

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2013v  - eurocentoch  - celých eurách \*)Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

## Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 1 1 1 9 9 4

## Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

## Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

## IČO

3 1 6 1 7 7 9 4

## DIČ

2 0 2 0 4 4 6 3 4 0

## Kód SK NACE

4 1 . 2 0 . 2

## Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B C I , A . S .

## Sídlo účtovnej jednotky

## Ulica

## Číslo

M . R . Š T E F Á N I K A 3 2

## PSČ

0 1 2 3 9

## Názov obce

Ž I L I N A

## Číslo telefónu

0 0 4 1 / 7 2 3 3 5 9 6

## Číslo faxu

0 0 4 1 / 7 2 4 7 7 6 3

## E-mailová adresa

B C I @ B C I . A S

Zostavené dňa: 31.3.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:	Ing. Martin Pleva	Ing. Slavomír Bodis	Altus Michal

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Spoločnosť sa k 1. máju 2011 zlúčila s materskou spoločnosťou SPV BCI, s.r.o..  
Majetok a záväzky prevzaté od zanikajúcej spoločnosti boli ocenené na reálnu hodnotu.

### a) Obchodné meno

BCI, a.s.  
so sídlom v Žiline, ulica M.R.Štefánika 32

### b) Dátum založenia : 11.10.1994 zakladateľskou listinou

### c) Dátum vzniku : 01.11.1994 zápisom do obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 237/L

### d) Identifikačné číslo : 31 617 794

### e) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

výroba prefabrikátov z betónu  
obchodná činnosť v plnom rozsahu mimo koncesných živností  
prenájom nehnuteľností  
údržba a oprava dvojstopových motorových vozidiel  
poskytovanie prechodného ubytovania  
vykonávanie stavebného dozoru  
vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava  
vnútroštátna nákladná cestná doprava  
podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi  
vedenie účtovníctva  
sprostredkovateľská činnosť  
podnikateľské poradenstvo v predmete podnikania  
uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác  
uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác  
montáž, oprava a údržba, odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení  
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach

### f) Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	68	142
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	50	119
počet vedúcich zamestnancov	4	10

Údaje o neobmedzenom ručení

Akciová spoločnosť nie je ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.januára 2013 do 31.decembra 2013

### g) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti BCI, a.s., uskutočneným dňa 29. apríla 2013 v sídle spoločnosti..

### h) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra OS Žilina dňa 11. októbra 2013. Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku č. 177/2013 vydanom dňa 13. septembra 2013.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán : Predstavenstvo - Ing. Slavomír Bodis (predseda)  
- Michal Altus (podpredseda)

Za spoločnosť konajú vždy predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva spoločne.

Uznesením Okresného súdu Žilina č. k. 3R 4/2013 z 19.12.2013 bola povolená reštrukturalizácia spoločnosti BCI, a.s.. Informácia bola publikovaná v OV dňa 30.12.2013.  
Do funkcie reštrukturalizačného správcu bola ustanovená JUDr. Marína Gallová, so sídlom kancelárie Jilemnického 30, 036 01 Martin.

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Jediný akcionár spoločnosti BCI, a.s. dňa 17.03.2011 rozhodol o zlúčení obchodnej spoločnosti BCI, a.s., so sídlom M. R. Štefánika 32, 012 39 Žilina, IČO: 31 617 794 ako nástupníckej spoločnosti s obchodnou spoločnosťou SPV BCI, s. r. o. so sídlom M. R. Štefánika 32, 012 39 Žilina, IČO: 36 781 258 ako zrušovanou spoločnosťou a o prechode imania zrušenej spoločnosti SPV BCI, s. r. o. na obchodnú spoločnosť BCI, a.s..  
Obchodná spoločnosť BCI, a.s. sa tým stala právnym nástupcom zanikajúcej spoločnosti SPV BCI, s. r. o., jediným akcionárom spoločnosti BCI, a.s. sa po zlúčení stal Ing. Slavomír Bodis.  
Rozhodným dňom zlúčenia Spoločností bol 1. máj 2011.

Štruktúra spoločníkov, akcionárov BCI, a.s. k 31. decembru 2013 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Ing. Slavomír BODIS	2 167 506,14	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>2 167 506,14</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

## D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného poľa

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A O ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania Spoločnosti vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### 1. Spôsoby oceňovania

#### 1.1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou. Túto cenu tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním (clo, preprava, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť

V bežnom roku nebol nakúpený ani vlastnou činnosťou vytvorený nový majetok, externe ani vlastnou činnosťou nebol technicky zhodnotený existujúci majetok.

#### 1.2. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Pri zlúčení spoločnosti BCI, a.s. a materskej spoločnosti SPV, BCI, s.r.o. podielové cenné papiere boli ocenené v reálnych cenách.. Za reálnu cenu bola považovaná kúpna cena.

Spoločnosť nemá majetkovú účasť v iných spoločnostiach.

### 1.3. Zásoby

Účtovanie zásob sa uskutočňuje spôsobom „A“ podľa postupov účtovania účtovnej triedy 1 s použitím účtu 111 – obstaranie materiálu.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

V bežnom roku neboli tvorené zásoby vlastnou činnosťou.

### 1.4. Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

K 31.12.2013 Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

Zákazky k 31.12.2013 z pohľadu Spoločnosti sú považované za ukončené, i keď niektoré z nich reálne a v zmysle ZoD ukončené neboli, avšak zo strany investorov došlo k vypovedaniu ZoD pre neschopnosť BCI, a..s plniť si svoje záväzky zo Zmluvy. Spoločnosť bola preto investormi v zmysle ZoD penalizovaná a ukončenie stavieb realizovali iné firmy oslovené priamo investorom.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Výnosy zo zákazkovej výroby	16 408 203	40 082 947
Náklady na zákazkovú výrobu	22 645 534	37 737 771
Hrubý zisk + / hrubá strata -	-6 237 331	2 345 176

### 1.5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

### 1.6. Prechodné účty aktív a pasív

Náklady a príjmy budúcich období, výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 1.7. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Spoločnosť vlastní jeden bankový účet v cudzej mene (CZK). Peňažné prostriedky cudzej meny vedené na devízovom bankovom účte sa účtujú v súlade s §4 ods. 7 zákona v eurách aj v cudzej mene. Použitie peňažných prostriedkov cudzej meny na devízovom bankovom účte sa prepočíta na eurá kurzom ich účtovného ocenenia, pričom je použitá metóda FIFO.

### 1.8. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy krátkodobé boli tvorené k mzdovým nákladom vrátane poistného ( nevyčerpané dovolenky za rok 2013), na dostupné a na účtovnú závierku za rok 2013.

Boli vytvorené aj dlhodobé rezervy na opravy ukončených stavieb v záručnej dobe ( stavby) v zmysle zmlúv o dielo a aktualizovaná dlhodobá rezerva na odchodné pri odchode zamestnancov do dôchodku.

### 1.9. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

### 1.10. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

## 1.11. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## 2. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Pre evidenciu a odpisovanie dlhodobého hmotného majetku používame softwarové vybavenie firmy SOFTIP.

Odpisový plán účt. odpisov hmotného majetku má podnik zostavený tak, že za základ vzal metódy používne pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Pri zaradení nového majetku nakúpeného počas účtovného obdobia program vyráta výšku mesačného účtovného odpisu podľa nadefinovaného vzorca :  $Mo = ((VC/100) * \text{perc.odpis.}) / K$ , kde je

Mo - mesačný odpis

VC - vstupná cena majetku

K - počet mesiacov roka  $K=12$

**Dlhodobý nehmotný majetok**, ktorého ocenenie je nižšie ako 2 400 EUR podnik účtoval do nákladov na účet 518 – ostatné služby .

Nakupovaný **hmotný majetok**, ktorého ocenenie je nižšie ako 1 700 EUR a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok, podnik účtoval do zásob na sklad a následne **do spotreby** s evidenciou v operatívno-technickej evidencii. Hodnota tohto majetku je zachytená na podsúvahovej evidencii a podlieha inventúre.

Odpisovanie DHM a DNM sa vykonáva rovnomerným odpisovaním v zmysle zákona 431/2002 Z.z. v platnom znení.

Obstaraný majetok formou finančného prenájmu, zmluvne uzavretý od 1.1.2004, sa v zmysle § 26 ods. 8 a 9 zákona 595/2003 Z.z. odpisuje na celé kalendárne mesiace, počnúc mesiacom, v ktorom boli splnené podmienky na začatie odpisovania.

Na konci účtovného obdobia je rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi a medzi účt. a daňovou zostatkovou cenou vyradeného majetku.

Daňové odpisy prevyšujú účtovné odpisy o hodnotu 186 438,13 EUR. Daňová zostatková cena vyradeného majetku prevyšuje jeho účtovnú zostatkovú cenu o 425,52 EUR.

## 3. Zásady pre tvorbu opravných položiek

V bežnom roku podnik tvoril v zmysle zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve a podľa § 69 ods.3 Opatrenia MF SR č.

23054/2002-92 k Postupom účtovania v platnom znení opravnú položku k obstarávanému dlhodobému hmotnému majetku (inv.č. 00043-Stolárska dielňa Pov. Chlmec), ktorý bol v minulosti technicky zhodnotený, avšak jeho technické zhodnotenie nemohlo byť premietnuté v obstarávacej cene majetku, nakoľko doteraz nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie z dôvodu nedoriešenia technického vybavenia dielni. Výška ročnej tvorby OP je 2 413,00 EUR.

V roku 2013 podnik tvoril opravnú položku k pohľadávkam, ktorých zaplataenie dlžníkom sa spoločnosti javilo ako rizikové.

Opravné položky, tvorené k rizikovým pohľadávkam v minulých účtovných obdobiach, boli v roku 2013 zrušené po inkase rizikovej pohľadávky, píp. boli zúčtované z dôvodu vyradenia pohľadávky z účtovníctva, napr. pri odpise.

Pre tvorbu a zúčtovanie OP k pohľadávkam je vytvorené analytické sledovanie na synt. účte 391 a 547, kvôli prehľadnejšiemu vyčísl'eniu daňového základu na konci účtovného obdobia.

## 4. Prepočet údajov v cudzích menách na menu EURO

Podnik účtoval o majetku a záväzkoch v cudzej mene, pričom pri prepočte údajov v cudzích menách na EUR používal kurz :

- prepočet pohľadávok (okrem poskytnutých preddavkov) referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- prepočet záväzkov (okrem prijatých preddavkov) referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- nákup a predaj cudzej meny za menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané
- pri účtovnej závierke boli pohľadávky a záväzky vyjadrené v cudzej mene a peňažné prostriedky v cudzej mene prepočítané referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, teda kurzom vyhláseným dňa 31.12.2013.

Vzniknuté nere realizované kurzové rozdiely pri prepočte pohľadávok a záväzkov k 31.12.2013 boli zaúčtované na účty kurzových ziskov a strát na osobitnú analytiku.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

K 31.12.2013 existovala pokladničná hotovosť v cudzej mene, bankový účet vedený v cudzej mene tiež vykazoval zostatok.

## 5. V účtovnej jednotke nedošlo oproti predchádzajúcemu roku ku zmene oceňovania, ani postupov účtovania.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách

Tabuľka č.1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddávky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		52 688	0	2 491 222	0	0	0	2 543 910
Prírastky								0
Úbytky		1 743						1 743
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia		50 945	0	2 491 222	0	0	0	2 542 167
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 362	0	276 540				326 902
Prírastky		2 326		165 924				168 250
Úbytky		1 743						1 743
Stav na konci účtovného obdobia		50 945	0	442 464				493 409
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 326	0	2 214 682				2 217 008
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	2 048 758				2 048 758

Tabuľka č.2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddávky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		46 718		2 491 222				2 537 940
Prírastky		5 970						5 970
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia		52 688	0	2 491 222		0		2 543 910
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		43 989		110 616				154 605
Prírastky		6 373		165 924				172 297
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia		50 362	0	276 540				326 902
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 729	0	2 380 606		0		2 383 335
Stav na konci účtovného obdobia		2 326	0	2 214 682		0		2 217 008

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Tabuľkač.1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného	185 554	1 208 105	2 424 893	0	0	0	48 255	0	3 866 807
Prírastky									0
Úbytky		17 593	642 654						660 247
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	185 554	1 190 512	1 782 239	0	0	0	48 255	0	3 206 560
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného		838 139	2 245 208	0	0	0	0	0	3 083 347
Prírastky		49 950	72 670						122 620
Úbytky		17 593	642 654						660 247
Stav na konci účtovného obdobia		870 496	1 675 224	0	0	0	0	0	2 545 720
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného							14 478		14 478
Prírastky							2 413		2 413
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia							16 891		16 891
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného	185 554	369 966	179 685	0	0	0	33 777	0	768 982
Stav na konci účtovného obdobia	185 554	320 016	107 015	0	0	0	31 364	0	643 949

Tabuľka č.2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného	185 554	1 229 133	2 442 465	0	0	0	48 255	0	3 905 407
Prírastky		2 876	171 749					32 438	207 063
Úbytky		23 904	189 321					32 438	245 663
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	185 554	1 208 105	2 424 893	0	0	0	48 255	0	3 866 807
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného		809 767	2 382 756	0	0	0	0	0	3 192 523
Prírastky		52 276	51 773						104 049
Úbytky		23 904	189 321						213 225
Stav na konci účtovného obdobia		838 139	2 245 208	0	0	0	0	0	3 083 347
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného							12 065		12 065
Prírastky							2 413		2 413
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia							14 478		14 478
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného	185 554	419 366	59 709	0	0	0	36 190	0	700 819
Stav na konci účtovného obdobia	185 554	369 966	179 685	0	0	0	33 777	0	768 982

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok

### 4. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému a nehm. majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č.1

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie v €
Budovy	848 444
Haly a stavby	342 068
Pozemky	185 554
Stroje a zariadenia	497 563
Dopravné prostriedky	1 275 140
Inventár a iný dlhodobý majetok	9 536

Tabuľka č.2

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie v €
Software	50 945

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva č.297/AUOC/04-ZZ/8 zo dňa 19.8.2009

Záložný veriteľ: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Záloh: A) pozemky – parcely registra „C“

Parc.číslo 1711/20	Zastavané plochy a nádvorcia	vo výmere 64 m <sup>2</sup>
Parc.číslo 1711/7	Zastavané plochy a nádvorcia	vo výmere 8439 m <sup>2</sup>
Parc.číslo 1711/14	Zastavané plochy a nádvorcia	vo výmere 490 m <sup>2</sup>
Parc.číslo 1711/17	Zastavané plochy a nádvorcia	vo výmere 632 m <sup>2</sup>
Parc.číslo 1711/19	Zastavané plochy a nádvorcia	vo výmere 849 m <sup>2</sup>
Parc.číslo 2663	Zastavané plochy a nádvorcia	vo výmere 706 m <sup>2</sup>

B) stavby

Súp. číslo 891	Vlastná administratívna budova M. R. Štefánika 32, Žilina, na parcele č.2663
Súp. Číslo 496	Vlastná budova Považský Chlmec na parcele 1711/17
Súp. Číslo 497	Vlastná budova – sociálne zariadenie, Považský Chlmec, na parcele 1711/19
Súp. Číslo 499	Vlastná budova – sklad, Považský Chlmec, na parcele 1711/14

Zmluva o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy č.278/AUOC/07-ZZ/5 zo dňa 3.6.2011

Záložný veriteľ: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Záloh: Všetok hnuťelný majetok ktorý v čase zálohu záložca vlastní a všetok hnuťelný majetok, ktorý Záložca nadobudne do vlastníctva v budúcnosti a ktorý ako hnuťelný majetok eviduje vo svojich účtovných knihách, podľa ktorých tento majetok podlieha fyzickej inventarizácii, najmä nie však výlučne veci a zásoby, ktoré sa nachádzajú alebo sa budú nachádzať v ktoromkoľvek priestore alebo sklade určenom na ich uloženie alebo uskladnenie, ako aj všetky nároky, ktoré má Záložca v súvislosti s týmito hnuťelnými vecami voči tretím osobám.

Všetky uzavreté záložné zmluvy sú registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

**5. Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – neboli.**

**6. Ocenenie dlhodobého finančného majetku – nemáme**

**7. Zásoby**

Opravné položky k zásobám – neboli tvorené

**8. Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie**

Výskumnú činnosť spoločnosť neuskutočňuje

**9. Zákazková výroba**

Spoločnosť k 31.12.2013 neúčtuje o zákazkovej výrobe

Zákazky k 31.12.2013 z pohľadu Spoločnosti sú považované za ukončené, i keď niektoré z nich reálne a v zmysle ZoD ukončené neboli, avšak zo strany investorov došlo k vypovedaniu ZoD pre neschopnosť BCI, a.s. plniť si svoje záväzky zo Zmluvy.

## 10. Pohľadávky

### 10a) Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky z obchodného styku	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účt. obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia pohľadávky z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	129 806	2 961 888	3 080	26 000	3 062 614
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>129 806</b>	<b>2 961 888</b>	<b>3 080</b>	<b>26 000</b>	<b>3 062 614</b>

### 10b) Veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 1

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	320 735	0	320 735
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>320 735</b>	<b>0</b>	<b>320 735</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	4 513 127	6 777 993	11 291 120
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	3 049	0	3 049
Iné pohľadávky	15 841	0	15 841
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4 532 017</b>	<b>6 777 993</b>	<b>11 310 010</b>

Tabuľka č.2

Pohľadávky z obch. styku podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	6 777 993	7 395 493
splatnosti do jedného roka	3 726 341	17 182 831
splatnosti jeden rok až päť rokov	702 315	734 036
splatnosti dlhšou ako päť rokov	84 471	13 169
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>11 291 120</b>	<b>25 325 529</b>

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako jeden rok sú tvorené zadržanými sumami odberateľov zo stavieb až do ukončenia záručnej doby, píp. realizovania bankovej záruky podľa ZoD.

### 10c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

- spoločnosť má pohľadávky zabezpečené globálnym záložným právom voči Slovenskej sporiteľni, a.s.

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo (všetky existujúce aj budúce pohľadávky zo všetkých existujúcich aj budúcich zmlúv)	x	11 314 266
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam záložcu od odberateľov a Mandátna zmluva č. 297/AUOC/04-ZZ/4 zo dňa 16.6.2008

Záložný veriteľ : Slovenská sporiteľňa, a.s., Záložca: BCI, a.s.

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva k pohľadávkam záložcu od odberateľov a Mandátnej zmluve č. 297/AUOC/04-ZZ/4

Záloh: všetky existujúce aj budúce pohľadávky Záložcu vrátane príslušenstva

## 11. Krátkodobý finančný majetok

### 11a) Finančné účty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Pokladnica, ceniny	10 829	11 380
Bežné bankové účty	39 447	139 079
Bankové účty terminované	0	549 262
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>50 276</b>	<b>699 721</b>

Bankové účty terminované boli založené k bankovým zárukám za zádržné v záručnej dobe. V priebehu roku 2013 banka uspokojovala svoje pohľadávky z týchto účtov.

### 11b) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

- neboli tvorené

### 11c) Záložné právo na finančný majetok

- založené sú všetky termínované vklady, ktoré boli uzatvárané ako cash collateral na krytie bankových záruk v SLSP, a.s. a všetky účty vedené v SLSP, k 31.12.2013 v celkovej výške 34 109 EUR

### 11d) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu účtovnej závierky

- nebolo uskutočnené

## 12. Časové rozlíšenie na strane aktív

Tabuľka č. 1

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	3 890	53 628
Poistenie vozidiel	486	11 858
Poistenie stavebných výkonov	0	16 044
Telef. paušály Telecom, Orange, publikácie	601	1 086
Ostatné nákl. bud. obd.-reklama, poistenie podnikat., parkov. karty,	2 803	24 640
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	2 789
Dobropisy prijaté v nasl. roku, týkajúce sa bežného roku		1 879
Kredit. bank. úrok z TV nevyúčt. do konca roka		740
Vystavené faktúry v nasl. roku, týkajúce sa bežného roku		170

Náklady budúcich období na účte 381 vo výške 3 890,- EUR sú náklady vecne a časovo súvisiace s účtovným obdobím 2014.

Príjmy budúcich období v roku 2012 na účte 385 vo výške 2 789,- EUR boli za nevyúčtované kreditné bankové úroky

z termínovaných vkladov k bankovým zárukám , nevystavenú odberateľskú faktúru a za dodávateľské dobropisy prijaté v roku 2013, týkajú sa obdobia roku 2012.  
V roku 2013 KS príjmov budúcich období je vo výške 0.

### 13. Poistenie dlhodobého hmotného majetku , stavieb, stavebných výkonov a zodpovednosti za škodu

Opis majetku	Hodnota poisť. majetku v EUR	Platnosť zmluvy do - do	Suma poisť.	Poisťovňa
<b>Poist.zodpov. za škodu, PZ č. 6 553 599 137</b> Zodp.za šk.v dôsl.svojho kon. 1 325 000 € Škodu spôsobenú ušlým zisk. 215 000 € Křížová zodpovednosť 445 000 € <b>Dodatky:</b> Okruž.křížovatka Ilava - dod.č.1-17 LIDL Sobrance - dod.č. 1 -18 LIDL Ilava - dod. č. 1 -18 LIDL Zvolen - dod. č. 1 -17 LIDL Trenčín - dod. č. 1 -18 Trebišov OC Kaufl.dod.č. 3 -18 Rekonš.bazéna pri hot.RUBÍN-d.č.4 -18 Výst.+rek.Ranč Hokovce-dod.č 4 -18 Gajary-celoobec.kanaliza ČOV-dod.č.5 -18 Obch.Centrum-Martin-Košúty -dod.č. 6 -18 Obch.Centrum-Kaufland Brezno -dod.č. 7 -18 Hypertmark.TESCO ŽA-Hliny-dod.č.8 -18 Knižnica JLF UK Martin - dod.č. 8-18 Supermark. TESCO Krásno n/Kysucou-dod.č. 8-18 Nájom.domy ABC Dunaj,Sreda - dod.č. 8 -18 Lidl Prešov - dod. Č. 9-18 Obch.centrum Trnava Zátvor-I.etapa-dod.č.10-18 Ochodné centrum Humenné-dod.č.11-18 Obchodné centrum Martin Košúty II.etapa-dod.č.11-18 Výstavba špedičného areálu Geis Zvolen-dod.č.12-18 Obch.centrum Ča(OC Kaufland, OC Saller)-dod.č. 12-18 Logistické centrum COOP Jednota HH- dod.č. 13-18 Obch.centrum Čadca, špecializ.predajne-dod.č. 14-18 Obch.centrum Kaufland Partizánske-dod.č. 15-18 Závod-kanalizácia II.etapa-dod.č. 16-18 Polyfunkčný súbor Rača-Rustaveloho-dod.č. 17-18 Obchodné centrum Prostějov-ČR -dod. Č. 18 OC čadca, špecializované predajne-dod. Č. 18 Lidl Bratislava ,ul.Pekná cesta- dod.č. 19 Lidl Banská Štiavnica,ul. Drevená- dod.č.20 Bytový dom Severia ,Martin - dod.č.21 Výrobná hala Sonavox,ČR - Valašské Meziříčí- dod.č.22	1 985 000 €	30.4.2009-neurčito	ročné poisťné 5 648,- €	Kooperatíva návrh č. 080-5018508
Stavebno-montáž.poisť.staveb.alebo mont.diela Obchodné centrum Čadca(OC Kaufland,OC Saller) <b>PZ č. 6 569 129 279</b>	4 900 000 €	1.6.2012-31.1.2013	5 963,50 €	Kooperatíva návrh č. 049-5037732
Stavebno-montáž.poisť.staveb.alebo mont.diela Obchodné centrum Čadca, špecializované predajne <b>PZ č. 6 570 723 945</b> Dodatok č. 1	2 895 000 €	1.1.2013-15.3.2013	3 243,55 €	Kooperatíva návrh č. 049-5037746
Stavebno-montáž.poisť.staveb.alebo mont.diela Závod-kanalizácia II.etapa <b>PZ č. 6 571 569 441</b>	3 967 130 €	15.10.2012-31.8.2013	4 457,46 €	Kooperatíva návrh č. 049-5037761
Stavebno-montáž.poisť.staveb.alebo mont.diela Polyfunkčný súbor Rača-Rustaveliho <b>PZ č. 6572226205</b>	2 800 000 €	1.11.2012-12.12.2013	3 292,00 €	Kooperatíva návrh č. 049-5037765

Stavebno-montáž.poisť.savieb.alebo mont.diela Obchodné centrum Prostějov III <b>PZ č. 6573143962</b>	5 353 350 €	15.12.2012-31.7.2013	7 858,60 €	Kooperatíva návrh č. 049-5037769
Stavebno-montáž.poisť.staveb.alebo mont.diela Predajňa potravín Lidl, ul.Pekná cesta Bratislava <b>PZ č.6574005609</b>	1 250 000 €	11.3.2013-25.7.2013	2 305,00 €	Kooperatíva Návrh č. 049-5037773
Stavebno-montáž.poisť.staveb.alebo mont.diela Bytový dom Severia , ul.Školská Martin <b>PZ č.6574686969</b>	2 804 000 €	1.5.2013-31.12.2013	3 593,46 €	Kooperatíva návrh č. 049-5037781
Stavebno-montáž.poisť.staveb.alebo mont.diela Pradajňa potravín Lidl, Drevená ulica,Banská Štiavnica <b>PZ č.6574110732</b>	1 245 000 €	21.3.2013-22.7.2013	2 300,05 €	Kooperatíva návrh č.049-5037775
Stavebno-montáž.poisť.staveb.alebo mont.diela Výrobná hala Sonavox <b>PZ č. 6575486723</b>	2 190 000 €	1.6.2013-3.10.2013	3 453,10 €	Kooperatíva návrh č.049-5037790
Firma BCI, a.s. poisť.podnikat.zapísaných v OR Poisť.všeobec.zodpovedn. <b>PZ č. 6 537 709 631</b>	365 133 €	4.5.2007-neurčito	ročné poisťné 1 441,91 €	Kooperatíva Návrh č.080-5008740
Poisť.zodpovedn.za škodu spôsob.členmi orgánov spoločnosti <b>PZ č. 411 014 154</b> <b>PZ č. 411 016 781</b>	5 000 000 €	15.2.2012-14.2.2013 15.2.2013 – 14.2.2014	1 441,91 € 5 840 €	Allianz Slovenská poisť.
Firma BCI, a.s. poistenie za škodu Právň.Osoby <b>PZ č. 942-1070637</b>	99 582 €	15.03.2001-neurčito	Q.149,37 € ročne 597,48 €	Allianz Slovenská poisť.
Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie <b>PZ č. 411 014 399</b>	150 000 €	26.4.2012-neurčito	ročné poisťné 920,-€	Allianz Slovenská poisť.
Poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu <b>PZ č. 411 015 368</b>	200 000 €	1.8.2012-neurčito	ročné poisťné 1800,- €	Allianz Slovenská poisť.
Živelné poistenie FLEXA, <b>PZ č. 800200 17 12</b> dodatok k PZ 800177 54 11/predtým 800158 73 12/	756 604 €	14.03.2007-neurčito	polr.spl. 381,86 € ročne 763,72 €	ČSOB Poisťovňa
Poisť.zodpovednosti za škodu spôsob-Kooperatíva. prevádzkou MV-, <b>PZ č. 65 613 585 44</b>	x	1.1.2009-neurčito	podľa MV 2xročne	Kooperatíva
Hav.poistenie motor.vozidiel, <b>PZ č.551 501 8683</b> Kooperatíva	x	13.12.2011-3 autá 20.12.2011-neurčito ostatné autá	podľa MV 2xročne	Kooperatíva
Hav.poistenie ZA 910 DK , <b>PZ č. 6564063303</b> návrh č. 5710055066	x	1.7.2011-neurčito	1x ročne 980,68 €	Kooperatíva

**14. Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.**

- nemáme

**15. Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva.**

- nemáme

**16. Goodwill**

- vznikol zlúčením spoločností BCI, a.s. a materskej spoločnosti SPV BCI, s.r.o. k rozhodnému dňu 1.5.2011, bol upravený o nerozdelené zisky účtované na účtoch vlastného imania , ktoré pripadali materskej spoločnosti od nadobudnutia podielu v BCI, a.s., t.j. od 1.7.2007.
- hodnota goodwillu je 2 491 222 EUR, účtovná doba odpisovania 15 rokov

**17. Opravná položka k nadobudnutému majetku**

- nie je vytvorená

**18. Opravná položka k obstarávanému majetku**

- je tvorená vo výške 16 891 EUR

Dôvodom tvorby OP je užívanie nezaraďeného majetku, na ktorý nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie z titulu nedoriešenia technického vybavenia. Jedná sa o stolársku dielňu v Pov. Chlmci.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

**Rozdelenie účtovného zisku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	48 574
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	4 857
Úhrada časti korekčnej položky vzniknutej pri zlúčení s SPV	43 717
<b>Spolu</b>	<b>48 574</b>

Zisk po zdanení za rok 2012 bol rozdelený na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti, konaného dňa 29. apríla 2013 v sídle spoločnosti.

**Rezervy**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Rezervy celkom</b>	<b>358 683</b>	<b>178 082</b>	<b>257 318</b>	<b>58 297</b>	<b>221 150</b>
<b>Dlhodobé rezervy z toho:</b>	<b>99 538</b>	<b>143 000</b>	<b>31 899</b>	<b>24 571</b>	<b>186 068</b>
Rezervy na záručné opravy stavieb podľa ZoD	86 920	143 000	25 851	18 550	185 519
Na odchodné	12 618		6 048	6 021	549
	0				0
<b>Krátkodobé rezervy z toho:</b>	<b>259 145</b>	<b>35 082</b>	<b>225 419</b>	<b>33 726</b>	<b>35 082</b>
Na prémie a odmeny zamest.	0				0
Na nevyčerpané dovolenky+odvody	109 344	21 281	103 167	6 177	21 281
Na odmeny štatut. orgánov	0				0
Na nevyfakt. dodávky a účtovnú závierku	141 827	4 600	114 278	27 549	4 600
Ostat. nezákonné rezervy - penále za povolenie splátky DPH	7 974		7 974		0
Nezákonná rezerva na odstupné	0	9 201			9 201

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Rezevy celkom</b>	<b>379 658</b>	<b>257 057</b>	<b>206 488</b>	<b>69 225</b>	<b>358 683</b>
<b>Dlhodobé rezery z toho:</b>	<b>156 282</b>	<b>25 584</b>	<b>36 578</b>	<b>45 750</b>	<b>99 538</b>
Rezery na záručné opravy stavieb podľa ZoD	133 028	23 830	31 171	38 767	86 920
Na odchodné	23 254	1 754	5 407	6 983	12 618
<b>Krátkodobé rezery z toho:</b>	<b>223 376</b>	<b>231 473</b>	<b>169 910</b>	<b>23 475</b>	<b>259 145</b>
Na prémie a odmeny zamest.	1 163	0	1 163	0	0
Na nevyčerpané dovolenky+odvody	126 500	100 336	117 492	0	109 344
Na odmeny štatut. orgánov	0	0	0	0	0
Na nevyfakt. dodávky a účtovnú závierku	91 173	125 384	51 255	23 475	141 827
Ostat. nezákonné rezery - súd, navýšenie cen	2 221	5 753	0	0	7 974
Nezákonná rezerva na odstupné	2 319	0	2 319		0

Spoločnosť tvorila nasledovné rezery:

- ostatné dlhodobé rezery na opravy stavieb v záručnej dobe podľa ZoD, aktualizovala rezervu na odchodné do dôchodku
- zákonnú krátkodobú rezervu na mzdy za nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia ,
- ostatné zákonné rezery na účtovnú závierku
- ostatné nezákonné rezery na odstupné

## 2. Závazky

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	15 549 237	11 612 528
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 712 466	12 302 045
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 674 066	3 670 644
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	68 191	236 628
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>19 003 960</b>	<b>27 821 845</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	26 228	2 852 902
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>26 228</b>	<b>2 852 902</b>

Krátkodobé záväzky z obchodného styku zaúčtované na synt. účte 321 majú dobu splatnosti predĺženú aj na niekoľko rokov, v závislosti na dĺžke trvania doby na opravy stavieb v záručnej dobe v zmysle ZoD. Sumy na dodavateľských faktúrach sú pri kontovaní rozdelené na rôzne analytiky synt. účtu 321 podľa doby splatnosti, hoci dodávateľ na faktúre často uvádza len dobu splatnosti, ktorá nastáva najskôr.

Dlhodobé záväzky tvorí záväzok zo soc. fondu a z finanč. prenájmu (leasing áut) splatný po 31.12.2014.

### 3. Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou z toho</b>	<b>186 864</b>	<b>180 462</b>
odpočítateľné		
zdaniteľné	186 864	180 462
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou z toho:</b>	<b>17 389</b>	<b>-95 229</b>
odpočítateľné	0	139 426
zdaniteľné	17 389	44 197
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	<b>1 888 803</b>	<b>183 000</b>
<b>Sadzba dane z príjmov (v%)</b>	<b>22</b>	<b>23</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>415 537</b>	<b>43 745</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>415 537</b>	<b>43 745</b>
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	415 537	43 745
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>62 545</b>	<b>76 016</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>62 545</b>	<b>76 016</b>
Zaúčtovaná ako náklad	62 545	76 016
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej povinnosti k 31.12.2013 v zmysle zákona.

Daňovú pohľadávku (358 123 EUR) tvorí hlavne vytvorená ostatná OP k pohľadávke DH Finance Slovakia, a.s., vzniknutá z daň. základu 80% nezaplatenej pohľadávky jeden rok po splatnosti, ktorá bude v ostatných rokoch daňovým výdavkom v zmysle zákona. Zvyšok daňovej pohľadávky tvoria vytvorené nedaňové rezervy na opravy v záručnej dobe a na odstúpné. O dočasných rozdieloch medzi medzi účtovnou hodnotou záväzkov 36 mesiacov po splatnosti v r. 2013 a ich daňovou základňou sa z titulu opatrnosti (BCI, a.s. je v reštrukturalizácii) v r. 2013 v odloženej daňovej pohľadávke neuvvažovalo.

Najväčšiu hodnotu odloženého daňového záväzku vo výške 41 110 EUR tvorí rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi vrátane zostatkovej ceny vyradeného DHM.

K 31.12.2013 je odložená daň vo výške 320 753 EUR - pohľadávka, vykázaná v r. 45 Súvahy.

### 4. Sociálny fond

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>186</b>	<b>2 064</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6 926	15 265
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Prevzatie soc. fondu pri zlúčení s SPV BCI, s.r.o.		
Tvorba sociálneho fondu spolu	6 926	15 265
Čerpanie sociálneho fondu	5 845	17 143
<b>Konečný stav sociálneho fondu</b>	<b>1 267</b>	<b>186</b>

## 5. Bankové úvery

Tabuľka č.1

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Bankové úvery spolu</b>	<b>EUR</b>			<b>3 138 506</b>	<b>7 005 095</b>
<b>Dlhodobé bankové úvery spolu</b>	<b>EUR</b>			<b>3 138 506</b>	<b>6 255 095</b>
V SLSP ako záručný rámec-nekomitovaný	EUR	2,5% p.a. 1M EURIBOR	30.6.2020	0	0
V SLSP ako záručný rámec-komitovaný	EUR		30.6.2020	3 018 487	3 500 000
Vynútený úver (istina) - plnenie banky z platobnej BZ	EUR		po splatnosti	120 019	0
V SLSP prevzatý eskontný úver z SPV BCI, s.r.o. po zlúčení	EUR		15.9.2013	0	2 755 095
<b>Bežné bankové úvery spolu</b>	<b>EUR</b>			<b>0</b>	<b>750 000</b>
V SLSP komitovaný ako kontokorent	EUR	2,5% p.a. Base rate KTK/COR	30.6.2014	0	750 000

Eskontný úver bol v r. 2013 splatený.

Spoločnosť nespĺňa zazmluvnené podmienky s bankou, preto od októbra 2013 pristúpila banka k opatreniam, medzi ktoré patrila aj okamžitá splatnosť KTK úveru.

Banka bola zaviazaná k plneniu BZ a preto po výzve veriteľov na zaplatenie plnila za BCI, a.s. záväzky, pričom takto vzniknuté pohľadávky banky voči BCI, a.s. banka započítavala so svojimi záväzkami. Týmto spôsobom postupne zanikali finančné prostriedky na termínovaných aj netermínovaných bankových účtoch BCI, a.s.. Nevysporiadané nároky banky z plnenia BZ sú k 31.12.2013 evidované ako nesplatené Vynútené bankové úvery po lehote splatnosti.

Bankové záruky boli poskytnuté na zabezpečenie splnenia záväzkov BCI, a.s., ako zhotoviteľa stavieb počas záručnej doby a počas realizácie diela.

K 31.12.2013 sa SLSP, a.s., zaviazala k nasledovným bankovým zárukám

BZ na zádržné	Výška bankovej záruky v €	Platnosť bankovej záruky do:	Číslo úverového účtu BZ
Lidl Slovenská republika, v.o.s.-Sobrance	63 069,00	31.7.2014	0425085433
Lidl Slovenská republika, v.o.s.-ILAVA	60 350,00	1.10.2014	0425085468
Lidl Slovenská republika, v.o.s.-ILAVA križovatka	25 150,00	27.8.2014	0425085943
LIDL Slovenská republika, v.o.s.-Zvolen	95 750,00	7.12.2014	0425169688
MCW, s.r.o.-HONDA -výstavba showroomu	58 516,00	31.5.2014	0425216202
IMMORENT Slovensko s.r.o., TESCO Trebišov	73 346,34	24.6.2019	0425382278
Lidl Slovenská republika, v.o.s.-TRENČÍN	56 000,00	30.11.2015	0425446788
Kaufland SR v.o.s., PO Trebišov-1.etapa	220 000,00	31.12.2015	0425452117
Kaufland SR v.o.s., PO Trebišov-1.etapa	37 070,00	31.12.2020	0425458703
Continental Zvolen	89 298,00	30.10.2013	0425469867
Prodeal, BC Trnava	454 418,34	15.1.2016	0425469875
OC Kaufland Brezno	233 948,00	31.12.2016	5024295045
OC Kaufland Brezno-streš.plášť a krytina	13 802,00	31.12.2021	5024295037
ŠP Trebišov-stavba (EP Kappa 10)	98 300,00	30.4.2016	5024707695
ŠP Trebišov-inž.siete, spev. plochy (EP Kappa 10)	30 850,00	30.4.2016	5024707708
OC Martin Košúty-stavba (EP Theta 8)	321 250,00	26.12.2016	5024707716
OC Martin Košúty-inž. Činnosť (EP Theta 8)	16 525,00	26.10.2016	5024707724

Supermarket TESCO Krásno nad Kysucou-1K	34 604,05	25.1.2017	5026473685
LIDL Liptovský Hrádok	65 558,00	31.5.2015	5027084243
SM TESCO Žilina Hliny VI	165 101,00	5.3.2017	5028050432
LIDL Prešov-prístavba BAKE OFF	79 500,00	20.2.2017	5031448425
LIDL Ba - Predajňa TETA	19 900,00	31.8.2017	5033469668
OC Humenné (EP Alfa 1 SK)	182 000,00	31.12.2017	5037100921
KFL Partizánske (Istrofinal-prist.k.závazku)	223 643,84	31.10.2017	5040766927
KFL Partizánske - strecha	21 200,88	31.10.2022	5040755603
KFL Čadca (SPV TV)	191 600,00	15.5.2018	5046219609
KFL Čadca - strecha (SPV TV)	32 285,00	15.5.2018	5046178544
ŠP Saller Čadca	144 750,00	14.4.2018	5046178536
<b>Spolu</b>	<b>3 018 487,45</b>		

## 6. Časové rozlíšenie na strane pasív

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>151 413</b>	<b>7 309</b>
Účet 383 01 poplatky z bank. záruk za bežný rok inkasované v bud.roku	2 656	7 309
Účet 383 01 nárok na vystavenie odb. dobropisu za stav.práce za bežný rok	148 757	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>2 677</b>	<b>5 374</b>
Účet 384 03 Výnosy budúcich období zúčtovanie dotácií z EÚ	2 677	3 887
Účet 384 02 Výnosy budúcich období – darovaný majetok	0	1 487
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 209</b>	<b>3 213</b>
Účet 384 03 Výnosy budúcich období zúčtovanie dotácií z EÚ	1 209	1 209
Účet 384 02 Výnosy budúcich období – darovaný majetok	0	2 004

Na účte 384 bol zaúčtovaný prijatý darovaný majetok a dotácie PHARE zo štátneho rozpočtu na plynofikáciu v Považskom Chlmcí. Darovaný majetok bol v priebehu roka 2013 predaný.

Hodnota na účte 384 je postupne rozpúšťaná do výnosov v závislosti na odpisoch DHM vo výške percentuálneho podielu majetku tvoreného z vlastných zdrojov a dotácie.

## 7. Informácie o majetku prenájom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov	viac ako päť rokov
Istina	38 938	24 961		36 870	63 899	
Finančný náklad	2 569	528		4 671	3 097	
<b>Spolu</b>	<b>41 507</b>	<b>25 489</b>		<b>41 541</b>	<b>66 996</b>	

Informácie v tabuľke sú uvedené podľa údajov zo splátkového kalendára leasingovej spoločnosti. KS záväzkov z leasingu je vo výške 72 200,88 EUR. To preto, že leasingovým spoločnostiam neboli v roku 2013 zaplatené 2 splátky za leasing, a to za mesiace 11 a 12 v celovej výške 8 302 EUR.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výrobky a služby

Tabuľka č.1

Oblasť odbytu	Tržby za stav. výrobu, dopravu a práce mechanizmov		Tržby za nájom		Tržby ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Stavebné práce a služby	16 564 802	40 181 656				
Doprava a stavebné mechanizmy	3 984	81 024				
Majetok			15 870	15 191		
Ostatné	77 693	134 208			352	
<b>Spolu</b>	<b>16 646 479</b>	<b>40 396 888</b>	<b>15 870</b>	<b>15 191</b>	<b>352</b>	<b>0</b>

### 2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

- oproti roku 2012 nebola žiadna zmena, začiat. stavy aj konečné zostatky sú nulové

### 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>1 964</b>
Aktivácia vnútro podnikových služieb pri vlastnej doprave materiálu	0	1 964
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>743 901</b>	<b>79 665</b>
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku a materiálu	79 897	19 592
<b>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, z toho</b>	<b>664 004</b>	<b>60 073</b>
výnos z postúpenej pohľadávky	633 584	9 605
pokuty, penále a úroky z omeškania	2 781	9 413
rozpustenie výnosov budúcich období z majetku obst. dotáciou z Phare a darovaného majetku	4 700	3 213
náhrady od poisťovne pri poisť. udalostiach	8 260	4 521
odpisy záväzkov	12 125	18 637
vrátené poplatky zo súdnych sporov	93	10 548
ostatné	2 461	4 136
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>146 064</b>	<b>9 883</b>
Výnosové úroky	2 594	8 158
Kurzové zisky	142 802	1 725
<b>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</b>	<b>668</b>	<b>0</b>
výnosy z treasury transakcií v SLSP	668	
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	254 498	329 132
Výnosy zo zákazky	16 408 203	40 082 947
Výnos z postúpených pohľadávok	633 584	9 605
Iné výnosy súvisiace s bežnou a finanč. činnosťou	256 381	81 907
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>17 552 666</b>	<b>40 503 591</b>

### I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

#### 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady.

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>18 430 351</b>	<b>31 393 984</b>
<i>toho:</i>	<i>79 160</i>	<i>40 697</i>
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 100	1 350
Daňové a účtovné poradenstvo	17 729	8 550
Právne poradenstvo	55 504	26 486
Služby notára, prekladateľs.služby	2 827	4 311
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby z toho</b>	<b>18 351 191</b>	<b>31 353 287</b>
Poddodávky stavebnej produkcie	17 014 497	28 991 555
Nájom strojov a zariadení, miestností a budov	195 194	492 720
Opravy a údržba majetku	45 081	65 759
Cestovné	71 283	95 798
Poradenské služby v stavebníctve	220 025	245 478
Telekomunikácie a spoje	35 289	33 951
Strážna služba	124 477	187 417
Revízie,technické dokument.,skúšobníctvo	277 800	665 581
Ostatné služby, prop., reklama a repre	367 545	575 028
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospod. činnosti z toho:</b>	<b>9 655 062</b>	<b>8 782 197</b>
Spotreba materiálu a energie	2 472 434	5 868 222
Osobné náklady	1 272 980	2 456 783
Odpis postúpených a nedobytných pohľadávok	1 026 193	673
Pokuty a penále	1 414 701	
Odpisy, opravné položky a zost.ceny predaného DHM a zásob	297 057	315 346
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	2 958 809	
Ostat. náklady z hosp. činnosti	212 888	141 173
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>294 616</b>	<b>242 270</b>
Nákladové úroky	48 687	60 079
Kurzové straty	78 616	544
Ostat. náklady na finanč. činnosť	167 313	181 647

BCI, a.s. uhradila za rok 2013 sumu 5 700 (bez DPH) spoločnosti Slovenská poradenská spoločnosť, a.s. za účtovné a daňové poradenstvo. Poskytované služby boli dodávateľom fakturované mesačne, s mesačným paušálom 950,00 EUR bez DPH. Mesiac 7 -12/2013 nie sú to strany BCI, a.s. zaplatené.

Podľa zmluvy za audit ročnej účtovnej závierky za rok 2012 Spoločnosť zaplatila sumu 1 350 EUR audítorke Ing. Marianne Trúchlej, KDF číslo 20131241.

Boli uzatvorené Zmluvy za daňové poradenstvo v súvislosti s podnikaním V Čechách (Taxdan, s.r.o.) a v Rakúsku (IB Interbilanz Wirtschaftsprüfung).

Ďalej bola uzatvorená zmluva s audítorskou spoločnosťou Aldeasa AUDIT, s.r.o. za vypracovanie daňového priznania na daň z mot. vozidiel za rok 2013 (150 EUR bez DPH) a na audit ročnej závierky za rok 2013 (3 100 EUR bez DPH).

Žiadne ďalšie obchodné vzťahy s audítormi a poradcami neboli realizované.

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky	415 537	43 745
Suma odloženého daňového záväzku	62 545	76 016
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, ku ktorej nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-

V účtovnom období roku 2013 spoločnosť zaúčtovala daň z úrokov z peňažných prostriedkov v banke vyberanú zrážkou ako daň splatnú, keďže podľa §43 ods.6) zákona 595/2003 Z.z. sa daňová povinnosť u tohto druhu príjmov považuje za splnenú riadnym vykonaním zrážky. Jej výška v r. 2013 je 492 EUR.

Za zdaňovacie obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 Spoločnosť nevykázala základ splatnej dane.

Výsledok zaúčtovania odloženej dane za rok 2013 je odložená daňová pohľadávka vo výške 352 991 EUR. Prepočtom PS dane k 1.1.2013 z 23% na 22% vznikol rozdiel 1 466 EUR, ktorý bol zaúčtovaný ako nárast odloženej daňovej pohľadávky.

Konečný stav odloženej dane k 31.12.2013 je 320 735 EUR- pohľadávka, vykázaná na r. 45 Súvahy.

Po zaúčtovaní odloženej dane z príjmu vykazuje spoločnosť na riadku č. 87 Súvahy a súvzťažne na riadku č. 61 Výkazu ziskov a strát výsledok hospodárenia za účtovné obdobie stratu 10 473 398 EUR. Strata pred zdanením je vo výške 10 827 363 EUR

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-10 827 363	x	x	85 140	x	x
teoretická daň	x	0	23	x	+ 16 176	19
Daňovo neuznané náklady	3 484 594	+ 801 457	23	297 860	+ 56 593	19
Výnosy nepodliehajúce dani	479 110	- 110 195	23	337 334	- 64 093	19
Umorenie daňovej straty	0	0	23	32 408	- 6 157	19
Základ dane	- 7 821 879	0	23	13 258	+ 2 519	19
Splatná daň z príjmov	0	0	23	13 258	+ 4 295	19
Odložená daň z príjmov	x	- 354 457	22	x	+ 32 271	19
Celková daň z príjmov	x	- 354 457	22	x	+ 36 566	19

Spoločnosť v roku 2013 vznikla povinnosť platenia štvrtročných preddavkov na daň z príjmu vo výške 762,33 EUR. Zaúčtovaná daň z kreditných úrokov na bankových účtoch na účte 59110 predstavuje v roku 2013 hodnotu 492 EUR.

## K. INFORMÁCIE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### 1. Prenajatý majetok

Spoločnosť má prenatý majetok formou finančného prenájmu a to od spoločnosti VB Leasing SK, spol. s r.o. 3 ks osobných automobilov značky KIA cee´d 1,4 CWT LX, 1 automobil značky Mercedes Benz S 350 a 1 nákladný automobil značky Peugeot Boxer Furgon 435 2,2 Hdi.

Všetky zmluvy o finančnom prenájme so spoločnosťou VB Leasing SK, spol. s r.o. boli uzatvorené v roku 2012.

Zmluvy končia v roku 2015.

### 2. Prehľad o podsúvahových položkách

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok v obst. cene	130 315	155 044
Závazky z leasingu	88 697	130 244
Odpísané pohľadávky	4 348	4 348
Odpísané záväzky	53 307	53 307
Drobný majetok v operatívnej evidencii	271 491	332 575
Výška dotácie z PHARE z r.2001	32 519	32 519
PHARE v zaradenom majetku	17 414	17 414

## L. INFORMÁCIE O PODMIENENÝCH ZÁVAZKOCH

Zlúčením spoločností BCI, a.s. a SPV BCI, s.r.o. v roku 2011 došlo v BCI, a.s. k prevzatíu záväzku voči akcionárovi, ktorého vyplatenie bolo podmienené splatením záväzkov voči SLSP, a.s..

V roku 2013 akcionár postúpil svoju pohľadávku na spoločnosť ISTROFINAL, a.s..

## M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH A DOZORNÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

- príjmy a výhody v roku 2013 neboli
- v roku 2013 nebola tvorená rezerva na odmeny štat. orgánov spoločnosti

## N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
DEVELOPER Management, s. r. o.	03 pohľadávka	0	309 843
	03 záväzok	0	12 361
ISTROFINAL BB, s. r. o.	03 pohľadávka	3 834	585
	09 záväzok	500 000	0
ISTROFINAL KE I, s. r. o.	03 pohľadávka	0	498
ISTROFINAL KE, s. r. o.	03 pohľadávka	0	262
ISTROFINAL KN, s. r. o.	03 pohľadávka	0	567
ISTROFINAL KNM, s. r. o.	03 pohľadávka	0	37 026
ISTROFINAL SPV H.H., s. r. o.	03 pohľadávka	6 930	14 467
	09 pohľadávka	0	19 262
ISTROFINAL ZA., s. r. o.	03 pohľadávka	0	172 982
ISTROFINAL, a. s.	03 pohľadávka	2 316	5 590 271
	03 záväzok	752	358
	09 pohľadávka	0	1 240 000
	11 záväzok	2 460 140	0
SPV TV, s. r. o.	03 pohľadávka	1 545 180	12 154 247
	03 záväzok	21 505	10 180
	11 záväzok	3 337 042	0
EURO SERVICE & TRADE, s.r.o.	03 pohľadávka	0	360
	11 pohľadávka	500 000	0
CKB Group, s. r. o.	03 pohľadávka	0	61 732
	03 záväzok	0	9 886
Ing. Slavomír Bodis	11 záväzok	0	0
Ing. Ján Bodis	02 predaj	301	0
	03 pohľadávka	0	556
	09 záväzok	61 200	33 150
Gašperák Vladimír PhDr.	02 predaj	1 553	0
8 G, s.r.o..	03 záväzok	224 384	0
Ing. Marcela Repkovská	02 predaj	165	0
Investment and Finance s.r.o.	03 záväzok	3 160	0

Použitie kódy v tabuľke pre spriaznené osoby:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu
02	Predaj
03	Poskytnutie služby
09	Finančná výpomoc
11	Iný obchod (napr. záväzky a pohľadávky vzniknuté postúpením)

## O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČT. ZÁVIERKY

Mimoriadne VZ Spoločnosti, konané dňa 24.2.2014 v sídle spoločnosti, schválilo Michala Altusa do funkcie predsedu predstavenstva.

Dňa 10.3.2014 a uskutočnila prvá schôdza veriteľov dlžníka BCI,a s.

Za členov veriteľského výboru boli zvolení veritelia IZOLSTAV-ZA, s.r.o., NELT, s.r.o., Slovenská sporiteľňa, a.s., STRABAG, a.s. a Miloš Hlucháň-DOPRAVA, s.r.o..

## P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 167 506	0	0	0	2 167 506
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	256	0	0	0	256
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	89 264	4 857	0		94 121
Štatutárne fondy a ostatné fondy	278 103	0	0	0	278 103
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-879 576	0	-43 717	0	-835 859
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	48 574	0	10 521 972		-10 473 398
<b>Spolu</b>	<b>1 704 127</b>	<b>4 857</b>	<b>10 478 255</b>	<b>0</b>	<b>-8 769 271</b>

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav k 31.12.2011	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 167 506	0	0	0	2 167 506
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	256	0	0	0	256
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	58 363	30 901	0	0	89 264
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	278 103	0	0	278 103
Neuhradená strata minulých rokov	-879 576	0		0	-879 576
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	309 003		260 429		48 574
<b>Spolu</b>	<b>1 655 552</b>	<b>309 004</b>	<b>260 429</b>	<b>0</b>	<b>1 704 127</b>

Neuhradená strata z min. rokov v sume 879 576 EUR vznikla účtovaním korekčnej položky pri zlúčení s materskou spoločnosťou SPV BCI, s.r.o. v roku 2011. Je zaúčtovaná na samostatnom analytickom účte k synt. účtu 429.

Pri prevzatí účtov z SPV BCI, s.r.o. spoločnosť BCI, a.s. prevzala aj zákonný rezervný fond vo výške 663 EUR.

## Q. Iné aktíva a iné pasíva

Budúce pohľadávky nevykázané v súvahe – nemáme

Budúce záväzky nevykázané v súvahe môžu vzniknúť z prebiehajúcich pasívnych súdnych sporov, ktorých výsledok nie je vzhľadom na doterajší priebeh konania jednoznačný a nie je možné určiť úspešnosť sporu.

V dôsledku platobnej neschopnosti Spoločnosti si veľké množstvo Veriteľov nárokovalo vyplatenie svojich pohľadávok formou súdnych procesov.

Výsledok v súčasnosti prebiehajúcej reštrukturalizácie Spoločnosti upraví vzájomné vzťahy medzi Veriteľmi a Spoločnosťou.

## R. Prehľad peňažných tokov

### Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania

Položka	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	-10 827 364	85 140
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	276 959	260 725
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	12 471 122	+ 124 854
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov ( $A^* = Z/S + A1 + A2$ )	1 909 888	470 719
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	2 594	8 158
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	- 43 878	- 46 180
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti ( $A^{**} = A^* + A3 + A4 + A5 + A6$ )	1 838 604	432 697
A.7.	Výdavky na daň z príjmov s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností vrátane vrátených preplatkov	4 926	29 706
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.10	Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky z PC	1 081	- 1 879
<b>A</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (<math>A = A^{**} + A7 + A8 + A9 + A10</math>)</b>	<b>1 885 440</b>	<b>460 524</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	0	-5 970
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	- 28 568	-75 317
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj a obchodovanie		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	75 615	29 760
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj a obchodovanie		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		

B.16.	Výdavky na daň z príjmov, ak je ju možné začleniť do investičných činností		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
<b>B</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (B=B1+...+B20)</b>	<b>47 047</b>	<b>-51 527</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	- 2 341 140	
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-235 972	- 344 420
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	- 4 809	-13 891
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov, ak ich možno začleniť do finančných činností		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
<b>C</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (C=C1+...+C9)</b>	<b>- 2 581 921</b>	<b>- 358 311</b>
<b>D</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (D=A+B+C)</b>	<b>-649 434</b>	<b>50 686</b>
<b>E</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>699 721</b>	<b>649 038</b>
<b>F</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených k 31.12.2013 (F=D+E)</b>	<b>50 287</b>	<b>699 724</b>
<b>G</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom k 31.12.2013</b>	<b>-11</b>	<b>-3</b>
<b>H</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené k 31.12.2013 (H=D+E+G)</b>	<b>50 276</b>	<b>699 721</b>

Spracovala: Ing. Jana Rezetková

V Žiline, dňa 15.4.2014

**ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**  
z dočasných rozdielov v splatnej dani z príjmov, vrátane ich vysporiadania za rok 2013

P.č.	Položky dočasne zvyšujúce a dočasne znižujúce výsledok hospodárenia pre daňové účely, vrátane ich vysporiadania	Vplyv na základ dane	
		Splatnej	Odloženej
<b>I. Položky dočasne zvyšujúce základ splatnej dane</b>			
1.	Tv.rezervy na záručné opravy- § 21ods.2 j) (54850)	143 000,00	-143 000,00
2.	Tvorba rezervy na odstúpné (52750/32310)	9 200,62	-9 200,62
3.	Tv. Ostat. OP k pohľadávkam (DH Finance-80% ID JaR/131 54790/39111)	1 627 832,04	-1 627 832,04
4.	Vynos.penale EnergyPro z 2010 fa 920100140- vysporiadanie odl. danez r.2010-2012 po storne zapoctu a odpisu pohľadávky v 2013	108 770,33	-108 770,33
	<b>Spolu</b>	<b>1 888 802,99</b>	<b>-1 888 802,99</b>
<b>II. Položky dočasne znižujúce základ splatnej dane</b>			
1.	Použitie a zrušenie rezerv na záručné opravy , ktorých tvorba nebola daňovým výdavkom (§17 ods.23)	-44 400,58	44 400,58
3.	Použitie nezákonnej rezervy na stratové zákazky	-2 144,00	2 144,00
5.	Odpis alebo úhrada záväzkov po splatnosti, kt. v min. ÚO zvyšovali ZD (§17 ods.27)	-17 388,59	17 388,59
7.	Vyplatené a zrušené odchodné z rezervy (MD 45904)	-12 068,57	12 068,57
8.	Zúčtovanie OP (kt. tv. nebola daň.výd). z dôvodu inkasa pohľadávky MD 39101	-3 038,62	3 038,62
9.	MD-zrušenie nedaňovej rez.tvorenej v r.2012 - Patriot (LIDL Teta) 32309/51850	-11 106,00	11 106,00
10.	Zaplatené zmluvné pokuty a penále po 31.12.2012 (v MO účet 544xx) §17 ods.19	-2 226,32	2 226,32
11.	Zaplatené nájomné fyz. osobám v r.2013 za rok 2010 a 2011(§19 ods.4)	-780,69	780,69
12.	Neprijatá úhrada za zml.penále a úroky z omešk.(KDF:920130467 ALKON Košice)	-2 781,00	2 781,00
13.	Rozdiel medzi účt. a daň. výnosom bezodp.nad.HIM M13014 pri predaji (64801)	-1 499,00	1 499,00
14.	Rozdiel, o ktorý daňové odpisy vrátane ZC vyradeného majetku prevyšujú účtovné odpisy a účtovnú ZC	-186 863,65	186 863,65
	<b>Spolu</b>	<b>-284 297,02</b>	<b>284 297,02</b>

**I. Odložená daňová pohľadávka:**

základ odloženej dane		-1 888 802,99
sadzba dane		22%
<b>Účtovací predpis</b>	<b>MD 481 a D 592</b>	<b>415 536,65 €</b>

**II. Odložený daňový záväzok:**

základ odloženej dane		284 297,02
sadzba dane		22%
<b>Účtovací predpis</b>	<b>MD 592 a D 481</b>	<b>62 545,34 €</b>

**Pozn. - rekapitulácia**

odlož. daňový záväzok k 01.01.2013 (PS)		-33 722,11
a) odlož. daňový záväzok k 01.01.2013 prepoč. k 31.12.2013 sadz.dane 22%		<b>-32 255,93 €</b>
b) odlož. daňová pohľadávka v r. 2013		415 536,65 €
c) odlož. daňový záväzok v r. 2013		62 545,34 €
<b>výsledný zostatok účtu 481- pohľadávka (r. 45 súvahy)</b>		<b>320 735,38 €</b>

Vypracovala: Ing. Jana Rezetková  
V Žiline, 27.3.2014