

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Nitra Park II, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 6.8.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 25.8.2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 47593/B). Spoločnosť do 29. 10. 2007 používala názov Ramudel, s.r.o.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná a propagačná činnosť,
- leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- poradenská činnosť v oblasti obchodu, zákaziek a výroby v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom huteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti,
- obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností,
- čistiace a upratovacie práce.

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2013 do 31. decembra 2013.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 18. decembra 2013.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2013 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2013 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Spoločnosť začína odpisovať dlhodobý majetok v mesiaci, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania dlhodobého hmotného majetku, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročný koeficient v prvom roku odpisovania |
|--------|--|--------------------|---|
| Stavby | 20 | Zrýchlená | 20 |

(c) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(e) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(f) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke:

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | Spolu |
|---|-----------------------|------------------|---|--|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pesto - vateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| <i>Prvotné ocenenie</i> | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 347 424 | 4 903 494 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 250 918 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 347 424 | 4 903 494 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 250 918 |
| <i>Oprávky</i> | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 1 062 070 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 062 070 |
| Prírastky | 0 | 245 231 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 245 231 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 1 307 301 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 307 301 |
| <i>Opravné položky</i> | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <i>Zostatková hodnota</i> | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 347 424 | 3 841 424 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 188 848 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 347 424 | 3 596 193 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 943 617 |

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľke:

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|---|--|-----------|---|--|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pesto - vateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| <i>Prvotné ocenenie</i> | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 347 424 | 4 903 494 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 250 918 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 347 424 | 4 903 494 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 250 918 |
| <i>Oprávky</i> | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 816 838 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 816 838 |
| Prírastky | 0 | 245 232 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 245 232 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 1 062 070 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 062 070 |
| <i>Opravné položky</i> | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <i>Zostatková hodnota</i> | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 347 424 | 4 086 656 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 434 080 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 347 424 | 3 841 424 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 188 848 |

Na zabezpečenie bankového úveru materskej spoločnosti bolo v prospech banky zriadené záložné právo na pozemky a stavby v zostatkovej cene 3 943 617 EUR.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku za bežné účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

3 943 617

2. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| Názov položky | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|---|---------------|---------------|
| Pokladnica, ceniny | 102 | 105 |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 10 280 | 40 048 |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0 | 0 |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| Spolu | 10 382 | 40 153 |

3. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

| Opis položky časového rozlíšenia | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|--|--------------|--------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé | 0 | 0 |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 2 600 | 2 604 |
| Poistenie | 2 600 | 2 604 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé | 0 | 0 |
| Príjmy budúcich období krátkodobé | 0 | 0 |
| Spolu | 2 600 | 2 604 |

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|---|------------------|------------------|
| Dlhodobé záväzky spolu | 4 676 028 | 4 933 981 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 4 676 028 | 4 933 981 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 25 979 | 10 790 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 25 979 | 10 790 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 0 |

3. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013 | Suma istiny v eurách k 31.12.2013 | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012 |
|-------------------------------------|------|---------------|------------------|--|-----------------------------------|--|
| a | b | c | d | e | f | g |
| Dlhodobé pôžičky | | | | | | |
| Dlhodobá pôžička | EUR | 5,35 | 12.12.2016 | 4 666 452 | 4 666 452 | 4 904 507 |
| Dlhodobé pôžičky spolu | | | | 4 666 452 | 4 666 452 | 4 904 507 |
| Krátkodobé pôžičky | | | | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé finančné výpomoci | | | | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | | | | 4 666 452 | 4 666 452 | 4 904 507 |

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť odbytu | Prenájom nehnuteľností | | Spolu | |
|---------------------|------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| a | b | c | | |
| Slovenská republika | 503 940 | 491 493 | 503 940 | 491 493 |
| Spolu | 503 940 | 491 493 | 503 940 | 491 493 |

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2013 | 2012 |
|--|---------------|---------------|
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 18 695 | 18 271 |
| Iné | 18 695 | 18 271 |
| Finančné výnosy, z toho: | 0 | 17 |
| Výnosové úroky | 0 | 17 |

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2013 | 2012 |
|---|----------------|----------------|
| Tržby za vlastné výrobky | 0 | 0 |
| Tržby z predaja služieb | 503 940 | 491 493 |
| Tržby za tovar | 0 | 0 |
| Výnosy zo zákazky | 0 | 0 |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | 0 | 0 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 424 | 17 |
| Čistý obrat spolu | 504 364 | 491 510 |

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

| Názov položky | 2013 | 2012 |
|---|--------------------|--------------------|
| Náklady na poskytnuté služby, z toho: | 29 492 | 13 053 |
| <i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky | 0 | 0 |
| Iné uisťovacie auditorské služby | 0 | 0 |
| Súvisiace auditorské služby | 0 | 0 |
| Daňové poradenstvo | 0 | 0 |
| Ostatné neauditorské služby | 0 | 0 |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | <i>29 492</i> | <i>13 053</i> |
| Poradenstvo - vedenie účtovníctva | 7 225 | 2 000 |
| Poradenstvo - ostatné | 18 843 | 11 000 |
| Ostatné | 3 424 | 53 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 269 333 | 269 270 |
| Odmena konateľ'a | 1 195 | 1 195 |
| Náklady na sociálne poistenie | 379 | 379 |
| Ostatné nepriame dane a poplatky | 66 | 73 |
| Odpisy dlhodobého hmotného majetku | 245 231 | 245 232 |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 22 462 | 22 391 |
| Finančné náklady, z toho: | 256 052 | 270 174 |
| Nákladové úroky | 256 047 | 270 132 |
| Bankové poplatky | 5 | 42 |

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2013 | | | 2012 | | |
|--|-------------|----------|----------------|-------------|----------|----------------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -32 242 | | 100,00 % | -42 716 | | 100,00 % |
| teoretická daň | | -7 416 | 23,00 % | | -8 116 | 19,00 % |
| Daňovo neuznané náklady | 245 327 | 56 425 | -175,00 % | 29 | 6 | -0,01 % |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 0 | 0 | 0,00 % | -171 591 | -32 602 | 76,32 % |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | 0 | 0 | 0,00 % | 0 | 0 | 0,00 % |
| Umorenie daňovej straty | -213 085 | -49 009 | 152,00 % | 0 | 0 | 0,00 % |
| Zmena sadzby dane | 0 | 0 | 0,00 % | 0 | 0 | 0,00 % |
| Iné | 0 | 0 | 0,00 % | 0 | 0 | 0,00 % |
| Spolu | 0 | 0 | 0,00 % | -214 278 | -40 712 | 95,31 % |
| Splatná daň z príjmov | | 0 | 23,00 % | | 3 | 19,00 % |
| Odložená daň z príjmov | | 0 | 0,00 % | | 0 | 0,00 % |
| Celková daň z príjmov | | 0 | 23,00 % | | 3 | 19,00 % |

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Prehľad o podsúvahových položkách**

Na podsúvahových účtoch spoločnosť k 31.12. 2012 evidovala prijaté bankové záruky vo výške 213 025 EUR, ktorých doba platnosti v roku 2013 uplynula.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- v prospech banky bolo zriadené záložné právo na pozemky a stavby v hodnote 4 572 817 EUR (2012 : 4 592 000 EUR) na zabezpečenie bankového úveru materskej spoločnosti.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 1 195 EUR (v roku 2012: 1 195 EUR).

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položky vlastného imania | Bežné účtovné obdobie (2013) | | | | |
|---|------------------------------|----------------|----------|----------|----------------------|
| | Stav k 1.1.2013 | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k 31.12.2013 |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6 639 | 0 | 0 | 0 | 6 639 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedeliteľný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -677 086 | 0 | 0 | -42 719 | -719 805 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -42 719 | -32 242 | 0 | 42 719 | -32 242 |
| Ostatné položky vlastného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | -713 166 | -32 242 | 0 | 0 | -745 408 |

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položky vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012) | | | | |
|---|---|----------------|----------|----------|-----------------|
| | Stav k | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k |
| | 1.1.2012 | | | | 31.12.2012 |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6 639 | 0 | 0 | 0 | 6 639 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedeliteľný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -448 860 | 0 | 0 | -228 226 | -677 086 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobía | -228 226 | -42 719 | 0 | 228 226 | -42 719 |
| Ostatné položky vlastného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | -670 447 | -42 719 | 0 | 0 | -713 166 |

Účtovná strata za rok 2012 bola vysporiadaná takto:

| Názov položky | 2012 |
|----------------|--------|
| Účtovná strata | 42 719 |

| Vysporiadanie účtovnej straty | 2013 |
|--|---------------|
| Zo zákonného rezervného fondu | 0 |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | 0 |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi | 0 |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov | 42 719 |
| Iné | 0 |
| Spolu | 42 719 |

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 18. decembra 2013 bola účtovná strata za rok 2012 vo výške 42 719 EUR prevedená na účet Neuhradená strata minulých rokov.

O naložení s výsledkom hospodárenia za rok 2013 strata 32 242 EUR rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2014.