

V priebehu r. 2013 sa spoločnosť zaoberala najmä prenájmom nehnuteľností a hnuiteľných vecí.

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov		

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	C	d	e
Moric Martin	5 000	100	100	100
	5 000	100	100	100

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene spoločníkov,. Spoločnosť zastupuje a podpisuje za ňu v celom rozsahu konateľ. Spoločník je zároveň konateľom

Tabuľka č. 2.

Spoločnosť zostavuje účtovnú závierku k 31.12.2013 ako riadnu účtovnú závierku od 1.1.2013 do 31.12.2013 za predpokladu pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovná závierka za r. 2012 bola schválená valným zhromaždením v pôsobnosti konateľa v júni 2013 a do tridsiatich dní od schválenia valným zhromaždením v súlade s Obchodným zákonníkom a Zákonom o účtovníctve predložené do Zbierky listín Obchodného registra okresného súdu Bratislava 1

Časť E..Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

Spoločnosť používala účtovné zásady a metódy v rámci platného zákona a účtovníctve a účtovných postupov, v priebehu r. 2013 ich nemenila.

Spôsob oceňovania

Dlhodobý hmotný aj nehmotný majetok bol obstarávaný výlučne kúpou – oceňovaný obstarávacou cenou a nákladmi súvisiacimi s obstaraním ako dopravné, provízie, iné poplatky za služby súvisiace s obstaraním majetku. V súlade s interným predpisom, postupmi účtovania a Zákonom o dani z príjmov dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR, a dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR bol účtovaný priamo do spotreby. Odpisy dlhodobého majetku, stanovené v odpisovom pláne, vychádzajú z

predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania, zohľadnenia ekonomickej efektívnosti investícií aj z hľadiska existujúcich daňových možností, administratívnej náročnosti vedenia evidencie a zohľadnením nákladov na ich získanie. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

Účtovanie obstarania a úbytku **zásob**, spoločnosť vykonáva podľa spôsobu B. Zásoby sa oceňujú obstarávacími nákladmi. Náklady súvisiace s obstaraním – najmä doprava, clo, rôzne poplatky sú súčasťou ocenenia. K 31.12.2013 spoločnosť neevidovala zásoby na sklade.

Ostatné zložky majetku a záväzkov – pohľadávky a záväzky pri ich vzniku, finančný majetok, sú ocenené menovitou hodnotou. Pohľadávky a záväzky v cudzej mene sú ku dňu účtovnej závierky prepočítané kurzom ECB.

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý nehmotný majetok

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku
Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Obsta- rávaný DHM	Poskytnut é preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	h	i	j
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatk u účtovného obdobia	75 110	152 138	302 480			529 728
Prírastky		23 884	15 417			39 301
Úbytky						
Presuny						
Stav na konci účtovného obdobia	75 110	176 022	317 897			569 029
Oprávky						
Stav na začiatk u účtovného obdobia		23 020	190 988			214 008
Prírastky		9 730	55 852			65 582
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia		32 750	246 840			279 590
Opravné položky						
Stav na začiatk u účtovného obdobia						
Prírastky						
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia						
Zostatková hodnota						
Stav na začiatk u účtovného obdobia	75 110	139 038	124 974	0		339 122
Stav na konci účtovného obdobia	75 110	143 272	71 057	0		289 439

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	h	i	j
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	75 110	152 138	240 147	0		467 395
Prírastky			62 333			62 333
Úbytky						
Presuny						
Stav na konci účtovného obdobia	75 110	152 138	302 480			529 728
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 100	115 173			128 273
Prírastky		9 920	75 815			85 735
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia		23 020	190 988			214 008
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia						
Prírastky						
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia						
Zostatková hodnota						
Stav na konci účtovného obdobia	75 110	129 118	111 492	0		315 720

Pre prípad poškodenia, havárie a krádeže samostatné hnutelné veci – automobily sú poistené prostredníctvom havarijnej poisťky. Na dlhodobý majetok – hnutelné veci - obstaraný formou leasingu a úveru je zriadené záložné právo. Budovy a stavby sú majetkovo poistené.

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	83 965
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

Účtovná jednotka nemá náplň na tvorbu opravných položiek k zásobám, nakoľko pri inventarizácii zásob k 31.12.2013 bolo konštatované, že zásoby sú ocenené cenou, ktorá zohľadňuje ich predajnú cenu, zníženú o náklady spojené s ich predajom.

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Na zásoby nebolo zriadené záložné právo, ani právo obmedzujúce s nimi nakladať.

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň na účtovanie o zákazkovej výrobe k 31.12.2013

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	20 110	600	20 710
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	4 240	0	7 200
Krátkodobé pohľadávky spolu	24 350	600	24 950

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	600	383
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	24 350	11 501
Krátkodobé pohľadávky spolu	24 950	11 884
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Pohľadávky nie sú zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	Hodnota pohľadávky
	Hodnota predmetu	
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	x

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 470	2 003
Bežné bankové účty	3 521	785
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	7 991	2 788

Účtovná jednotka neviduje iný finančný majetok a nemá ani náplň na účtovanie opravných položiek k finančnému majetku. Na žiaden finančný majetok nebolo zriadené záložné právo.

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 723	2 094

Poistené		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu
 Účtovná jednotka neprenajíma majetok formou finančného prenájmu

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 419
Rozdelenie účtovného zisku	2 419
Prídel do zákonného rezervného fondu	121
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 298
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	2 419

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách
 Účtovná jednotka netvorila v priebehu r. 2010 a 2012 rezervy

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	4 649	33 471
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	113 636	136 740
Krátkodobé záväzky spolu	118 285	170 211
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9 209	7 205
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	9 209	7 205

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Účtovná jednotka nemá povinnosť auditu a neúčtuje o odloženej dani

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Nakoľko spoločnosť zamestnávala pracovníkov len na dohodu – netvorila sociálny fond v priebehu r. 2010 a ž 2012

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
CSOB LE	EUR		16.12.16	9 209	3796
Krátkodobé bankové úvery					
CSOB LE	EUR		2014	7 538	8264
Krátkodobé finančné výpomoci					
FO	EUR		Podľa dohody	87 300	72 000
MIOSTEEL s.r.o.	EUR		Podľa dohody	15 000	15 000
KRAJN s.r.o.	EUR		Podľa dohody	25 000	25 000

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív
Spoločnosť neúčtovala o časovom rozlíšení na strane pasív

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie
Účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch a položkách zabezpečenými derivátmi

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Splatnosť			Splatnosť	Splatnosť	
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	7 205			10 720	7 204	
Finančný náklad	158			163	744	
Spolu	7 363			10 883	7 948	

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	b	c
PREDAJ TOVARU- stav.+hutný materiál	12 383	9 790
Poskytnuté služby- prenájom	141 988	185 111
Poskytnuté služby- ostatné	1 993	8 508
Predaj materiálu	15 134	
Spolu	171 498	203 409

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob
Účtovná jednotka neúčtovala o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	11 697	
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:	58	216
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	143 981	193 619
Tržby za tovar	12 383	9 790
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	15 134	
Čistý obrat celkom	171 498	203 409

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	45 749	67 088
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Reprezentácia		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	19 675	6 546
Poistenie majetku	4 749	4 953
Predaj materiálu	14 897	
Finančné náklady, z toho:	2 654	4563
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Nákladové úroky	2 522	4 440
Bankové poplatky	132	123
Mimoriadne náklady, z toho:		

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani z príjmov

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 418		23	3 061		19
teoretická daň	786			582		
Daňovo neuznané náklady	172			322		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	3 590			3 383		
Splatná daň z príjmov	826			643		
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov	826			643		

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

Účtovná jednotka neeviduje majetok na podsúvahových položkách, všetok majetok je zaevidovaný v účtovníctve.

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky zo súdnych rozhodnutí, všeobecne právnych predpisov a podobne. Nie sú voči nej vedené súdne spory. Účtovná jednotka neposkytla záruky za inú spoločnosť alebo fyzickú osobu, neeviduje záväzky z ručenia.

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku

Rovnako účtovná jednotka ku dňu zostavenia účtovnej závierky neeviduje žiadne práva o podmienenom majetku, ako sú práva zo servisných, licenčných zmlúv, práva z privatizácie a pod.

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c	
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie	
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Peňažné príjmy-mzdy	0				
Nepeňažné príjmy	0				
Peňažné preddavky	0				
Nepeňažné preddavky	0				
Poskytnuté úvery	0				
Poskytnuté záruky	0				
Iné-podiel na zisku	0				

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí, nemá spoločné a pridružené podniky, nemá spriaznené osoby

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Základné imanie	5 000			5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely				
Zmena základného imania				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Ostatné kapitálové fondy	32 600			32 600
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov				
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov				
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín				
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení				
Zákonný rezervný fond	378	499	378	499
Nedeliteľný fond				
Štatutárne fondy a ostatné fondy				
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 074	9 372	7 074	9 372
Neuhradená strata minulých rokov				
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 419	2 591	2 419	2 591
Vyplatené dividendy				
Ostatné položky vlastného imania				
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa				

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Základné imanie	5 000			5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely				
Zmena základného imania				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Ostatné kapitálové fondy		32 600		32 600
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov				
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov				
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí				
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení				
Zákonný rezervný fond	316	62		378
Nedeliteľný fond				
Štatutárne fondy a ostatné fondy				
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 891	1 183		7 074
Neuhradená strata minulých rokov				
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 245	2 419	1 245	2 419
Vyplatené dividendy				
Ostatné položky vlastného imania				
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa				

Účtovná jednotka nie je povinná zostavovať prehľad peňažných tokov.

