



AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo POPRAD

Nová 74, 058 80 POPRAD – VEĽKÁ

V Ý R O Č N Á S P R Á V A Z A R O K 2 0 1 3

A g r o s t a v, stavebno – obchodné družstvo so sídlom v Poprade bolo transformované v zmysle ustanovení § 766 Obchodného zákonníka k termínu 1.1.1993 zo spoločného podniku Agrostav Poprad.

VŠEOBEBNÉ ÚDAJE:

Názov spoločnosti : **AGROSTAV, stavebno – obchodné družstvo
POPRAD**
Sídlo spoločnosti : **Nová 74, POPRAD - VEĽKÁ**
Dátum založenia : **1. január 1993**
Dátum zápisu
do obchodného registra : **1. január 1993**
Identifikačné číslo : **31 671 225**
Právna forma : **Družstvo**

Hlavné činnosti družstva podľa výpisu z obchodného registra

- Ťažba a predaj štrkopieskov
- Vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- Vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových stavieb
- Demolácia a zemné práce
- Prenájom hmotného majetku
- Demolácie a zemné práce
- Poskytovanie ubytovania

Členovia štatutárneho orgánu

Štatutárny orgán :
Ing. Eva Vinceková, Huncovce

Najvyšším orgánom družstva je členská schôdza.

K termínu 31.12.2013 má stavebno – obchodné družstvo 2 členov a výška základného imania je 440 108,00 eur.
Základné imanie zapísané činí 228 209,00 eur.

Členmi družstva sú : 2 fyzické osoby

VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Agrostav, stavebno – obchodné družstvo má v bežnom roku povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Účtovná závierka za bežný rok je schvaľovaná členskou schôdzou družstva.

Účtovná jednotka, ktorej jednou z hlavných činností podľa výpisu z obchodného registra je ťažba a predaj štrkopieskov, výroba a predaj betónovej zmesi dosiahla z týchto činností výkony v objeme 548 189 eur. V porovnaní s predchádzajúcim rokom je to pokles o 435 892 eur. Vyťažený štrk a vyrobená betónová zmes boli vo väčšej miere dodávané na uzatvorené zákazky v roku 2013.

V budúcnosti sa nepredpokladá veľmi výrazný nárast konkurencie v tejto oblasti z dôvodu náročnosti banských predpisov. Taktiež vstup na trh je podmienený nerastnými surovinami.

Pri ťažbe štrkopieskov vyplýva podľa zákona upraviť vyťažený priestor následnou rekultiváciou. Projekt tejto rekultivácie musí byť schválený životným prostredím.

Výroba a predaj betónovej zmesi je pre družstvo v miernom riziku, pretože konkurencia v tejto činnosti je väčšia, nakoľko v okruhu pôsobnosti družstva má vybudovaných niekoľko subjektov takého betonárky.

Ďalšou z prioritných činností družstva je vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok.

Naše družstvo sa zúčastňuje rôznych výberových konaní na získavanie zákaziek pre stavebnú činnosť.

Keďže stavebníctvo v celkovom pohľade je v útlme v dôsledku krízy ani nášmu družstvu sa v tejto oblasti nepodarilo získať zákazky s vyšším objemom prác.

VÝKONY ZA JEDNOTLIVÉ STAVBY

<i>Názov stavby</i>	<i>EUR</i>
PD Hranovnica – Rekonštrukcia kravína K 250	436 109
PD Hranovnica – Rekonštrukcia AB	23 533
Futbalový klub S. Smokovec – Rekonštrukcia štadióna	80 604
Rodinný dom T.Lomnica p. Kulanga – základy	20 642
Rodinný dom T.Lomnica p. Matúšek – základy	11 457
Sport Project s.r.o. Poprad- terénne úpravy	22 300
PD Hranovnica – Garáže – úprava povrchov	5 387
PD Hranovnica – oprava kováčskej dielne	2 581
Slov.vodohospodársky podnik Košice – oporné múry	11 383
S P O L U	613 996

AKTÍVA DRUŽSTVA k 31.12.2013

Neobežný majetok	1 258 069 eur
Obežný majetok	1 619 889 eur
Časové rozlíšenie	11 749 eur

Neobežný majetok družstva:

Družstvo nadobudlo v roku 2013 hmotný majetok :

- Rozostavané byty V. Slavkov
- Technické zhodnotenie – Klimatizácia
- Technické zhodnotenie - Solar
- Cesta – Strážky
- Príprava územia na ťažbu Stráky

Úbytky dlhodobého hmotného majetku :

Vyradenie: Pracovná plošina, Rýpadlo DH 112

Obežný majetok družstva tvoria:

<i>T e x t</i>	<i>V celých eurách</i>
Zásoby	294 966
Dlhodobé pohľadávky - odložená daňová pohľadávka	5 868
Krátkodobé pohľadávky	1 299 627
Finančné účty	19 428

Dlhodobé pohľadávky družstvo neeviduje.

Krátkodobé pohľadávky podľa splatnosti

<i>T e x t</i>	<i>V celých eurách</i>
C e l k o m	1 299 627
Pohľadávky z obchodného styku	1 282 314
Pohľadávky do lehoty splatnosti	373 405
Pohľadávky po lehote splatnosti	908 909

Prehľad krátkodobých pohľadávok podľa účtovných období

<i>Obdobie</i>	<i>v celých eurách</i> <i>Stav k 31.12.</i>
Rok 2011	1 011 335
Rok 2012	1 004 980
Rok 2013	1 299 627

Rozhodujúci odberatelia :

Betol Olejník Spišská Nová Ves
Peter Klešč-KLEŠČ Spišské Vlachy
Legend Traade s.r.o. Levoča
Kamega s.r.o. Levoča
Beton Pumpy Levoča
SaM Trading s.r.o. Hrnovnica
Štrkopiesky s.r.o. Batizovce
M.K.C s.r.o. Štrba
PD Hranovnica

Družstvo v bežnom roku netvorilo opravnú položku k pohľadávkam.

Hodnotové vyjadrenie opravných položiek doposiaľ tvorených k pohľadávkam.

Opravná položka k pohľadávkam – neuznaný daňový výdavok – účet 39101

<i>Stav k 31.12.2012</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Rozpustenie</i>	<i>Stav k 31.12.2013</i>
2 655,49	0,00	0,00	2 655,49

Opravná položka – pohľadávky v konkurznom konaní –účet 39102

<i>Stav k 31.12.2012</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Rozpustenie</i>	<i>Stav k 31.12.2013</i>
7 059,26	547,40	0,00	7 606,67

Opravná položka tvorená k odberateľovi GRIT s.r.o. Poprad vo výške 547,40 €. Na majetok dlžníka bol byhlašený konkurz Okresným súdom Prešov.
Zverejnenie : Vestník OV 2013/22 z 31.01.2013

Opravné položky k rizikovým pohľadávkam, ktoré vznikli od 1.1.2004 – uznaný daňový výdavok

<i>Stav k 31.12.2012</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Rozpustenie</i>	<i>Stav k 31.12.2013</i>
3 651,69	0,00	3 076,53	575,16

Rozpustenie opravnej položky z dôvodu čiastočnej úhrady faktúr. Týka sa to odberateľov :

- Ing. Pavel Koščo Košice - rozpustenie vo výške 76,00 eur
- ZPMP Nádej Poprad – rozpustenie vo výške 3 000,53 eur

Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti

Družstvo v roku 2013 účtovalo odloženú daň , pretože u pohľadávok vznikol dočasný rozdiel medzi účtovnou hodnotou a daňovou hodnotou.

Odložená daň k 31.12.2013 - účte 481:

<i>Stav k 31.12.2012</i>	<i>Odložená daňová pohľadávka</i>	<i>Stav k 31.12.2013</i>
4 883,71	984,03	5 867,74

V roku 2013 bola účtovaná odložená daňová pohľadávka:

Ing. Jozefína Pekarčíková Huncovce : $6\,400,96 \times 19\% = 1\,216,18 \text{ €}$

odúčtovanie /daňovo uznaný náklad/

Ing. Jozefína Pekarčíková Huncovce: $10\,000,96 \times 22\% = 2\,200,21 \text{ €}$

zaúčtovanie /daňovo uznaný náklad/.

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období.

Družstvo tu rozlišuje časovo služby, ktoré mu poskytol iný subjekt, kde výdavok bol v bežnom účtovnom období, ale náklad sa týka budúceho obdobia. Tieto služby ku dňu 31.12.2013 tvoria hodnotu 11 740,50 eur /účet 381/ Sú to služby : predplatné časopisov, odbornej literatúry, havarijné poistenie motorových vozidiel, nájom kyslíkových fliaš ap.

<i>Opis položky</i>	<i>Stav na zač.bež.účt.obd.</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Stav na konci bež.účt.obdobia</i>
Nákl.bud.období /381/	5 723,43	36 825,67	30 808,60	11 740,50

Položky časového rozlíšenia príjmov budúcich období

<i>Opis položky</i>	<i>Stav na zač.bež.účt.obd.</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Stav na konci bež.účt.obdobia</i>
Príjmy bud.období /385/	7,00	8,00	7,00	8,00

Položku tvoria telefónne poplatky, ktoré časovo patria do bežného obdobia, príjmy sú v budúcom období.

PASÍVA DRUŽSTVA k 31.12.2013

Výška vlastného imania družstva : 938 264 eur
Závazky tvoria hodnotu : 1 919 463 eur
Časové rozlíšenie : 31 980 eur

Prehľad fyzických osôb s rozhodujúcim vplyvom na základnom imaní
/vyjadrenie hodnotové a percentuálne / k 31.12.2013/

<i>Člen družstva</i>	<i>Hodnota vkladu v celých eurách</i>	<i>Percento na základ. Imaní</i>
Ing. Jozefína Pekarčíková Huncovce	293470	66,68
Stanislav Palguta Hranovnica	146638	33,32
C e l k o m	440108	100,00

Vývoj vlastného imania družstva

v celých eurách

<i>Účtovné obdobie</i>	<i>Zvýšenie</i>	<i>Zníženie</i>	<i>Stav k 31.12.</i>
Rok 2011	150 379	167 082	1 029 009
Rok 2012	71 631	150 379	950 261
Rok 2013	59 634	71 631	938 264

Zvýšenie základného imania : 59 634 eur

- Nerozdelený zisk minulých rokov50 516 eur
- Výsledok hospodárenia rok 2013..... 9 118 eur

Zníženie základného imania : 71 631 eur

- rozdelenie HV za rok 2012..... 71 631 eur

Vývoj nákladov, výnosov a hospodársky výsledok družstva

v celých eurách

<i>Účtovné obdobie</i>	<i>Výnosy</i>	<i>Náklady</i>	<i>HV pred zdanením</i>
Rok 2011	2 886 709	2 710 673	176 036
Rok 2012	2 447 852	2 359 686	88 166
Rok 2013	1 881 383	1 873 249	8 134

Rozdelenie hospodárskeho výsledku na základe rozhodnutia členskej schôdze družstva

Členská schôdza Agrostavu, stavebno – obchodné družstvo v Poprade na svojom zasadnutí dňa 30.septembra 2013 prijala uznesenie č. 2/30/09/2013, kde schválila použitie nerozdeleného zisku za rok 2012 nasledovne :

Vyplatenie podielu na zisku spoločníkom /účasť na základnom imaní/:

- Ing. Jozefína Pekarčíková Huncovce..... 42 675,20 eur
- Stanislav Palguta Huncovce 21 324,80 eur
- Štatutár družstva 4 631,95 eur
- Prídel do sociálneho fondu..... 3 000,00 eur

Vytvorený zisk v roku 2012 v hodnote 71 631,95 eur bol v plnej výške rozdelený.

V roku 2013 družstvo vytvorilo zisk po zdanení v hodnote 9 117,80 eur. Zisk sa navrhuje rozdeliť nasledovne :

- nerozdelený zisk v hodnote 9 117,80 eur.

Záväzky družstva tvoria :

v celých eurách	
<i>T e x t</i>	<i>Hodnota</i>
Zákonná rezerva na následnú rekultiváciu	62 796
Krátkodobá rezerva	16 973
Dlhodobé záväzky	182 226
Krátkodobé záväzky	1 348 806
Bankové úvery	308 662

Zákonná rezerva - dlhodobá

Rezerva - Následná rekultivácia ložisko Strážky

v celých eurách				
<i>Obdobie</i>	<i>Tvorba rezervy</i>	<i>Čerp. rezervy</i>	<i>Zrušenie rezer.</i>	<i>Stav k 31.12.</i>
Rok 2013	23 874,00	0,00	0,00	23 874,00

Rezerva – Následná rekultivácie ložisko SVIT II

v celých eurách

<i>Obdobie</i>	<i>Tvorba rezervy</i>	<i>Čerpanie rezervy</i>	<i>Prehodnotenie</i>	<i>Stav k 31,12.</i>
Rok 2007	173 505			173 505
Rok 2008	416 484	57 174		532 815
Rok 2012		339 012	154 179	39 624
Rok 2013	102 000,00	102 702		38 922

Rezervy na následnú rekultiváciu má družstvo podchytené internými smernicami

IS – 03 – 15 – Následná rekultivácia ložisko SVIT II

IS – 03 -25 – Následná rekultivácia ložisko Strážky

Zákonná rezerva – krátkodobá

v celých eurách

<i>T e x t</i>	<i>Hodnota</i>
C e l k o m k 31.12.2013	16 973
Nevyčerpané dovolenky vrátane zákonného soc. a zdrav. poistenia	14 994
Rezerva na nevyfakturované dodávky – služby	1 979

Dlhodobé záväzky

v celých eurách

<i>T e x t</i>	<i>Hodnota</i>
C e l k o m	182 226
Záväzky zo sociálneho fondu	18 925
Prijatá pôžička – splatná rok 2014	130 000
Ostatné záväzky	33 301

Krátkodobé záväzky podľa splatnosti

v celých eurách

<i>T e x t</i>	<i>Hodnota</i>
C e l k o m	1 348 806
Záväzky z obchodného styku	708 729
Záväzky do lehoty splatnosti	500 180
Záväzky po lehote splatnosti	208 549

Prehľad krátkodobých záväzkov podľa účtovných období

v celých eurách

<i>Obdobie</i>	<i>Stav k 31.12.</i>
Rok 2011	822 028
Rok 2012	825 050
Rok 2013	708 729

Rozhodujúci dodávatelia :

Ivan Marián Liptovská Teplička
STEMP MaG s.r.o. Poprad
Impex Trade s.r.o. Martin
PD Hranovnica
SPA TRANS Poprad
Štrkopiesky s.r.o. Batizovce
Hydrex s.r.o. Hriňová

Vých.kam. a štrkop. a.s. Sp.N.Ves
Eurokontor s.r.o. Malacky
PKRP s.r.o. Poprad
Pebek s.r.o. Poprad
Vých.energetika Košice

Bankové úvery

<i>Opis</i>	<i>Hodnota k 31.12.2013</i>	<i>splatnosť</i>
Bankové úvery spolu	308 662	
Investičný úver	126 472	2017
Bežný účet – VÚB	55 917	05 2014
Bežný účet – UniCredit Bank	126 273	10 2014

Časové rozlíšenie:

<i>Opis položky</i>	<i>Stav na zač.bež.účt.obd.</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Stav na konci bež.účt.obdobia</i>
Výdavky budúcich období /383/	29 204	15 084	14 002	30 286
Výnosy budúcich období /384/	5 687,00	30,00	4 023,00	1 694,00

Stav na konci účtovného obdobia 30 286 € tvorí nájomné, ktoré je vyplácané pozadu.

Stav na konci účtovného obdobia 1 694 € tvorí časové rozpustenie nájomného fakturované dopredu.

Vývoj priemerných miezd a priemerný počet pracovníkov družstva

<i>Účtovné obdobie</i>	<i>Priemerná mzda</i>	<i>Priemerný počet pracovníkov</i>
Rok 2011	745,01 €	39
Rok 2012	795,06 €	35
Rok 2013	650,73 €	26

Nadobudnutie majetku formou leasingu

v celých eurách

<i>Poskytovateľ leasingu</i>	<i>Opis položky</i>	<i>Hodnota</i>	<i>Stav k31.12.2013</i>	<i>Doba ukončenia</i>
ČSOB Leasing a.s. Bratislava	Nákladné vozidlo	41 642	5 195	05 14
ČSOB Leasing a.s. Bratislava	Náves	19 500	2 540	05 14

Účtovná jednotka nemala v roku 2013 žiadne náklady na činnosť v oblasti vývoja a výskumu.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Účtovná jednotka v roku 2013 nenadobudla vlastné členské podiely.

Zamestnanosť v družstve

Stav zamestnancov v družstve ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka je 25. V porovnaní s bezprostredne predchádzajúcim obdobím je to pokles o 9 zamestnancov.

Situácia na trhu ako je stavebná činnosť je v poklese, čo sa prejavilo aj na objeme získaných zákaziek. Taktiež výroba štrkopieskov a betónovej zmesi je sezónna.

Ďalší vývoj družstva a tým aj zamestnanosť v družstve sa bude rozvíjať podľa dopytu prác na trhu.

Po skončení účtovného obdobia a ku dňu zostavenia výročnej správa nenastali v účtovnej jednotke žiadne udalosti osobitného významu.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI DRUŽSTVA V NASLEDUJÚCOM OBDOBÍ

Agrostav, stavebno – obchodné družstvo Poprad plánuje v období roku 2014 vytvoriť hospodársky výsledok – zisk v hodnote 80 000,00 €.

R O Z V O J D R U Ž S T V A

Družstvo má zabezpečené zmluvy o dielo, objednávky na vykonanie stavebných prác

<i>Názov stavby</i>	<i>Miesto</i>	<i>EUR/tis</i>
Rodinný dom – p.Kulanga	T.Lomnica	186
Rodinný dom – p. Matúšek	T.Lomnica	86
Rekonštrukcia kravína K 250	Hranovnica	428
Penzión-prístavba a rekonštrukcia	Vyšné Ružbachy	158
Penzión ZORA – rekonštrukcia	T. Lomnica	140

Opravy na majetku družstva

30 000,00 €

Zateplenie administratívnej budovy v areáli družstva, oprava a údržba výrobných linky a centrálnej betonárky v Batizovciach.

Zostavené dňa : 10. apríl 2014	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky :	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva :
---	---	---	--

O B S A H

VŠEOBECNÉ ÚDAJE.....	1
VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY.....	2-3
AKTÍVA DRUŽSTVA.....	4-6
PASÍVA DRUŽSTVA.....	7-10
VÝVOJ MIEZD.....	11
NADOBUDNUTIE MAJETKU – LEASING.....	11
PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI DRUŽSTVA.....	12
TABUĽKOVÁ ČASŤ	

P R Í L O H Y :

- Správa nezávislého audítora pre členov družstva - audit účtovnej závierky
- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky k účtovnej závierke za rok 2013
- Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy
- Správa nezávislého audítora pre členov družstva – audit súladu výročnej správy s auditovanou účtovnou závierkou