

DomSTAV, spol. s r. o., Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 2466/L
IČO 31623531

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

za rok 2013

Predkladá: Ing. Korček František, konateľ spoločnosti

apríl 2014

Všeobecné údaje

Obchodné meno účtovnej jednotky : DomSTAV, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky : Ružomberok, Bystrická cesta 64

Dátum založenia : 04.01.1995

Dátum vzniku : 02.02.1995

Opis hospodárskej činnosti :

1. Veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti
2. Maloobchod v rozsahu voľnej živnosti
3. Stavebníctvo – vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb / vrátane vybavenosti sídlíštných celkov /.

Členovia orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán: Ing. Korček František – konateľ spoločnosti

Štruktúra spoločníkov:

<u>Meno</u>	<u>Podiel na ZI v EUR</u>	<u>Podiel na ZI v % Sk</u>	<u>Podiel - hlasovacích práv</u>
Ing. Korček František	6 639	100	100

Neexistuje spoločnosť, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za spoločnosť DomSTAV ako za dcérsku spoločnosť.

Neexistujú spoločnosti, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum.

Spoločnosť neúčtovala o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Nakoľko sa spoločnosť venuje obchodnej činnosti, jej vplyv na znečisťovanie životného prostredia je zanedbateľný.

Zamestnanci:	r.2013	r.2012
Priemerný počet	20	22
z toho riadiacich	4	5
mzdové náklady v EUR	197113	212079
čerpanie sociálneho fondu	916	1019

Vývoj štruktúry majetku

Majetok spolu	1560987	1543080
Neobežný majetok	517460	552701
Obežný majetok	1037310	983683
z toho zásoby	433441	472729
krátkodobé pohľadávky	588913	504878
v tom z obch. styku	588806	503445
finančný majetok	14956	6076
časové rozlíšenie aktív	6217	6696
Podiel obežného majetku na majetku celkom v %	66,45	63,75
Vlastné imanie spolu	391891	358510
z toho hospodársky výsledok min. rokov	284217	344200
hospod. výsledok za účt. obdobie	33983	- 59381
Závazky spolu	1169096	1184570
Rezervy	5227	3268
Dlhodobé záväzky	93343	6323
Krátkodobé záväzky	503394	527902
z toho voči dodávateľom	332096	270558
Bankové úvery spolu	567132	647077
z toho dlhodobé	185625	126949
krátkodobé	381507	520128
Miera zadĺženosti v %	74,90	76,77
Pracovný kapitál v EUR	152409	- 64347

Vývoj výkonnosti a efektívnosti

Tržby z predaja tovaru a služieb	2892434	2646876
Doba obratu majetku celkom /dni/	197	213
neobežného majetku	65	76
obežného majetku	131	136
zásob	55	65

	r. 2013	r. 2012
Tržby z predaja tovaru	2865429	2622688
Náklady na predaný tovar	2326678	2149493
<i>Obchodná marža v EUR</i>	<i>538751</i>	<i>473195</i>
Obchodná marža v %	23,16	22,02
Výroba	27005	24188
z toho tržby z predaja služieb	27005	24188
Výrobná spotreba	143368	134672
Tržba z predaja spolu	2892434	2646876
Prevádzkové výkony spolu	2892434	2646876
<i>Pridaná hodnota</i>	<i>422388</i>	<i>362711</i>
Rentabilita %	14,26	13,70
Osobné náklady celkom	282003	301329
Dane a poplatky	10963	11710
Odpisy	55544	61616
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	9351	12815
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	7253	5902
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	14585	9371
<i>Výsledok hospodárenia z hospod. činnosti</i>	<i>61103</i>	<i>- 28218</i>
Nákladové úroky	19452	22269
Ostatné náklady na finančnú činnosť	8078	9281
<i>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</i>	<i>- 27530</i>	<i>- 31550</i>
<i>Hospodársky výsledok pred zdanením</i>	<i>33573</i>	<i>- 59768</i>
Daň z príjmu	- 410	- 387
Splatná	0	0
Odložená	- 410	- 387
<i>Hospodársky výsledok po zdanení</i>	<i>33983</i>	<i>- 59381</i>
<i>Vývoj likvidity a zadĺženosti</i>		
Likvidita : okamžitá /koeficient/	0,01	0,01
bežná	0,30	0,49
celková	2,06	0,94
Zadĺženosť celková	0,75	0,77
Finančná samostatosť	0,25	0,23
Podiel vlastných a cudzích zdrojov	0,34	0,30
Finančná stabilita	0,43	0,24
Finančná páka vlastného imania	3,98	4,30
Veriteľské riziko v %	74,90	76,77
Rentabilita celkového majetku v %	0,02	
tržieb	0,01	
nákladov	0,01	
Nákladovosť tržieb	99,23	102,24

Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2013

Hospodársky výsledok – vo výške 33.982,90 EUR bude preúčtovaný na účet 428 nerozdelený zisk minulých rokov, prídelenie do rezervného fondu je splnené tak v súlade so zákonom, ako aj zakladateľskou listinou, vrátane jej dodatkov.

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu.

Spoločnosť, vzhľadom na stav a vývoj majetku a záväzkov, objektívne podmienky v odbore podnikania, má ekonomicko-obchodné predpoklady pre ďalšie pokračovanie svojej činnosti.

Predkladá: Ing. Korček František – konateľ spoločnosti

Prílohy: 1. Účtovná závierka k 31.12.2013
2. Správa audítora o overení účtovnej závierky