

Poznámky Úč POD 3 - 04

Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

v ☐ - eurocentoch ☒ - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

*)

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

*)

☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

 . .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PSČ

Názov obce

Číslo telefónu

 /

Číslo faxu

 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa:
5.3.2014

Schválené dňa:

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky:Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky alebo
fyzickej osoby, ktorá je
účtovnou jednotkou:

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť ORCO Development, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 16. augusta 2004 a do obchodného registra bola zapísaná 11. novembra 2004 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 33777/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a údržbou nehnuteľností
- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 28. júna 2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 30. júla 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Aleš Vobruba Nicolas Tommasini Jean Francois Ott
-----------	--

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 9 2 4 9 7 1

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Jediným spoločníkom spoločnosti je ORCO PROPERTY GROUP S.A. . Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2013 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
ORCO PROPERTY GROUP S.A.	6 639	100	100	-
Spolu	6 639	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ORCO PROPERTY GROUP S.A. , rue de la Vallée 42, Luxembursko L-2661. ORCO PROPERTY GROUP S.A. zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňa Spoločnosť a všetky jej dcérske spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Účtovné odpisy			Daňové odpisy		
	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy	50 r	1/50	rovnomerná	20 r.	1/20	rovnomerná
Pozemky			neodpis..			neodpis.
Software	36 mes.	1/36	rovnomerná	36 mes.	1/36	rovnomerná
Drobný majetok	36 mes.	1/36	rovnomerná	36 mes.	1/36	rovnomerná

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 9 2 4 9 7 1

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú ocenené vo výške dostupných podkladov k 31. decembru bežného obdobia.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ

2	0	2	1	9	2	4	9	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 9.

.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 9 2 4 9 7 1

ORCO Development, s.r.o.								
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku								
31.12.2013								
Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	25 373	0	0	0	0	0	25 373
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	25 373	0	0	0	0	0	25 373
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	19 771	0	0	0	0	0	19 771
Prírastky	0	5 602	0	0	0	0	0	5 602
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	25 373	0	0	0	0	0	25 373
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 602	0	0	0	0	0	5 602
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 9 2 4 9 7 1

ORCO Development, s.r.o.								
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku								
31.12.2012								
Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	25 373	0	0	0	0	0	25 373
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	25 373	0	0	0	0	0	25 373
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 314	0	0	0	0	0	11 314
Prírastky	0	8 458	0	0	0	0	0	8 458
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	19 771	0	0	0	0	0	19 771
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14 059	0	0	0	0	0	14 059
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 602	0	0	0	0	0	5 602

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 9 2 4 9 7 1

ORCO Development, s.r.o.									
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku									
31.12.2013									
Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	757 078	6 444	0	0	0	30 654	0	794 176
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	536 368	2 872	0	0	0	0	0	539 240
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	220 710	3 572	0	0	0	30 654	0	254 936
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	58 023	6 444	0	0	0	0	0	64 467
Prírastky	0	499 680	0	0	0	0	0	0	499 680
Úbytky	0	536 368	2 872	0	0	0	0	0	539 240
Stav na konci účtovného obdobia	0	21 336	3 571	0	0	0	0	0	24 907
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	30 654	0	30 654
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	30 654	0	30 654
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	699 055	0	0	0	0	0	0	699 055
Stav na konci účtovného obdobia	0	199 374	0	0	0	0	0	0	199 375

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 9 2 4 9 7 1

ORCO Development, s.r.o.									
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku									
31.12.2012									
Dlhodobý hmotný majetok	Bezroztredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 026 468	6 444	0	0	0	30 654	0	1 063 566
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	269 390	0	0	0	0	0	0	269 390
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	757 078	6 444	0	0	0	30 654	0	794 176
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	54 254	6 354	0	0	0	0	0	60 608
Prírastky	0	273 159	89	0	0	0	0	0	273 249
Úbytky	0	269 390	0	0	0	0	0	0	269 390
Stav na konci účtovného obdobia	0	58 023	6 444	0	0	0	0	0	64 467
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	30 654	0	30 654
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	30 654	0	30 654
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	972 214	90	0	0	0	0	0	972 304
Stav na konci účtovného obdobia	0	699 055	0	0	0	0	0	0	699 055

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 9 2 4 9 7 1

Informácie o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku

K 31.12.2013 nemá spoločnosť záložné právo k dlhodobému majetku.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

Nakoľko spoločnosť kvôli pretrvávajúcej kríze na trhu nehnuteľností predáva byty pod ich hodnotu v účtovníctve, spoločnosť vytvorila v roku 2012 opravnú položku na hotové výrobky.

Bežné účtovné obdobie (rok 2013)					
Zásoby	Stav opravnej položky k 1.1.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	762 489	0	0	701 339	61 150
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	762 489	0	0	701 339	61 150

Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)					
Zásoby	Stav opravnej položky k 1.1.2012	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04		DIČ 2 0 2 1 9 2 4 9 7 1									
Výrobky	0	762 489	0		0					762 489	
Zvieratá	0	0	0		0					0	
Tovar	0	0	0		0					0	
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0		0					0	
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0		0					0	
Zásoby spolu	0	762 489	0		0					762 489	

K 31. decembru 2013 nemá spoločnosť záložné právo k zásobám.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Netýka sa spoločnosti.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Netýka sa spoločnosti.

6. Pohľadávky

Vývoj opravných položiek v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)					Stav opravnej položky k 31.12.2013
	Stav opravnej položky k 1.1.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva		
a	b	c	d	e		f
Pohľadávky z obchodného styku	47 396	0	0	0		47 396
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0		0
Iné pohľadávky	0	0	0	0		0
Pohľadávky spolu	47 396	0	0	0		47 396

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 9 2 4 9 7 1

Pohľadávky	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)					Stav opravnej položky k 31.12.2012
	Stav opravnej položky k 1.1.2012	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva		
a	b	c	d	e		f
Pohľadávky z obchodného styku	47 396	0	0	0		47 396
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0		0
Iné pohľadávky	0	0	0	0		0
Pohľadávky spolu	47 396	0	0	0		47 396

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	13 463	52 932	66 395
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	2 232 682	0	2 232 682
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 246 145	52 932	2 299 077

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 637	51 565	53 202
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	317 518	0	317 518
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	319 155	51 565	370 720

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2013	31.12.2012
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	52 932	51 565
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 246 145	319 155
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 299 077	370 720
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v banke.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 9 2 4 9 7 1

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	294	44
Bežné bankové účty	319 736	46 329
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	320 030	46 373

8. Krátkodobý finančný majetok

Netýka sa spoločnosti.

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	1 193
správa bytov 2011 - vyúčtovanie - preplatok	0	1 193

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 9 2 4 9 7 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2013				k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	15 155	33 981	12 152	3 003	33 981
Zákonne rezervy krátkodobé:					
Marketingové náklady	5 005	0	2 002	3 003	0
Ocenenie nehnuteľnosti	1 200	1 200	1 200	0	1 200
Služby - stráženie, opravy	1 440	677	1 440	0	677
Audit	7 510	6 000	7 510	0	6 000
Sprostredkovanie	0	104	0	0	104
Elektrina	0	100	0	0	100
JAGA - správa bytov	0	25 900	0	0	25 900
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	15 155	33 981	12 152	3 003	33 981
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2012				k 31. 12. 2012
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	17 617	15 155	17 617	0	15 155
Zákonné rezervy krátkodobé:					
Marketingové náklady	0	5 005	0	0	5 005
Ocenenie nehnuteľnosti	0	1 200	0	0	1 200
Služby - stráženie, opravy	0	1 440	0	0	1 440
Audit	14 500	7 510	14 500		7 510
Sprostredkovanie	3 117	0	3 117		0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	17 617	15 155	17 617	0	15 155
Ostatné krátkodobé rezervy	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 9 2 4 9 7 1

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	171 193	1 221 842
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	82 332	111 635
Záväzky po lehote splatnosti	88 861	1 110 207

Štruktúra záväzkov podľa druhu záväzku je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	127 024	1 177 291
Nevyfakturované dodávky	0	0
<i>Daňové záväzky, z toho</i>	<i>44 169</i>	<i>44 551</i>
Záväzok voči DÚ k dani zo závislej činnosti	0	0
Záväzok voči DÚ k dani z príjmov PO	0	0
Záväzok voči DÚ - zúčtovanie DPH	44 169	44 551
Krátkodobé záväzky spolu	171 193	1 221 842

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť nevytvárala odložený daňový záväzok.

5. Sociálny fond

Spoločnosť nevytvárala sociálny fond.

6. Vydané dlhopisy

Netýka sa spoločnosti.

7. Bankové úvery

Netýka sa spoločnosti.

8. Časové rozlíšenie

Netýka sa spoločnosti.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 9 2 4 9 7 1

Oblasť	Predaj nehnuteľností		Prenájom nehnuteľností		Správa majetku a ostatné		Spolu	
odbytu	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
a	b	c	d	e	f	g		
Tuzemsko	2 987 817	4 710 676	0	6 294	0	0	2 987 817	4 716 970
Zahraničie	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	2 987 817	4 710 676	0	6 294	0	0	2 987 817	4 716 970

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie 3 072 310 EUR (v roku 2012 zníženie 6 269 067 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zníženie 3 773 649 EUR (v roku 2012 zníženie 5 500 878 EUR), ako je to znázomené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2013	2012
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	614 321	4 387 970	9 888 848	-3 773 649	-5 500 878
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	614 321	4 387 970	9 888 848	-3 773 649	-5 500 878
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	701 339	-768 189
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-3 072 310	-6 269 067

3. Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	2013	2012
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	10 015	12
Zmluvné pokuty a penále	10 000	0
Iné	15	12
Finančné výnosy, z toho:	76 779	1 801
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>76 779</i>	<i>1 801</i>
Výnosové úroky	76 779	1 801
Mimoriadne výnosy	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 9 2 4 9 7 1

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	2 987 817	4 710 676
Tržby z predaja služieb	0	6 294
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-2 466 624	-6 005 664
Čistý obrat celkom	521 193	-1 288 694

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 9 2 4 9 7 1

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	355 555	491 255
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>9 201</i>	<i>11 630</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	6 000	11 630
Iné uisťovacie audítorské služby	3 201	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Náklady na služby	346 354	479 625
Centrum Spoločných Služieb /účtovníctvo/	104 563	85 842
Management Fees - Non Capitalised	90 424	95 803
Realitné Služby	74 343	111 361
Opravy Budov a Vybavenia	24 413	6 355
Portfolio Mng. Fee (IC)	16 290	68 400
Služby na Budovách	15 146	55 569
Ostatné marketingové náklady	7 320	8 155
Mediálne Náklady	6 348	9 067
Konzultačné Služby	2 600	3 790
Mediálne Náklady PR	2 078	12 484
Upratovanie - Externé	1 863	1 601
Ostatné služby	423	280
Právne, Súdne, Notárske Služby	366	713
Bezpečnostná Služba	115	20 099
Poštovné, Kuriér	60	86
Kopírovanie, preklady	2	20
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	397	3 000
Pokuty a penále, ostatné dane a poplatky	365	546
Ostatné prevádzkové náklady	31	2 454
Finančné náklady, z toho:	486	77 007
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>47</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>486</i>	<i>76 960</i>
Bankové Úroky	0	54 471
Ostatné Úroky	0	21 365
Bankové Poplatky	486	1 124
Mimoriadne náklady	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 9 2 4 9 7 1

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-344 946		100,00 %	-2 152 543		100,00 %
		-79 338	23,00 %		-408 983	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	10 164	2 338	-0,68 %	782 016	148 583	-6,90 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-701 339	-161 308	46,76 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-1 036 121	-238 308	69,09 %	-1 370 527	-260 400	12,10 %
Splatná daň z príjmov		3	0,00 %		37	0,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		3	0,00 %		37	0,00 %

Vykázaná splatná daň sa líši od vypočítanej splatnej dane o 3 EUR, ktoré tvorí zrážková daň.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	5 322 152	4 286 031
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 9 2 4 9 7 1

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Netýka sa spoločnosti.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Podmienенý majetok

Netýka sa spoločnosti.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov Spoločnosti za svoju činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období nepoberali žiadne príjmy.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie	
	2013	2012
a) transakcie s materským podnikom, sesterskými a dcérskymi podnikmi:		
a1) nákup služieb	213 291	250 045
a2) poskytnuté služby	0	7 651
a3) poskytnutá úrošená pôžička (konečný stav - istina)	2 155 918	315 911
a4) výnosové úroky z poskytnutej pôžičky	76 764	1 608

Zoznam spriaznených spoločností, ktorými spoločnosť počas bežného obdobia obchodovala:

ORCO PROPERTY GROUP, S.A.	42, rue de la Vallée, L-2661 Luxembourg
ORCO Slovakia, s.r.o.	Námesti SNP 30, 811 01 Bratislava
ORCO Prague, a.s.	Na Poříčí 1047/26, 110 00 Praha 1, ČR
Sunčani HVAR, d.d.	Dolac BB, 21450 Hvar, Croatia

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 9 2 4 9 7 1

31. 12. 2013

31. 12. 2012

Pohľadávky z obchodného styku	51 952	52 552
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (pôžička)	2 232 682	317 518
Spolu aktíva	2 284 634	370 070
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	0	0
Záväzky z obchodného styku	95 761	131 520
Spolu pasíva	95 761	131 520

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (2013)					f
	Stav k 1.1.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2013	
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-332	0	0	0	-332	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	8 334 060	0	0	0	8 334 060	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332	0	0	0	332	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond	332	0	0	0	332	
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0	
Neuhradená strata minulých rokov	-2 724 420	0	0	-2 152 580	-4 877 000	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 152 580	-344 949	0	2 152 580	-344 949	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	
Spolu	3 464 031	-344 949	0	0	3 119 082	

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012)				
	Stav k 1.1.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohládavky za upísané vlastné imanie	-332	0	0	0	-332
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	8 334 060	0	0	0	8 334 060
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332	0	0	0	332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	332	0	0	0	332
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-901 878	0	0	-1 822 542	-2 724 420
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 822 542	-2 152 580	0	1 822 542	-2 152 580
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	5 616 611	-2 152 580	0	0	3 464 031

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2013 nezmenilo.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 - strata vo výške 344 949 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Účtovná strata za rok 2012 bola vysporiadaná takto:

	2012
Účtovná strata	2 152 580

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 9 2 4 9 7 1

Vysporiadanie účtovnej straty	2013
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	2 152 580
Iné	0
Spolu	2 152 580

Q. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH

Netýka sa spoločnosti.

R. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME

Netýka sa spoločnosti.