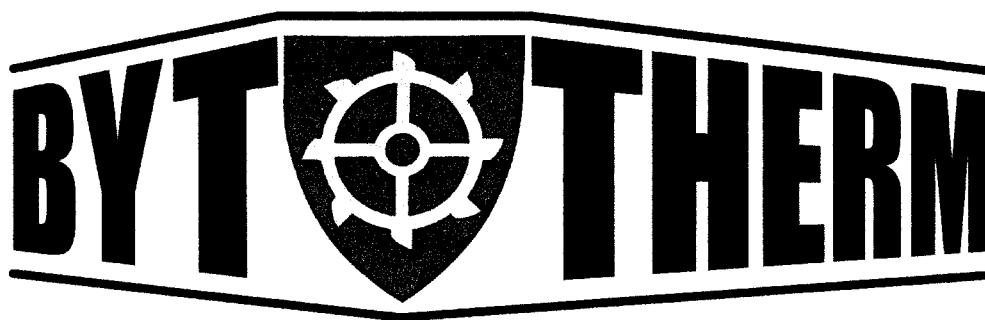




VÝROČNÁ SPRÁVA

Rok 2013

BYTTHERM, s.r.o., Hollého 148/46, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 31446639. REG.:Okr.súd Trenčín. vl.č.1045/R

Príhovor riaditeľa spoločnosti

Rok 2013 bol dvadsiatym rokom pôsobenia našej obchodnej spoločnosti. Naše hlavné činnosti podnikania boli naďalej tieto :

Výroba a dodávka tepla a teplej vody v Meste Bánovce nad Bebravou pre obytné domy v správe BYTTHERMU, s.r.o. Bánovce nad Bebravou, EKA s.r.o. Bánovce nad Bebravou a časti Bytového družstva Bánovce nad Bebravou.

Správa bytových domov súkromných vlastníkov bytov a tiež nájomných bytov Mesta Bánovce nad Bebravou.

Správa nebytových priestorov Mesta Bánovce nad Bebravou.

Poskytovanie služieb v oblasti pomerového merania a rozpočítania nákladov na vykurovanie Systémom VIPA CZ, kde máme výhradné zastúpenie pre Slovensko.

Poskytovanie služieb v oblasti komplexnej rekonštrukcie kúrenia v bytových domoch s vyregulovaním systému a zavedením meracej regulačnej techniky.

Zabezpečujeme celoročnú prevádzku krytej plavárne vrátane relaxácie.

Vlastníme a prevádzkujeme tiež maloobchodnú predajňu FARBY-LAKY.

Našu hlavnú činnosť výrobu tepla a teplej vody zabezpečujeme hlavne na prenajatom majetku mesta tepelného hospodárstva a našom majetku uvedenom v súvahe.

Tepelné hospodárstvo mesta pozostáva zo štyroch veľkých plynových kotolní, výmeníčiek, rozvodov.

Od augusta 2008 sa vyrába teplo a TÚV aj vo veľkom kotle na spaľovanie drevoštiepky.

Tento majetok máme prenajatý podľa nájomnej zmluvy schválený plenárnym zasadnutím Mesta Bánovce nad Bebravou.

Druhou najväčšou činnosťou je poskytovanie služieb v oblasti pomerového merania a rozpočítavania nákladov na vykurovanie systémom VIPA CZ. Túto činnosť postupne rozširujeme do rôznych miest Slovenska. Môžeme naďalej konštatovať pravidelný a postupný nárast našich klientov, úspešne rastie pomerové meranie novými elektronickými pomerovými meračmi. Ďalej sa rozširujú aj pomerové merače s rádiovým odpočtom.

Dosiahnutý nepriaznivý hospodársky výsledok pokladáme za prechodný. V budúcich rokoch očakávame postupné zlepšovanie. Stabilizujúcim faktorom výroby tepla a TÚV pre ďalšie obdobie je uvedenie kotla na spaľovanie biomasy do prevádzky v mesiaci august 2008, ktorý zabezpečuje výrobu cca 40-42% celkovej výroby tepla a TÚV. Tento fakt zastavil aj odpájanie bytových domov od CZT.

Naďalej zostáva náš problém pokrytia fixných nákladov kalkulačnou cenou tepla, čo je jeden z negatívnych faktorov vplyvu na hospodársky výsledok.

V oblasti finančnej disciplíny voči dodávateľom, odberateľom a tiež našim zamestnancom sme držali vysoký štandard zodpovednosti a dodržiavania termínov splatnosti.

Nepriaznivo sa prejavuje vysoký stav pohľadávok voči PBIS Bánovce nad Bebravou.

Môžeme konštatovať, že v hodnotenom období sme v našej obchodnej spoločnosti nezaznamenali udalosti osobitného významu. Nezaznamenali sme ani žiadnu zmenu v nadobúdaní, vlastníctve dočasných listov, obchodných podielov a akcií.

Valné zhromaždenie zo dňa 19. mája 2014 jednomyseľne schválilo účtovnú závierku roku 2013. Stratu za rok 2013 sme zúčtovali na ťarchu účtu 428 zisk minulých období.

Prehlasujeme, že naša spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Predpoklad budúceho vývoja našej obchodnej spoločnosti vidíme v hľadaní rezerv v oblasti produktivity práce, znižovania režijných nákladov a stabilizácií výroby tepla formou spaľovania biomasy.

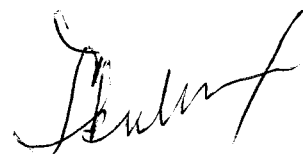
V roku 2013 sme pokračovali v budovaní IV. etapy našej optickej siete v meste Bánovce nad Bebravou formou technického zhodnotenia.

Optickú sieť prenajímame Prvej Bánovskej Investičnej spoločnosti s.r.o. Bánovce nad Bebravou. Na vybudovanie optickej siete si naša spoločnosť zobrala v roku 2008 úver, ktorý v súčasnosti riadne spláca.

Prevádzkovanie optickej siete, získavanie nových užívateľov je v súčasnosti našou najväčšou úlohou, pretože naše predpoklady zatiaľ nenapĺňame. Začaté jednanie s veľkými operátormi aj o prípadnej fúzii sa zatiaľ nerealizovali, skôr to vypadá na samostatné prevádzkovanie. Ostatné činnosti našej obchodnej spoločnosti idú podľa našich predstáv.

Všetky majetkové a ekonomické náležitosti sú v podobe výkazov a prílohy súčasťou tejto výročnej správy, preto ich osobitne viac nebudem rozoberať.

JUDr. Pavel Škultéty
riaditeľ s.r.o.



Bánovce nad Bebravou, 20. mája 2014