



Servis energetických zariadení s.r.o.

V ý r o č n á s p r á v a

2 0 1 3

Nové Zámky, apríl 2014

1. Úvod

Spoločnosť Bytkomfort-Servis, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Bytkomfort a jej hlavným poslaním je zabezpečenie servisných a podporných činností pre materskú spoločnosť.

Firma aj v roku 2013 dokázala, že je stále rozvíjajúcou sa spoločnosťou, je schopná sa zhostiť nových úloh, čo sa odzrkadľuje aj na jej hospodárskych výsledkoch.

2. Základné údaje spoločnosti

Spoločnosť Bytkomfort-Servis, s.r.o. bola založená spoločnosťou Bytkomfort, s.r.o. v mesiaci júl 2010 a zapísaná je v obchodnom registri Nitra oddiel Sro, vložka 27050/N. Právna forma spoločnosti je spoločnosť s ručením obmedzeným. Sídlo spoločnosti je na adrese SNP 9, 940 01 Nové Zámky.

Základné imanie spoločnosti je 5 000,-EUR.

Spoločníkmi spoločnosti sú: Bytkomfort, s.r.o.

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Štatutárnym orgánom sú konatelia spoločnosti Ing. Stanislav Podoba a Ing. Jozef Török.

3. Predmet podnikania

Predmet činnosti:

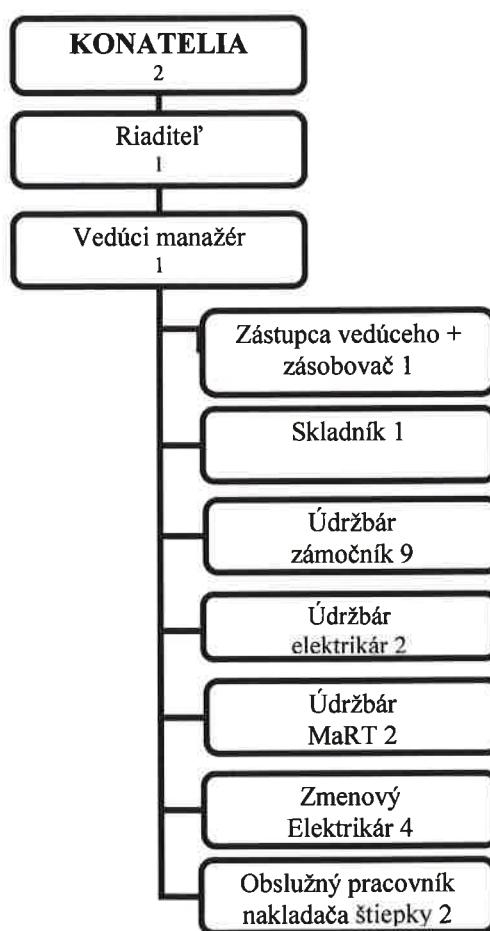
1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3. Administratívne služby
4. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriéru a interiéru
5. Čistiace a upratovacie služby
6. Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
7. Zámočníctvo
8. Vodoinštalatérstvo
9. Kúrenárstvo
10. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
11. Výkon činnosti stavebného dozoru
12. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených tlakových zariadení
13. Montáž rekonštrukcia a údržba vyhradených elektrických zariadení
14. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených plynových zariadení

Medzi najdôležitejšie úlohy počas roka patrili oprava a údržba a výstavba technologických zariadení na výrobu a dodávku tepla, teplej úžitkovej vody a studenej vody a zabezpečenie dopravy paliva do kotla na biomasu. Významnou akciou boli rekonštrukcie výmenníkových staníc na výrobu tepla. V priebehu roka spoločnosť uspela vo verejnom obstarávaní spoločnosti Cargo Slovakia, a.s. a podpísala trojročnú servisnú zmluvu.

4. Pracovníci a organizační struktúra

Fyzický stav pracovníků k 31.12.2013 bol 21. Společnost kládla aj v roku 2013 velký důraz na vzdělávání svých zaměstnanců. Vzdělávání zaměstnanců bolo zabezpečené formou externého a interného vzdělávání v súlade s plánom vzdelávania. Boli to povinné preškolenia potrebné k výkonu činnosti, odborné školenia a semináře, „workshop“-y a podobne z oblasti energetiky a vykurovania, zvárania a BOZP.

Organizační struktúra spoločnosti je nasledovná:



5. Finančné a ekonomické výsledky

Najväčší objem tržieb v roku 2013 patril poskytovaní služieb v oblasti opravy a údržby tepelno-technických zariadení pre Bytkomfort, s.r.o. Táto oblasť pokrýva 44,94 % z celoročných tržieb. Ďalšie tržby spoločnosť dosiahla

v doprave štiepky do kotla a v ďalších drobných službách pre Bytkomfort,s.r.o. (7,12%), z realizačnej činnosti investičnej výstavby pre materskú firmu (11,13%), ako aj v službách pre ďalšie subjekty (5,51%). Tržby z predaja drevnej štiepky činili 31,30% z celkových tržieb.

Výsledovka (EUR)	2011	2012	2013
Prevádzkové výnosy	411 112	458 108	757 734
Tržby za vlastné výrobky	0	0	0
Tržby za služby	410 930	457 195	519 759
Predaj tovaru	0	0	236 817
Aktivácia	0	0	0
Ostatné výnosy	182	913	1 158
Prevádzkové náklady	381 687	420 500	691 611
Spotreba materiálu a energie	62 608	53 960	91 569
Predaný tovar	0	0	210 930
Služby	82 914	88 296	103 605
Osobné náklady	235 328	277 473	284 186
Dane a poplatky	757	442	601
Odpisy DNM a DHM	0	0	0
Zostatková cena predaného maj.-mat.	0	0	0
Ostatné náklady na hospod. čin. (HČ)	80	329	720
Výsledok hospodárenia z HČ	29 425	37 608	66 123
Finančné výnosy	3	4	5
Finančné náklady	-850	-410	-502
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-847	-406	-497
Daň z príjmov z bežnej činnosti	5 577	7 292	15 101
Výsledok hospodárenia z mim. čin.	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	23 001	29 910	50 525

Súvaha (EUR)	2011	2012	2013
Aktíva	102 003	128 315	264 610
Pohľadávky za upísané vl. Imanie	0	0	0
Neobežný majetok	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok	102 003	127 884	264 179
Zásoby	4 776	26 864	9 073
Pohľadávky	72 857	38 249	48 274
Finančné účty	24 370	62 771	206 832
Časové rozlíšenie	0	431	431
Pasíva	102 003	128 315	264 610
Vlastné imanie	38 874	49 134	71 483
Základné imanie	5 000	5 000	5 000
Kapitálové fondy	0	0	0
Fondy zo zisku	1 087	2 287	3 787
Výsledok hospodárenia min. rokov	9 786	11 937	12 170
Výsledok hospodárenia za účt. Obdobie	23 001	29 910	50 525
Záväzky	63 129	79 181	193 127
Rezervy	13 858	17 961	17 724
Dlhodobé záväzky	149	452	-3
Krátkodobé záväzky	49 122	60 768	175 406
Bankové úvery a výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie	0	0	0

6. Očakávaný vývoj

Výhľad pre rok 2014 je orientovaný predovšetkým na zabezpečenie opráv a údržby tepelno-technických zariadení spoločnosti Bytkomfort, s.r.o. a zabezpečenie paliva do biomasového kotla. V oblasti investičnej činnosti sa spoločnosť bude zameriavať na rekonštrukciu výmenníkových staníc a hydraulické vyregulovanie vonkajších a vnútorných rozvodov teplej úžitkovej vody. Rozšírenie poskytovaných služieb v ďalšom období umožní aj zmluva s firmou Danfoss Slovakia, s.r.o..

7. Účtovná závierka a správa audítora

Účtovná závierka bola vyhotovená v súlade so zákonom o účtovníctve, správa audítora je v prílohe č. 1.

8. Záver

Účtovná závierka bude predložená na schválenie valnému zhromaždeniu dňa 22.5.2014.

Táto výročná správa spoločnosti Bytkomfort-Servis, s.r.o. bola vyhotovená v Nových Zámkoch dňa 10. 4. 2014.



Ing. Stanislav Podoba
konateľ



Ing. Jozef Török
konateľ

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Spoločníkom spoločnosti Bytkomfort-Servis, s.r.o.

1. ÚVOD

Uskutočnil som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti, Bytkomfort-Servis, s r.o., SNP 9, 940 01 Nové Zámky, IČO: 45 630 577, ktorá obsahuje súvahu a výkaz ziskov a strát k 31. decembru 2013 za hospodársky rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

2. ZODPOVEDNOSŤ STATUTÁRNEHO ORGÁNU ZA ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

3. ZODPOVEDNOSŤ AUDÍTORA

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko k tejto účtovnej závierke na základe môjho auditu. Audit som vykonal v súlade s medzinárodnými auditorskými štandardmi, aplikáciou postupov pre menšie obchodné spoločnosti. Podľa týchto štandardov a zvolených postupov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získal primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčený, že auditorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre moje auditorské stanovisko.

4. STANOVISKO

Podľa môjho stanoviska, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Bytkomfort-Servis, s.r.o., k 31. decembru 2013 a na výsledok jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Ing. Jozef Szekeres
číslo licencie SKAu 476
Jeruzalemská 39, Nové Zámky

V Nových Zámkoch, dňa 5.5.2014

