

$\boxed{x}$ - celých eurách

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od

0	1
---	---

2	0	1	2
---	---	---	---

 do

1	2
---	---

2	0	1	2
---	---	---	---

Účtovná závierka

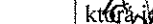
X	– zostavená
	– schválená

T	R	N	A	V	A	I	N	V	E	S	T	D	O	D	A	V	A	T	E	E	S	K	Y	P	A	R	K	,	S	.	R	.	O
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2	1					
---	---	--	--	--	--	--

Číslo telefonu / 0 2 / 5 9 4 2 0 0 0 0 / Číslo faxu / 0 /

[illegible]

Zostavené dňa: 10.3.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štátneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá účtovnú jednotku:  DPH-36230013 01-27758101
Schválené dňa:			

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu individuálnych účtovných poznámok, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o. Panenská 21, 811 03 Bratislava
Dátum založenia	28. októbra 2003
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	19. novembra 2003
Hospodárska činnosť	- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti, - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti, - reklamná, inzertná a propagačná činnosť, - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti, - inžinierska a investorská činnosť v rozsahu voľnej živnosti, - administratívne práce, - prieskum trhu, - marketing, - činnosť organizačných a ekonomických poradcov, - poradenská činnosť v rozsahu voľnej živnosti, - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť), - prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností (prenájom strojov, zariadení, čistiace a upratovacie práce), - obstarávanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností a majetku.

2. Zamestnanci

Názov položky	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
z toho: vedúci zamestnanci	-	-

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) ani v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nemala žiadnych zamestnancov.

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §56 ods.5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2012

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	2	2	1	7	5	8	1	0	1
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Účtovná závierka Spoločnosti za rok 2012 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 20.júna 2013.

6. Členovia orgánov spoločnosti

Konatelia: Juraj Gerženi (od 17. augusta 2009)
 Ernst Schaufelberger (od 28. júna 2010)

Za spoločnosť konajú spoločne vždy aspoň dvaja z konateľov tak, že k tlačnému alebo písanému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.

7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Spoločníci/akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
	v eurách	v %		
Tamweelview European Holdings S.A.,	33 194	100	100	-
Spolu	33 194	100		-

8. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť sa zahrňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Tamweelview European Holdings S.A., rue Joseph Hackin 2, Luxembourg L-1746, Luxembursko

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Spoločnosť aj k 31. decembru 2013 vykázala stratu a negatívne vlastné imanie a negatívny pracovný kapitál. Spoločnosť obdržala od materskej spoločnosti kapitálový vklad vo výške 16 550 000 EUR, ktorý použila na splatenie bankového úveru v plnej výške.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- c) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- e) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- f) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- g) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- j) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

- Opravné položky (goodwill a dlhodobý hmotný majetok) – spoločnosť vytvára opravné položky na goodwill a dlhodobý hmotný majetok v prípade, ak je reálna hodnota dlhodobého hmotného majetku (odhadnutá na základe odhadov nezávislých znalcov) k dátumu zostavenia účtovnej závierky nižšia ako súčet čistej účtovnej hodnoty dlhodobého hmotného majetku a čistej účtovnej hodnoty goodwillu. Spoločnosť tvorí najskôr opravné položky na goodwill, následne v požadovanom rozsahu na dlhodobý majetok.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sa využívajú aj zrýchlené aj rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>	<i>Ročná sadzba odpisov</i>
Budovy a stavby	20 rokov	5,0 %
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,7 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Goodwill	5 rokov	20,0 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre zrýchlené odpisovanie.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	2	2	2	1	7	5	8	1	0	1
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2013

Riadok súvahy	Aktivované náklady na vývoj 004	Softvér 005	Oceniteľné práva 006	Goodwill 007	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok 008	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok 009	Poskytnuté preddavky 010	Celkom 003
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2013	-	-	-	2 709 212	-	-	-	2 709 212
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	2 709 212	-	-	-	2 709 212
Oprávky								
K 1. januára 2013	-	-	-	2 709 212	-	-	-	2 709 212
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	2 709 212	-	-	-	2 709 212
Opravná položka								
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	2	2	2	1	7	5	8	1	0	1
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

31. december 2012

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
	004	005	006	007	008	009	010	003
Riadok súvahy								
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2012	-	-	-	2 709 212	-	-	-	2 709 212
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	2 709 212	-	-	-	2 709 212
Oprávky								
K 1. januára 2012	-	-	-	2 709 212	-	-	-	2 709 212
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	2 709 212	-	-	-	2 709 212
Opravná položka								
K 1. januára 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	2	2	2	1	7	5	8	1	0	1
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2013

Riadok súvahy	Pozemky 012	Stavby 013	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí		Pestovateľské celky trvalých porastov 015	Základné stádo a ťažné zvieratá 016	Ostatný dlhodobý hmotný majetok 017	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok 018	Poskytnuté preddavky 019	Celkom 011
			014	014						
Prvotné ocenenie										
K 1. januára 2013	2 652 516	44 625 271	11 053	-	-	-	-	4 000	-	47 292 840
Prírastky	-	330 988	25 813	-	-	-	-	352 801	-	709 602
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	(356 801)	-	(356 801)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	2 652 516	44 956 259	36 866	-	-	-	-	-	-	47 645 641
Oprávky										
K 1. januára 2013	-	23 133 555	4 893	-	-	-	-	-	-	23 138 448
Prírastky	-	2 803 088	2 899	-	-	-	-	-	-	2 805 987
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	25 936 643	7 792	-	-	-	-	-	-	25 944 435
Opravná položka										
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota										
K 1. januára 2013	2 652 516	21 491 716	6 160	-	-	-	-	4 000	-	24 154 392
K 31. decembru 2013	2 652 516	19 019 616	29 074	-	-	-	-	-	-	21 701 206

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	2	2	1	7	5	8	1	0	1
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

31. december 2012

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Riadok súvahy									
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2012	2 652 516	44 620 111	11 053	-	-	-	-	-	47 283 680
Prírastky	-	5 160	-	-	-	-	4 000	-	9 160
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	2 652 516	44 625 271	11 053	-	-	-	4 000	-	47 292 840
Oprávky									
K 1. januára 2012	-	20 121 363	3 321	-	-	-	-	-	20 124 684
Prírastky	-	3 012 192	1 572	-	-	-	-	-	3 013 764
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	23 133 555	4 893	-	-	-	-	-	23 138 448
Opravná položka									
K 1. januára 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2012	2 652 516	24 498 748	7 732	-	-	-	-	-	27 158 996
K 31. decembru 2012	2 652 516	21 491 716	6 160	-	-	-	4 000	-	24 154 392

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	2	2	1	7	5	8	1	0	1
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1.3. Opravná položka k nadobudnutému majetku (účet 097)

Spoločnosť nevytvárala opravné položky k nadobudnutému majetku v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

1.4. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)		Názov a sídlo poisťovne
		2013	2012	
Nehnutelnosť vrátane jej stavebných súčastí	Poistenie proti živelným pohromám, vandalizmu a terorizmu	účtovná hodnota majetku	účtovná hodnota majetku	ALLIANZ, Bratislava
Extra náklady	Poistenie proti živelným pohromám, vandalizmu a terorizmu	účtovná hodnota majetku	účtovná hodnota majetku	ALLIANZ, Bratislava

1.5. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Záložné právo na nehnuteľnosť bolo zriadené do výšky účtovnej hodnoty založeného hmotného majetku. Spoločnosť mala obmedzené disponovanie s dlhodobým hmotným majetkom na základe Zmluvy o záložnom práve na nehnuteľnosť a o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 16. mája 2006 v prospech Crédit Agricole Corporate and Investment Bank S.A.

Účelom tohto záložného práva bolo zabezpečenie včasného, riadneho a úplného splatenia istiny, úrokov a iných poplatkov vyplývajúcich z bankových úverov poskytnutých bankou spoločnosti Dúbravská 2, s.r.o. V roku 2013 spoločnosť riadne splatila istinu aj urok a z toho dôvodu bolo záložné právo na nehnuteľnosť zrušené.

1.6. Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Majetok vo vlastníctve iných subjektov Spoločnosť neeviduje.

1.7. Goodwill

Zlúčením pôvodnej materskej spoločnosti Trnavainvest dodávateľský park Holding, s.r.o. do dcérskej spoločnosti Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o. vzniklo aktívum, ktoré Spoločnosť zaúčtovala ako goodwill. Ten vznikol z rozdielu medzi hodnotou investície materskej spoločnosti Trnavainvest dodávateľský park Holding s.r.o. v spoločnosti Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o. a vlastným imaním Trnavainvest dodávateľský park Holding, s.r.o.

Pôvodná výška goodwillu pri zlúčení predstavovala 2 195 541 EUR. Uvedená suma bola v roku 2007 navýšená o čiastku 513 671 EUR z titulu úpravy kúpnej ceny spoločnosti na základe rokovaní medzi materskou spoločnosťou TAMWEELVIEW EUROPEAN HOLDINGS S.A. a bývalými majiteľmi spoločnosti Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.

Spoločnosť odpisuje goodwill rovnomerne počas 5 rokov. Výška ročného odpisu v roku 2011 predstavovala 386 127 EUR čím došlo k odpisu goodwillu v plnej výške. Jeho zostatková hodnota k 31. 12. 2013 je 0 EUR.

1.8. Výskumná a vývojová činnosť

Položka	2013	2012
Náklady na výskum	-	-
Neaktivované náklady na vývoj	-	-
Aktivované náklady na vývoj (041, 012)	-	-

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

Spoločnosť v roku 2013 nedisponovala žiadnym dlhodobým finančným majetkom.

3. Zásoby (r. 031 súvahy)

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIC	2	2	2	1	7	5	8	1	0	1
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Spoločnosť neevidovala zásoby v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

4. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)

4.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2013

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 044)	-	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	540 178	199 635	739 813
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	-	-	-
Sociálne poistenie (r. 052)	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 054)	-	-	-
Spolu krátkodobé pohľadávky	540 178	199 635	739 813

31. december 2012

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 044)	-	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	781 275	46 292	827 567
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	-	-	-
Sociálne poistenie (r. 052)	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 054)	-	-	-
Spolu krátkodobé pohľadávky	781 275	46 292	827 567

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

4.2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	2013	2012
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky po lehote splatnosti	199 635	46 292
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	540 178	781 275
Spolu krátkodobé pohľadávky	739 813	827 567
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	-	-

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	2	2	1	7	5	8	1	0	1
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4.3. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2013</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</i>	<i>Stav k 31. 12. 2013</i>
Pohľadávky z obchodného styku	6 029	41	1 574	-	4 496
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
Spolu	6 029	41	1 574	-	4 496

Spoločnosť vytvára opravné položky na pohľadávky v závislosti od ich vekovej štruktúry.

4.4. Zabezpečenie pohľadávok

Spoločnosť nemá zabezpečené svoje pohľadávky napr. záložným právom na nehnuteľnosť alebo iným zabezpečovacím prostriedkom.

4.5. Odložená daňová pohľadávka (r. 045 súvahy)

K 31. decembru 2013 by Spoločnosť mala vykázať daňovú pohľadávku na uplatnenie možných benefitov odloženej dane vo výške 1 843 339 EUR. O tejto pohľadávke však neúčtovala nakoľko jej realizácia v budúcnosti je neistá. Tento istý postoj k účtovaniu daňovej odloženej pohľadávke mala Spoločnosť už aj k 31. decembru 2012.

<i>Položka</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
odpočítateľné		-
zdaniteľné	7 639 787	4 824 950
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	739 027	2 443 231
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	1 843 339	1 671 682
Uplatnená daňová pohľadávka:		
zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-	-
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:		
zaúčtovaná ako náklad	-	-
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	2	2	1	7	5	8	1	0	1
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Finančné účty (r. 055 súvahy)

5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2013	2012
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	-	-
Bankové účty bežné	1 663 134	2 350 597
Bankové účty viazané	-	-
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	1 663 134	2 350 597

5.2. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

Vzhľadom k štruktúre a povahe finančného majetku, Spoločnosť nemala dôvod tvoriť opravné položky k finančnému majetku

5.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

Spoločnosť môže so svojimi bankovými účtami voľne disponovať.

6. Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)

Položka	Riadok	31. december 2013	31. december 2012
Náklady budúcich období dlhodobé	062	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé	063	8 136	8 692
z toho:			
poistenie		7 809	8 376
Príjmy budúcich období dlhodobé	064	120 886	-
Príjmy budúcich období krátkodobé	065	-	-
Spolu	061	129 022	8 692

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie spoločnosti je 33 194 EUR.

Zákonný rezervný fond vo výške 3 319 EUR tvorený z kapitálových fondov dosahuje výšku povinnej maximálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka t.j. 10% zo základného imania

1.2. Vyrovnanie straty za rok 2012

Položka	2012
Účtovná strata	1 220 294
Vysporiadanie účtovnej straty	2013
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	1 220 294
Iné	-
Spolu	1 220 294

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	2	2	1	7	5	8	1	0	1
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Rezervy (r. 089 súvahy)

2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 090, 091, 092, 093 súvahy)

31. december 2013

Položka	Stav k 1. 1. 2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2013
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	61 735	57 187	61 735	-	57 187
z toho:					
manažérske služby	36 052	23 755	36 052	-	23 755
účtovná závierka	3 640	3 771	3 640	-	3 771
audit	11 783	12 019	11 773	-	12 019
daňové priznanie	4 400	4 400	4 400	-	4 400
ocenenie majetku	3 489	3 349	3 489	1 000	3 349
právne poradenstvo	-	9 893	-	-	9 893
konzultačné služby PWC	-	-	-	-	-
Konzultačné služby GRYPHON	1 881	-	1 881	-	-
TMF nájomné	-	-	-	-	-
ostatné	490	490	490	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	-	-	-	-	-

31. december 2012

Položka	Stav k 1. 1. 2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2012
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	86 148	61 735	85 148	1 000	61 735
z toho:					
manažérske služby	47 010	36 052	47 010	-	36 052
účtovná závierka	3 640	3 640	3 640	-	3 640
audit	11 407	11 783	11 407	-	11 783
daňové priznanie	4 400	4 400	4 400	-	4 400
ocenenie majetku	4 000	3 489	3 000	1 000	3 489
právne poradenstvo	300	-	300	-	-
konzultačné služby PWC	10 991	-	10 991	-	-
Konzultačné služby GRYPHON	-	1 881	-	-	1 881
TMF nájomné	-	-	-	-	-
waiver fee (zaist. poplatok)	-	-	-	-	-
ostatné	4 400	490	4 400	-	490
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	-	-	-	-	-

3. Záväzky (r. 094 a 106 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	Riadok	Spolu k 31. 12. 2013	Spolu k 31. 12. 2012
Krátkodobé záväzky:			
Záväzky po lehote splatnosti		29 724	71 664
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		246 327	464 802
Spolu krátkodobé záväzky	106	276 051	536 466
Dlhodobé záväzky:			
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		17 456 520	17 225 056
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
Spolu dlhodobé záväzky	094	17 456 520	17 225 056

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	2	2	1	7	5	8	1	0	1
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3.2. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá svoje obchodné záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

3.3. Závazky zo sociálneho fondu (r. 103 súvahy)

Kedže spoločnosť nemá zamestnancov, neúčtuje na účtoch sociálneho fondu.

3.4. Vydané dlhopisy (r. 102 a 117 súvahy)

Spoločnosť nevydávala v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období žiadne dlhopisy.

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť neeviduje pôžičky ani krátkodobé finančné výpomoci poskytnuté inými osobami uvádzané na r. 117 súvahy. Spoločnosť eviduje len pôžičku voči materskej spoločnosti uvádzanú na r. 098 súvahy.

5. Bankové úvery (r. 118 súvahy)

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2013</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2012</i>
Dlhodobé bankové úvery (r. 119): Crédit Agricole Corporate and Investment Bank S.A.	EUR	3 mes. Eurolibor + 1 %	16. mája 2013	-	-
Krátkodobé bankové úvery (r. 120): Crédit Agricole Corporate and Investment Bank S.A.	EUR	3 mes. Eurolibor + 1 %	16. mája 2013		19 303 000

Spoločnosť sa dohodla s bankou na predĺžení splatnosti bankového úveru o dva mesiace t.j. do 16.7.2013. Následne bankový úver v plnej výške splatila. Z toho dôvodu záložné právo na nehnuteľnosť, ktorého účelom bolo zabezpečenie riadneho a úplného splatenia istiny, úrokov a iných poplatkov vyplývajúcich z bankových úverov bolo zrušené.

6. Časové rozlíšenie (r. 121 súvahy)

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>31. december 2013</i>	<i>31. december 2012</i>
Výdavky budúcich období dlhodobé	122	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	123	1 795 933	793 748
z toho:			
úroky z pôžičky od materskej spoločnosti		1 795 933	774 001
Výnosy budúcich období dlhodobé	124	853	853
Výnosy budúcich období krátkodobé	125	620 696	843 245
z toho:			
nájomné na ďalšie obdobie		616 952	797 765
Spolu	121	2 417 482	1 637 846

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

<i>Oblasť odbytu</i>	<i>Prenájom nehnuteľností</i>		<i>Celkom</i>	
	<i>2013</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>
Slovensko	3 393 907	3 752 729	3 393 907	3 752 729
Zahraničie	-	-	-	-
Spolu	3 393 907	3 752 729	3 393 907	3 752 729

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	2	2	1	7	5	8	1	0	1
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Tržby z prenájmu predstavujú príjmy z nájomného podľa zmlúv o operatívnom prenájme.

Zmluvy o prenájme vo všeobecnosti zabezpečujú úpravu príjmov z nájomného v súlade s infláciou. Celková suma očakávaných príjmov z nájomného za predpokladu, že nedôjde k obnove alebo podpisu novej nájomnej zmluvy nahradzujúcej existujúce zmluvy počas nasledujúceho roku, je 3 363 953 EUR, pohľadávka z príjmu z nájomného za nasledujúce 2 až 5 rokov predstavuje 6 527 687 EUR.

Zmluvy o prenájme vyžadujú, aby prevádzkové náklady kryli nájomníci. Celková suma položiek prefakturovaných nájomníkom v roku 2013 dosiahla 161 213 EUR.

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Položka	31. december 2013	31. december 2012
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	3 393 907	3 752 729
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	161 213	99 650
Čistý obrat celkom	3 555 120	3 852 379

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Položka	Riadok	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov z toho:	07	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti z toho:		-	-
Finančné výnosy		-	-
Kurzové zisky, z toho:	40	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		-	-
Výnosové úroky	38	2 454	1 503
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	42	-	-
Iné		-	-
Mimoriadne výnosy z toho:	52	-	-

VI. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Výrobná spotreba (r. 09 a r. 10 výkazu ziskov a strát)

Položka	Riadok	2013	2012
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	09	39 185	41 014
z toho:			
spotreba materiálu		5 697	6 141
spotreba energie		33 488	34 873
Služby	10	385 015	351 932
z toho:			
opravy a údržba		22 814	27 761
nájomné		963	961
právne poradenstvo		38 370	25 246
daňové poradenstvo		4 400	4 400
manažérske služby, motivačné poplatky		157 089	164 567
telefónne poplatky		662	652
správcovská odmena		45 834	44 918
sprostredkovanie nájmu, marketing		37 604	-
účtovníctvo, audit		57 555	55 404
ostatné služby		19 724	28 023

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	2	2	1	7	5	8	1	0	1
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1.2. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne náklady

Položka	Riadok	2013	2012
Náklady za poskytnuté služby		12 149	11 896
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:			
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		12 149	11 896
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		3 083 888	3 293 868
z toho:			
dane a poplatky	17	254 262	254 877
odpisy k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	18	2 805 987	3 013 764
tvorba a zúčtovanie opr. položiek k pohľadávkam	21	41	-
ostatné prevádzkové náklady	23	23 598	25 227
Finančné náklady		1 148 696	1 387 076
Nákladové úroky, z toho:	39	1 146 777	1 385 513
z bankového úveru		124 845	343 421
z pôžičky od materskej spoločnosti		1 021 932	1 042 092
Kurzové straty, z toho:	41	-	-
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		-	-
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	43	1 919	1 563
Bankové poplatky		1 919	1 563
Mimoriadne náklady	53	-	-

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzbda dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2014.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Položka	2013	2012
Splätná daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 049)	466	286
z mimoriadnej činnosti (r. 056)	-	-
Odložená daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 050)	-	-
z mimoriadnej činnosti (r. 057)	-	-
Daň z príjmov celkom	466	286

	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	(1 099 210)			(1 220 008)		
z toho:						
teoretická daň		(252 818)	23		(231 802)	19
Daňovo neuznané náklady	2 805 867	645 349	23	3 013 669	572 597	19
Výnosy nepodliehajúce dani	2 453	564	23	2 315	440	19
Umorenie daňovej straty	1 704 204	391 967	23	1 791 346	340 355	-
Spolu	-	-	23	-	-	19
Splätná daň z príjmov		466	23		286	19
Odložená daň z príjmov		-	-		-	-
Celková daň z príjmov		466	23		286	19

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch ani v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2013 daňové priznania spoločnosti za roky 2009 až 2013 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov Spoločnosti nemali v danom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období žiadne výhody.

XI. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby s ktorými Spoločnosť realizovala transakcie patria materská spoločnosť a sesterské spoločnosti.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje vedenie spoločnosti. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2013				
	Pohľadávky	Záväzky	Náklady	Výnosy	Iné
Materská spoločnosť TEH	-	18 856 564	1 021 932	-	-
Sesterské spoločnosti	-	-	-	-	-
Spolu	-	18 856 564	1 021 932	-	-

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2012				
	Pohľadávky	Záväzky	Náklady	Výnosy	Iné
Materská spoločnosť TEH	-	17 834 632	1 042 930	-	-
Sesterské spoločnosti	-	-	-	-	-
Spolu	-	17 834 632	1 042 930	-	-

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
Tamweelview European Holdings S.A. (mater. spol.)	08	-	(940 330)
Tamweelview European Holdings S.A. (mater. spol.)	08	-	(359 670)
Tamweelview European Holdings S.A. (mater. spol.)	08	1 021 932	1 042 092
Tamweelview European Holdings S.A. (mater. spol.)	03	-	838

Záväzky k 31. Decembru 2013:

- záväzky voči Tamweelview European Holdings S.A. v sume 18 856 564 EUR, z toho istina predstavuje 17 060 631 EUR. (kód druhu obchodu 08).

Náklady za rok 2013:

- úroky z úveru od materskej spoločnosti Tamweelview European Holdings S.A v sume 1 021 932 EUR. (kód druhu obchodu 08)
- náklady za management fee od materskej spoločnosti Tamweelview European Holdings S.A v celkovej výške 0 EUR. (kód druhu obchodu 03)

XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2012 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIC 2 2 2 1 7 5 8 1 0 1

XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2013

Položka	Stav k 1. 1. 2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2013
Základné imanie	33 194	-	-	-	33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	16 550 000	-	-	16 550 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 319	-	-	-	3 319
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 105 012	-	-	-	1 105 012
Neuhrazená strata minulých rokov	(11 350 115)	-	-	(1 220 294)	(12 570 409)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(1 220 294)	(1 099 676)	-	1 220 294	(1 099 676)
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

Spoločnosť obdržala od materskej spoločnosti kapitálový vklad vo výške 16 550 000 EUR, ktorý použila na splatenie bankového úveru v plnej výške.

31. december 2012

Položka	Stav k 1. 1. 2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2012
Základné imanie	33 194	-	-	-	33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 319	-	-	-	3 319
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 105 012	-	-	-	1 105 012
Neuhrazená strata minulých rokov	(9 046 108)	-	-	(2 304 007)	(11 350 115)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(2 304 007)	(1 220 294)	-	2 304 007	(1 220 294)
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIC	2	2	2	1	7	5	8	1	0	1
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	2013	2012
Peniaze	211	-	-
Účty v bankách	221	1 663 134	2 350 597
Spolu		1 663 134	2 350 597

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	(1,099,210)	(1,220,008)
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	3,601,349	4,313,486
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	2,805,987	3,013,764
	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-	-
	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
	Zmena stavu rezerv (+/-)	(4,548)	(24,413)
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	(1,533)	-
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(342,879)	(59,875)
	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
	Úroky účtované do nákladov (+)	1,146,776	1,385,513
	Úroky účtované do výnosov (-)	(2,454)	(1,503)
	Kurzový zisk/strata vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-/+)	-	-
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-	-
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	-	-
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	58,803	485,155
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	87,754	252,912
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(28,951)	232,243
	Zmena stavu zásob (-/+)	-	-
	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	2,560,942	3,578,633
	Prijaté úroky (+)	2,454	1,503
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(144,592)	(724,517)
	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(466)	(286)
	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2,418,338	2,855,333
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	-
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(352,801)	(9,160)
	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	-	-
	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	-	-
	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
	Prijaté úroky (+)	-	-
	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-	-
	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(352,801)	(9,160)
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	16,550,000	-
	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	-	-
	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)	16,550,000	-
	Prijaté peňažné dary (+)	-	-
	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	-	-
	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-	-
	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-	-
	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky (-)	-	-
	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-	-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	(19,303,000)	(1,016,267)
	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	-	-
	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	-	-
	Príjmy z úverov (+)	-	-
	Výdavky na splácanie úverov (-)	-	-
	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	-	-
	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	(19,303,000)	(940,330)
	Výdavky na úhradu záväzkov z finančného lízingu (-)	-	-

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (+)	-	-
	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (-)	-	(75,937)
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-	-
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-	-
	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-	-
	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	-	-
	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	-	-
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(2,753,000)	(1,016,267)
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	(687,463)	1,829,906
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	2,350,597	520,691
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D + E + G)	1,663,134	2,350,597