

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prípravné práce k realizácii stavieb a uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností – realitná činnosť

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

A.d) Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom: žiadne.

A.e) Účtovná závierka bola zostavená ako riadna, v súlade so zákonom o účtovníctve.

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: do doby zostavenia účtovnej závierky nedošlo k schváleniu účtovnej závierky za rok 2012.

C. Konsolidujúca účtovná jednotka: v zmysle zákona o účtovníctve nevzniká povinnosť konsolidácie žiadnej materskej účtovnej jednotke.

D. Ďalšie informácie sú rozpracované v nasledujúcich častiach Poznámok.

E. Informácie o účtovných zásadách a metódach

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód: ani v bežnom, ani v predchádzajúcom účtovnom období nedošlo k zmenám účtovných zásad, resp. metód.

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku:

1. Nakupovaný nehmotný dlhodobý majetok bol oceňovaný obstarávacou cenou vrátane prípadných nákladov súvisiacich s obstaraním (doprava, inštalovanie).
2. Účtovná jednotka netvorila nehmotný dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.
3. Účtovná jednotka neobstarala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.
4. Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok bol oceňovaný obstarávacou cenou vrátane prípadných nákladov súvisiacich s obstaraním (doprava, inštalovanie, clo).
5. Účtovná jednotka netvorila hmotný dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

6. Účtovná jednotka neobstarala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom.
7. Účtovná jednotka neobstarala v bežnom roku dlhodobý finančný majetok.
8. Účtovná jednotka nakupovala zásoby. Pri účtovaní zásob postupovala podľa Postupov účtovania spôsobom B. Nakupované zásoby oceňovala cenou v zložení: obstarávacia cena, dopravné, ďalšie súvisiace náklady s obstaraním.
9. Účtovná jednotka netvorila v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou.
10. Účtovná jednotka neobstarala zásoby iným spôsobom.
11. Účtovná jednotka nerealizovala zákazkovú výrobu.
- 12.-16. Pohľadávky, krátkodobý finančný majetok, časové rozlíšenie a záväzky oceňovala účtovná jednotka menovitou hodnotou.
- 17.-20. Účtovná jednotka neobstarala ani neeviduje deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, ani prenájatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenáatej veci, ani majetok obstaraný v privatizácii.
21. Účtovná jednotka neúčtovala ani o splatnej ani o odloženej dani z príjmu.
- E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku: účtovná jednotka zostavila odpisový plán tak, že mesačné odpisy vychádzali z ceny obstarania a predpokladanej doby životnosti dlhodobého majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- E.e) Dotácie na obstaranie majetku účtovná jednotka neobdržala.
- E.f) Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neúčtovala o žiadnych opravách významných chýb minulých účtovných období s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku (v €):

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia								0
Oprávk								
Stav na začiatku								0

účetného obdobia								
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účetného obdobia								0
Opravné položky								
Stav na začiatku účetného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účetného obdobia								0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účetného obdobia								0
Stav na konci účetného obdobia								0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účetného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účetného obdobia								0
Oprávky								
Stav na začiatku účetného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účetného obdobia								0
Opravné položky								
Stav na začiatku účetného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účetného obdobia								0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účetného obdobia								0
Stav na konci účetného obdobia								0

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	319 513		4 000				785 291		1 108 804
Prírastky	0		0				5 116 364		5 116 364
Úbytky	0		0				0		
Presuny	0		0				0		0
Stav na konci účtovného obdobia	319 513		4 000				5 901 655		6 225 168
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0		167				0		167
Prírastky	0		1 000				0		1 000
Úbytky	0						0		0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0		1 167				0		1 167
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0		0				0		0
Prírastky	0		0				0		0
Úbytky	0		0				0		0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0		0				0		0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	319 513		3 833				785 291		1 108 637
Stav na konci účtovného obdobia	319 513		2 833				5 901 655		6 224 001

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	323 918		0				147 720		471 638
Prírastky			4 000				637 571		641 571
Úbytky	4 405								4 405
Presuny	0		0				0		0
Stav na konci účtovného obdobia	319 513		4 000				785 291		1 108 804
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0						0		0
Prírastky	0		167				0		167
Úbytky	0						0		0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0		167				0		167

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0						0		0
Prírastky	0						0		0
Úbytky	0						0		0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0						0		0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	323 918		0				147 720		471 638
Stav na konci účtovného obdobia	319 513		3 833				785 291		1 108 637

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku: účtovná jednotka má poistenú stavbu nehnuteľnosti na poistnú sumu 6.100.000 €, pričom poistenie je vo výške 5 021 €.

F.c) Na žiadny majetok účtovnej jednotky nie je zriadené záložné právo a pri žiadnom majetku nemá účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať s výnimkou pozemkov p. č. 959/1 960/1, 964/15, 964/21, 964/29 a 964/30 (všetky v KÚ Bratislava - Petržalka), u ktorých je zriadené záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, ktoré obmedzuje právo s nimi nakladať. Záložné právo je zriadené tiež na obchodné podiely spoločníkov v prospech záložného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s..

F.d) Účtovná jednotka neužíva žiadny majetok na základe zmluvy o výpožičke u majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva.

F.e) Účtovná jednotka neužíva žiadny majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

F.f) V majetku účtovnej jednotky nie je goodwill.

F.g) Na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku – účtovná jednotka neúčtovala.

F.h) Účtovná jednotka v bežnom období nerealizovala výskumnú a vývojovú činnosť.

F.i) Účtovná jednotka nevykonáva v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv ani nie je vo vzťahu k inej účtovnej jednotke ovládajúcou osobou, resp. materskou účtovnou jednotkou:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	0

F.j) – F.n) V položkách súvahy nevykazuje účtovná jednotka k 1.1. resp. k 31.12. bežného obdobia žiadne zostatky ani žiadne obraty v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku, a teda ani nie je zriadené záložné právo na žiadny finančný majetok.

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia									0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia									0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Stav na konci účtovného obdobia									0

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia									0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia									0

Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Stav na konci účtovného obdobia									0

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x	0	0	0	0	0

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	0	0	0	0	0

F.o) Účtovná jednotka netvorila opravné položky k zásobám a ani neeviduje náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj.

F.p) Účtovná jednotka neeviduje zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, resp. pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať.

F.q) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj:

účtovná jednotka nerealizovala zákazkovú výrobu ani zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj. Účtovná jednotka stavia nehnuteľnosť na predaj po skončení výstavby, avšak nakoľko sa o tejto nehnuteľnosti začalo účtovať do 31.12.2010, účtovná jednotka o tom účtuje ako o obstarávaní dlhodobého majetku (§ 86i, ods. 4 Postupov účtovania).

F.r) Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

F.s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti (v €):

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	491 280		491 280
Iné pohľadávky	241 636		241 636
Krátkodobé pohľadávky spolu	732 916	0	732 916

F.t) Žiadne pohľadávky nie sú zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia.

F.u) Na žiadne pohľadávky sa nezriadilo záložné právo a neexistujú pohľadávky, na ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

F.v) Účtovná jednotka neúčtuje o odložených daňových pohľadávkach.

F.w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku (v €):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	23 345	7 830
Bežné bankové účty	569 210	61 837
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	592 555	69 667

F.x) Účtovná jednotka nevykazuje opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

F.y) Účtovná jednotka neeviduje žiadny krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, resp. pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

F.za) Reálna hodnota vykázaného krátkodobého finančného majetku je totožná s účtovnou hodnotou a teda bez vplyvu na hospodársky výsledok, resp. vlastné imanie.

F.zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období (€) :

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	32	12 150
internetové služby	32	0
náklady na uzatvorenie úverovej zmluvy	0	12 150
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

F.zc) Účtovná jednotka neeviduje majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G.a.) Informácie o vlastnom imaní (v €):

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	0
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
*Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých rokov	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	

Iné	0
Spolu	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	81 160
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	81 160
Iné	
Spolu	81 160

Účtovná jednotka, resp. jej dcérske účtovné jednotky nevlastnia žiadne podiely na základnom imaní účtovnej jednotky.

V bežnom roku nebol účtovaný žiadny zisk, resp. strata priamo na účty vlastného imania (bez zúčtovania ako náklad, resp. výnos).

G.b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom účtovnom období (v €):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0

G.c), d) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovvej doby splatnosti (v €):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 193 231	518 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 193 231	518 000
Krátkodobé záväzky spolu	3 873 009	1 081 077
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 607 746	1 052 380
Závazky po lehote splatnosti	265 263	28 697

G.e) Žiadne záväzky nie sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

G.f) Účtovná jednotka neúčtuje o odloženom daňovom záväzku.

G.g) Záväzky zo sociálneho fondu (v €):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

G.h) Účtovná jednotka nevydávala dlhopisy.

G.i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci (v €):

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Investičný úver VÚB a.s.	€	Euribor + 2,90%	30.06.2015	3 170 083	3 170 083	0
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver VÚB a.s.	€	Euribor + 1,50%	30.06.2014	114 369	114 369	0

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky – zahrnuté v časti G.c),d)						
ITB Development s.r.o.	€	5,0%	31.01.2015	302 000	302 000	0
Imagine Development s.r.o.	€	5,0%	31.01.2015	302 000	302 000	0
ITB Development s.r.o.	€	0	31.01.2015	309 000	309 000	259 000
Imagine Development s.r.o.	€	0	31.01.2015	248 000	248 000	259 000

Krátkodobé pôžičky						
	0	0	0	0		0
Krátkodobé finančné výpomoci						
	0	0	0	0		0

G.j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období (v €)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

G.k- G.l) Účtovná jednotka nevykazuje deriváty ani majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

G.m) Majetok najatý formou finančného prenájmu: žiadny majetok.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu	0	0	0	0	0	0

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar (v €):

Oblasť odbytu	Typ služieb: podnikateľské poradenstvo		Typ služieb:		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
tuzemsko						
Spolu	0	0				

H.b) Účtovná jednotka neeviduje zmenu stavu vnútroorganizačných zásob.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútro-organizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby				0	0
Výrobky				0	0
Zvieratá				0	0
Spolu				0	0
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
Zmena stavu vnútro-organizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	0	0

H.c) – f) Údaje o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti (v €):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	5 100
zánik záväzkov	0	5 000
tržby z predaja hmotného majetku	0	100
Finančné výnosy, z toho:	22	16
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	22	16
úroky	22	16
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

H.g) Čistý obrat (v €):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	23	5 116
Čistý obrat celkom	23	5 116

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch (v €)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	503 246	65 228
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	502 387	64 205
manažérske činnosti	13 338	6 225
účtovné služby a poradenstvo	5 730	4 000
právne a notárske služby	13 726	14 463
inzercia a podpora predaja	191 504	12 937
nájomné fasád	0	3 491
nájom nebytových priestorov	100 465	2 820
sprostredkovateľské služby	175 958	19 310
spoje a internet	1 666	959
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 696	8 393
dane a poplatky	1 696	417
zostatková cena predaného hmotného majetku	0	4 405
kancelárska technika	0	1 199
náklady minulých rokov	0	2 205
odpisy	1 000	167
Finančné náklady, z toho:	111 923	12 652
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	111 923	12 652
bankové poplatky	39 862	12 232
úroky z prijatých pôžičiek	32 232	420
úroky z bankových úverov	39 829	
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

J.a) – e) Účtovná jednotka neúčtovala o odložených daniach z príjmov.

J.f) – g) Vzťah medzi sumami splatnej dane, odloženej dane a výsledkom hospodárenia pred zdanením; zmena sadzby dane (v €) :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-618 462	x	x	- 81 157	x	x

teoretická daň	x	-142 246	23	x	- 15 420	19
Daňovo neuznané náklady	923	212	23	4 466	849	19
Výnosy nepodliehajúce dani	-22	-5	23	-16	-3	19
Umorenie daňovej straty						
Spolu	901	207	23	4 450	846	19
Splatná daň z príjmov	x	0	23	x	0	19
Odložená daň z príjmov	x	0	23	x	0	19
Celková daň z príjmov	x	0	23	x	0	19

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcií, odpísaných pohľadávok a záväzkov, pohľadávok a záväzkov z lízingu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcií derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Záväzky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neeviduje žiadne budúce možné záväzky, resp. budúce práva, ktoré sa nevykazuju v súvahe, a to ani voči spriazneným osobám. Rovnako nevykazuje žiadny podmienený majetok.

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti

Ani v bežnom, ani v predchádzajúcom účtovnom období neboli poskytnuté žiadne peňažné, resp. nepeňažné prostriedky, prípadne preddavky, členom orgánov spoločnosti, a to ani súčasným ani bývalým členom.

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	Iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Priznané odmeny z dôvodu výkonu funkcie						
Poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu ÚO						
Splatené pôžičky k poslednému dňu ÚO						
Celková výška odpustených/odpísaných pôžičiek k poslednému dňu ÚO						
Celková suma poskytnutých plnení na súkromné účely						

N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

N.a-N.b.) Prehľad obchodov so spriaznenými osobami (v €), neuzavretými na základe obvyklých obchodných podmienok – žiadne obdobné obchody.

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

V tomto období nenastali žiadne nižšie uvedené skutočnosti:

- nedošlo k zmene trhovej ceny finančného majetku, k zmene výšky rezerv a opravných položiek, ani k zmene významných položiek dlhodobého finančného majetku
- nedošlo k zmene spoločníkov
- nedošlo k rozhodnutiu o predaji, zlúčení, splynutí, rozdelení alebo zmene právnej formy účtovnej jednotky

- nedošlo k začatiu alebo skončeniu činnosti časti účtovnej jednotky
- nedošlo k vydaniu dlhopisov alebo iných cenných papierov
- nedošlo k žiadnym mimoriadnym udalostiam s vplyvom na hospodárenie účtovnej jednotky
- nedošlo k získaniu alebo odobratiu licencií, resp. iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	-110 425			-81 160	-191 585
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 81 160		618 466	81160	-618 466
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					

Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-8 221			-102 204	-110 425
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 102 204		81 160	102 204	-81 160
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

R. Prehľad peňažných tokov

Účtovná jednotka prehľad peňažných tokov nevyhotovuje – nespĺňa podmienky v zmysle § 3, ods. 4 Opatrenia MF SR.