

## A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### a) Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	S. Oliver Slovakia, s.r.o.
Sídlo:	SC Aupark, Einsteinova 18, 851 01 Bratislava
Dátum založenia:	11.06.2003
Dátum vzniku:	27.06.2003

### b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Kúpa tovaru za účelom jeho predaje konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod a veľkoobchod), Sprostredkovateľská činnosť, Reklamná a propagačná činnosť, Prieskum trhu, Poradenská činnosť v oblasti obchodu

### c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	70	76
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	74	70
počet vedúcich zamestnancov	0,00	0,00

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

Spoločnosť nie neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za S. Oliver Slovakia, s.r.o. bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

29.3.2013

## C. - Konsolidovaný celok

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku spoločnosti:

S. Oliver Bernd Freier GmbH & Co. KG, se sídlom Rottendorf, S. Oliver Strasse, SRN, vedená u AG Würzburg HRA 3925, ID-Nr. DE 811 253 614.

b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku spoločnosti:

S. Oliver Bernd Freier GmbH & Co. KG, se sídlom Rottendorf, S. Oliver Strasse, SRN, vedená u AG Würzburg HRA 3925, ID-Nr. DE 811 253 614.

c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku spoločnosti:

S. Oliver Bernd Freier GmbH & Co. KG, se sídlom Rottendorf, S. Oliver Strasse, SRN, vedená u AG Würzburg HRA 3925, ID-Nr. DE 811 253 614.

d) Údaj, či je materská účtovná jednotka oslobodená od povinností zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza:

Materská účtovná jednotka nie oslobodená od povinností zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

## E. - Účtovné metódy a zásady

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

V roku 2013 nedošlo k žiadnym zmenám účtovným metód.

### E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### E. c1) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	3

#### E. c3) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom	Reprodukčná obstarávacia cena	3

#### E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	11

#### E. c6) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom	Reprodukčná obstarávacia cena	11

### E. c7) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok - spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

### E. c8) Zásoby obstarané kúpou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Nakupovaný tovar	Obstarávacia cena	31

Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B tak, že v priebehu účtovného obdobia sa zložky obstarávacej ceny nakupovaných zásob účtujú na ťarchu príslušných účtov účtovej skupiny 50 - Spotrebované nákupy so súvzťažným zápisom na príslušných účtoch zúčtovacích vzťahov. Stav zásob sa sleduje mesačne, účtuje sa na ťarchu účtu 132 - Tovar na sklade a v predajniach so súvzťažným zápisom na účte 504 - Predaný tovar.

E. c10) Zásoby obstarané iným spôsobom		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reprodukčná obstarávacia cena	31

E. c11) Zákazková výroba		
--------------------------	--	--

Zákazková výroba - spoločnosť v roku 2012 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

E. c12) Pohľadávky		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Pohľadávky - dlhodobé - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí	Menovitá hodnota	38
Pohľadávky - dlhodobé - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania	Obstarávacia cena	38
Pohľadávky - krátkodobé - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí	Menovitá hodnota	46
Pohľadávky - krátkodobé - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania	Obstarávacia cena	46

E. c13) Krátkodobý finančný majetok		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	55

E. c14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	61

E. c15) Závazky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Závazky - dlhodobé - pri ich vzniku	Menovitá hodnota	94
Závazky - dlhodobé - pri prevzatí	Obstarávacia cena	94
Závazky - krátkodobé - pri ich vzniku	Menovitá hodnota	106
Závazky - krátkodobé - pri prevzatí	Obstarávacia cena	106
Rezervy - dlhodobé	Menovitá hodnota	92
Rezervy - krátkodobé	Obstarávacia cena	90, 91, 93

E. c16) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	121

E. c19) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Leasing - majetok prenanatý na základe finančného leasingu vykazuje Spoločnosť ako svoj majetok.

E. c21) Daň z príjmov

Daň z príjmov splatná - podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.  
 Daň z príjmov odložená - účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v budúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Odpisový plán

Dlhodobý nehmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Softvér	3,00	Časová	Lineárne		

Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Budovy, stavby a technické zhodnotenie	Podľa dĺžky prenajmu, max. 10,00	Časová	Rovnomerné		
Obchodné zariadenie na leasing	4,00	Časová	Rovnomerné		

Dopravné prostriedky	4,00	Časová	Rovnomerné		
Inventár	5,00	Časová	Rovnomerné		

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:

Spoločnosti neboli v roku 2013 poskytnuté dotácie na obstaranie majetku. Účtovala len o komerčnej dotácii poskytnutej v roku 2010 k upravenému prenajíámanému obchodnému priestoru , túto rovnomerne rozpúšťala v rokoch 2010-07/2013 do výnosov . V roku 2013 rozpustila do výnosov celú s ohľadom na likvidáciu majetku ku ktorému bola poskytnutá.

f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Spoločnosť neeviduje žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

## F. - Údaje o aktívach

### Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

F. a1) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý nehmotný majetok								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		5 416						5 416
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		5 416						5 416
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		5 416						5 416
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci		5 416						5 416

účetného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účetného obdobia		0						0
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účetného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účetného obdobia		0						0
Stav na konci účetného obdobia		0						0

F. a2) Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie - Dlhodobý nehmotný majetok								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účetného obdobia		5 416						5 416
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účetného obdobia		5 416						5 416
Oprávky								
Stav na začiatku účetného obdobia		4 655						4 655
Prírastky		761						761
Úbytky		0						0
Stav na konci účetného obdobia		5 416						5 416
Opravné položky								
Stav na začiatku účetného obdobia		0						0
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0

Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		761						761
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

### Dlhodobý hmotný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

F. a3) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 065 804	674 808						1 740 612
Prírastky		106 931	7 759						114 690
Úbytky		394 589	74 000						468 589
Presuny		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia		778 146	608 567						1 386 713
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		362 120	428 372						790 492
Prírastky		168 911	90 188						259 099
Úbytky		128 673	48 257						176 930
Stav na konci účtovného obdobia		402 358	470 303						872 661
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0						0
Prírastky		0	0						0
Úbytky		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0						0
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia		703 684	246 436						950 120
Stav na konci účtovného obdobia		375 788	138 264						514 052

F. a4) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 064 417	671 485						1 735 902
Prírastky		1 387	3 323						4 710
Úbytky		0	0						0
Presuny		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia		1 065 804	674 808						1 740 612
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		180 799	316 700						497 499
Prírastky		181 321	111 672						292 993
Úbytky		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia		362 120	428 372						790 492
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0						0
Prírastky		0	0						0
Úbytky		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0						0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		883 618	354 785						1 238 403
Stav na konci účtovného obdobia		703 684	246 436						950 120

F. b) Poistenie majetku				
Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná suma v	Poistná suma v

			bežnom období	minulom období
UNIQA	poistenie majetku	zariadenia obchodných jenotiek a stavebných úprav	1 722 838	1 722 839
SPOLU			1 722 838	1 722 839

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

F. o1) Opravné položky k zásobám					
Zásoby	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar	12 945	13 735	12 945		13 735
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
SPOLU	12 945	13 735	12 945		13 735

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

F. r) Zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam					
Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	12 244	3 926	0		16 170
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
SPOLU	12 244	3 926	0		16 170

#### F. s) Veková štruktúra pohľadávok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	153 542		153 542
Dlhodobé pohľadávky spolu	153 542		153 542
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	95 218	87 582	182 800
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	200		200
Krátkodobé pohľadávky spolu	95 418	87 582	183 000

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

F. v) Odložená daňová pohľadávka alebo odložený daňový záväzok		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	699 928	288 034
odpočítateľné	699 928	288 034
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	95 754
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	431 041	90 356
Možnosť previesť nevyužitú daňovú		

odpočty		
Sadzba dane z príjmov ( v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	153 541	43 740
Uplatnená daňová pohľadávka	109 801	15 690
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	109 801	15 690
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

F. w1) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 1		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 463	2 818
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky		
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	9 830	45 670
SPOLU	12 293	48 488

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období		
Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	91 553,00	74 934,00
poistenie	1 606,00	1 725,00
nájomné, služby k nájmu	86 751,00	73 000,00
ostatné	3 196,00	209,00
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

## G. - Údaje o pasívach

G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie

Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
základné imanie	332 305		332 305	332 305	
SPOLU	332 305		332 305	332 305	

### G. a2) Hodnota upísaného vlastného imania

Základné imanie spoločnosti je vo výške 332 305 EUR a bolo celé upísané a splatené.

### G. a3a) Rozdelenie účtovného zisku

*Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty*

#### G. a3a1) Účtovný zisk v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Spoľnosť podľa riadnej účtovnej závierky za rok 2012 dosiahla záporný hospodársky výsledok - stratu vo výške 132 306 EUR.

### G. a3b) Vysporiadanie účtovnej straty

#### G. a3b1) Účtovná strata v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	132 306

Spoľnosť podľa riadnej účtovnej závierky za rok 2012 dosiahla záporný hospodársky výsledok - stratu vo výške 132 306 EUR.

#### G. a3b2) Vysporiadanie účtovnej straty v bežnom účtovnom období

Názov položky	Vysporiadanie účtovnej straty
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	132 306
Iné	
SPOLU	132 306

## G. b) Rezervy

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

G. b1) Rezervy - Bežné účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	70 929	48 331	70 929	0	48 331
Obratové nájomné	2 443	1 026	2 443	0	1 026
Nevyčerpané dovolenky	7 848	9 322	7 848	0	9 322
Bonusy pre zamestnancov	4 251	5 408	4 251	0	5 408
Poplatok za osoby se zdr. postihnutim	930	951	930	0	951
Náklady na audit	5 631	5 643	5 631	0	5 643
Náklady na zostavenie DP	1 840	1 840	1 840	0	1 840
Provozní náklady	17 215	19 917	17 215	0	19 917
Náklady ve skupine	30 771	4 224	30 771	0	4 224

Rezervy sa účtujú v očakávanej výške záväzku.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

G. b2) Rezervy - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	59 107	70 929	59 107	0	70 929
Obratové nájomné	0	2 443	0	0	2 443
Nevyčerpané dovolenky	11 674	7 848	11 674	0	7 848
Bonusy pre zamestnancov	0	4 251	0	0	4 251

Poplatok za osoby se zdr. postihnutim	905	930	905	0	930
Náklady na audit	3 907	5 631	3 907	0	5 631
Náklady na zostavenie DP	2 829	1 840	2 829	0	1 840
Náklady ve skupine	0	30 771	0	0	30 771
Provozní náklady	39 792	17 215	39 792	0	17 215

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	9 370	7 293
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9 370	7 293
Krátkodobé záväzky spolu	931 595	898 272
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	658 951	669 260
Záväzky po lehote splatnosti	272 644	229 012

G. d) Údaje o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti			
--	--	--	--

	Do lehoty	Po lehote	Celkom
Dlhodobé záväzky	9 370,00	0,00	9 370,00
Krátkodobé záväzky	658 951,00	272 644,00	931 595,00
záväzky z obchodného styku	20 560,00	272 644,00	293 204,00
nevyfakturované dodávky	46 497,00	0,00	46 497,00
ostatné záväzky v rámci kos. Celku	443 881,00	0,00	443 881,00
záväzky voči zamestnancom	40 348,00	0,00	40 348,00
záväzky zo sociálneho poistenia	22 589,00	0,00	22 589,00
daňové záväzky a dotácie	85 076,00	0,00	85 076,00

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	7 293	5 652
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 442	1 991
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 442	1 991
Čerpanie sociálneho fondu	365	351
Konečný zostatok sociálneho fondu	9 370	7 293

G. j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		70 412,00
		70 412,00
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		11 265,00
		11 265,00

## H. - Údaje o výnosoch

### H. a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar

H. a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar						
Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) - Bežné účtovné obdobie	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) - Bežné účtovné obdobie	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) - Bežné účtovné obdobie	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko			4 431 109,00	4 366 875,00	7 308,00	525 00
Zahraničie			0,00	0,00	42 095,00	45 080,00
SPOLU			4 431 109,00	4 366 875,00	49 403,00	45 605,00

### H. d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Spoločnosť v roku 2013 presunula prevádzku v obchodnom centre EUROVEA na pre klientov dostupnejšiu pozíciu v súvislosti s tým bola významná časť majetku spojená s pôvodnou prevádzkou zlikvidovaná a malá časť odpredaná v súvislosti s tým spoločnosť v roku 2013 vykázala tržby z predaja majetku vo výške 28 040 EUR. Ako už bolo uvedené v časti E e) spoločnosť v súvislosti s pôvodnou prevádzkou obdržala v roku 2010 od prenajímateľa komerčnú dotáciu s ohľadom jej likvidácie nerozpustenú časť tejto dotácie zúčtovala do výnosov. Celková výška týchto výnosov bola v roku 2013 88 065 EUR.

## H. e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	2 819,00	959,00
Kurzové zisky, z toho:	2 819,00	904,00
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 819,00	904,00
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	55,00
Výnosové úroky	0	0

## H. f) Suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mimoriadne výnosy, z toho:	147,00	0,00

## Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

## H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	49 403	45 605
Tržby za tovar	4 431 109	4 366 875
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	28 040	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	88 065	19 509
SPOLU	4 596 617	4 431 989

## I. – Údaje o nákladoch

## I. a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

## I. a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 508 361,00	1 393 324,00
Náklady voči auditorovi, auditorskej	13 436,00	11 936,00

spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	7 956,00	6 450,00
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo	1 840,00	1 840,00
ostatné neaudítorské služby	3 640,00	3 646,00
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	941 202,00	879 903,00
Opravy a údržba	23 773,00	20 721,00
Cestovné	9 537,00	7 937,00
Reprezentácia	2 972,00	3 164,00
Nájmy, služby k nájmu	894 197,00	836 472,00
Telefony, internet	10 723,00	11 609,00
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 346 961,00	1 129 557,00
Spotreba materialu a energie	228 434,00	285 677,00
Mzdové náklady	440 062,00	399 870,00
Socialne poistenie, socialne naklady	165 420,00	150 256,00
Odpisy	513 045,00	293 754,00
Finančné náklady, z toho:	52 993,00	55 704,00
Kurzové straty, z toho:	3 122,00	2 376,00
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Nákladové úroky	15 471,00	18 588,00
Ostatné náklady na finančnú činnosť	34 400,00	34 740,00
Mimoriadne náklady, z toho:		

Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

I. e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 450	6 450
Ee.iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby	1 506	
daňové poradenstvo	1 840	1 840
ostatné neaudítorské služby	3 640	3 640

## J. - Údaje o daniach z príjmov

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

J. a) Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	2 880	9 328
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		4 055
Suma odloženej daň. pohľadávky týkajúca sa umorenia daň. straty, nevyužitých daň. odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účt. období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účt. obdobiach odložená daň. pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

J. f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-430 774			-147 996		
teoretická daň		0	23,00		0	19,00
Daňovo neuznané náklady	200 548		23,00	192 471		19,00
Výnosy	110 451		23,00	25 576		19,00

nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky			23,00			19,00
Umorenie daňovej straty	0		23,00	18 899		19,00
Zmena sadzby dane			23,00			19,00
Iné			23,00			19,00
Spolu			23,00			19,00
Splatná daň z príjmov			23,00			19,00
Odložená daň z príjmov		-109 801	22,00		-15 690	23,00
Celková daň z príjmov		-109 801			-15 690	

## L. - Údaje o iných aktívach a pasívach

L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a podobne

L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bežnom účtovnom období

L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bežnom účtovnom období

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk	272 430,00	272 430,00
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Bankovní záruky	Čiastka	Platnosť
Inter Ikea Centre Slovensko s.r.o	46 646,37	15.3.2017
Polus, a.s.	27 130,00	15.05.18
Ballymore EUROVEA	39 562,56	25.3.2020
Trencin Retail Park a.s.	28 395,24	unlimited
Europa SC, a. s.	20 494,63	30.09.17
Aupark Kosice SC, s .r. o.	36 967,46	30.11.16
Aupark a. s.	73 234,00	31.5.2019

L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období		
Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk	326 336,00	326 336,00
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Bankovní záruky	Čiastka	Platnosť
Inter Ikea Centre Slovensko s.r.o	46 646,37	15.3.2017
Polus, a.s.	27 130,00	15.05.18
Ballymore EUROVEA	93 468,35	25.3.2020
Trencin Retail Park a.s.	28 395,24	unlimited
Europa SC, a. s.	20 494,63	30.09.17
Aupark Kosice SC, s .r. o.	36 967,46	30.11.16
Aupark a. s.	73 234,00	31.5.2019

L. b) Opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám, ktorými sú

L. b1) právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou alebo právnické osoby, ktoré sú spoločne s účtovnou jednotkou vo vzťahu k inej účtovnej jednotke dcérskymi účt. jednotkami

Materská účtovná jednotka:

s. Oliver Bernd Freier GmbH & Co.KG

Sesterská účtovná jednotka:

s. Oliver CZ, s.r.o.

## P. - Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

P. 1) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	332 305				332 305
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					

Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	0	150 000			150 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	21 242				24 242
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	391 245				391 245
Neuhradená strata minulých rokov	-149 301	-132 306			-281 607
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-132 306	-320 973	132 306		-340 677
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Spoločnosť sa rozhodla v roku 2013 navýšiť Ostatné kapitálové fondy o 150 tis. EUR z dôvodu krytia strát z predchádzajúcich rokov formou príplatku mimo základný kapitál.

P. 2) Zmeny vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného

	obdobia				obdobia
Základné imanie	332 305				332 305
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	21 242				21 242
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	391 245				391 245
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-149 301	-132 306	149301		-132 306
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

## R (T). - Peňažné toky pri použití nepriamej metódy vykazovania

Cash Flow			
Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	-430 774	-147 996
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 8.) (+/-)	469 603	328 793
A.1.1.	Odpisy dlhodobého majetku (+)	513 045	293 754
2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)		
3.	Rezervy (+/-)	24 994	11 822
4.	Opravné položky (+/-)	4 716	9 979
5.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	-98 296	-5 350
6.	Zisk(-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku	9 673	
7.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)		
8.	Nákladové (+) a výnosové úroky (-)	15 471	18 588
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok	-76 549	-174 698
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-88 110	158 061
2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	34 162	-349 528
3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-22 601	16 769
4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)	-37 720	6 099
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.5.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňuje do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		
A 6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		-1 387
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až 7.)	-37 720	4 712
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	-114 690	-3 323
2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)	28 040	
3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
4.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
5.	Výdavky na daň z príjmov ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 7.)	-86 650	-3 323
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	150 000	1
C.2.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-14 233	-20 946

C.3.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku		
C.4.	Výdavky na daň z príjmov ak je ich možné začleniť do finančných činností (-)		
C.5.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.6.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až 6.)	135 767	-20 945
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	11 397	-19 556
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	48 488	68 044
F.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	12 293	48 488