

## A. INFORMÁCIE O ÚTOVNEJ JEDNOTKE

### a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

**SPAI spoločnosť pre projektovanie a inžiniering s.r.o.**

J. Alexyho 13  
841 01 Bratislava

Spoločnosť SPAI, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 19.12.2001 a zapísaná do obchodného registra 4.2.2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka . 25946/B).

### b) Hlavnou činnosťou spoločnosti je:

- o činnosť autorizovaných stavebných inžinierov
- o technické a konštrukčné práce v stavebníctve

### c)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	2	2

### e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR . 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2013.

## B. INFORMÁCIE O ŠTRUKTÚRE SPOLUČNÍKOV KU DŇU, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

- a) Ľtatutárny orgán: Ing. Ctibor Kostúr . konate  
Ing. Martin Balucha, PhD. - konate

### b)

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Ctibor Kostúr	3652	55	55	
Ing. Martin Balucha, PhD.	2988	45	45	
<b>Spolu</b>	6640	100	100	

## E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚTOVNÝCH METÓDACH

- a) Útovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania obchodnej spoločnosti (going concern). Základné útovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej útovej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých útovných období, ak nie je uvedené inak.

c)

Dlhodobý nehmotný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do používania.

2. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebovania. Odpisová sadzba sa určuje v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri zaradení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do používania.

2. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisová sadzba sa určuje v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 € sa odpisuje jednorazovo pri zaradení do používania.

## F. Prehľad dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		27249						27429
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		27249						27429
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		24952						24952
Prírastky		2297						2297
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		27249						27249
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		2297						2297
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		27249						27429
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		27249						27429
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		22655						22655
Prírastky		2297						2297
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		24952						24952
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		4594						4594
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		2297						2297

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		78576	221515						300091
Prírastky			14489						14489
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		78576	236004						243880
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		31151	149729						180880
Prírastky		3929	23091						27020
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		35080	172820						207900
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		47425	71786						119211
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		43496	63184						106680

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		78576	190888						269464
Prírastky			30627				14489		45116
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		78576	221515				14489		314580
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		27223	136735						163958
Prírastky		3928	12994						16922
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		31151	149729						180880
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		51353	54153						105506
Stav na konci účtovného obdobia		47425	71786						119211

## F. s) Pohľadávky

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	114453		
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>114453</b>		

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	114453	114453
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>114453</b>	<b>114453</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	44540	44540
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>44540</b>	<b>44540</b>

## F.w) Krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	140027	2155
Bežné bankové účty	105779	34417
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>245806</b>	<b>36572</b>

## F. zb) Náklady budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>3653</b>	<b>3031</b>
Telefon	67	77
Poistné	3483	2909
Internet	45	45
Predplatené	58	

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### a) Informácie o vlastnom imaní

Vlastné imanie je tvorené peňažným vkladom spoločníkov vo výške 6640 EUR a bolo plne splatené.

### b) Rezervy

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
Cestná daň	668	0	668		
Dovolenka	316	526	316		526

### c) štruktúra záväzkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	31839	15876
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>31839</b>	<b>15876</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

### H. Informácie o výnosoch

a)

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)			
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	d	e
a	b	c		
Projektové práce	329188	227007		
<b>Spolu</b>	<b>329188</b>	<b>227007</b>		

g)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	329188	227007
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		

<b>istý obrat celkom</b>	329188	290947
--------------------------	--------	--------

**I. Informácie o nákladoch**

a)

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>	<b>Bezprostredn e predchádzajú ce ú tovné obdobie</b>
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
Spotreba materiálu	33289	20649
Služby	105773	25561

## J. Informácie o daniach z príjmov

f)

Názov položky a	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane b	Da c	Da v % d	Základ dane e	Da f	Da v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	120635		23	120716		19
teoretická da		27746	23		22936	
Da ovo neuznané náklady	5128	1179	23	4425	841	
Výnosy nepodliehajúce dani	11	2	23	48	9	
Umorenie da ovej straty						
Spolu	125752	28923	23	125093	23768	19
Splatná da z príjmov						19
Odložená da z príjmov						
Celková da z príjmov		28923	23		23768	

## P. Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania <b>a</b>	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné náklady					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664				664
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Ľúčtatárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	284680	96948			381628
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	96949	91713		-96949	91713
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					