



**Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o.**

**Výročná správa**

**2013**

## Určená valnému zhromaždeniu spoločnosti

### O b s a h

#### Orgány spoločnosti

O spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o.

Hlavné aktivity spoločnosti v roku 2013

Prehľad vybraných ukazovateľov - vývoj

Návrh na rozdelenie zisku

Životné prostredie a zamestnanosť

Ostatné informácie

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Ciele stanovené na rok 2014

Kontaktné adresy

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013

Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2013

Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

## Orgány spoločnosti

Štatutárny orgán: Ing. Igor Filo, konateľ  
od 17.01.2011

Prokúra : RNDr. Gustáv Mosendz  
od 17.01.2011

## O spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o.

Spoločnosť Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o., so sídlom na Hraničnej 18 – AB 6, bola založená 28.11.1991.

Od jej založenia až dodnes je jediným spoločníkom firma Keller Grundbau, Ges.m.b.H so sídlom na Mariahilfer Straße 127 A, Postfach 99, A-1151 Wien. Hodnota základného imania predstavuje 6.639,- EUR.

Firma Keller rieši komplexne problematiku špeciálneho zakladania stavieb, používa vlastné metódy, ktorých myšlienka je vo vylepšení základovej pôdy a injektáži.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o., je špeciálne zakladanie stavieb ako napríklad zabezpečenie stavebných jám tryskovou injektážou a kotvením, paženie svahov klincovaním a striekaným betónom, zakladanie na koreňových pilotách, zakladanie na štrkových vibrostípmoch, vrtaných betónových pilotách a iné systémy prác podľa požiadaviek objednávateľa.

Firma Keller sa považuje za úspešného riešiteľa zložitých problémov pri komplexných úlohách zakladania stavieb. Technológie firmy Keller sú založené na progresívnych, moderných metódach zakladania stavieb overených dlhoročnými skúsenosťami inžinierov firmy Keller, so sídlom koncernu v Anglicku a s dcérskymi firmami Keller v Európe, USA, Egypte, blízkom a ďalekom Východe a Austrálii. Používané technológie sa neustále zdokonaľujú a sú stavané na ekonomickom hľadisku využitia technológie a strojov.

Technológie firmy Keller:

### 1/ Hĺbkové vibračné zhutňovanie (HVZ)

- zhutňovanie nesúdržných zemín
- štrkové vibrostípy
- injektované štrkové vibrostípy
- betónové vibrostípy

### 2/ Trysková injektáž – Soilcrete

- stabilizácia
- tesnenie

### 3/ Veľkoprofilové produkty

- pilóty
- zápory
- podzemné steny
- štetovnice

### 4/ Maloprofilové produkty

- zemné kotvy
- klincovaný torkrét

- Soilfrac – kompenzácia
- MESI
- tesniace injektáže
- mikropilóty

### Hlavné aktivity spoločnosti v roku 2013

V uplynulom roku firma realizovala 54 stavieb a 4 stavby prechádzajúce z roku 2012. Prechádzajúcimi stavbami boli R4 Košice Mil'host' - dočasné štetovnice a Soilcrete - trysková injektáž pre uzavretie štetovnicových stien, Malacky Swedspan lis - tesnenie stavebnej jamy stĺpmi DSM, čerpanie podzemnej vody a založenie lisu na stĺpoch DSM, Nová Baňa Rýchlostná cesta R1 SSÚR - kompletná dodávka pilót, vsakovacie a čerpacie vrty, Malacky Swedspan hala - paženie stavebnej jamy v hale technológiou DSM.

V uplynulom roku sme mali:

- 18 stavieb na hĺbkové vibračné zhutňovanie, dosiahnutý obrat 1,38 mil. EUR - t.j. 16,28 % z celkového obratu stavieb
- 17 stavieb tryskovej injektáže, dosiahnutý obrat 5,06 mil. EUR - t.j. 59,69 % z celkového obratu stavieb
- 16 stavieb na kotvy, klincovanie, striekaný betón, koreňové pilóty, dosiahnutý obrat 0,95 mil. EUR - t.j. 11,22 % obratu
- 7 stavieb na vŕtané betónové pilóty, dosiahnutý obrat 1,09 mil. EUR - t.j. 12,81 % obratu.

Celkový obrat stavieb vrátane prechádzajúcich stavieb z roku 2012 bol 8,48 mil. EUR.

Naša finančne najväčšia stavba bola zákazka **Utesnenie L'OH Váhu v úseku Kolárovo – Komoča, hkm 22,966-27,594**, realizovalo sa utesnenie ľavostrannej ochrannej hrádze Váhu podzemnou tesniacou stenou z koruny hrádze. Realizovaná stavba zlepšuje parametre a bezpečnosť existujúcej ľavostrannej ochrannej hrádze a jej podložia. Podzemná tesniaca stena (PTS) je realizovaná do hĺbky 15,0m pod korunu hrádze. Horná niveleta podzemnej tesniacej steny kopíruje niveletu koruny hrádze a je 0,5m pod korunou hrádze. PTS pôsobí ako zavesená podzemná tesniaca stena, ktorá predĺži priesakovú dráhu podloží a zredukuje hydraulický gradient. Adekvátne tomu sa zredukuje množstvo priesakov. Spätná suspenzia sa uložila do ryhy na návodnej strane hrádze, po ukončení prác bola zahumusovaná a zatrávnená. Geologické podložie na stavbe je zložené z pieskovo-ílového násypu hrádze a rastlých pieskov s rôznou mierou uľahnutosti. Dosiahnutý obrat na tejto stavbe bol 2,0 mil. EUR. Termín výstavby bol 05 – 12/2013.

Druhou najväčšou stavbou bola zákazka **Malacky Swedspan Sušička**, vylepšenie únosnosti podložia pod základmi. Našou úlohou bolo zhotoviť vylepšenie podložia pre založenie jednotlivých objektov prípadne paženie a tesnenie technologických jám v náročných geologických podmienkach, kde sa striedali vrstvy ílov a pieskov v premenlivých hĺbkach. Pre splnenie požiadaviek na vylepšenie podložia, paženie a tesnenie sme použili technológiu DSM – Deep Soil Mixing, teda hĺbkového premiešavania zeminy s pridávaním cementovej suspenzie. Práce prebiehali dvoma súpravami DSM v denných aj nočných zmenách.

Spoločnosť SWEDSPAN sa zaoberá výrobou drevotriekových dosiek určených pre výrobu nábytku spoločnosti IKEA. Naša spoločnosť sa spolupodielala na vybudovaní nového výrobného závodu v Malackách. V skutočnosti sa jednalo o jednu stavbu avšak, táto bolo rozdelená a rozetapizovaná na množstvo menších objektov, ktoré zhotovovali rôzne stavebné firmy. Naša spoločnosť realizovala objekty priamo pre generálneho zhotoviteľa stavby spoločnosť SWEDSPAN.

Táto stavba pozostávala z objektov, napr. Object 514-Technológia, SO 523 Chipping line SO 510, SO 511, SO 512 a iné. Dosiahnutý obrat bol 1,14 mil. EUR. Termín výstavby bol 01-08/2013.

Tretou najväčšou stavbou bola zákazka **Malacky, Swedspan Production Building**. Naše práce pozostávali z vylepšenia podložia pre založenie jednotlivých objektov. Táto stavba pozostávala z rôznych objektov, napr. objekt BLP a objekt BLS (založenie na stĺpoch DSM), Glue Storage a Forming station (vylepšenie podložia stĺpmi DSM), Hala 524 Raw board handling (vylepšenie podložia stĺpmi Soilcrete). Dosiahnutý obrat bol 0,68 mil. EUR. Termín realizácie 01-09/2013.

Nemenej významnými stavbami v uplynulom roku boli napr. **I/61 Trenčín - Most**, realizovali sa štrkové vibrostĺpy systém Keller pre vylepšenie podložia pod cestný násyp. Dosiahnutý obrat bol 0,46 mil. EUR. Termín realizácie 06-08/2013.

Ďalej **Ružomberok Mondí SCP - celulóza**, zhotovenie vŕtaných pilót DN 1180. Únosnosť pilót bola overena skúškou dvoch nesystémových pilót. Dosiahnutý obrat bol 0,38 mil. EUR. Termín realizácie 04 - 08/2013.

Ďalšou stavbou bola **Ružomberok Mondí SCP – SO Odparka** – realizácia mikropilót s dvojitou antikoroziou ochranou. Dosiahnutý obrat 0,15 mil. EUR. Termín realizácie 07-08/2013.

V neposlednom rade i stavba **Bratislava, Výstavba nemocnice Svätého Michala, Cintorínska ulica**. Zabezpečenie stavebnej jamy pažením z vŕtaných zápor s výdrevou a zemnými kotvami, zhotovenie pilót z tryskovej injektáže. Vytryskanie vaničky pod hladinu spodnej vody pre dobeh vyťah.

V roku 2013 boli naši stavební robotníci nasadení na stavbách i v zahraničí.

Najčastejšie boli nasadzovaní do Rakúska. Realizovali stavby ako napr. Kühnsdorf - hĺbkové založenie pomocou mikropilót GEWI a veľkopriemerových vŕtaných pilót, ďalej stavba S36 BL02 UFT St.Georgen ob Judenburg – paženie svahu pomocou kľincovaného torkrétu a vŕtané pilóty pre založenie objektu, ďalej stavba Red Bull Ring TRStufe 4 - betónové vŕtané pilóty

Robotníci boli nasadení v i Čechách napr. na stavbe: Logaritma Moravičany – podchytenie objektu mikropilótami, ďalej stavba Praha, IVG Evropská – založenie administratívnej budovy pomocou Soilcrete, České Budejovice, Telocvična – podchytenie objektu a hĺbkové založenie prístavby pomocou stĺpou tryskovej injektáže.

Naša spoločnosť realizuje i projektovú činnosť. Vypracovali sme projektovú dokumentáciu pre Hlohovec, AKATECH BT2, ďalej Bratislava - Rača, Hagarová ulica – polyfunkčný bytový dom i projekt Zemplínska Šírava - rekonštrukcia bezpečnostného priepadu v Zálužiciach, ďalej statický návrh pilótových základových konštrukcií pre MONDI SCP, a.s. Ružomberok.

Okrem stavieb a projektov sme sa venovali vypracovávaniu cenových ponúk. Za rok 2013 sme vypracovali v Bratislave 105 ponúk, v Košiciach 2 ponuky. Vypracovali sme teda na Slovensku spolu 107 ponúk.

Naša firma má v súčasnosti 38 pracovníkov a pred sebou plán 7,0 milióna EUR.

Rok 2014 predstavuje 23. rok existencie firmy Keller.

## Prehľad vybraných ukazovateľov - vývoj

Ukazovateľ	rok 2013	rok 2012	rozdiel	% podiel
aktíva	3 859 243	3 788 680	70 563	102%
pasíva	3 859 243	3 788 680	70 563	102%
vlastné imanie	1 104 287	644 329	459 958	171%
výnosy celkom	8 799 172	5 321 873	3 477 299	165%
náklady vrátane daní celkom	8 339 214	5 732 622	2 606 592	145%
zisk pred zdanením	634 140	-410 749	1 044 889	-154%
zisk po zdanení	459 958	-410 749	870 707	-112%

	r. 2013	r. 2012	rozdiel	% podiel
<b>Aktíva spolu</b>	<b>3 859 243</b>	<b>3 788 680</b>	<b>70 563</b>	<b>102%</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>305 544</b>	<b>289 557</b>	<b>15 987</b>	<b>106%</b>
v tom :				
<i>dlhodobý majetok</i>	305 544	289 557	15 987	
<b>Obežný majetok</b>	<b>3 530 202</b>	<b>3 472 557</b>	<b>57 645</b>	<b>102%</b>
v tom :				
<i>zásoby</i>	9 617	54 459	-44 842	
<i>daňové pohľadávky</i>	103 498	219 598	-116 100	47%
<i>pohľadávky z obchodného styku</i>	2 834 669	2 800 429	34 240	101%
<i>čistá hodnota zákazky</i>	0	34 334	-34 334	
<i>iné pohľadávky</i>	0	1 670	-1 670	
<i>finančné účty</i>	582 418	362 067	220 351	161%
<b>Ostatné aktíva</b>	<b>23 497</b>	<b>26 566</b>	<b>-3 069</b>	<b>88%</b>

	r. 2013	r. 2012	rozdiel	% podiel
<b>Pasíva celkom</b>	<b>3 859 243</b>	<b>3 788 680</b>	<b>70 563</b>	<b>102%</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>1 104 287</b>	<b>644 329</b>	<b>459 958</b>	<b>171%</b>
v tom :				
<i>základné imanie</i>	6 639	6 639	0	100%
<i>kapitálové fondy</i>	140 443	140 443	0	100%
<i>rezervný fond</i>	664	664	0	100%
<i>zisk minulých rokov</i>	907 332	907 332	0	100%
<i>strata minulých rokov</i>	-410 749			
<i>zisk aktuálneho roka</i>	459 958	-410 749	870 707	-112%
<b>Závazky</b>	<b>2 754 956</b>	<b>3 144 259</b>	<b>-389 303</b>	<b>88%</b>
v tom :				
<i>rezervy</i>	332 379	290 557	41 822	114%
<i>sociálny fond</i>	23 285	20 285	3 000	115%
<i>obchodný styk</i>	1 121 808	1 697 611	-575 803	66%
<i>čistá hodnota zákazky</i>	24 241	0	24 241	
<i>voči spoločníkom</i>	1 000 000	0	1 000 000	
<i>voči zamestnancom</i>	79 824	71 445	8 379	112%
<i>zo sociálneho poistenia</i>	43 553	33 790	9 763	129%
<i>daňové záväzky</i>	87 263	13 709	73 554	637%
<i>ostatné záväzky ( dlh. aj krátkodobé)</i>	42 603	17 963	24 640	237%
<i>krátkodobé úvery</i>	0	998 899	-998 899	0%
<b>Ostatné pasíva</b>	<b>0</b>	<b>92</b>	<b>-92</b>	

	r. 2013	r. 2012	rozdiel	% podiel
<b>Výnosy celkom</b>	<b>8 799 172</b>	<b>5 321 873</b>	<b>3 477 299</b>	<b>165%</b>
v tom :				
služby	8 740 444	5 309 125	3 431 319	165%
predaj majetku	8 405	10 627	-2 222	79%
ostatné prevádzkové výnosy	49 700	1 999	47 701	2486%
prijaté úroky	359	121	238	297%
kurzové zisky	83	1	82	8300%
ostatné výnosy z finančnej činnosti	181	0	181	
<b>Náklady celkom</b>	<b>8 339 214</b>	<b>5 732 622</b>	<b>2 606 592</b>	<b>145%</b>
spotreba materiálu a energie	2 913 229	1 601 933	1 311 296	182%
služby	3 558 606	2 490 522	1 068 084	143%
osobné náklady	1 395 259	1 318 542	76 717	106%
dane a poplatky	10 375	11 213	-838	93%
odpisy	49 451	37 954	11 497	130%
ZC predaného majetku	7 914	5 731	2 183	138%
opravné položky k pohľadávkam	80 599	320 312	-239 713	25%
ostatné náklady na hospodársku činnosť	116 069	70 752	45 317	164%
nákladové úroky	23 519	13 986	9 533	168%
kurzové straty	246	110	136	224%
ostatné náklady na finančnú činnosť	9 765	5 838	3 927	167%
splatná daň	70 347	23	70 324	305857%
odložená daň	103 835	-144 294	248 129	-72%
<b>Zisk po zdanení</b>	<b>459 958</b>	<b>-410 749</b>	<b>870 707</b>	<b>-112%</b>

### Životné prostredie, zamestnanosť

Spoločnosť dodržiava platnú legislatívu týkajúcu sa oblasti životného prostredia. Samotný vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie je minimálny.

### Ostatné informácie

V súlade s požiadavkami platnej legislatívy uvádzame, že naša spoločnosť:

- nemala žiadne náklady na výskum a vývoj,
- nemala zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

### Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Neboli žiadne udalosti osobitného významu vykonané po skončení účtovného obdobia, ktoré by neboli zohľadnené v účtovnej závierke.

### Ciele stanovené na rok 2014

K dlhodobým cieľom spoločnosti patrí spokojnosť a vernosť zákazníkov, rovnako ako kvalita poskytovaných služieb. Súčasťou je i napredovanie spoločnosti v ďalších rokoch, s tým súvisiace i možné prijatie nových pracovníkov i spokojnosť zamestnancov počas celého roka.

Z krátkodobých cieľov si spoločnosť na rok 2014 stanovila dosiahnutie obratu 7,0 mil. EUR.

## Kontaktné adresy

### centrála :

Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.  
Hraničná 18 - AB 6  
Bratislava 821 05

Telefón : 02/325 53 200  
Fax : 02/434 11 015

### pobočka Košice:

Letná 27  
040 01 Košice

Telefón: 055/6323 428  
Fax: 055/6323 428

**K E L L E R**  
Špeciálne zakladanie, spol. s r.o.  
Hraničná 18 - AB 6  
821 05 Bratislava  
Tel.: 02/434 11 015 Fax: 02/434 11 015  
tel.: 02/325 53 200

Ing. Igor Filo  
konateľ

31.januára 2014