

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

v - eurocentoch - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka
*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka
*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
P O I N T P A R K B A 6 A , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky
Ulica P O Š T O V Á Číslo 3

PSČ 8 1 1 0 6 Názov obce B R A T I S L A V A

Číslo telefónu 0 / Číslo faxu 0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 13.03.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ

2	0	2	3	3	5	1	5	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť POINTPARK BA6A, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 1. októbra 2011 a do obchodného registra bola zapísaná 6. októbra 2011 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 76172/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom;

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním služieb iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby;
- Reklamné a marketingové služby;
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností;
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov;
- Vedenie účtovníctva;
- Administratívne služby;
- Poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti;
- Logistika – optimalizácia prepravných ciest v rozsahu voľnej živnosti;
- Skladovanie.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v období od 01.01.2013 do 31.12.2013 nemala žiadnych zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013.

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola schválená 25.06.2013.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 3 5 1 5 7 2

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Peter Bečár (od 06.10.2011)
Dlhá 21
Lozorno 900 55
Slovenská republika

Konateľ: Monika Krausová (od 13.12.2013)
Kodymova 2535/16
Praha 5 150 00
Česká republika

Konateľ: Martin Konečný (od 13.12.2013)
Nepilova 903/1
Praha 9 190 00
Česká republika

Za Spoločnosť konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2013 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
AEID II (Lux) Holding Company S.a r.l.	5 000	100	100	-
Spolu	5 000	100	100	-

Spoločnosť vznikla rozdelením spoločnosti POINTPARK BA, s.r.o. na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 22.9.2011 na tri samostatné nástupnícke spoločnosti: POINTPARK BA5B, s.r.o. so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 47 235 802, POINTPARK BA6A, s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 47 235 829 a POINTPARK BA6B, s.r.o. so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 47 235 799. Spoločnosti POINTPARK BA5B, s.r.o., POINTPARK BA6A, s.r.o. a POINTPARK BA6B, s.r.o. preberajú dňom zápisu rozdelenia práva a záväzky zanikajúcej spoločnosti POINTPARK BA, s.r.o. v zmysle projektu rozdelenia zo dňa 22.9.2011 spísaného vo forme notárskej zápisnice N 357/2011, Nz 34848/2011.

Výška základného imania prevzatého zo spoločnosti POINTPARK BA, s.r.o. bola vo výške 1 500 EUR. Základné imanie bolo ku dňu vzniku navýšené o 3 500 EUR vzájomným zápočtom časti záväzku z dlhodobej pôžičky od materskej spoločnosti a pohľadávky za nesplatené navýšenie základného imania voči materskej spoločnosti.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do povinne zostavovanej konsolidovanej účtovnej zvierky žiadnej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Ocenenie ku dňu zrušenia bez likvidácie

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 3 5 1 5 7 2

Z dôvodu zrušenia spoločnosti POINTPARK BA, s.r.o. bez likvidácie k 30.9.2011 a jej rozdelenia na tri samostatné novovznikajúce spoločnosti POINTPARK BA5B, s.r.o., POINTPARK BA6A, s.r.o. a POINTPARK BA6B, s.r.o. v zmysle zákona o účtovníctve a ostatných súvisiacich predpisov precenila majetok a záväzky k 30.09.2011 na reálnu hodnotu stanovenú nezávislým znalcom.

Precenenie majetku a záväzkov bolo zaúčtované bez vplyvu na minulé účtovné obdobia. Výsledkom precenenia bolo celkové zvýšenie hodnoty dlhodobého hmotného majetku a prislúchajúcej odloženej daňovej pohľadávky spoločnosti POINTPARK BA, s.r.o. o 3 144 761 EUR. Celkové zvýšenie hodnoty dlhodobého hmotného majetku bolo zaúčtované so súvzťažným zápisom vo vlastnom imaní, položka oceňovacie rozdiely z precenenia pri splnutí vo výške 3 144 761 EUR. Suma precenenia, ktorá pripadla spoločnosti POINTPARK BA6A, s.r.o. podľa projektu rozdelenia, bola vo výške 1 110 676 EUR.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávanou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Spoločnosť v roku 2013 dlhodobý hmotný majetok neodpisovala z dôvodu nezariadenia majetku do užívania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.

(d) Zásoby

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 neúčtovala o zásobách.

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 3 5 1 5 7 2

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Povinnosť účtovania o odloženej dani z príjmov sa vzťahuje na účtovné jednotky, ktoré majú povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Napriek tomu spoločnosť účtovala o odloženom daňovom záväzku.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 neúčtovala o emisných kvótach.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

(p) Prenájom (lízing)

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 neúčtovala o prenájme (lízingu).

(q) Deriváty

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 neúčtovala o derivátoch..

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 3 5 1 5 7 2

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 01.01.2013 do 31.12.2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt-nuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 318 902	0	0	0	0	0	55 359	0	2 374 261
Prírastky	0	0	0	0	0	0	3 101	0	3 101
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 318 902	0	0	0	0	0	58 460	0	2 377 362
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 318 902	0	0	0	0	0	55 359	0	2 374 261
Stav na konci účtovného obdobia	2 318 902	0	0	0	0	0	58 460	0	2 377 362

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 3 5 1 5 7 2

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku 01.01.2012 do 31.12.2012 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt-nuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 320 000	0	0	0	0	0	52 501	0	2 372 501
Prírastky	0	0	0	0	0	0	2 858	0	2 858
Úbytky	1 098	0	0	0	0	0	0	0	1 098
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 318 902	0	0	0	0	0	55 359	0	2 374 261
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 320 000	0	0	0	0	0	52 501	0	2 372 501
Stav na konci účtovného obdobia	2 318 902	0	0	0	0	0	55 359	0	2 374 261

2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom finančnom majetku.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 3 5 1 5 7 2

3. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	4 712	0	4 712
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 712	0	4 712

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 3 5 1 5 7 2

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	2 337	0	2 337
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 337	0	2 337

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	31.12.2013 b	31.12.2012 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	4 712	2 337
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 712	2 337
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 3 5 1 5 7 2

4. Finančné účty

Prehľad finančných účtov Spoločnosti je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Finančné účty	31. 12. 2013	31. 12. 2012
a	b	c
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 631	1 068
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	2 631	1 068

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Poistenie - First Tittle	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	115	1 911
Poistenie - First Tittle	0	1 705
Ostatné	115	206
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 670	0
SC vyúčtovanie	1 670	0
Spolu	1 785	1 911

Spoločnosť účtuje na účte náklady budúcich období poistenie majetku (pozemkov), ktoré je časovo rozlíšené od 19.08.2008 (Lozorno Park) na 5 rokov a bude sa postupne rozpúšťať do nákladov. K 31.12.2013 sa toto poistenie už rozpustilo do nákladov v plnej výške.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 3 5 1 5 7 2

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 01. 01. 2013				k 31. 12. 2013
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	15 045	3 493	3 258	11 287	3 993
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	5 360	2 375	3 073	2 287	2 375
Účtovnícke služby	185	185	185	0	185
Účtovnícke služby - transf. pricing	500	700	0	0	1 200
Konfirmačné listy - audit	0	133	0	0	133
Valuácie	9 000	0	0	9 000	0
Reporting LucaNet	0	100			100
Krátkodobé rezervy spolu	15 045	3 493	3 258	11 287	3 993

Spoločnosť v roku 2013 vykázala medzi zákonnými rezervami zostavenie DPPO 2013 a finančných výkazov.

Medzi ostatnými rezervami sú vykázané rezervy na účtovnícke služby, asistenciu k auditu, konfirmačné listy a reporting LucaNet.

Predpokladaným obdobím použitia krátkodobých rezerv je rok 2014.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 3 5 1 5 7 2

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 01. 01. 2012				k 31. 12. 2012
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 069	13 063	6 961	126	15 045
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	5 360	5 360	5 234	126	5 360
Účtovnícke služby	185	386	386	0	185
Účtovnícke služby - transf. pricing	700	500	700	0	500
Konfirmačné listy - audit	66	0	66	0	0
Valuácie	2 250	6 750	0	0	9 000
Poistenie zodpovednosti	23	0	23	0	0
Právne služby - ORSR zmeny	484	67	551	0	0
Krátkodobé rezervy spolu	9 069	13 063	6 961	126	15 045

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Závazky po lehote splatnosti	13 909	1 082
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	515	266
Krátkodobé záväzky spolu	14 424	1 348
<i>Krátkodobé záväzky - prehľad</i>		
Závazky z obchodného styku	14 424	1 348
Krátkodobé záväzky spolu	14 424	1 348
Dlhodobé záväzky voči materskej spoločnosti (dlhodobá pôžička - istina)	1 149 017	1 113 017
Dlhodobé záväzky voči materskej spoločnosti (dlhodobá pôžička - úroky)	457 709	365 528
Odložený daňový záväzok	301 181	315 228
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	1 907 907	1 793 773

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 3 5 1 5 7 2

Sumárny prehľad záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2013	31.12.2012
a	b	c
Záväzky po lehote splatnosti	13 909	1 082
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	515	266
Krátkodobé záväzky spolu	14 424	1 348
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 907 907	1 793 773
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	1 907 907	1 793 773

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
a	b	c
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	1 370 557	1 370 557
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	1 370 557	1 370 557
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-1 555	0
– odpočítateľné	-1 618	0
– zdaniteľné	63	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	301 180	315 228
Zmena odloženého daňového záväzku	-14 048	315 228
Zaučtovaná ako náklad	-14 048	54 699
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

Na účely výpočtu odloženej dane k 31.12.2013 sa použila nová sadzba dane z príjmov 22% platná od 01.01.2014.

O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje na umorenie neuplatnených daňových strát vo výške, v akej je pravdepodobné, že spoločnosť v budúcnosti dosiahne zdaniteľný zisk, voči ktorému sa neuplatnené daňové straty budú môcť umoriť. Spoločnosť nedokáže spoľahlivo určiť, či dosiahne dostatočný zdaniteľný zisk na umorenie daňových strát, a preto neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke vo výške 120 453,69 EUR, ktorá sa vzťahuje na neumorené neuhradené daňové straty.

5. Sociálny fond

Spoločnosť nezamestnáva zamestnancov v pracovnom alebo služobnom pomere, a preto netvorí sociálny fond.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 3 5 1 5 7 2

6. Bankové úvery

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 neúčtovala o bankových úveroch.

7. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 neúčtovala o časovom rozlíšení.

8. Deriváty

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 neúčtovala o derivátoch.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb**

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 neúčtovala o tržbách z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb.

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 neúčtovala o aktivácii nákladov a o výnosoch z mimoriadnej činnosti, ale účtovala o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti. Údaje sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	1 098
Tržby z predaja majetku	0	1 098
Finančné výnosy, z toho:	1	2
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>2</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka	0	2
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>1</i>	<i>0</i>
Výnosové úroky	1	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

3. Čistý obrat

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 nedosiahla čistý obrat na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej zázvierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve], ktorý je prezentovaný v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 3 5 1 5 7 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	1 098
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	0	1 098

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 3 5 1 5 7 2

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

a	31.12.2013 b	31.12.2012 b
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	29 531	29 001
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>-560</i>	<i>1 760</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	-1 760	1 760
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	1 200	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>30 091</i>	 <i>27 241</i>
Organizačná a administratívna správa	144	144
Valuácie	-9 000	6 750
Účtovné služby	4 148	6 458
Land mng. Fee	12 000	12 000
Právne služby	360	464
Ostatné	750	946
Náklady na audit	0	479
Service charges	21 689	0
Transferové oceňovanie	0	0
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 4 224	 6 211
Daň z nehnuteľností	2 245	2 258
Poistenie	1 948	2 855
Ostatné dane a poplatky	31	0
Zostatková cena pri predaji majetku	0	1 098
 Finančné náklady, z toho:	 89 540	 87 242
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>2</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	2
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>89 540</i>	 <i>87 240</i>
Debetné úroky - bankový úver	0	0
Úroky - AEID II (úver od materskej spoločnosti)	89 331	87 005
Bankové poplatky	209	235
 Mimoriadne náklady, z toho:	 0	 0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 3 5 1 5 7 2

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	31.12.2013			31.12.2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-123 293		100,00 %	-121 354		100,00 %
teoretická daň		-28 357	23,00 %		-23 057	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 618	372	-0,30 %	648	123	-0,10 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-64	-15	0,01 %	-2	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-121 739	-28 000	22,71 %	-120 708	-22 934	18,90 %
Splatná daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		-14 048	11,39 %		54 699	-45,07 %
Daň z úrokov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		-14 048	11,39 %		54 699	-45,07 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	31.12.2013	31.12.2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	13 690	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neučtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	547 517	486 438
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 3 5 1 5 7 2

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Prehľad o podsúvahových položkách**

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 nevykazovala žiadne aktíva a pasíva na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti neplynuli žiadne príjmy alebo nepenažné výhody za ich činnosť pre Spoločnosť v období od 01.01.2013 do 31.12.2013.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť si uvedomuje, že nové požiadavky na transferové oceňovanie sa vzťahujú na transakcie so zahraničnými spriaznenými osobami s účinnosťou od 1. januára 2009. Nové požiadavky stanovujú, že spoločnosť musí mať vopred vypracovanú dokumentáciu ku každej transakcii so zahraničnými spriaznenými osobami, ktorá bude dokazovať, že transakcia bola vykonaná na princípe nezávislých trhových cien. Spoločnosť momentálne pracuje na zabezpečení súladu s príslušnými požiadavkami slovenskej legislatívy.

Spoločnosť uskutočnila v roku 2013 všetky svoje transakcie so spriaznenými osobami za obvyklých obchodných podmienok.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 3 5 1 5 7 2

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie					f
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k	
	01.01.2013				31.12.2013	
b	c	d	e			
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	58 513	0	0	0	58 513	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0	
z kapitálových vkladov						
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	1 110 676	0	0	0	1 110 676	
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0	
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0	
Neuhradená strata minulých rokov	(428 725)	0	0	(176 053)	(604 778)	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(176 053)	(109 245)	0	176 053	(109 245)	
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	
Spolu	569 411	(109 245)	0	0	460 166	

Výška základného imania prevzatého zo spoločnosti POINTPARK BA, s.r.o. bola vo výške 1 500 EUR. Základné imanie bolo ku dňu vzniku navýšené o 3 500 EUR vzájomným zápočtom časti záväzku z dlhodobej pôžičky od materskej spoločnosti a pohľadávky za nesplatené navýšenie základného imania voči materskej spoločnosti.

O vyrovnaní straty za účtovné obdobie končiacie 31.12.2013 vo výške 109 245 EUR rozhodne Valné zhromaždenie.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 3 5 1 5 7 2

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Stav k 31.12.2012 f
	01.01.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e		
Základné imanie	5 000	0	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohl'adávkky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	58 513	0	0	0	0	58 513
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	1 110 676	0	0	0	0	1 110 676
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	(392 717)	-	0	(36 008)	(428 725)	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(36 008)	(176 053)	0	36 008	(176 053)	
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	0
Spolu	745 464	(176 053)	0	0	569 411	

Informácie o o vysporiadaní účtovnej straty sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	176 053
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	176 053
Iné	0
Spolu	176 053

Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

Spoločnosť v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 § 19 ods. 1 a Opatrenia Ministerstva Financí SR 10/2003 zo dňa 31.3.2003 § 3 ods. 3 nevypracováva prehľad peňažných tokov.