

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 2 2 6 6 4 1 1	X riadna	X zostavená	od 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
3 6 6 8 7 4 7 2	priebežná	(vyznačí sa x)	
SK NACE	v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie
4 6 . 1 9 . 0	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	od 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 3

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Redevco Slovakia Petržalka s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PANENSKÁ

Číslo

2 1

PSČ

Obec

8 1 1 0 3 BRATISLAVA 1 - STARÉ MESTO

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 9 4 2 0 0 0 0 0 2 / 5 9 4 2 0 0 0 1

E-mailová adresa

Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
1 3 . 0 2 . 2 0 1 4			
Schválené dňa:			
. . 2 0			

Lucien Smits

Dirk Adriaenssen

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Poznámky Úč POD 3 - 04

Poznámky
individuálnej účtovnej zavierky
zostavenej k 31. decembru 2013

v ☐ - eurocentoch☒ - celých eurách

Za obdobie od

mesiac

01

rok

2013

do

mesiac

12

rok

2013

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od

01

2012

do

12

2012

Dátum vzniku účtovnej jednotky

29 09 2006

Účtovná zavierka

*)

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná zavierka

*)

☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

36687472

DIČ

2022266411

Kód SK NACE

46.19.0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R e d e v c o S l o v a k i a P e t r z a l k a s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P a n e n s k á

Číslo

21

PSČ

81103

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

002 / 59420000

Číslo faxu

002 / 59420001

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 13.2.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zavierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Redevco Slovakia Petržalka s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená dňa 29.09.2006 a do Obchodného registra bola zapísaná 17.10.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 42765/B). Spoločnosť bola založená pod názvom Empty Box s.r.o., na základe rozhodnutia jediného spoločníka došlo k zmene mena na Redevco Alfa Slovakia s.r.o. dňa 19.10.2006. Dňa 29.03.07 sa zmenilo obchodné meno na Redevco Slovakia Petržalka s.r.o.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- prevádzkovanie garáží slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel, patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- technicko-organizačné zabezpečenie spoločenských, kultúrnych a športových podujatí, vzdelávacích podujatí, kurzov, seminárov a školení.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemala zamestnancov v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 18. novembra 2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 26. novembra 2013.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť dať overiť účtovnú závierku za obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 audítorovi.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia

Javier Hortelano de la Lastra (od 1. januára 2012)

Dirk Cornelis de Jong (do 8. júla 2013)

Andrew Robin Vaughan (od 1. júna 2011)

Adam Starr (do 8. júla 2013)

Gerrit Lucien Smits (od 10.6.2013)

Dirk Adriaenssen (od 10.6.2013)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2013 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Redevco Retail Belgium C.V.	7 194 982	100	100	-
Spolu	7 194 982	100	100	-

V roku 2013 nenastala žiadna zmena.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Cofra Holding AG, Grafenauweg 10, CH-6301 Zug, Švajčiarsko.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť sa plánuje likvidovať. Spoločnosť predala pozemok 12. Februára 2014.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 16 a 17.

Spoločnosť v roku 2006 obstarala nehnuteľnosť (pozemok) vo výške 4 644 037 EUR. V roku 2007 bol pozemok zaradený do majetku spoločnosti v sume 4 672 601 EUR vrátane provízie, ktorá bola súčasťou vedľajších nákladov spojených s obstaraním pozemku. Tento pozemok vykazuje Spoločnosť v majetku k 31. decembru 2012. Ďalej Spoločnosť vykazuje k 31. decembru 2012 obstarávací náklady súvisiace s plánovanou výstavbou nákupného centra, ktorá sa mala realizovať na vyššie uvedenom pozemku a to vo výške 589 165 EUR.

Spoločnosť sa na základe externého znaleckého posudku rozhodla vytvoriť opravnú položku k pozemku a ku kapitalizovaným nákladom na projekt v rokoch 2009-2012.

Spoločnosť v roku 2011 odpísala obstarávací náklady vo výške 150 478 EUR, týkajúce sa zmarenej investície plánovaných MID projektov.

2. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2012	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Nehuteľnosť na predaj	19 400	0	0	0	19 400
Zásoby spolu	19 400	0	0	0	19 400

Vytvorená opravná položka nebola menená v roku 2013. Znižuje hodnotu betónového plotu, ktorý sa nachádza na pozemku. Zámerom Spoločnosti je pozemok aj s plotom predat.

3. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	588 692	0	588 692
Daňové pohľadávky a dotácie	3 424	0	3 424
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	592 116	0	592 116

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	847 566	0	847 566
Daňové pohľadávky a dotácie	884	0	884
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	848 450	0	848 450

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2013	31.12.2012
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	592 116	848 450
Krátkodobé pohľadávky spolu	592 116	848 450

4. Finančné účty

Ako finančné účty je vykázaný účet v banke. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	39,099	6,241
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	39,099	6,241

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
prenájom priestorov	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	134	176
poistné	0	43
daň z nehnuteľnosti	134	133
Spolu	134	176

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a O.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav				Stav
	k 31. 12. 2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	144 200	9 700	144 200	0	9 700
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na účtovníctvo a ÚZ	1 100	1 100	1 100	0	1 100
Rezerva na zostavenie daňového priznania	1 600	1 600	1 600	0	1 600
Rezerva na prenájom	0	0	0	0	0
Rezerva na ocenenie	0	0	0	0	0
Rezerva na právne služby	500	6 000	500	0	6 000
Rezerva na služby architekta a inžinierske	140 000	0	140 000	0	0
Rezerva na spotrebu vody	1 000	1 000	1 000	0	1 000
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	144 200	9 700	144 200	0	9 700

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav k 31.12.2011	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	28 629	144 200	28 629	0	144 200
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na účtovníctvo a ÚZ	1 129	1 100	1 129	0	1 100
Rezerva na zostavenie daňového priznania	1 600	1 600	1 600	0	1 600
Rezerva na prenájom	0	0	0	0	0
Rezerva na ocenenie	0	0	0	0	0
Rezerva na právne služby	25 000	500	25 000	0	500
Rezerva na služby architekta a inžinierske	0	140 000	0	0	140 000
Rezerva na spotrebu vody	900	1 000	900	0	1 000
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	28 629	144 200	28 629	0	144 200

Rezerva na prípravu účtovnej závierky a daňového priznania bola vytvorená na základe zmluvne dohodnutej odmeny s dodávateľom.

Rezerva na služby súvisiace s odtokom vody z povrchu bola odhadnutá ako priemerná mesačná fakturácia za rok 2013.

Rezerva na inžinierske služby a služby architekta bola tvorená na základe podpísanej a záväznej zmluvy.

Informácia o výške rezervy na právne služby bola poskytnutá dodávateľom na základe vykonaných služieb pre Spoločnosť k 31. decembru 2013.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	8 219	0
Krátkodobé záväzky spolu	8 219	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov služieb a tovaru, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Služby		Tovar		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013	2012
Slovenská republika	0	1 000	0	0	0	1 000
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	1 000	0	0	0	1 000

2. Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
International Schiedsgericht - vrátenie časti súdnych poplatkov	0	0
ASKO - výnos z mimosúdneho vyrovnania	0	0
Finančné výnosy, z toho:	1,265	1,176
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>1,265</i>	<i>1,176</i>
Výnosové úroky z prostriedkov na inter-company účte	1,259	1,088
Výnosové úroky na bežnom bankovom účte	6	88

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	1,000
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1,265	1,176
Čistý obrat spolu	<u>1,265</u>	<u>2,176</u>

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	50,755	189,171
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>50,755</i>	<i>189,171</i>
Manažérske služby	0	1,800
Účtovníctvo a dane	15,708	15,800
Údržba + vyčistenie staveniska	650	531
Znalecký posudok	0	0
Nájomné - budova	1,575	1,575
Odvod odp.vody	12,346	12,637
Právne služby	25,476	16,828
Inžinierske služby a služby architekta	-5,000	140,000
Hľadanie nájomcov - CBRE	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	47,512	20,512
Daň z nehnuteľnosti	20,512	20,512
Zmarená investícia	27,000	0
Iné	0	0
Finančné náklady, z toho:	235	976
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>235</i>	<i>976</i>
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	192	712
Iné	43	264

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-97,237		100.00 %	-1,208,500		100.00 %
teoretická daň		-22,365	23.00 %		-229,615	19.00 %
Daňovo neuznané náklady	28,100	6,463	-6.65 %	1,000,000	190,000	-15.72 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-5,000	-1,150	1.18 %	-88	-17	0.02 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Iné	74,143	17,053	-17.54 %	208,679	39,649	-3.28 %
Spolu	6	1	0.00 %	91	17	0.01 %
Splatná daň z príjmov		1	0.00 %		17	0.01 %
Odložená daň z príjmov		0	0.00 %		0	0.00 %
Celková daň z príjmov		1	0.00 %		17	0.01 %

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V roku 2012 ani 2013 neboli členom štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť vyplatené žiadne odmeny.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
a	b	c	d
Cofra Treasury Services S.A., Zug			
Poskytnutá krátkodobá pôžička	08	258,875	653,809
<i>Z toho:</i>			
Úhrada faktúr z intercompany účtu	08	0	2,065
Podiel na nákladoch (poplatky) na intercompany účte	08	134	215
Prijaté úroky na intercompany účte	08	1,259	1,089
Úhrada úrokov dlhodobej pôžičky z intercompany účtu	08	0	0
Úhrada istiny pôžičky CTS Luxembourg	08	0	0
Úhrada zmluvnej pokuty z predčasného splatenia pôžičky CTS Luxembourg	08	0	0
Transfer na bežný účet Spoločnosti (UNICB) z intercompany účtu	08	260,000	655,000
Vklad upísaného ZI na intercompany účet	08	0	0
Cofra Treasury Services S.A., Luxembourg			
Prijatá dlhodobá pôžička	08	0	0
<i>Z toho:</i>			
Predpis úrokov k prijatej pôžičke	08	0	0
Splatenie úrokov z krátkodobej pôžičky	08	0	0
Predpis zmluvnej pokuty z predčas.splatenia pôžičky	08	0	0
Splatenie zmluvnej pokuty z predčas.splatenia pôžičky	08	0	0
Splatenie istiny z krátkodobej pôžičky	08	0	0
Redevco Liegenschaftsverwaltungs			
Nákup služieb (manažérske služby)	01	0	1,800
Cofra Amsterdam			
Nákup služieb (poistenie)	01	43	264

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s materskou spoločnosťou:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
a	b	c	d
Materská spoločnosť			
Splatenie novo-upísaného ZI na intercompany účet	11	0	0
Kód druhu obchodu:			
01 – kúpa			
08 – úver, pôžička			
11 – iný obchod			

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	588,692	847,566
Spolu aktíva	588,692	847,566

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 spoločnosť Redevco Slovakia Petržalka predalo pozemok spoločnosti WAPAS s.r.o. za sumu spolu s DPH za EUR 1.980.000,-- . 12.februára bol uskutočnený zápis do katastra nehnuteľností.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	7,194,982	0	0	0	7,194,982
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohládavky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-3,775,815	0	0	-1,208,500	-4,984,315
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1,208,500	-97,238	0	1,208,500	-97,238
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	2,210,667	-97,238	0	0	2,113,430

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	31.12.2011				31.12.2012
	b	c	d	e	f
Základné imanie	7,194,982	0	0	0	7,194,982
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávkou za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-3,114,158	0	0	-661,657	-3,775,815
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-661,657	-1,208,500	0	661,657	-1,208,500
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	3,419,167	-1,208,500	0	0	2,210,667

O účtovnej strate vo výške – 1.208.499,57 EUR za rok 2012 bolo účtované takto:

Rozdelenie účtovnej straty	2013
Prevod do neuhradených strát minulých rokov	-1 208 500
Spolu	-1 208 500

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške – 97.238,16 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov - 97.238,16 EUR.

Redevco Slovakia Petržalka, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2012

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	Samostatné		f	g	h	i	j
				hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov		Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia		4,672,601	0	0	0	0	0	589,165	0	5,261,766
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		4,672,601	0	0	0	0	0	589,165	0	5,261,766
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		2,172,601	0	0	0	0	0	589,165	0	2,761,766
Prírastky		1,000,000	0	0	0	0	0	0	0	1,000,000
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		3,172,601	0	0	0	0	0	589,165	0	3,761,766
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia		2,500,000	0	0	0	0	0	0	0	2,500,000
Stav na konci účtovného obdobia		1,500,000	0	0	0	0	0	0	0	1,500,000

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
		Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia		4,672,601	0	0	0	0	0	589,165	0	5,261,766
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		4,672,601	0	0	0	0	0	589,165	0	5,261,766
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		3,172,601	0	0	0	0	0	589,165	0	3,761,766
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		3,172,601	0	0	0	0	0	589,165	0	3,761,766
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia		1,500,000	0	0	0	0	0	0	0	1,500,000
Stav na konci účtovného obdobia		1,500,000	0	0	0	0	0	0	0	1,500,000