

SC SUNCITY, s.r.o. DIČ : 2022339055

**A. Základné informácie o účtovnej jednotke****B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

A.a) Obchodné meno a sídlo : SC SUNCITY, spol. s r.o., Fandlyho ul.č. 3, 903 01 SENEČ

Dátum založenia : 30.1.2007, zapísaná dňa 22.2.2007 do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Odd. Sro, vl.č. 44749/B

Bežné obdobie 1.1.2013 – 31.12.2013

Predchádzajúce obdobie 1.1.2011 -31.12.2011

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

A.d) Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách  Nie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

 riadna  mimoriadna

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

27.09.2013

B.b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a štruktúra spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia - neboli zmeny

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Verejno-prospešný podnik Senec, a.s.	3 349 266	100	100	100
<b>Spolu</b>		100	100	100

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**  
Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

#### D. Ďalšie informácie

a/ rozpracované v časti E. e/ rozpracované v časti I. i/ rozpracované v časti M. a N.  
b/ rozpracované v časti F. f/ rozpracované v časti J. j/ rozpracované v časti O.  
c/ rozpracované v časti G. g/ rozpracované v časti K. k/ rozpracované v časti P.  
d/ rozpracované v časti H. h/ rozpracované v časti L. l/ rozpracované v časti R.

#### E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

**E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**  Áno  Nie

**E.b) Zmeny účtovných zásad a metód**  Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

**E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok  Nie

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok  NIE

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok  Nie

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou  NIE

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere  Nie

Podnik nakupoval zásoby  Nie

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, cenniny, pohľadávky, záväzky

1) peňažné prostriedky a cenniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou  Nie

Podnik prijal darovaný majetok  Nie

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii  Nie

**E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, stavby	20 rokov	1/20	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania, pričom za základ sa vzali metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

**E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: neboli poskytnuté**

**2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

– spoločnosť nevlastní ani nevlastnila v min. účtovnom období dlhodobý nehmotný majetok

**3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**



Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0							0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	332323	6 240 831	0							6 573 154
Stav na konci účtovného obdobia	296 482	5 258 383	0							5 554 865

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie														
	a	b	c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	d	e	f	Os- tatný DHM	g	Ob- star- van- ý DH M	h	Posk. pred- ná DHM	i	Spolu	j
Prvotné ocenenie															
Stav na začiatku účtovného obdobia	394 402	7 999 850	277 721	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 671 973	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	62 079	1 065 616	277 721	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 405 416	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	332 323	6 934 234	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 266 557	
Oprávky															
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	399 896	171 638	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	571 534	
Prírastky	0	1 588 504	106 083											1 694 587	
Úbytky		1 294 997	277 721											1 572 718	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	693 403	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	693 403	

Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0			0
Prírastky						
Úbytky						
Presuny						
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0			0
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	394 402	7 599 954	106 083			8 100 439
Stav na konci účtovného obdobia	332 323	6240 831	0			6 573 154

## 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	6 482 847

5. Informácie k prílohe č.3 časti F, písm. c) - nevlasťníme
6. Časť F písm. e, f,g, h,i, - nebolo účtované
7. Informácie k prílohe č.3 časti F, písm. j) o dlhodobom finančnom majetku – nevlasťníme
8. Informácie k prílohe č.3 časti F písm. j) – nevlasťníme
9. Informácie k prílohe č.3 časti F písm. j) a l) - nevlasťníme
10. Informácie k prílohe č.3 časti F písm. j) a l) - nevlasťníme
11. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. o) o opravných položkách k zásobám – nebolo účtované
12. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. p) - nevlasťníme
13. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. q) - neučítajeme
14. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam – neučítavali sme.

## 15. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2198	618235	620433
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	0	304056	304056
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2198</b>	<b>922291</b>	<b>924489</b>

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - nemáme

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	668	523
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	234 151	295 508
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>234 819</b>	<b>296 031</b>

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – neúčtovali sme

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo - nemáme
20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – nevlastníme
21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu – nemáme
22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	.....
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Pridel do zákonného rezervného fondu	
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	- 768 077
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	768 077
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>768 077</b>

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách
- Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	3000	1500	1700	1300	1500
Rezerva na audit	3000	1500	1700	1300	1500

Tabuľka č 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	3000	3000	2700	0	3000
Rezerva na audit	3000	3000	2700	0	3000

## 24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	130	129
Zväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Zväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	130	129
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	126 473	119 254
Zväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	33 315	49 376
Zväzky po lehote splatnosti	33 315	49 376

## 25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – nemáme

## 26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

Začiatkový stav sociálneho fondu	130	130
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	130	130

## 27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch – nemáme

## 28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predch. účt. obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Investičný úver slsp	EUR	1,234	2014	3 460 000	3 460 000	4 210 000

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

## 29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - nemáme

## 30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu –



Umorenie daňovej straty					
Zmena sadzby dane					
Iné					
Spolu	-351 368			-515 293	
Splatná daň z príjmov		X			X
Odložená daň z príjmov		X			X
Celková daň z príjmov		X			X

## 36. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 349 266	0	0	0	3 349 266
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohládavky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	70961				70961
Nedeliteľný fond					
Štatárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk	822 110				54032

minulých rokov					
Neuradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-768 077				-350676
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa	0				0

Tabuľka č 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny		
a	b	c	d	e	f	
Základné imanie	3349266	0	0	0	3349266	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely						
Zmena základného imania						
Pohládavky za upísané vlastné imanie						
Emissné ážio						
Ostatné kapitálové fondy						
Zakonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov						
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov						
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín						
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení						
Zakonný rezervný fond	2264	68697	0	0	70961	
Nedeliteľný fond						
Štatutárne fondy a ostatné fondy						
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	1373937	551827	0	822110	

2 0 2 2 3 3 9 0 5 5

Neuhradená strata minulých rokov	-483 130	0	483 160	0	0
Výsledok hospodá- renia bežného účtovného obdobia	1418625	0	0	0	-768077
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	0	0	0	0	0