

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2013

Grand hotel Permon, s.r.o.



Pribylina, máj 2014

Obsah:

A. Údaje o spoločnosti	3
B. Poslanie a vývoj spoločnosti.....	4
Predpoklad výsledku hospodárenia v roku 2014.....	5
C. Zamestnanosť spoločnosti	5
D. Významní dodávatelia a odberatelia.....	5
E. Ekonomické a finančné ukazovatele	6
E.1 Finančný majetok	6
E.2 Vlastné imanie.....	6
E.3 Majetok a záväzky.....	6
E.4 Výnosy a náklady	7
E.5 Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa vyhotovuje výročná správa	8
E.6 Ukazovatele peňažných tokov	8

Prílohy:

1. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2013
2. Správa o vzťahoch medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami k 31.12.2013
3. Účtovná závierka a Správa audítora za rok končiaci 31.12.2013

A. ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: Grand hotel Permon, s.r.o.
Sídlo: 1486 Pribylina 032 42
IČO: 44 130 651
DIČ: 2022620941

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľom Tatranský Permon, a.s. dňom zápisu 03.06.2008 z dôvodu rozšírenia podnikateľských aktivít.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka 20694/L.

Predmet podnikania spoločnosti

- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach.
- Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne.
- Organizovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí.
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.
- Služby súvisiace so skrášľovaním tela.
- Masérské služby.
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu.
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb.
- Nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie.
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.
- Prenájom hnutelných vecí.
- Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom.
- Reklamné a marketingové služby.
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.
- Prevádzkovanie športových zariadení.
- Poskytovanie dátových služieb -internetová čítareň.
- Opatrovanie detí predškolského veku.
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení.
- Organizovanie kurzov, školení a seminárov.
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov.
- Administratívne služby.
- Vedenie účtovníctva.
- Vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo.
- Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla.
- Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky.
- Prevádzkovanie čistiarne a práčovne.
- Čistiace a upratovacie služby.
- Ozvučovanie a osvetľovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí.
- Kozmetické služby.
- Manikúra - pedikúra.

Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom Grand hotel Permon, s.r.o je valné zhromaždenie, štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ.

KONATEĽ

Ing. Vladimír Štefanovský

bydlisko: Čerešňová 519/113, 919 51 Špačince

Základné imanie: Základné imanie spoločnosti činí 6639 EUR.

Jediný spoločník: Jediným spoločníkom je PEM - INVEST, a.s., Tyršova 1020, 272 01 Kladno, Česká republika.

B. POSLANIE A VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Poslanie spoločnosti

Poslaním spoločnosti je poskytovanie ubytovacích služieb s možnosťou stravovania, poskytovanie komplexných relaxačných a ozdravovacích služieb vo vlastnom fit centre, v rámci wellness komplexu Permon's Paradise, športového vyžitia na tenisových kurtoch, v telocvični a krytej plavárni. Spoločnosť poskytuje tiež možnosť usporiadania rôznych spoločenských podujatí, kongresov, seminárov, obchodných jednaní, kultúrnych akcií a školení.

Vývoj spoločnosti

Grand hotel Permon, s.r.o. bol založený Tatranským Permonom, a.s. v roku 2008 pod obchodným menom Permon Koliba spol. s r.o. na rozšírenie podnikateľských aktivít, u ktorej v roku 2010 došlo k zmene obchodného mena na **Grand hotel Permon, s.r.o.** Na základe uzatvorenej zmluvy o prevode obchodného podielu uzatvorenej medzi jediným spoločníkom Tatranský Permon, a.s. a nadobúdateľom PEM – INVEST, a.s., so sídlom Kladno, Tyršova 1020, PSČ 27201, Česká republika, IČ:267 04 293 zo dňa 30. 7. 2010, došlo k prevodu 100% obchodného podielu Grand hotel Permon, s.r.o.

Spoločnosť má zriadený bežný účet v Prima banke Slovensko a.s., Slovenskej sporiteľni, a.s. a Českej sporiteľni, a.s. Praha.

Nájomca Grand hotel Permon, s.r.o., na základe uzavretej nájomnej zmluvy s prenajímateľom Tatranský Permon, a.s. od 01.01.2011 prevádzkuje Grand hotel Permon s príslušenstvom stavbami, Dependance Permonik a od 1.4.2013 Dependance Pínius, Příbylina 1326 s príslušenstvom stavbami. Spoločnosť od 1.1.2011 zamestnáva zamestnancov.

Grand hotel Permon, s.r.o. dosiahla v roku 2013 hospodársky výsledok 78 075,17 EUR. Výnosy celkom predstavujú 5 736 837,60 EUR. Náklady celkom dosiahli v roku 2013 výšku 5 658 762,43 EUR. Tržby za predaj služieb predstavujú čiastku 4 986 256,34 EUR, tržby za predaj tovaru 684 048,73 EUR.

Osobné náklady v sume 1 677 140,89 EUR. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za rok 2013 bol 133 pracovníkov.

Neistoty a riziká, ktorým je spoločnosť vystavovaná, sú v kontexte súčasnej makroekonomickej situácie a ekonomickej krízy v eurozóne. Účtovná jednotka kladie a bude kladť zvýšený dôraz na efektívnosť procesov a kvalitu poskytovaných služieb.

Výkonný manažment aj v roku 2013 prispieval k znižovaniu nákladov cestou hľadania rezerv, hlavne v spotrebe materiálu a služieb. Pokračovanie novej cenovej a marketingovej stratégie spolu s racionalizačnými opatreniami sa premietli pozitívne aj do základných výnosových položiek v roku 2013.

Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie je minimálny.

Pozitívny vplyv na zamestnanosť v regióne je adekvátny rastu výkonov účtovnej jednotky.

Spoločnosť v účtovnom období nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v účtovnom období nenadobudla žiadne akcie, dočasné listy, obchodné podiely akcie, dočasné listy a obchodné podiely.

Grand hotel Permon, s.r.o. nevyužíva zabezpečovacie deriváty.

Predpoklad výsledku hospodárenia v roku 2014

Vývoj tržieb za predaj služieb a tovaru

ukazovateľ	2013	2014 predpoklad
	v EUR	v EUR
predaj tovaru	684 049	681 000
predaj služieb	4 986 256	5 138 000
hospodársky výsledok	78 075	123 000

C. ZAMESTNANOSŤ SPOLOČNOSTI

ukazovateľ	2013	2014 predpoklad
priemerný prepočítaný počet zamestnancov	133	135
mzdové náklady (EUR)	1 133 120	1 172 000
odmeny členom orgánov spoločnosti (EUR)	95 758	96 000
ostatné osobné náklady (EUR)	448 263	435 000

D. VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

V roku 2013 medzi významných dodávateľov a odberateľov patrili:

Dodávatelia:

CBA VEREX, a.s. Liptovský Mikuláš
FRUKTAL Liptovský Mikuláš
Diversey Slovensko s.r.o.
NEXT Trade s.r.o.
Cimbalák s.r.o. Bardejov

Odberatelia:

Regionálne vzdelávacie centrum, Martin
HOGG Robinson
Siemens, s r.o., Bratislava
Pioneer Hi-Bred
PHOENIX Bratislava

E: EKONOMICKÉ A FINANČNÉ UKAZOVATELE

E.1 FINANČNÝ MAJETOK

ukazovateľ	k 31.12.2013
	EUR
peniaze v pokladniciach EUR	36 039
peniaze na účtoch v bankách	633 682
ceniny	0
peniaze na ceste	0
krátkodobý finančný majetok	0

E.2 VLASTNÉ IMANIE

ukazovateľ	stav k 31.12.2012	rozdelenie HV roku 2012	HV bežného roku	ostatné	stav k 31.12.2013
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
základné imanie	6 639			0	6 639
neuhradená strata minulých rokov	-78 116	13 988		0	-64 128
výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	13 988	-13 988	78 075	0	78 075
spolu	-57 489	0	78 075	0	20 586

E.3 MAJETOK A ZÁVÄZKY

ukazovateľ	stav k 31.12.2012	stav k 31.12.2013
	EUR	EUR
Aktíva - spolu majetok	850 002	987 873
neobežný majetok	0	0
dlhodobý nehmotný majetok	0	0
dlhodobý hmotný majetok	0	0
dlhodobý finančný majetok	0	0
obežný majetok	840 033	969 381
zásoby	159 711	124 245
dlhodobé pohľadávky	90 000	93 438
krátkodobé pohľadávky	146 674	81 977
finančné účty	443 648	669 721
časové rozlíšenie	9 969	18 492
Pasíva - spolu vlastné imanie a záväzky	850 002	987 873
vlastné imanie	-57 489	20 586
základné imanie	6 639	6 639
výsledok hospodárenia minulých rokov	-78 116	-64 128
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	13 988	78 075
záväzky	900 930	964 057

rezervy	77 428	73 591
dlhodobé záväzky	375	625
krátkodobé záväzky	823 127	889 841
bankové úvery a výpomoci	0	0
časové rozlíšenie	6 561	3230

E.4 VÝNOSY A NÁKLADY

ukazovateľ	stav k 31.12.2011	stav k 31.12.2012	stav k 31.12.2013
	EUR	EUR	EUR
tržby z predaja tovaru	596 855	565 011	684 049
náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	226 936	234 497	227 288
obchodná marža	369 919	330 514	456 761
výroba	4 327 738	4 760 444	5 034 518
tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	4 277 819	4 718 181	4 986 256
aktivácia	49 919	42 263	48 262
výrobná spotreba	3 266 959	3 464 333	3 665 603
spotreba materiálu, energie a ostatných neskkladovateľných dodávok	1 404 058	1 637 085	1 686 035
služby	1 862 901	1 827 248	1 979 568
osobné náklady	1 485 355	1 578 316	1 677 141
dane a poplatky	2 255	3 616	4 017
odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	0	0	0
tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	98	0	0
zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0	0
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0	15 628
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	13 440	6 224	18 008
ostatné náklady na hospodársku činnosť	19 898	20 635	20 666
výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-63 272	30 282	126 232
výnosové úroky	122	249	180
nákladové úroky	0	0	0
kurzové zisky	77	52	82
kurzové straty	91	983	112
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0	0
ostatné náklady na finančnú činnosť	14 241	14 909	16 845
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-14 133	-15 591	-16 695
daň z príjmov z bežnej činnosti	23	703	34 900
- odložená	0	0	-3 438
výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-77 428	13 988	78 075
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-77 428	13 988	78 075

E.5 SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Takéto skutočnosti po dni, ku ktorému sa vyhotovuje výročná správa nenastali.

E.6 UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

ukazovateľ	stav k 31.12.2011	stav k 31.12.2012	stav k 31.12.2013
	EUR	EUR	EUR
A* čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	350 873	86 825	226 073
B* čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	0	0
C* čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	0	0
čisté zvýšenie(+) alebo zníženie (-) peňažných prostriedkov	350 873	86 825	226 073
zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia	356 822	443 647	669 721

Grand hotel Permon, s.r.o., Pribylina č.1486, 032 42 Pribylina

**Návrh konateľa spoločnosti
na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2013**

Výsledok hospodárenia spoločnosti za účtovné obdobie roku 2013 78 075,17 EUR

Súčasný stav:

Nerozdelený zisk z minulých rokov vo výške: 0,00 EUR

Neuhradená strata minulých rokov vo výške: -64128,13 EUR

Hospodársky výsledok z minulých rokov vo výške: -64 128,13 EUR

Návrh na vyrovnanie hospodárskeho výsledku - zisku:

Konateľ spoločnosti navrhuje, aby dosiahnutý hospodársky výsledok – zisk vo výške 78 075,17 EUR bol použitý nasledovne:

1. vyrovnanie straty minulých rokov vo výške 64 128,13 EUR,
2. tvorba rezervného fondu vo výške 664.-EUR,
3. ponechanie vo forme nerozdeleného zisku vo výške 13 283,04 EUR.

V Pribyline, 14.05.2014


Ing. Vladimír Štefanovský
konateľ
Grand hotel Permon, s.r.o.

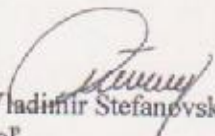
Grand hotel Permon, s.r.o., Pribylina č.1486, 032 42 Pribylina

Správa o vzťahoch medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami k 31.12.2013

Vzťahy medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami boli uskutočňované pri použití bežných trhových a obchodných podmienok a za bežných cien.

Všetky obchodné vzťahy boli riadne evidované a účtované v zmysle príslušných účtovných predpisov platných pre Slovenskú republiku.

V Pribyline, 14.05.2014


Ing. Vladimír Stefanovský
konateľ
Grand hotel Permon, s.r.o.



Grand hotel Permon, s.r.o.
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
IČO: 471234567

Podľa požiadavky audítora

Na základe skúšky účtovnej knihy Grand hotel Permon, s.r.o. za rok končiaci 31. decembrom 2013, ktoré boli vykonané podľa požiadaviek Slovenskej republiky, ktoré sú v súlade s požiadavkami Medzinárodnej únie audítorských organizácií (IAASB) a Medzinárodných noriem audítorskej praxe (ISAs), ktoré boli vykonané podľa požiadaviek Slovenskej republiky, ktoré sú v súlade s požiadavkami Medzinárodnej únie audítorských organizácií (IAASB) a Medzinárodných noriem audítorskej praxe (ISAs).

Audítorský výrok audítora je: Účtovná závierka Grand hotel Permon, s.r.o. za rok končiaci 31. decembrom 2013, ktorá je v súlade s požiadavkami Medzinárodnej únie audítorských organizácií (IAASB) a Medzinárodných noriem audítorskej praxe (ISAs), ktoré boli vykonané podľa požiadaviek Slovenskej republiky, ktoré sú v súlade s požiadavkami Medzinárodnej únie audítorských organizácií (IAASB) a Medzinárodných noriem audítorskej praxe (ISAs).

Grand hotel Permon, s.r.o.

Účtovná závierka a Správa nezávislého audítora
za rok končiaci 31. decembra 2013

Účtovná závierka Grand hotel Permon, s.r.o. za rok končiaci 31. decembrom 2013, ktorá je v súlade s požiadavkami Medzinárodnej únie audítorských organizácií (IAASB) a Medzinárodných noriem audítorskej praxe (ISAs), ktoré boli vykonané podľa požiadaviek Slovenskej republiky, ktoré sú v súlade s požiadavkami Medzinárodnej únie audítorských organizácií (IAASB) a Medzinárodných noriem audítorskej praxe (ISAs).

Účtovná závierka Grand hotel Permon, s.r.o. za rok končiaci 31. decembrom 2013, ktorá je v súlade s požiadavkami Medzinárodnej únie audítorských organizácií (IAASB) a Medzinárodných noriem audítorskej praxe (ISAs), ktoré boli vykonané podľa požiadaviek Slovenskej republiky, ktoré sú v súlade s požiadavkami Medzinárodnej únie audítorských organizácií (IAASB) a Medzinárodných noriem audítorskej praxe (ISAs).

Účtovná závierka Grand hotel Permon, s.r.o. za rok končiaci 31. decembrom 2013, ktorá je v súlade s požiadavkami Medzinárodnej únie audítorských organizácií (IAASB) a Medzinárodných noriem audítorskej praxe (ISAs), ktoré boli vykonané podľa požiadaviek Slovenskej republiky, ktoré sú v súlade s požiadavkami Medzinárodnej únie audítorských organizácií (IAASB) a Medzinárodných noriem audítorskej praxe (ISAs).





Building a better
working world

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Hodžovo námestie 1A
811 06 Bratislava
Slovenská republika

Tel: +421 2 3333 9111
Fax: +421 2 3333 9222
ey.com

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi spoločnosti Grand hotel Permon, s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Grand hotel Permon, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

7. mája 2014

Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young
Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257

Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067



Súvaha Úč POD 1 - 01

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
 Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 2 6 2 0 9 4 1	X riadna	X zostavená	od 0 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
4 4 1 3 0 6 5 1		(vyznačí sa x)	od 0 1 2 0 1 2
SK NACE			do 1 2 2 0 1 2
5 5 . 1 0 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Grand hotel Permon, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

1 4 8 6

PSČ

Obec

0 3 2 4 2 P R I B Y L I N A

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 5 2 / 4 7 1 0 8 3 5 0 5 2 / 4 4 9 0 1 3 3

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 7 . 0 2 . 2 0 1 4

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky alebo fyzickej osoby,
ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválená dňa:

0 6 . 0 6 . 2 0 1 4

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
7	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	1 0 0 3 5 0 1	9 8 7 8 7 3	
			1 5 6 2 8		8 5 0 0 0 2
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011			
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
5.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 06X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			
8.	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	9 8 5 0 0 9	9 6 9 3 8 1	
			1 5 6 2 8		8 4 0 0 3 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	1 2 4 2 4 5	1 2 4 2 4 5	
					1 5 9 7 1 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	9 2 6 1 1	9 2 6 1 1	
					1 3 0 2 3 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036	3 1 6 3 4	3 1 6 3 4	
					2 9 4 8 1
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038	9 3 4 3 8	9 3 4 3 8	
					9 0 0 0 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042	9 0 0 0 0	9 0 0 0 0	
					9 0 0 0 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložené daňová pohľadávka (481A)	045	3 4 3 8	3 4 3 8	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	9 7 6 0 5	8 1 9 7 7	
			1 5 6 2 8		1 4 6 6 7 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	9 5 5 1 8	7 9 8 9 0	
			1 5 6 2 8		1 4 5 5 0 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053			
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	2 0 8 7	2 0 8 7	
					1 1 6 7
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	6 6 9 7 2 1	6 6 9 7 2 1	
					4 4 3 6 4 8
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	3 6 0 3 9	3 6 0 3 9	
					1 5 6 0 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	6 3 3 6 8 2	6 3 3 6 8 2	
					4 2 8 0 4 7
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	1 8 4 9 2	1 8 4 9 2	
					9 9 6 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	5 2 1 2	5 2 1 2	
					5 5 9 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	1 3 2 8 0	1 3 2 8 0	
					4 3 7 5

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	9 8 7 8 7 3	8 5 0 0 0 2	
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	2 0 5 8 6	- 5 7 4 8 9	
A.I.	Základné imanie - súčet (r. 069 až 072)	068	6 6 3 9	6 6 3 9	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	6 6 3 9	6 6 3 9	



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080		
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081		
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	- 6 4 1 2 8	- 7 8 1 1 6
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhradené strata minulých rokov (-/429)	086	- 6 4 1 2 8	- 7 8 1 1 6
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	7 8 0 7 5	1 3 9 8 8
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	9 6 4 0 5 7	9 0 0 9 3 0
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	7 3 5 9 1	7 7 4 2 8
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	6 6 4 4 3	7 0 2 8 0
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	7 1 4 8	7 1 4 8
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	6 2 5	3 7 5
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (318A)	096		
3.	Dlhodobé nevymfakturované dodávky (476A)	097		



Dňa- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	6 2 5	3 7 5
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	8 8 9 8 4 1	8 2 3 1 2 7
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	6 6 1 5 1 7	6 8 3 8 1 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	6 6 5 2	7 4 6 9
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	8 6 2 7 2	7 7 5 2 0
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	5 0 9 1 0	3 7 1 5 8
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	8 4 4 9 0	1 7 1 6 3
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116		
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	3 2 3 0	6 5 6 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		3 2 3 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	3 2 3 0	3 3 3 1

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 6 2 0 9 4 1 IČO 4 4 1 3 0 6 5 1 SK NACE 5 5 . 1 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna	Účtovná závierka X zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2
---	--	--	--

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Grand hotel Permon, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

1 4 8 6

PSČ

Obec

0 3 2 4 2 P R I B Y L I N A

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 5 2 / 4 7 1 0 8 3 5 0 5 2 / 4 4 9 0 1 3 3

E-mailová adresa

Zostavený dňa:

0 7 . 0 2 . 2 0 1 4

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválený dňa:

0 6 . 0 6 . 2 0 1 4

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01	6 8 4 0 4 9	5 6 5 0 1 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02	2 2 7 2 8 8	2 3 4 4 9 7
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	4 5 6 7 6 1	3 3 0 5 1 4
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	5 0 3 4 5 1 8	4 7 6 0 4 4 4
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	4 9 8 6 2 5 6	4 7 1 8 1 8 1
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07	4 8 2 6 2	4 2 2 6 3
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	3 6 6 5 6 0 3	3 4 6 4 3 3 3
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1 6 8 6 0 3 5	1 6 3 7 0 8 5
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1 9 7 9 5 6 8	1 8 2 7 2 4 8
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	1 8 2 5 6 7 6	1 6 2 6 6 2 5
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	1 6 7 7 1 4 1	1 5 7 8 3 1 6
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	1 1 3 3 1 2 0	1 0 7 7 2 4 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	9 5 7 5 8	9 5 7 5 8
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	4 0 8 5 1 6	3 6 6 4 1 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	3 9 7 4 7	3 8 8 9 7
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	4 0 1 7	3 6 1 6
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18		
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/- 547)	21	1 5 6 2 8	
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	1 8 0 0 8	6 2 2 4
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	2 0 6 6 6	2 0 6 3 5
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 + r. 23 + (-r. 24) - (-r. 25)	26	1 2 6 2 3 2	3 0 2 8 2
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J. 7	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	1 8 0	2 4 9
N.	Nákladové úroky (562)	39		
XI.	Kurzové zisky (663)	40	1 9	1 2
O.	Kurzové straty (563)	41	1 1 2	9 8 3
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	6 3	4 0
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	1 6 8 4 5	1 4 9 0 9
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (- r. 45)	46	- 1 6 6 9 5	- 1 5 5 9 1
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	1 0 9 5 3 7	1 4 6 9 1
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	3 1 4 6 2	7 0 3
S.1.	- splatná (591, 595)	49	3 4 9 0 0	7 0 3
2.	- odložená (+/- 592)	50	- 3 4 3 8	
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	7 8 0 7 5	1 3 9 8 8
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U, 7	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	1 0 9 5 3 7	1 4 6 9 1
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	7 8 0 7 5	1 3 9 8 8

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ä	B	Č	Ď	É	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 2 6 2 0 9 4 1	X riadna	X zostavená	od	1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do	1 2 2 0 1 3
4 4 1 3 0 6 5 1	priebežná	(vyznačí sa x)		
SK NACE	v eurocentoch		od	1 2 0 1 2
5 5 . 1 0 . 0	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do	1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Grand hotel Permon, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

1 4 8 6

PSČ

Obec

0 3 2 4 2 P R I B Y L I N A

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 5 2 / 4 7 1 0 8 3 5

0 5 2 / 4 4 9 0 1 3 3

E-mailová adresa

Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
0 7 . 0 2 . 2 0 1 4			
Schválené dňa:			
0 6 . 0 6 . 2 0 1 4			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

1. POPIS SPOLOČNOSTI

Grand hotel Permon, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 11.4.2008. Dňa 3.6.2008 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Žilina, oddiel Sro, vložka 20694/L. Spoločnosť sídli v Pribylne 1486, Slovenská republika, identifikačné číslo 44130651.

V roku 2013 neboli uskutočnené žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je:

- 1.pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- 2.organizovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí
- 3.prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- 4.služby súvisiace so skrášovaním tela
- 5.masérské služby
- 6.ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- 7.kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- 8.sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- 9.sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	133	120
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	137	125
počet vedúcich zamestnancov	7	8

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
PEM-INVEST, a.s. Kladno	6 639	100	100	100
Spolu	6 639	100	100	100

Spoločnosť je súčasťou skupiny PEM-INVEST, a.s.. Materskou spoločnosťou spoločnosti je PEM-INVEST, a.s. Tyršova 1020, 272 01 Kladno.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje materská spoločnosť. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej materskej spoločnosti.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2013:

Konateľ

Ing. Vladimír Štefanovský

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2012 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 26.6.2013.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2013 a 2012 sú nasledovné:

a) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

b) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy váženého aritmetického priemeru. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Očenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio.

i) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

k) Lízing

Majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania lízingovej zmluvy.

l) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

m) Opravy chýb minulých období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

4. ZÁSoby

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Opravnú položku stanovuje vedenie spoločnosti na základe zmeny a prehodnotenia sortimentu predávaného tovaru na jednotlivých prevádzkach. K 31.12.2013 nebola opravná položka k zásobám vytvorená.

Na zásoby nebolo zriadené záložné právo k 31.12.2013.

5. POHLADÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	0	15 628			15 628
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0	15 628			15 628

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2013 vytvorené opravné položky.

Grand hotel Permon, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Pohľadávky voči spriazneným osobám tvorí pohľadávka voči Tatranskému Permonu, a.s., ktorá vyplýva zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej 28.12.2010. Podľa bodu V. tejto zmluvy Grand hotel Permon, s.r.o. uhradil Tatranskému Permonu, a.s. dlhodobú finančnú kauciu na celú dobu prenájmu, ktorá je bezúročná a bude použitá v prípade neplatenia nájomného, alebo bude použitá na vyrovnanie posledného nájomného pri skončení nájmu.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	90 000		90 000
Dlhodobé pohľadávky spolu	90 000		90 000
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	40 565	54 953	95 518
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	2 087		2 087
Krátkodobé pohľadávky spolu	42 652	54 953	97 605

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	54 953	84 392
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	42 652	62 282
Krátkodobé pohľadávky spolu	97 605	146 674
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	90 000	90 000
Dlhodobé pohľadávky spolu	90 000	90 000

K pohľadávkam nebolo zriadené záložné právo k 31.12.2013.

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	36 039	16 601
Bežné bankové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	633 682	428 047
Peniaze na ceste		
Spolu	669 721	443 648

7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 212	5 594
reklama na rok 2013		1 000
ostatné	5 212	4 594
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	13 280	4 375
Tržby za služby fakturované v januári 2013	13 280	4 375

8. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z podielov plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou 6 639 EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	13 988
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	13 988
Spolu	13 988

9. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	7 148	0	0		7 148
Rezerva na odchodné	7 148	0	0		7 148
Krátkodobé rezervy z toho:	70 280	66 443	70 280		66 443
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a poistné	65 780	61 943	65 780		61 943
Rezerva na audit a účtovnícke služby	4 500	4 500	4 500		4 500

Grand hotel Permon, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy:	7 658	0	510		7 148
Rezerva na odchodné	7 658	0	510		7 148
Krátkodobé rezervy:	59 899	70 280	59 899		70 280
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a poistné	54 949	65 780	54 949		65 780
Rezerva na audit a účtovnícke služby	4 950	4 500	4 950		4 500

Dlhodobé rezervy sú vytvorené z dôvodu predpokladaného odchodu zamestnancov na dôchodok, pričom táto rezerva je považovaná za dlhodobú, teda použitie predpokladáme v budúcnosti rokoch. Rezerva na dovolenky a poistné je vytvorená z dôvodu nevyčerpanej dovolenky za rok 2013 a predpokladaný rok použitia je rok 2014. Rezerva na audit a nevyfakturované služby sa týka záväzkov, ktoré budú fakturované v roku 2014.

10. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	625	375
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	625	375
Krátkodobé záväzky spolu	889 841	823 127
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	829 639	713 961
Záväzky po lehote splatnosti	60 200	109 166

Záväzky voči spriazneným osobám:

- Tatranský Permon, a.s. - záväzky z nájomného vo výške 142 841 EUR.

11. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	15 628	
odpočítateľné	15 628	
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpis		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	3 438	
Uplatnená daňová pohľadávka	3 438	
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	3 438	
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		

Spoločnosť zaučtovala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 3 438 EUR.

12. INFORMÁCIE O ZÁVAZKOCH ZO SOCIÁLNEHO FONDU

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	375	633
Tvorba sociálneho fondu na farchu nákladov	11 160	10 131
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	11 160	10 131
Čerpanie sociálneho fondu	10 910	10 389
Konečný zostatok sociálneho fondu	625	375

13. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		3 230
Poskytnutie reklamného priestoru pre Pepsi Cola		3 230
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	3 230	3 331
Poskytnutie reklamného priestoru pre Pepsi Cola	3 230	3 331

14. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Predaj tovaru		Predaj služieb		Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bary	684 049	565 011	0	0	0	0
Stravovanie	0	0	1 143 292	974 020	0	0
Ubytovanie	0	0	2 466 787	2 764 411	0	0
Ostatné (Paradise, parkovné, doprava ...)	0	0	1 376 177	979 750	18 008	6 224
Aktivácia	0	0	0	0	48 262	42 263
Spolu	684 049	565 011	4 986 256	4 718 181	66 270	48 487

Ostatné výnosy

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	48 262	42 263
Zamestnanecké stravovanie	48 262	41 070
Aktivácia materiálu a tovaru	0	1 193
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	18 008	6 224
Inventúrne prebytky	5 190	4 840
Náhrady škôd	12 818	1 384
Finančné výnosy, z toho:	262	301
Kurzové zisky, z toho:	19	12
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	4 985 256	4 718 181
Tržby za tovar	684 049	565 011
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	66 270	48 487
Čistý obrat celkom	5 736 575	5 331 679

Grand hotel Permon, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 979 568	1 827 248
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	7 000	7 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	7 000	7 000
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 972 568	1 820 248
Opravy a údržba	125 378	73 816
Cestovné	45 723	54 508
Nájom	1 335 398	1 218 585
Organizácia kultúrnych podujatí	104 404	116 228
Reklama, inzercia	56 239	64 605
Masérské služby	60 155	68 152
Strážna služba	51 023	51 163
Vývoz odpadu	39 827	34 263
Ostatné	154 421	138 928
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	20 666	20 635
Poistenie majetku	4 626	4 252
Ostatné: inventúrne rozdiely, pokuty	16 040	16 383
Dane a poplatky	4 017	3 616
Finančné náklady, z toho:	16 957	15 892
Kurzové straty, z toho:	112	983
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	16 845	14 909
Bankové poplatky	16 531	14 614
Ostatné	314	295

Grand hotel Permon, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	EUR 156	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej daní z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	109 537		23	14 591	x	x
Teoretická daň	x	25 194	23	x	2 791	19
Daňovo neuznané náklady	42 383	9 748	23	33 999	6 460	19
Výnosy nepodliehajúce dani	-180	-42	23	-249	-47	19
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-			
Umorenie daňovej straty	-	-		-44 741	-8 501	
Spolu	151 593	34 900	23	3 700	703	19
Zmena sadzby dane	-	-	-			
Iné	-	-	-			
Splatná daň z príjmov	x	34 900		x	703	
Odložená daň z príjmov	x	- 3 438		x	0	
Celková daň z príjmov	x	31 462		x	703	

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	95 758	0	0	95 758	0	0
	95 758	0	0	95 758	0	0

15. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tatranský Permon a.s.	Predaj služieb	1 920	19 849
	Nákup služieb	1 335 398	1 211 084

Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
PEM – INVEST, a.s. Kladno	Predaj služieb	-	4 644
	Nákup služieb	427	1 363

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie s nasledujúcimi spriaznenými stranami:

PEM-INVEST, a.s. Tyršova 1020, 272 01 Kladno, Česká republika,

Tatranský Permon, a.s., Příbylina 1486, od ktorej prenajíma nehnuteľný majetok podľa obchodných podmienok uvedených v nájomnej zmluve

Spoločnosť poskytla spriaznenej osobe Tatranský Permon, a.s. ručenie za kontokorentný úver vo výške 650 tis. EUR na základe dohody o prístupí k záväzku z 9.9.2011.

16. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Neuhradená strata minulých rokov	-78 116			13 988	-64 128
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	13 988	78 075		-13 988	78 075
Spolu	-57 489	78 075		0	20 586

Spoločnosť dosiahla v roku 2012 záporné vlastné imanie vo výške 57 tis. EUR ako dôsledok straty z roku 2011. V roku 2013 bol vykázaný kladný hospodársky výsledok po zdanení 78 tis. Vlastné imanie spoločnosti bolo ku koncu roka 21 tis. EUR.

Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 26.6.2013 bola schválené rozdelenie zisku za rok 2012 prevodom do neuhradenej straty minulých rokov v čiastke 13 988 EUR.

Vedenie spoločnosti navrhuje rozdeliť zisk za rok 2013 vo výške 78 075 EUR nasledovne:

- vyrovnanie straty minulých rokov 64 128 EUR
- tvorba rezervného fondu 7 807 EUR
- prevod na neuhradený zisk minulých rokov 6 140 EUR

V roku 2013 spoločnosť vykázala kladné vlastné imanie vo výške 21 tis. EUR ako dôsledok zisku za rok 2013.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Neuhradená strata minulých rokov	-688			-77 428	-78 116
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-77 428	13 988		77 428	13 988
Spolu	-71 477	13 988		0	-57 489

17. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

18. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Prehľad o peňažných tokoch

za rok končiaci: 31.12.2013

(v EUR)

Grand hotel Permon, s.r.o.

Označenie	Text	Účtovné obdobie	
		bežné	predchádzajúce
a	b	c	
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	109 637	14 691
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti	-243	12 667
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku		
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení (s výnimkou predaja)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv	-3 837	9 871
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	15 828	
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-11 854	3 045
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov		
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-180	-249
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	117 287	59 288
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	49 089	-52 938
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	32 752	152 433
A.2.3.	Zmena stavu zásob	35 486	-40 231
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov		
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	180	249
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin. činnosti		
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do inv. alebo fin. činnosti	-688	-47
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	226 073	86 826
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku		
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotky v skupine		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám		
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných podielov		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		

Označenie	Text	Účtovné obdobie	
		bežné	predchádzajúce
a	b	c	
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhodobých cenných papierov		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka a výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činnosti		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv. činnosť		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv. činnosť		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov	226 073	86 826
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	443 648	356 822
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	669 721	443 648
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	669 721	443 648

Independent Auditor's Report

To the Owner of Grand hotel Permon, s.r.o.:

We have audited the accompanying financial statements of Grand hotel Permon, s.r.o. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2013, the income statement for the year then ended and the notes, which includes a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and presentation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Accounting"), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2013, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting.

7 May 2014
Bratislava, Slovak Republic

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
SKAU Licence No. 257

Ing. Tomáš Přeček
UDVA Licence No. 1067

THIS IS A TRANSLATION OF THE ORIGINAL SLOVAK REPORT

BALANCE SHEET

as of 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 in full EUR

Numerical data must align right, other data must be written from left. Unused rows must be left blank.

Data must be written in block letters (based on the example), by typewriter or printer, in black or dark blue ink.

Á Â Ã Ä Å Æ Ç È É F G H I J K L M N O P Q R Š T Ú V X Y Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Tax identification number 2 0 2 2 6 2 0 9 4 1	Financial statements	Financial statements	Month	Year
Identification number 4 4 1 3 0 6 5 1	☒ Ordinary	☒ Prepared	For period from	0 1 2 0 1 3
SK NACE 5 5 . 1 0 . 0	Extraordinary	Approved (marked with x)	to	1 2 2 0 1 3
			Directly preceding period from	0 1 2 0 1 2
			to	1 2 2 0 1 2

Business name of entity G r a n d h o t e l P e r m o n , s . r . o .	
Registered seat of entity	
Street	Number 1 4 8 6
ZIP Code	Town 0 3 2 4 2 P R I B Y L I N A
Phone number 0 5 2 / 4 7 1 0 8 3 5	Fax number 0 5 2 / 4 4 9 0 1 3 3
E-mail	

Prepared on: 0 7 . 0 2 . 2 0 1 4	Signature of the person responsible for maintaining the accounting:	Signature of the person responsible for the preparation of the financial statements:	Signature of the member of the statutory body of the entity or physical person who is the entity:
Approved on:			

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2		
	TOTAL ASSETS I. 002 + I. 030 + I. 061	001		1 003 501	987 873	
				15 628		850 002
A.	Non-current assets I. 003 + I. 011 + I. 021	002				
A.I.	Non-current intangible assets total (I. 004 to 010)	003				
A.I.1.	Capitalized development cost (012) - /072, 091A/	004				
2.	Software (013) - /073, 091A/	005				
3.	Valuable rights (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Non-current intangible assets under construction (041) - 093	009				
7.	Advance payments for non- current intangible assets (051) - 095A	010				
A.II.	Non-current tangible assets total (I. 012 to 020)	011				
A.II.1.	Land (031) - 092A	012				
2.	Buildings (021) - /081, 082A/	013				

Line #	ASSETS b	Line no. c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
3.	Plant and equipment (022) - /082, 092A/	014			
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	015			
5.	Livestock and draught animals (026) - /086, 092A/	016			
6.	Other non-current tangible assets (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Non-current tangible assets under construction (042) - 094	018			
8.	Advance payments for non-current tangible assets (052) - 095A	019			
9.	Adjustments for assets acquired (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Non-current financial assets total (I. 022 to 029)	021			
A.III.1.	Investment in subsidiaries (061) - 096A	022			
2.	Investment in interest in associates (052) - 098A	023			
3.	Other non-current investments (063, 065) - 096A	024			
4.	Loans to entities in consolidated group (066A) - 096A	025			
5.	Other non-current financial assets (067A, 069, 05XA) - 096A	026			
6.	Loans with maturity up to one year (066A, 067A, 05XA) - 096A	027			

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Gross value - part 1	
				Adjustment - part 2	Net value 2
					Net value 3
7.	Non-current financial assets under construction (043) - 066A	28			
8.	Advance payments for non- current financial assets (053) - 096A	29			
B.	Current assets I. 031 + I. 038 + I. 046 + I. 055	30		985 009	969 381
				15 628	840 033
B.I.	Inventory total (I. 032 to 037)	31		124 245	124 245
					159 711
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191, 19X/	32		92 611	92 611
					130 230
2.	Work in progress and semi- finished goods (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	33			
3.	Finished goods (123) - 194	34			
4.	Livestock (124) - 195	35			
5.	Merchandise (132, 13X, 139) - /196, 19X/	36		31 634	31 634
					29 481
6.	Advance payments for inventories (314A) - 391A	37			
B.II.	Long-term receivables total (I. 039 to 045)	38		93 438	93 438
					90 000
B.II.1.	Trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	39			
2.	Net value of construction contracts (315A)	40			
3.	Receivables from subsidiary and controlling entity (351A) - 391A	41			

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2		
4.	Other receivables within consolidated group (351A) - 391A	42		90 000	90 000	
						90 000
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	43				
6.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	44				
7.	Deferred tax asset (481A)	45		3 438	3 438	
B.III.	Short-term receivables total (I. 047 to 054)	46		97 605	81 977	
				15 628		146 674
B.III.1.	Trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	47		95 518	79 890	
				15 628		145 507
2.	Net value of construction contracts (316A)	48				
3.	Receivables from subsidiary and controlling enterprise (351A) - 391A	49				
4.	Other receivables within consolidated group (351A) - 391A	50				
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA, 358A) - 391A	51				
6.	Social security receivables (336) - 391A	52				
7.	Tax receivables (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	53				
8.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	54		2 087	2 087	
						1 167
B.IV.	Financial assets total (I. 056 to 069)	55		669 721	669 721	
						443 648
B.IV.1.	Cash (211, 213, 21X)	56		36 039	36 039	
						15 601

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1 - Adjustment - part 2	Net value 2	Net value 3
2.	Bank accounts (221A, 22X +/- 261)	057		633 682	633 682	
						428 047
3.	Term deposits exceeding one year 22XA	058				
4.	Short-term financial assets (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059				
5.	Short-term financial assets under construction (259, 314A) - 291	060				
G.	Accruals and prepayments total I. 062 and 065	061		18 492	18 492	
						9 969
C. 1.	Prepaid expenses long-term (381A, 382A)	062				
2.	Prepaid expenses short-term (381A, 382A)	063		5 212	5 212	
						5 594
3.	Accrued revenues long-term (385A)	064				
4.	Accrued revenues short-term (385A)	065		13 280	13 280	
						4 375

Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5
	SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES TOTAL I. 067 + 088 + 121	066	987 873	850 002
A.	Shareholders' equity I. 068 + 073 + 080 + 084 + 087	067	20 586	-57 489
A.I.	Registered capital total (I. 069 to 072)	068	6 639	6 639
A.I.1.	Share capital (411 alebo +/- 491)	069	6 639	6 639
	2. Own shares and interests (/-/252)	070		
	3. Change in share capital +/- 419	071		
	4. Receivables for subscribed share capital (/-/353)	072		
A.II.	Capital funds total (I. 074 to 079)	073		
A.II.1.	Share premium (412)	074		
	2. Other capital funds (413)	075		
	3. Legal reserve fund (non-distributable fund) from capital contributions (417, 418)	076		
	4. Asset and liabilities revaluation reserve (+/- 414)	077		
	5. Investments revaluation reserve (+/- 415)	078		
	6. Revaluation reserve for mergers and demergers (+/-416)	079		
A.III.	Funds created from profit total (I. 081 to 083)	080		
A.III.1.	Legal reserve fund (421)	081		
	2. Non-distributable fund (422)	082		
	3. Statutory and other funds (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Retained earnings I. 085 + 086	084	-64 128	-78 116
A.IV.1.	Retained profits from previous years (428)	085		
	2. Accumulated loss carried forward (/-/429)	086	-64 128	-78 116
A.V.	Profit or loss from current period I +/- I. 001 - (066 + 073 + 080 + 084 + 088 + 121)	087	78 075	13 988
B.	Liabilities I. 89 + 94 + 106 + 117 + 118	088	964 057	900 930
B.I.	Provisions total (I. 090 to 093)	089	73 591	77 428
B.I.1.	Legal provisions long term (451A)	090		
	2. Legal provisions short term (323A, 451A)	091	66 443	70 280
	3. Other long-term provisions (459A, 45XA)	092	7 148	7 148
	4. Other short term provisions (323, 32X, 451A, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Non-current liabilities total (I. 096 to 105)	094	625	375

Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5
B.II.1.	Long-term trade payables (479A)	095		
2.	Net value of construction contracts (316A)	096		
3.	Long-term uninvoiced supplies (476A)	097		
4.	Long-term payables to subsidiary and controlling enterprise (471A)	098		
5.	Other long-term liabilities within consolidated group (471A)	099		
6.	Long-term advance payments received (475A)	100		
7.	Long-term bills of exchange payable (478A)	101		
8.	Bonds and debentures issued (473A/-255A)	102		
9.	Social fund payable (472)	103	625	375
10.	Other non-current liabilities (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Deferred tax liability (481A)	105		
B.III.	Current liabilities - total (L 107 to 116)	106	889 841	823 127
B.III.1.	Trade payables (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	661 517	683 817
2.	Net value of construction contracts (316A)	108		
3.	Uninvoiced supplies (326, 476A)	109	6 652	7 469
4.	Payables to subsidiary and controlling enterprise (361A, 471A)	110		
5.	Other liabilities within consolidated group (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Payables to partners and consortium members (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Payables to employees (331, 333, 33X, 479A)	113	86 272	77 520
8.	Social security payables (336, 479A)	114	50 910	37 158
9.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	84 490	17 163
10.	Other short-term liabilities (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116		
B.IV.	Short term financial borrowings (241, 249, 24x, 473A, /-255A)	117		
B.V.	Bank loans (L 119 to 120)	118		
B.V.1.	Long-term bank loans (461A, 46XA)	119		
2.	Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Accruals and deferred income - total (L 122 to 126)	121	3 230	6 561
C.1.	Accruals long term (383A)	122		
2.	Accruals short term (383A)	123		
3.	Deferred income long term (384A)	124		
4.	Deferred income short term (384A)	125	3 230	6 561

INCOME STATEMENT

as of 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 in full EUR

Numbers should be justified to the right, other data is justified to the left. Lines not filled out are left blank.

The information should be written in block letters (see this example), using a typewriter or printer with black or dark blue ink.

Á	Ā	B	Č	D	É	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Tax identification number 2 0 2 2 6 2 0 9 4 1	Financial statements	Financial statements	Month	Year
Identification number 4 4 1 3 0 6 5 1	☒ ordinary	☒ prepared	For period from 0 1	2 0 1 3
SK NACE 5 5 . 1 0 . 0	extraordinary	approved (marked with X)	to 1 2	2 0 1 3
			Directly preceding from 0 1	2 0 1 2
			period to 1 2	2 0 1 2

Business name of entity G r a n d h o t e l P e r m o n , s . r . o .	
Registered seat of entity	
Street	Number 1 4 8 6
ZIP Code 0 3 2 4 2	Town P R I B Y L I N A
Phone number 0 5 2 / 4 7 1 0 8 3 5	Fax number 0 5 2 / 4 4 9 0 1 3 3
E-mail	

Prepared on: 0 7 . 0 2 . 2 0 1 4	Signature of the person responsible for maintaining the accounting:	Signature of the person responsible for the preparation of the financial statements:	Signature of the member of the statutory body of the entity or physical person who is the entity:
Approved on:			

Tax Office records

Place for the reference number		Stamp of the Tax Office	
--------------------------------	--	-------------------------	--

Income Statement ůš POD 2-01

Tax ID

2 0 2 2 6 2 0 9 4 1

Line a	Text b	Line no c	Actual result in	
			current period 1	prior period 2
I.	Revenues from merchandise (604)	01	684 049	565 011
A.	Costs of merchandise sold (604, 605A)	02	227 288	234 497
+	Gross margin I. 01 - r. 02	03	456 761	330 514
II.	Production I. 05 + r. 06 + r. 07	04	5 034 518	4 760 444
II.1.	Revenues from own products and services (601, 602, 606)	05	4 986 256	4 718 181
2.	Change in stock of finished goods and work in progress (+/- acc. group 61)	06		
3.	Own work capitalised (acc. group 62)	07	48 262	42 263
B.	Production costs I. 09 + r. 10	08	3 665 603	3 464 333
B.1.	Material and energy consumption and other unstorable supplies (501, 502, 503, 506A)	09	1 686 035	1 637 085
2.	Services (acc. group 51)	10	1 979 568	1 827 248
+	Added value I. 03 + r. 04 - r. 08	11	1 825 676	1 626 625
C.	Personnel expenses total (I. 13 až 16)	12	1 677 141	1 578 316
C.1.	Wages and salaries (521, 522)	13	1 133 120	1 077 246
2.	Remuneration of members of the board of companies and co-operatives (523)	14	95 758	95 758
3.	Social insurance costs (524, 525, 526)	15	408 516	366 415
4.	Social security costs (527, 528)	16	39 747	38 897
D.	Indirect taxes and charges (acc. group 53)	17	4 017	3 616
E.	Depreciation of and provisions to non-current tangible and intangible assets (551, 553)	18		
III.	Revenue from sale of non-current assets and material (641, 642)	19		
F.	Net book value of non-current assets and material sold (541, 542)	20		
G.	Creation and release of provisions to receivables (+/-547)	21	15 628	
IV.	Other operating revenues (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	18 008	6 224
H.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	20 666	20 635
V.	Reclassification of operating revenues (-)(597)	24		
I.	Reclassification of operating expenses (-)(597)	25		
*	Profit or loss from operating activities I.11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 20 - 21 + 22 - 23 + (-24) - (-25)	26	126 232	30 282
VI.	Revenues from sale of securities and ownership interests (661)	27		

Income Statement UŠ POD 2-01

Tax ID

.2 0 2 2 6 2 0 9 4 1

Line a	Text b	Line no c	Actual result in	
			current period 1	prior period 2
J.	Book value of securities and ownership interest sold (561)	28		
VII.	Income from long-term financial assets (30 + 31 + 32)	29		
VII.1.	Income from investments in subsidiaries and associates (665A)	30		
2.	Income from other long-term securities and ownership interest (665A)	31		
3.	Income from other long-term financial assets (665A)	32		
VIII.	Income from short-term financial assets (666)	33		
K.	Costs of short-term financial assets (666)	34		
IX.	Income from revaluation of securities and income from transactions with derivatives (664, 667)	35		
L.	Expenses for revaluation of securities and expenses for transactions with derivatives (664, 667)	36		
M.	Creation and release of provisions to financial assets +/- 565	37		
X.	Interest income (662)	38	180	249
N.	Interest expense (662)	39		
XI.	Foreign exchange gains (663)	40	19	12
O.	Foreign exchange losses (663)	41	112	983
XII.	Other financial revenue (666)	42	63	40
P.	Other financial expenses (668, 669)	43	16 845	14 909
XIII.	Reclassification of financial revenues (-) (598)	44		
R.	Reclassification of financial expenses (-) (598)	45		
**	Profit(loss) from financial activities I. 27 - 28 + 29 + 33 - 34 + 35 - 36 - 37 + 38 - 39 + 40 - 41 + 42 - 43 + (-44) - (-45)	46	-16 695	-15 591
**	Net profit from ordinary activities before tax I.25+I.46	47	109 537	14 691
S.	Tax on income from ordinary activities I. 48 + I. 50	48	31 462	703
S.1.	- payable (591, 595)	49	34 900	703
2.	- deferred (+/- 592)	50	-3 438	
**	Net profit(loss) from ordinary activities after tax I. 47 - I. 48	51	78 075	13 988
XIV.	Extraordinary revenues (acc. group 58)	52		
T.	Extraordinary expenses (acc. group 58)	53		
*	Extraordinary profit(loss) before tax I.52 - I.53	54		

Income Statement ÜS POD 2-01

Tax ID

2 0 2 2 6 2 0 9 4 1

Line #	Text	Line no.	Actual result in	
			current period 1	prior period 2
U.	Tax on income from extraordinary activities I.56 + I.57	55		
U.1.	- payable (593)	56		
2.	- deferred (+/- 594)	57		
*	Extraordinary profit/(loss) after tax. I.54-I.55	58		
***	Net profit/(loss) for the period before tax (+/-) I.47+I.54	59	109 537	14 691
V.	Profit/(loss) share transferred to owners' account (+/-596)	60		
***	Net profit/(loss) for the period after tax (+/-) I.51+I.58- I.60	61	78 075	13 988

**Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Spoločníkovi spoločnosti Grand hotel Permon, s. r.o.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Grand hotel Permon, s.r.o. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2013, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti. K uvedenej účtovnej závierke sme dňa 7. mája 2014 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

„Správa nezávislého audítora“

Spoločníkovi spoločnosti Grand hotel Permon, s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Grand hotel Permon, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

7. mája 2014
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257

Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067*

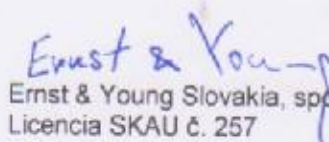
- II. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe nášho overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby auditor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že účtovné informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú získané z účtovnej závierky, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s touto účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z uvedenej účtovnej závierky a účtovných kníh Spoločnosti sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti k 31. decembru 2013, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

28. mája 2014

Bratislava, Slovenská republika


Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257


Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067