	187 945	-4,65 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-305	-70	2,18 %	-155	-29	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-1 622	-373	11,64 %	-3 050 913	-579 673	14,35 %
Splatná daň z príjmov		-373	11,64 %		-579 673	14,35 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		-373	11,64 %		-579 673	14,35 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok****2. Prenajatý majetok****3. Prehľad o podsúvahových položkách**

	2013	2012
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závázky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z lízingu		
Závázky z lízingu		
Iné položky		

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

3. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie - 2013				
	Stav k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	15				15
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					-
Nerozdelený zisk minulých rokov	550 432		16 800		533 632
Neuhrazená strata minulých rokov	-1 807 311			-4 039 941	-5 847 252
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-4 039 941		3 205	4 039 941	-3 205
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	-5 289 502	0	20 005	0	-5 309 507

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie - 2012				
	Stav k 31.12.2011	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2012
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	15				15
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zličení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					-
Nerozdelený zisk minulých rokov	550 432				550 432
Neuhradená strata minulých rokov	-1 117 296			-690 015	-1 807 311
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-690 015		4 039 941	690 015	-4 039 941
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	-1 249 561	0	4 039 941	0	-5 289 502

Účtovná strata za rok 2012 vo výške 4.039.941 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	4.039.941
Bežné účtovné obdobie	
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	4.039.941
Iné	0
Spolu	4.039.941

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

S. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV – PRIAMA METÓDA

T. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV – NEPRIAMA METÓDA

U, V, W