

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky	VENCORP SLOVAKIA a.s. Štúrova 14 811 02 Bratislava zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3130/B
Právna forma	akciová spoločnosť
Dátum založenia	12.5.2003
Dátum prvého zápisu do obch. registra	21.5.2003
IČO	35 858 290

Hlavným predmetom hospodárskej činnosti účtovnej jednotky je: sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť), sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt, kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), reklamná a propagačná činnosť, sprostredkovateľská činnosť, prieskum trhu, poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb, organizačné zabezpečenie výstav a galérií, komisionálny predaj, požičiavanie motorových vozidiel, prípravné práce pre stavbu, leasing strojov a zariadení, vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej činnosti.

Právnym dôvodom na zostavenie účtovnej závierky je §17 ods. 6 zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení za účtovné obdobie 1.1.2013-31.12.2013.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 12.6.2013.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**Štatutárny orgán :**

Predstavenstvo: Ing. Ivan Benda – predseda predstavenstva
Ing. Marek Miškerik – člen predstavenstva
Dozorná rada: Ing. Marián Mihók – člen dozornej rady

Ing. Alexandra Mihóková - člen dozornej rady
 Jaroslava Köverová - člen dozornej rady (od 11.12.2013)
 JUDr. Katarína Bartalská - člen dozornej rady (do 10.12.2013)

Za spoločnosť koná a podpisuje predseda predstavenstva spoločnosti samostatne alebo koná a podpisuje člen predstavenstva spoločne s predsedom predstavenstva.

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Kirby Consulting S.A.	1 659 700	100	100	100
Spolu	1 659 700	100	100	100

C. Informácie o konsolidovanom celku

VENCORP SLOVAKIA a.s. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Kirby Consulting S.A. so sídlom v Tortole, ktorá má 100 %-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia.

VENCORP SLOVAKIA a.s.. je materskou spoločnosťou spoločností:

- Schlossgrund a.s., v ktorej vlastní 80%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia,
- PARNAS RD, s.r.o., v ktorej vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia,
- VENCORP REAL s.r.o., v ktorej vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia,
- BK Development, s.r.o., v ktorej vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia,
- Hraničná Development, s.r.o. v ktorej vlastní 50%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia,
- VENTURE PARTNERS, a.s., v ktorej vlastní 50%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia,
- VENCORP RK, s.r.o., v ktorej vlastní 80%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia.

Valné zhromaždenie zo dňa 24.1.2014 rozhodlo o zlúčení dcérskych spoločností BK Development, s.r.o., Parnas RD, s.r.o., VENCORP REAL s.r.o., VENCORP RK, s.r.o. so spoločnosťou BRIK DESIGN s.r.o.

Nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť VENCORP RK, s.r.o. Rozhodný deň pre zlúčenie je 30.1.2014. K zápisu do OR o zlúčení došlo 30.1.2014.

Valné zhromaždenie zo dňa 18.3.2014 rozhodlo o zlúčení dcérskej spoločnosti Schlossgrund a.s. so spoločnosťami VENCORP MANAGEMENT, a.s., ENFER, a.s. a ALKUNI, a.s. Nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť VENCORP MANAGEMENT, a.s. Rozhodný deň pre zlúčenie je 1.4.2014. Zápis do OR bude vykonaný dňa 1.4.2014.

D. Ďalšie informácie o účtovnej jednotke

Ďalšie významné informácie o účtovnej jednotke sú podrobne opísané v nasledujúcich častiach.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovníctvo vedené účtovnou jednotkou je v súlade s platným zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, založené na takých zásadách a metódach, v ktorých sa premieta nepretržité fungovanie účtovnej jednotky. V účtovnom období kalendárneho roka 2013 nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by v najbližších 12-ich mesiacoch zabraňovala lebo obmedzovala nepretržitú činnosť účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila zmenu používaných účtovných metód a účtovných zásad.

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacími cenami, do ceny obstarania vstupuje clo, montážne práce, prepravné, poisťné a ostatné náklady súvisiace s obstaraním investičného majetku.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním, od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou, zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Účtovná jednotka v roku 2013 neúčtovala o obstaraní dlhodobého hmotného majetku, opravné položky v roku 2013 netvorila a o odloženej dani účtuje.

Dlhodobý hmotný majetok - odpisovaný účtovná jednotka k 31.12.2013 neviduje, z toho vyplýva skutočnosť, že nie je povinná zostavovať odpisový plán.

Účtovná jednotka neprijala v priebehu účtovného obdobia žiadnu dotáciu na obstaranie majetku.

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

Dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka k 31.12.2013 dlhodobý nehmotný majetok neviduje.

Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	19 533								19 533
Stav na konci účtovného obdobia	15 600								15 600

Účtovná jednotka nemá dlhodobý nehmotný a hmotný majetok poistený a ani na žiadnom dlhodobom majetku nemá zriadené záložné právo a pri žiadnom majetku nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0
Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Účtovná jednotka nepoužíva žiadny majetok na základe zmluvy o výpožičke.

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia 2013 nenadobudla žiadny dlhodobý majetok, pri ktorom nebolo zapísané vlastnícke právo do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Účtovná jednotka vo svojom majetku neeviduje goodwill.

Účtovná jednotka na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku neúčtovala.

Účtovná jednotka nevykonávala výskumnú a vývojovú činnosť.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
PARNAS RD, s.r.o.	100	100	69 052	-1 952	69 052
VENCORP REAL s.r.o.	100	100	400 687	-948	400 687
BK Development, s.r.o.	100	100	-279 769	-11 899	0
Schlossgrund a.s.	80	80	8 845	-6 140	7 076
VENCORP RK, s.r.o.	70	70	-285 679	-25 016	0
Hraničná Development s.r.o.	50	50	-171 058	-28 950	0
VENTURE PARTNERS, a.s.	50	50	-127 298	-30 826	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					

Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	493 812			2 049 942	9 103 340				11 647 094
Stav na konci účtovného obdobia	484 627			2 121 277	9 433 838				12 039 742

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia 2013 netvorila opravné položky k dlhodobému finančnému majetku.

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	1 201 635	105 448	0	0	1 307 083
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	493 876	11 022 454	788	26 185	11 489 357
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	9 859 602	0	8 957 11	0	902 491
Do splatnosti do jedného roka vrátane	0	0	0	0	0
Dlhodobé pôžičky spolu	11 555 114		788	26 185	11 893 949

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovná jednotka neviduje dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

Zásoby

Účtovná jednotka neviduje k 31.12.2013 žiadne zásoby a o zákazkovej výrobe neúčtovala.

Pohľadávky

Účtovná jednotka k 31.12.2013 eviduje len daňové pohľadávky a dlhodobé pohľadávky a počas roka k nim nevytvorila žiadne opravné položky.

Pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	2 222 679	0	2 222 679
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	9 671 270	0	9 671 270
Dlhodobé pohľadávky spolu	11 893 949	0	11 893 949

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	8 999	0	8 999
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 999	0	8 999

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	676
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	8 999	30 025
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 999	30 701
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	10 586 866	10 353 478
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	1 307 083	1 201 635
Dlhodobé pohľadávky spolu	11 893 949	11 555 113

Účtovná jednotka nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Účtovná jednotka o odloženej dani účtuje.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka		1 182
Uplatnená daňová pohľadávka		5 293
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		5 293
Zaúčtovaná do vlastného imania		1 185
Odložený daňový záväzok	-638	
Zmena odloženého daňového záväzku	-21 167	84 666
Zaúčtovaná ako náklad	-16 573	66 292
Zaúčtovaná do vlastného imania	-4 594	18 374

Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	8 426	8 590
Bežné bankové účty	156 107	344 482
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	164 433	353 072

Účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

Účtovná jednotka nemá zriadené záložné právo na krátkodobý finančný majetok a ani obmedzené právo s ním nakladať.

Účtovná jednotka k 31.12.2013 nepreceňovala krátkodobý finančný majetok na reálnu hodnotu.

položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	52	52
prevádzka a registrácia domény	52	52
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Účtovná jednotka neprenajímala majetok formou finančného prenájmu.

G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

Základné imanie účtovnej jednotky VENCORP SLOVAKIA a.s. je 1 659 700 €.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-63 417
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	63 417
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	63 417

Účtovná jednotka vlastní akcie a podiely na základnom imaní v iných účtovných jednotkách – Schlossgrund a.s.

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia 2013 netvorila rezervy.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatk u účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	599	0	0	0	599
audit	400	0	0	0	400
zverejnenie ÚZ vo vestníku	199	0	0	0	199

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatk u účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	599	0	0	0	599
audit	400	0	0	0	400
zverejnenie ÚZ vo vestníku	199	0	0	0	199

Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	16 152	1 185
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	134 496
Krátkodobé záväzky spolu	16 152	135 681
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	6 365 309	6 129 687
Dlhodobé záväzky spolu	6 365 309	6 129 687

Účtovná jednotka eviduje k 31.12.2013 nevyfakturované dodávky v hodnote 8 597 €.

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Účtovná jednotka nemá povinnosť tvoriť sociálny fond.

Účtovná jednotka neúčtuje o vydaných dlhopisoch.

bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
pôžička od Kirby consulting S.A.	€	5	neurčitá	3 748 000	3 748 000
pôžička od Kirby consulting S.A.	€	5	neurčitá	565 000	565 000
pôžička od Kirby consulting S.A.	€	5	neurčitá	289 665	289 665
pôžička od Kirby consulting S.A.	€	5	neurčitá	110 000	110 000

Krátkodobé pôžičky				
Krátkodobé finančné výpomoci				

položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Účtovná jednotka neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

Účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch a ani o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

Účtovná jednotka nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

H. Informácie o výnosoch

ostatné výnosy:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 840	689
výnosy z predaja DHM	1 840	1 028
opravy chýb minulých rokov	0	-339
Finančné výnosy, z toho:	295 808	350 759
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	312
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	312
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	295 808	350 447
výnosy z poskytnutej pôžičky	295 808	350 447
Mimoriadne výnosy, z toho:		

čistý obrat:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	297 648	351 480
Čistý obrat celkom	297 648	351 480

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	45 349	195 983
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	45 349	195 983
nájom kancelárskych priestorov	3 983	3 983
nájom apartmánov	0	87 600
sprostredkovateľská provízia	0	0
poradenské služby	41 243	43 200
ostatné služby	123	61 200
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 467	7 973
neuplatnená DPH (koeficient)	3 290	4 040
zostatková cena predaného majetku	1 177	3 933
Finančné náklady, z toho:	236 471	142 298
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	838	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	838	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	235 633	142 298
úroky z prijatých pôžičiek	235 633	142 298
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	21 167	66 292
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:		x	x		x	x
teoretická daň	10 573			4 243		
Daňovo neuznané náklady	X			X		
Výnosy nepodliehajúce dani				30 849		
Umorenie daňovej straty	17			32		
Spolu				0		
	10 526			35 060		
Splatná daň z príjmov	x	2 421	23 %	x	6 662	19 %
Odložená daň z príjmov	x	-16 573	22 %	x	60 999	23%
Celková daň z príjmov	x	-14 152		x	67 661	

K. Údaje na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neeviduje v účtovníctve k 31.12.2013 žiadne podsúvahové položky.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neeviduje v účtovníctve k 31.12.2013 iné aktíva a iné pasíva.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Účtovná jednotka v roku 2013 neúčtovala o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Ing. Ivan Benda	08	1 055 907	1 129 050

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Kirby Consulting S.A.	08	6 365 309	6 129 687
PARNAS RD, s.r.o.	08	854 127	831 314
BK Development, s.r.o.	08	77 526	27 092

VENCORP REAL s.r.o.	08	388 535	385 342
Hraničná Development s.r.o.	08	409 971	398 770
VENTURE PARTNERS, a.s.	08	492 520	478 826

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

V účtovnej jednotke nenastali žiadne skutočnosti na vykázanie po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 659 700	0	0	0	1 659 700
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	165 966	0	0	0	165 966
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	307 928	-7 811	-5 231	0	305 348
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	154 113	0	0	0	154 113
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 512 141	0	63 417	0	1 448 724
Neuhradená strata minulých rokov	-517 883	0	0	0	-517 883
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-63 417	73 957	0	0	10 540
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 659 700	0	0	0	1 659 700
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					

Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	165 966	0	0	0	165 966
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	334 305	0	26 377	0	307 928
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	154 113	0	0	0	154 113
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 486 608	25 533	0	0	1 512 141
Neuhradená strata minulých rokov	-517 883	0	0	0	-517 883
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	25 533	0	88 950	0	-63 417
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

R. Informácie o prehľade peňažných tokov

Účtovná jednotka v súlade s § 19 ods. 1 Zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov nemá povinnosť overovania účtovnej závierky audítorm, preto v súlade s § 3 ods. 3 opatrenia MF SR zo dňa 31.3.2003 č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v systave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov nie je povinná zostavovať prehľad peňažných tokov