

A. Informácie o účtovnej jednotke Semančín s.r.o. , ďalej aj „Spoločnosť“

Poznámky k účtovnej závierke zostavuje právnická osoba účtujúca v systéme podvojného účtovníctva.

Spoločnosť bola založená dňa: 21.4.2008

Deň zápisu Spoločnosti do obchodného registra vykonaný dňa: 22.5.2008

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 52408/B.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- prekladateľské a tlmočnicke služby z anglického jazyka do slovenského jazyka
- finančný leasing
- prenájom hnutelných vecí
- reklamné a marketingové služby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | 2013 | 2012 |
|---|----------|----------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| počet vedúcich zamestnancov | | |

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 od. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2013.do 31.12.2013

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 15.4.2013.

Zverejnenie účtovnej závierka za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2012 bola uložená do zbierky listín obch. registra dňa 15.4.2013.

Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Konatelia:

Mgr. Jozef Semančín, od 22.5.2008

Informácie o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

| Spoločník, akcionár a | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % d | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e |
|--------------------------|----------------------------------|------------|--|---|
| | absolútne b | v % c | | |
| Mgr. Jozef Semančín | 6639 | 100 | 100 | 100 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Spolu | 6639 | 100 | 100 | 100 |

V priebehu roka nedošlo k zmene v štruktúre spoločníkov Spoločnosti.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej spoločnosti.

D. E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok (obstaraný kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťenie a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

| DRUH MAJETKU | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Sadzba ročného odpisu |
|------------------|--|------------------------|-----------------------|
| Osobný automobil | 4 | Rovnomerné odpisovanie | 25% |
| | | | |

c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nevlastní cenné papiere.

d) Zásoby (obstarané kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: Obstarávacia cena (nakupované zásoby) alebo vlastné náklady (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistá realizačná hodnota. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

e) Zákazková výroba

Spoločnosti sa netýka.

f) Zákazková výroba nehnuteľností

Spoločnosti sa netýka.

g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržania vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k) Záväzky (vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov)

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) Odložené dane

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Spoločnosť neeviduje výdavky budúcich období a výnosy budúcich období.

n) Emisné kvóty

Spoločnosti sa netýkajú.

o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť nežiadala dotácie zo štátneho rozpočtu.

p) Majetok získaný privatizáciou

Spoločnosť neprivatizovala majetok.

q) Prenájom, leasing, operatívny prenájom

Spoločnosť nevlastní takýto druh majetku.

r) Deriváty

Spoločnosť neobchoduje s derivátmi.

s) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nedisponuje majetkom zabezpečeným derivátmi.

t) Cudzia mena

Spoločnosti sa netýka.

u) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu, či mal zákazník na zľavu nárok, alebo ide o dodatočnú zľavu.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

K prehľadu o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1.1.2013 do 31.12.2013 a za predchádzajúce obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012 Spoločnosť uvádza:

Spoločnosť v uvedených obdobiach neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Spoločnosť u uvedených obdobiach eviduje dlhodobý hmotný majetok.

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Dlhodobý hmotný majetok a | 2013 | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------|---|--|---|---------------------|------------------------------|--|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d | Pesto- vateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ťažné zvieratá F | Ostatný DHM g | Obsta- rávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účetného obdobia | | | 12996 | | | | | | 12996 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účetného obdobia | | | 12996 | | | | | | 12996 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účetného obdobia | | | 6504 | | | | | | 6504 |
| Prírastky | | | 3252 | | | | | | 3252 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účetného obdobia | | | 9756 | | | | | | 9756 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účetného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účetného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účetného obdobia | | | 6492 | | | | | | 6492 |
| Stav na konci účetného obdobia | | | 3240 | | | | | | 3240 |

| Dlhodobý hmotný majetok a | 2012 | | | | | | | | |
|------------------------------------|--------------|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ťažné zvieratá F | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 12996 | | | | | | 12996 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 12996 | | | | | | 12996 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 3252 | | | | | | 3252 |
| Prírastky | | | 3252 | | | | | | 3252 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 6504 | | | | | | 6504 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 9744 | | | | | | 9744 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 6492 | | | | | | 6492 |

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo.

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii majetok, ktorý má v nájme a vykazuje ako svoj majetok.

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.

Spoločnosť má dlhodobý majetok poistený. Druh majetku, spôsob a výška jeho poistenia sú uvedené v tabuľke:

| Poistený majetok | Poistná suma | Poistná zmluva platná od: | Poistná zmluva platná do: |
|--------------------------------|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Osobný automobil Škoda Octavia | 12996 | 1.1.2011 | neurčito |
| | | | |
| | | | |

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý ku dňu závierky používa, no vlastnícke právo nie je zapísané v katastri nehnuteľností.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v uvedených obdobiach neeviduje finančný majetok.

Spoločnosť nemá podiely v iných účtovných jednotkách

Spoločnosť nemá dlhové cenné papiere držané do splatnosti.

Spoločnosť neposkytla dlhodobé pôžičky.

3. Zásoby

Spoločnosť pri svojej činnosti neeviduje zásoby. Eviduje iba zostatok PHM v nádrži k 31.12.2013. Spoločnosť účtuje zásoby spôsobom B.

Spoločnosť netvorila k zásobám opravné položky.

Spoločnosť neobstarala nehnuteľnosť za účelom predaja.

4. Zákazková výroba

Spoločnosť nerealizuje zákazkovú výrobu.

Spoločnosť nerealizuje zákazkovú výstavbu nehnuteľností.

5. Pohľadávky

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v tabuľke: 2013

| Názov položky a | V lehote splatnosti b | Po lehote splatnosti c | Pohľadávky spolu d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 8400 | | 8400 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 8400 | | 8400 |

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v tabuľke: 2012

| Názov položky a | V lehote splatnosti b | Po lehote splatnosti c | Pohľadávky spolu d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | 4740 | 4740 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 35 | | 35 |
| Iné pohľadávky | | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 35 | 4740 | 4775 |

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a | 2013 b | 2012 c |
|---|-------------|-------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti | | 4740 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 8400 | 35 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 8400 | 4775 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | |

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad položiek jednotlivých finančných účtov:

| Názov položky | 2013 | 2012 |
|--------------------------|------------|------------|
| Pokladnica, ceniny | 120 | 145 |
| Bežné bankové účty | 13 | |
| Bankové účty termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 133 | 145 |

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok (t.j. akcie v rôznych spoločnostiach a emisné kvóty).

8. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív:

| Opis položky časového rozlíšenia | 2013 | 2012 |
|--|------------|------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | | 35 |
| Licencia Eset | | 35 |
| | | |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 155 | 167 |
| Licencia Eset | 35 | 47 |
| PZP | 120 | 120 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| | | |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | | |
| | | |
| | | |

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B (informácie o spoločníkoch) a P (informácie o pohybe vlastného imania)

Spoločnosť nie je akciovou spoločnosťou.

2. Informácia o rozdelení zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období hospodárila s účtovnou stratou. Údaje o rozdelení zisku predošlého účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke:

| Názov položky | 2012 |
|---|-------------|
| Účtovná strata | 3372 |
| Vysporiadanie účtovnej straty | 2013 |
| Zo zákonného rezervného fondu | |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Úhrada straty spoločníkmi | |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 3372 |
| Iné | |
| Spolu | 3372 |

3. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | 2013 | | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky a | 2012 | | | | |
|------------------------------------|---|-------------|---------------|---------------|--|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Tvorba c | Použitie d | Zrušenie e | Stav na konci účtovného obdobia f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 79 | 35 | 67 | 12 | 35 |
| Rezerva na účtovnú závierku | 79 | | 67 | 12 | 0 |
| Rezerva na pokutu | | 35 | | | 35 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

4. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

| Názov položky | 2013 | 2012 |
|---|-------------|-------------|
| Závazky po lehote splatnosti | 267 | 207 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 6037 | 8348 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 6304 | 8555 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Dlhodobé záväzky spolu | | |

Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného leasingu.

5. Sociálny fond

Spoločnosť netvorila sociálny fond.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť neemitovala vlastné dlhopisy.

7. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť nemá záväzky voči banke z dôvodu čerpania bankových úverov.
Spoločnosť nemá záväzky z dôvodu pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí.

8. Časové rozlíšenie

Spoločnosť neeviduje položky časového rozlíšenia na strane pasív.

9. Deriváty

Spoločnosť nepoužíva finančné deriváty pri svojej bežnej činnosti.

H. Informácie o výnosoch**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií sú uvedené v tabuľke:

| Oblasť odbytu | Prekladateľské činnosti | | Poradenstvo | | Tovar | |
|---------------|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------|-------------|
| | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| a | b | c | d | e | f | g |
| SR | 2700 | 1550 | 4300 | 3202 | | 2425 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Spolu | 2700 | 1550 | 4300 | 3202 | | 2425 |

2. Zmena stavu vlastnej výroby

Spoločnosť neprevádzkuje vlastnú výrobu, pri ktorej vznikajú vnútroorganizačné zásoby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Spoločnosť neeviduje významné položky pri aktivácii nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti.

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v tabuľke:

| Názov položky | 2013 | 2012 |
|---|-------------|-------------|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 7000 | 4752 |
| Tržby za tovar | | 2425 |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 772 | 12 |
| Čistý obrat celkom | 7772 | 7189 |

I. Informácie o nákladoch**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je v tabuľke:

| Názov položky | 2013 | 2012 |
|---|-------------|-------------|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 117 | 1357 |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i> | | |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | | |
| iné uisťovacie audítorské služby | | |
| súvisiace audítorské služby | | |
| daňové poradenstvo | | |
| ostatné neaudítorské služby | | |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | <i>117</i> | <i>1328</i> |
| Opravy áut | | 828 |
| Telefón | | 500 |
| Školenia, ostatné služby | 117 | |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 3252 | 3252 |
| Odpisy | 3252 | 3252 |
| | | |
| | | |
| Finančné náklady, z toho: | 200 | 197 |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i> | | |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | <i>200</i> | <i>197</i> |
| Bankové poplatky | 200 | 197 |
| | | |
| Mimoriadne náklady, z toho: | | |
| | | |
| | | |

J. Informácie o daniach z príjmov**1. Odložená daň z príjmu**

Spoločnosť neučtuje o odloženej daňovej pohľadávke, alebo záväzku.

2. Transformácia účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky a | 2013 | | | 2012 | | |
|--|------------------|----------|-----------------|------------------|-------------|-----------------|
| | Základ dane b | Daň c | Daň v % d | Základ dane e | Daň f | Daň v % g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 2579 | x | x | -3372 | x | x |
| teoretická daň | x | 593 | 23 | x | -641 | 19 |
| Daňovo neuznané náklady | 268 | 62 | 23 | 412 | 78 | 19 |
| Výnosy nepodliehajúce dani | | | 23 | -12 | -2 | 19 |
| Umorenie daňovej straty | -2847 | -655 | 23 | | | |
| Spolu | 0 | 0 | 23 | -2972 | -465 | 19 |
| Splatná daň z príjmov | x | | | x | | |
| Odložená daň z príjmov | x | | | x | | |
| Celková daň z príjmov | x | | | x | | |

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**1. Najatý majetok**

Spoločnosť nemá v nájme hnuteľný majetok formou operatívneho prenájmu.

Spoločnosť nemá v nájme hnuteľný majetok formou finančného prenájmu.

Spoločnosť nemá v nájme hnuteľný majetok.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma majetok iným účtovným jednotkám, alebo tretím osobám.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

Spoločnosť neeviduje položky na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a pasívach**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

3. Podmienení majetok

Spoločnosť neeviduje položky podmieneného majetku.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných

orgánov účtovnej jednotky

Spoločnosť neposkytla príjmy a výhody členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

| Spriaznená osoba a | Kód druhu obchodu b | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|--------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------|
| | | 2013 c | 2012 d |
| Semančín Services s.r.o. | 02 | | 3975 |
| Mgr. Jozef Semančín | 01 | -1197 | 5897 |
| SEMANČÍN POLÁČEK s.r.o. | 02 | 7000 | |

Spoločnosť nevlastnila v priebehu účtovného obdobia dcérske spoločnosti a nemá ani materskú spoločnosťou.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2013 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

| Položka vlastného imania a | 2013 | | | | |
|--|---|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Prírastky c | Úbytky d | Presuny e | Stav na konci účtovného obdobia f |
| Základné imanie | 6639 | | | | 6639 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 664 | | | -1 | 663 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | | |
| Neuhradená strata minulých rokov | -846 | -3372 | | 1 | -4217 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | --3372 | 2579 | | 3372 | 2579 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | | |
| Spolu | 3085 | -793 | | 3372 | 5664 |

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

| Položka vlastného imania | 2012 | | | | |
|---|------------------------------------|--------------|--------|------------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6639 | | | | 6639 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 664 | | | | 664 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | | |
| Neuhradená strata minulých rokov | | -846 | | | -846 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -846 | -3372 | | 846 | -3372 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | | |
| Spolu | 6457 | -4218 | | 846 | 3085 |

