

2013

Výročná správa

ViOn, a.s.



akciová spoločnosť

Obsah

Príhovor predsedu predstavenstva	1
Charakteristika a zameranie spoločnosti	2
Orgány spoločnosti a majetkové podiely	3
Ľudské zdroje	4
Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	5
Plán činnosti na rok 2014	6
Účtovná závierka	7
Výkaz ziskov a strát	7.1
Súvaha	7.2
Poznámky	7.3
Správa nezávislého audítora	8
Fotogaléria	9

Príhovor predsedu predstavenstva

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,

rok 2013 bol rokom prepadu stavebníctva, čo poznačilo aj činnosť našej spoločnosti. V prvom rade došlo k zníženiu stavebnej produkcie a tým, že je pretlak na stavebnom trhu, znížili sa aj marže zo stavebnej výroby, čo sa samozrejme premietlo aj na poníženie obratu. Popri týchto skutočnostiach považujem za dôležité, že sme udržali pracovné kapacity tak, aby sme aj do budúcnosti mohli zabezpečovať nové projekty.

Pri celkovom pohľade na rok 2013 považujem za dôležité, že sa nám podarilo znížovať náklady a vytvárať úsporné opatrenia, ktoré zabezpečili ziskovosť firmy aj v roku 2013.

Za úspešným zvládnutím minulého roku stojí stabilný, motivovaný a vysoko profesionálny tím našich zamestnancov, kvalitná marketingová a manažérska práca a dôveryhodnosť našej spoločnosti v očiach našich zákazníkov a investorov.

V roku 2013 prebiehal aj na základe nie veľmi dobrého zákona o verejnom obstarávaní proces získavania zákaziek, ktorého výsledkom boli nízke ceny, ktoré sa často pohybovali až na úrovni nákladov. Z dlhodobého hľadiska tento stav nie je pre firmy prijateľný a musí dôjsť k úprave cien za stavebnú produkciu. Pevne verím, že k tomu dôjde už v roku 2014 a firma bude aj v budúcnosti napredovať.

Samozrejme ďalej absentuje pre stavebné firmy ochrana slovenského trhu, ktorá existuje v rôznych formách aj v ďalších štátoch EÚ v rámci legislatívnych možností EÚ. Verím, že v roku 2014 sa zlepší aj vymáhateľnosť práva, ktorá významne blokuje rozvoj firmy.

Úprimne chcem poďakovať aj obchodným partnerom za spoluprácu, dôveru a priazeň, pretože všetky úspešné projekty a aktivity sa realizovali aj vďaka nim.

Viliam Ondrejka
predseda predstavenstva

Charakteristika a zameranie spoločnosti

Spoločnosť bola zapísaná v obchodnom registri 21.1.1998. Právna forma ViOn je akciová spoločnosť so sídlom v Zlatých Moravciach . Jej aktivity vychádzali ako pokračovanie firmy Viliam Ondrejka – ViOn. Činnosť možno rozložiť do dvoch hlavných aktivít :

a) stavebná činnosť

b) obchodná činnosť

Svojou štruktúrou patrí medzi stredne veľké podnikateľské subjekty.

Predmet činnosti spoločnosti :

- 1) maloobchod so stavebným materiálom
- 2) prenájom strojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu - leasing
- 3) prípravné práce pre stavbu
- 4) demolácie a pozemné práce
- 5) recyklácia stavebného materiálu
- 6) pílenie a rezanie stavebného reziva
- 7) predaj spracovaného reziva a výrobkov
- 8) rekonštrukcia a obnova železničného zvršku
- 9) maloobchod v rozsahu voľných živností
- 10) vykonávanie inžinierskych stavieb, vrátane vybavenia sídliskových celkov
- 11) vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- 12) vykonávanie dopravných stavieb
- 13) sklenárstvo
- 14) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)
- 15) revízia elektrických zariadení
- 16) sprostredkovanie obchodu a služieb (v rozsahu voľných živností)
- 17) organizovanie kurzov a školení
- 18) predaj motorových vozidiel
- 19) prenájom dopravných a mechanizačných prostriedkov, stavebných dielov a podporných stavebných konštrukcií

- 20) prenájom motorových vozidiel, strojov a zariadení
- 21) prenájom nehnuteľnosti, vrátane bytového hospodárstva
- 22) prenájom ručného, elektrického a motorového náradia
- 23) prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá s poskytnutím iných než základných služieb
- 24) sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy
- 25) sadové úpravy – mimo projektových prác
- 26) činnosť vykonávaná banským spôsobom
- 27) výroba stavebných hmôt, polotovarov, betónových, železobetónových dielcov, oceľových a zámočnických konštrukcií
- 28) výroba stavebných prvkov z betónu
- 29) výroba transportného betónu
- 30) zámočníctvo
- 31) výroba, predaj, montáž a požičiavanie dopravných značiek
- 32) vykonávanie a vyhodnocovanie preukázaných a kontrolných skúšok materiálov, polotovarov, výrobkov, stavebných hmôt a látok používaných v pozemnom, inžinierskom a priemyselnom stavebníctve
- 33) vykonávanie laboratórnych skúšok a rozborov zemín, betónových a asfaltových zmesí
- 34) vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- 35) vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
- 36) uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- 37) reštauračná činnosť
- 38) prevádzka hotela s možnosťou stravovania
- 39) prevádzka športových zariadení
- 40) podnikanie v oblasti s nie nebezpečným odpadom
- 41) výsadba a údržba verejnej zelene
- 42) údržba komunikácií a ich častí, vrátane zimnej údržby
- 43) prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- 44) vedenie účtovníctva
- 45) uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Orgány spoločnosti a majetkové podiely

Predstavenstvo

Viliam Ondrejka	predseda predstavenstva
Martin Ondrejka Ing.	podpredseda
Juraj Petrovič Ing.	člen predstavenstva
Dušan Ondrejka Ing.	člen predstavenstva

Dozorná rada

Ľudmila Šabíková	predseda dozornej rady
Rudolf Kuropata	člen dozornej rady
Pavel Šepták Mgr.	člen dozornej rady

Majoritným akcionárom ViOn, a.s. je OVIN, s.r.o. Janka Jesenského 3, Levice vlastní 100% akcií.

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2013 bolo 5 152 659,-€ .

Delenie základného imania:

Druh akcií na meno v listinnej podobe, počet 100 , menovitá hodnota 332,-€

Druh akcií na meno v listinnej podobe, počet 1, menovitá hodnota 7601,-€

Druh akcií kmeňové , akcie na meno listinné, počet 308 , menovitá hodnota 16597,-€.

Ludské zdroje

Spoločnosť používa systém manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001 : 2001/EN ISO 9001: 2000 v odbore Stavebná výroba, OHSAS 18 001:1999 a dodatok 1:2002 v odbore Stavebná výroba. Systém manažérstva kvality je významným preventívnym nástrojom pre získanie a uspokojenie požiadaviek zákazníkov.

Svojou kvalitnou produkciou chce spoločnosť plniť oprávnené požiadavky zákazníka a získať si jeho dôveru. Sleduje vlastnú činnosť spoločnosti vplývajúcu na kvalitu výslednej produkcie. Vyčleňuje zdroje pre kvalitnú realizáciu stavebných diel.

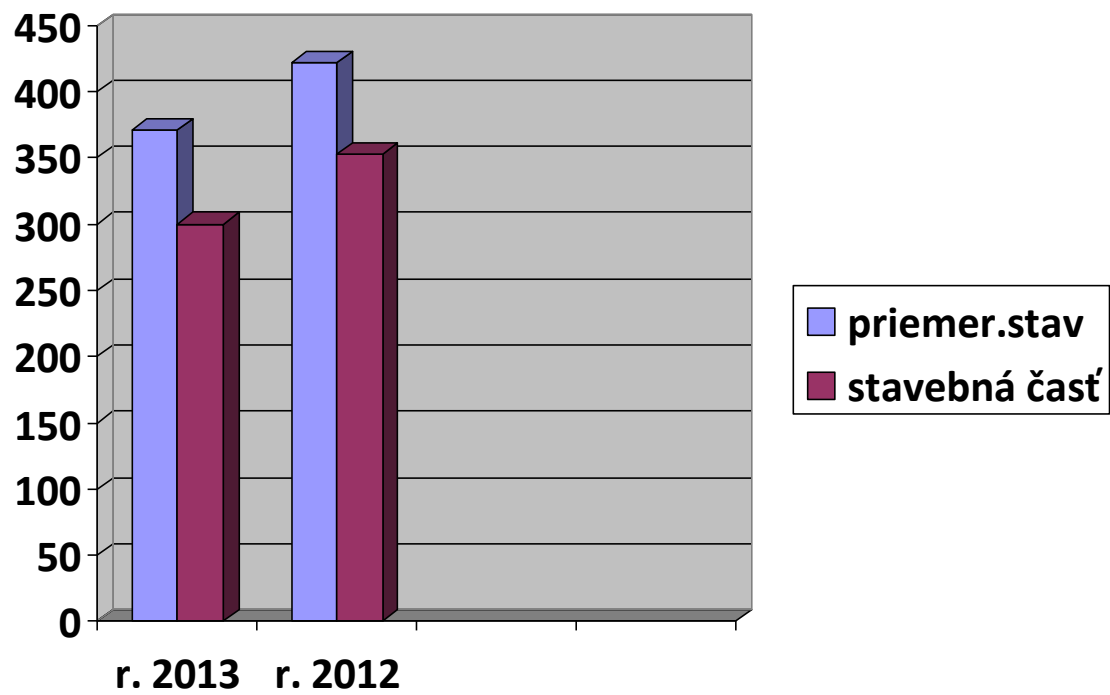
Akciová spoločnosť mala ku dňu účtovnej závierky evidenčný počet zamestnancov 363 , z toho 50 technicko-hospodárskych zamestnancov a 37 zamestnancov v oblasti hotelových a reštauračných služieb. Počet zamestnancov v období sezóny je vyšší. Spoločnosť uplatňuje systém vzdelávania zamestnancov, tým zvyšuje ich povedomie o kvalite a politike kvality.

V oblasti starostlivosti o zamestnancov akciová spoločnosť vyčleňuje finančné prostriedky zo sociálneho fondu podľa jednotlivých zásad, prípadne z prevádzkových nákladov :

- 1) stravovanie vo vlastnom zariadení i v cudzích stravovacích zariadeniach
- 2) Ubytovanie zamestnancov vo vlastných i cudzích zariadeniach
- 3) Rekreácie v cudzích zariadeniach cestovného ruchu
- 4) Športové a kultúrne aktivity
- 5) Lekársku starostlivosť
- 6) Preventívne lekárske prehliadky i špeciálnych zariadeniach
- 7) Stabilizačné pôžičky
- 8) Sociálne výpomoci

Spoločnosť je jednoznačne otvorená výzvam na zladenie pracovných a súkromných potrieb svojich zamestnancov a vytvára vhodné prostredie na odborný rast.

Graf : porovnanie stavu zamestnancov



Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

V krajinách európskej únie je v súčasnosti kladený zvýšený dôraz na vytvorenie metód a postupov objektívne hodnotiť dopad používaných stavebných materiálov na životné prostredie. Je dôležité zdefinovať kritéria a merateľné indikátory, ktoré by umožnili porovnať dopady použitia rôznych riešení cieľom vypracovať z environmentálneho hľadiska akceptovateľne konštrukčné a materiálové riešenia nových stavieb a vyvinúť softvérovú podporu na hodnotenie očakávaných dopadov navrhovaných stavieb na životné prostredie. Dlhodobým cieľom je dosiahnuť zníženie objemu použitých stavebných materiálov, maximalizácia používania z environmentálneho hľadiska šetrných a zdravotne nezávadných materiálov, používanie materiálov s dlhou životnosťou, z obnoviteľných zdrojov, využívanie recyklovaných materiálov pri výstavbe, minimalizácia používania nebezpečných materiálov PVC, rozpúšťadiel atď.

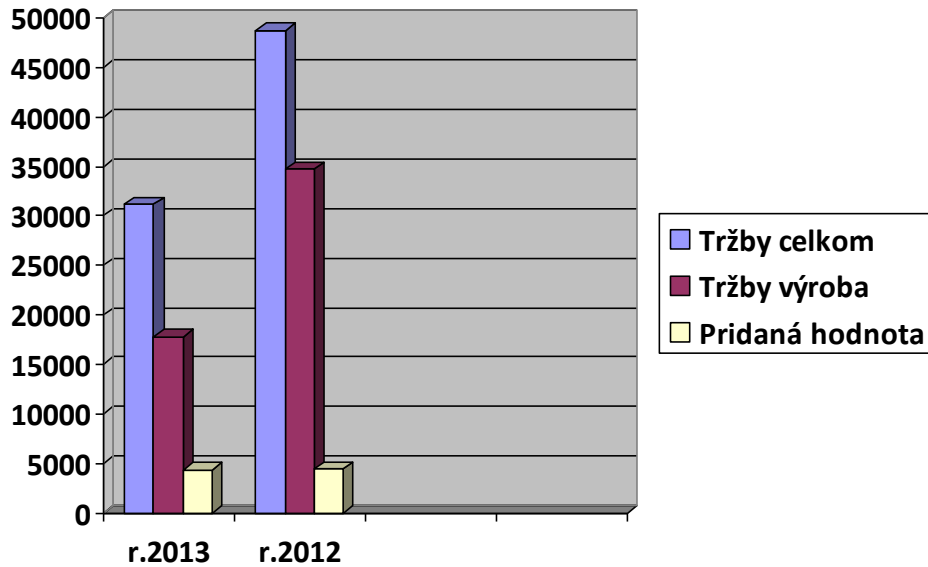
Spoločnosť má vo svojej činnosti predaj pohonných hmôt . Táto činnosť nevyplýva negatívne na životné prostredie , pretože spoločnosť dodržiava Zákon č.17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení zákona NR SR a neskorších predpisov. Svojimi opatreniami predchádza znečisteniu a poškodzovaniu životného prostredia.

Plán činnosti na rok 2014

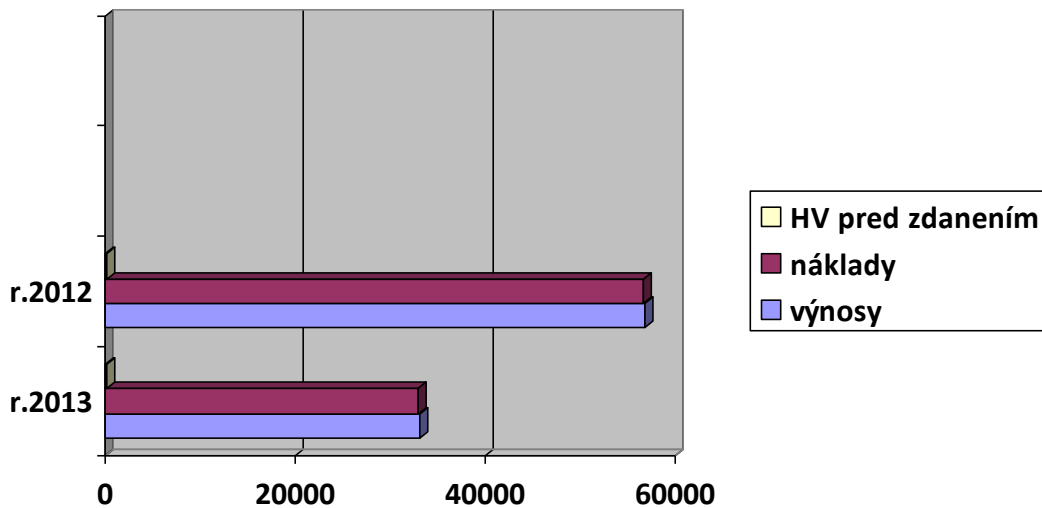
1. V oblasti stavebníctva chceme získavať nové zákazky, ktoré budú v prijateľných cenových reláciách a veľký dôraz budeme prikladať na to, že tieto zákazky budú kryté aj finančne. V prvom rade v stavebníctve chceme udržať tak profesionálny tím, ako aj v rámci finančných možností obmieňať stavebnú mechanizáciu.
2. V oblasti obchodu chceme udržať a zvýšiť obrat cca o 5% tak v predaji PHM, ako aj v obchode so stavebným materiálom, ktorý realizujeme cez naše stavebniny.
3. V rámci investičného zámeru v prvom rade chceme udržiavať naše sídlo firmy a chceme realizovať rozšírenie športového areálu, ktorý bude krytý z dotácie.

Účtovná zázavierka

1. Graf : porovnanie tržieb



2. Graf : porovnanie výnosov, nákladov a zisku pred zdanením



Akciová spoločnosť vykázala hospodársky výsledok - zisk 137.230,50 €. Na základe rozhodnutia štatutárneho orgánu spoločnosti sa zisk rozdelí nasledovne: prídel do zákonného rezervného fondu 5% t.j. 6861,52 €, prevod zisku do nasledujúceho roku 130.368,98 €.