

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Komanditná spoločnosť IMMO trade & develop k.s. (ďalej len Spoločnosť) na základe novej Spoločenskej zmluvy zo dňa 15. marca 2012, bola založená pôvodnou Spoločenskou zmluvou dňa 24. novembra 2010 s pôvodným názvom Weindel Logistik Service Slovakia KG, k.s. a do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. bola zapísaná 9. decembra 2010, Oddiel: Sr, Vložka číslo 969/B, IČO: 45952752.

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- činnosť podnikových, organizačných a ekonomických poradcov,
- administratívne služby,
- reklamné a marketingové služby,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom huteľných vecí,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- zasielateľstvo,
- skladovanie,
- poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu,
- baliace činnosti, manipulácia s tovarom

**3. Počet zamestnancov**

Spoločnosť nezamestnáva zamestnancov

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie ku 31. decembru 2012 bola schválená dňa 2. apríla 2013 valným zhromaždením Spoločnosti.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 schválená je od dňa 8.4.2013 uložená v Zbierke listín Obchodného registra.

**8. Schválenie audítora**

Valnému zhromaždeniu nevzniká zákonná povinnosť schváliť audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY (zrušené od 31.12.2013)**

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra podielov a komandistov podľa zápisov Obchodného registra ku 31.12.2013 je nasledovná:

Spoločník, komplementár, komandista	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
IMMO Holding s.r.o. -komplementár	0	0	2	
Dr.Richard Kohler-komandista	1 125	45	44	-
Dr.Anton Draskovits-komandista	1 125	45	44	-
Mag.Martin Unger-komandista	250	10	10	-
<b>Spoľu</b>	<b>2 500</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. nezaznamenal v r. 2013 zmeny.

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť o obstaraní dlhodobého nehmotného majetku neúčtovala a nezaradila do používania, nevykonáva odpisy dlhodobého nehmotného majetku, nehmotný majetok ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia., sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Metódy odpisovania sú uvedené v nasledovnom prehľade:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Kancelárske stroje počítače	4	lineárna	25
Nábytok	6	lineárna	16,67
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

- (c) **Cenné papiere a podiely**  
O cenných papieroch a podielov Spoločnosť neúčtuje.
- (d) **Zásoby**  
Spoločnosť o uvedenom neúčtuje .
- (e) **Zákazková výroba**  
Spoločnosť o uvedenom neúčtuje .
- (f) **Zákazková výstavba nehnuteľnosti**  
Spoločnosť zákazkovú výstavbu nehnuteľností nevykonáva, o uvedenom neúčtuje .
- (g) **Pohľadávky**  
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.
- (h) **Peňažné prostriedky a ceniny**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) **Rezervy**  
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (k) **Záväzky**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (l) **Odložené dane**  
Spoločnosť o uvedenom neúčtuje .
- (m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Spoločnosť o uvedenom neúčtuje .
- (n) **Emisné kvóty**  
Spoločnosť o uvedenom neúčtuje .

- (o) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**  
Spoločnosť nemá dotácie zo štátneho rozpočtu, o uvedenom neúčtuje .
- (p) **Prenájom (lízing)**  
Spoločnosť o uvedenom neúčtuje .
- (q) **Deriváty**  
Spoločnosť o uvedenom neúčtuje .
- (r) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**  
Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, o uvedenom neúčtuje
- (s) **Cudzia mena**  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.  
  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.  
  
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.  
  
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.
- (t) **Výnosy**  
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť neviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách v prílohe str. 20 - 21.

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť dlhodobý finančný majetok od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 neviduje a o ňom neúčtuje.

**3. Zásoby**

Spoločnosť nemá zásoby a nevykonávala v tejto oblasti žiadnu ekonomickú činnosť.

**4. Údaje o zákazkovej výrobe**

Zákazkovú výrobu Spoločnosť nemá a nevykonávala v tejto oblasti žiadnu ekonomickú činnosť.

**5. Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	144 200	0	144 200
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>144 200</b>	<b>0</b>	<b>144 200</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	76 500	0	76 500
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>76 500</b>	<b>0</b>	<b>76 500</b>

Obchodné pohľadávky spoločnosti sú evidované voči spriazneným osobám. Spoločnosť netvorí opravné položky na pohľadávky voči spriazneným osobám.

## 6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a na účete v banke SBERBANK (pôvodný názov Volksbank) ktorým môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	402	212
Bežné bankové účty	2 061	470
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>2 463</b>	<b>682</b>

**7. Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok Spoločnosť neeviduje a neúčtuje.

**8. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2013	31. 12. 2012
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Servisné služby	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>88</b>	<b>88</b>
Nájomné	0	0
Ostatné	88	88
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prenájom	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prenájom	0	0
Ostatné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>88</b>	<b>88</b>

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

## 2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)					f
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav	
	k 31. 12. 2012				k 31. 12. 2012	
b	c	d	e			
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0	
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>						
Záručné opravy	0	0	0	0	0	
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0	
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>60 650</b>	<b>60 000</b>	<b>60 650</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0	
Rezerva na účtovnú závierku a zostavenie daňového priznania	0	0	0	0	0	
Rezerva na nevyfakturované služby	60 650	60 000	60 650	0	60 000	
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>60 650</b>	<b>60 000</b>	<b>60 650</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>						
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0	
Rabát odberateľom	0	0	0	0	0	
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0	
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0	
Pokuty a penále	0	0	0	0	0	
Iné	0	0	0	0	0	
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0	
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)					f
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav	
	k 31. 12. 2011				k 31. 12. 2012	
b	c	d	e			
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0	
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>						
Záručné opravy	0	0	0	0	0	
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0	
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>60 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60 650</b>	
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0	
Rezerva na účtovnú závierku a zostavenie daňového priznania	0	0	0	0	0	
Rezerva na nevyfaktúrovanú službu	0	60 650	0	0	60 650	
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>60 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60 650</b>	
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>						
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0	
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0	
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0	
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0	
Pokuty a penále	0	0	0	0	0	
Iné	0	0	0	0	0	
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0	
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Rezerva na odchodné do dôchodku nebola vytvorená, rezerva na odstupné nebola vytvorená, rezerva na pokuty a penále nebola vytvorená.

#### Neufakturované dodávky majetku

Rezervy na neufakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Spoločnosť neúčtuje neufakturované dodávky majetku.

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	96 294	23 321
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>96 294</b>	<b>23 321</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spoločnosť nemá záväzky kryté záložným právom  
Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

**4. Odložený daňový záväzok**

Spoločnosť o odloženom daňovom záväzku neúčtuje.

**5. Sociálny fond**

Spoločnosť nevzniká povinnosť účtovať o zákonnej tvorbe a použití Sociálneho fondu v priebehu aktuálneho a minulého účtovného obdobia.

**6. Bankové úvery**

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery, neposkytla záruky, o bankových úveroch neúčtuje.

**7. Časové rozlíšenie**

Spoločnosť o pasívnom časovom rozlíšení neúčtuje.

**8. Deriváty**

Spoločnosť nemá žiadne deriváty a o derivátoch neúčtuje, majetok nie je derivátmi zabezpečený.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	tovar		služby		Služby a tovar		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 f	2012 g	2013	2012
Slovenská republika	0	0	58 164	35 172	0	0	58 164	35 172
Európska únia	0	0	17 783	35 530	0	0	17 783	35 530
Rusko	0	0	0	0	0	0	0	0
Iné krajiny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75 947</b>	<b>70 702</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75 947</b>	<b>70 702</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Zmena stavu zásob vlastnej výroby nie je vykázaná, o zásobách Spoločnosť neúčtuje.

### 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>915</b>
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	0	915
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke		0
Výnosové úroky	0	0
Výnosy z precenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

### 4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	75 947	70 702
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	915
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>75 947</b>	<b>71 617</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

## 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2013	2012
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>78 496</b>	<b>74 447</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Právne a ekonomické poradenstvo	0	0
Externé opracovanie výrobkov	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnutú službu	71 490	68 150
Ostatná spotreba	5 979	5 645
Iné	1 027	652
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 447</b>	<b>966</b>
Manká a škody	0	0
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Iné	197	132
Iné - odpisy IM	1 250	834
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>96</b>	<b>146</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	96	146
Iné	0	0
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-4 092		100,00 %	-3 942		100,00 %
teoretická daň		0	23,00 %		0	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	2 861	0	0,00 %	2 895	0	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
rozdiel odpisov	0			0		
Spoloč.zmluva-2% komplem.	0			0		
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-1 231	0	23,00 %	-1 047	0	19,00 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<u>0</u>	<u>23,00 %</u>		<u>0</u>	<u>19,00 %</u>
<b>Odložená daň z príjmov</b>		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>		<u>0</u>	
<b>Celková daň z príjmov</b>		<u>0</u>	<u>23,00 %</u>		<u>0</u>	<u>19,00 %</u>

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Najatý majetok**

Spoločnosť na podsúvahových účtoch neúčtuje, nemá v nájme žiadne položky.

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť neprenajíma majetok na podsúvahových účtoch neúčtuje.

**3. Prehľad o podsúvahových položkách**

Spoločnosť na podsúvahových účtoch neúčtuje, neviduje prehľad o podsúvahových položkách.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

- Spoločnosť nie je ručiteľom za žiadne bankové úvery.
- Spoločnosť nie je v žiadnom súdnom procese.
- Spoločnosti nemá žalobu od štátnych orgánov životného prostredia a ochrany prírody za znečistenie spodných vôd.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá žiadne ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

**3. Podmienení majetok**

Spoločnosť o uvedenom neúčtuje, nepodala žiadnu žalobu, nežiada o náhradu ušlých výnosov.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štatutárny orgán – komplementár v r. 2013 a v r. 2012 nemal žiadne príjmy a nepožíval žiadne výhody Spoločnosti

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

Spriaznená osoba	Kód obch.	Hodnotové vyjadrenie obc	
		2013	2012
<b>a) transakcie s materským podnikom, sesterskými a dcérskymi podnikmi:</b>			
a1) nákup komponentov		0	0
a2) nákup licencie na výrobu		0	0
a3) nákup licencie na výrobu		0	0
a4) predaj služieb (spriaznené osoby)	02	0	0
a5) nájomné		0	0
a6) nákup služieb (poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky a odbytu)		0	0
a7) poskytnutie úročenej pôžičky (spriaznené osoby)	08	0	0
a8) výnosové úroky z pôžičky uvedenej v bode a7)	08	0	0
a9) poskytnutá záruka na bankový úver		0	0
<b>b) transakcie so spoločnými podnikmi:</b>			
– poskytnutie krátkodobej neúročenej pôžičky			
– záväzok z prijatej krátkodobej pôžičky od komplementára	08	0	7 600
– záväzok ako nárok komplementára na zisku	11	0	0
<b>c) transakcie s pridruženými podnikmi:</b>			
– predaj		0	0

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 05 – licencia
- 08 – úver, pôžička
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré by sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pohľadávky z obchodného styku	0	25 530
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
<b>Spolu aktíva</b>	<b>0</b>	<b>25 530</b>
Ostatné záväzky	7 600	7 600
Záväzky z obchodného styku	0	0
<b>Spolu pasíva</b>	<b>7 600</b>	<b>7 600</b>

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva za r. 2013.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	2 500	0	0	0	2 500
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 093	0	0	-3942	-5 035
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3 942	-4 092	0	3942	-4 092
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>-2 535</b>	<b>-4 092</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 627</b>

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2013 nemenilo, uvedená suma je zapísaná v Obchodnom registri.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	31.12.2011				31.12.2012
b	c	d	e	f	
Základné imanie	250	2 500	250	0	2 500
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-415	0	0	-678	-1 093
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-678	-3 942	0	678	-3 942
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu vlastné imanie</b>	<b>-843</b>	<b>-1 442</b>	<b>250</b>	<b>0</b>	<b>-2 535</b>

Účtovná strata z roku 2012 bola rozdelená takto:

	2012
Účtovná strata	-3 942
<b>Rozdelenie účtovného zisku/straty</b>	<b>2013</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Uhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Prevod do neuhradenej straty z minulých rokov	-3 942
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>-3 942</b>

O schválení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 strate vo výške -4.092 -EUR rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roku 2014.

Bratislava, 13. marca 2014

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	5 000	0	0	0	0	0	0	5 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	5 000	0	0	0	0	0	0	5 000
Opravy										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	834	0	0	0	0	0	0	834
Prírastky	0	0	1 250	0	0	0	0	0	0	1 250
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	2 084	0	0	0	0	0	0	2 084
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	4 166	0	0	0	0	0	0	4 166
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	2 916	0	0	0	0	0	0	2 916

**Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku**

31.12.2012

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky vrátane porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	5 000	0	0	0	0	0	0	5 000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	5 000	0	0	0	0	0	0	5 000
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	834	0	0	0	0	0	0	834
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	834	0	0	0	0	0	0	834
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	4 166	0	0	0	0	0	0	4 166